オープンハウス 4／15(土)・16(日) 11:00▶16:00

1号棟

新築オール電化住宅！設備充実！
パナソニック仕様！伊島小・京山中学校区

- 下足クローク で玄関周り収納カアップ
- 奥さまに優しいパントリー（食品庫）
- 廊下幅収納廊下は広々とした8尺以上
- 来客に対応できる駐車場は4台可
- 外出中でも受け取り可能な宅配ボックス

新築 岡山市北区 **谷万成2丁目**
①号棟・②号棟共通価格 **3,330万円**
●所在／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造2階建●敷地／平成29年4月●学区／伊島小、京山中●道路／北側2m●交通／最寄JRバス停徒歩4分●費用／パナソニックと核のオール電化住宅、外壁セラミックコート、外構工事込、ペアガラス、エコキュート、浴室暖房乾燥、食器洗乾機、ウォシュレット、各居室にLED照明、カクーラTVモニター付、IHクッキングヒーター、フラット35対応、駐車場台数4〜5可能、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

	1号棟	2号棟
間取	4LDK+S	4LDK+S
土地	157.02㎡ (47.49坪)	157.02㎡ (47.49坪)
建物	104.74㎡ (31.68坪)	105.36㎡ (31.87坪)

※現地へは組合ブランド・津島方面（東方面）より約1.5下ル。（西方面からは中央分離帯有）

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス** ●岡山県知事 (5) 第4050号●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

岡山市北区 西辛川 **限定1棟** セットプラン **全区画50坪以上の分譲地！**

②号地 セットプラン例　団地内は広々6m道路！JR備前一宮駅まで徒歩13分！
ご連絡いただければ随時ご案内いたします！

★セットプラン完成イメージ

土地 166.87㎡〜187.70㎡ (51.08坪)〜(56.78坪)

★中山小・中学校区

売地 岡山市北区 **西辛川** 残り6区画
766.2万円〜936.7万円

1棟（2号地）限定価格
土地 766.2万円 建物 1,692.7万円
土地／168.87㎡（51.08坪）
建物／107.10㎡（32.39坪）
1F：56.45㎡ 2F：50.65㎡
※水道負担金・諸費用別途要

1期 2期 3期 4期 5期 6期 7期 8期 9期 10期 11期 12期 13期 14期 15期 16期 17期 18期 19期 20期 21期 22期 23期 24期 25期 26期 27期 28期 29期 30期 31期 32期 33期 34期 35期 36期 37期 38期 39期 40期 41期 42期 43期 44期 45期 46期 47期 48期 49期 50期 51期 52期 53期 54期 55期 56期 57期 58期 59期 60期 61期 62期 63期 64期 65期 66期 67期 68期 69期 70期 71期 72期 73期 74期 75期 76期 77期 78期 79期 80期 81期 82期 83期 84期 85期 86期 87期 88期 89期 90期 91期 92期 93期 94期 95期 96期 97期 98期 99期 100期 101期 102期 103期 104期 105期 106期 107期 108期 109期 110期 111期 112期 113期 114期 115期 116期 117期 118期 119期 120期 121期 122期 123期 124期 125期 126期 127期 128期 129期 130期 131期 132期 133期 134期 135期 136期 137期 138期 139期 140期 141期 142期 143期 144期 145期 146期 147期 148期 149期 150期 151期 152期 153期 154期 155期 156期 157期 158期 159期 160期 161期 162期 163期 164期 165期 166期 167期 168期 169期 170期 171期 172期 173期 174期 175期 176期 177期 178期 179期 180期 181期 182期 183期 184期 185期 186期 187期 188期 189期 190期 191期 192期 193期 194期 195期 196期 197期 198期 199期 200期 201期 202期 203期 204期 205期 206期 207期 208期 209期 210期 211期 212期 213期 214期 215期 216期 217期 218期 219期 220期 221期 222期 223期 224期 225期 226期 227期 228期 229期 230期 231期 232期 233期 234期 235期 236期 237期 238期 239期 240期 241期 242期 243期 244期 245期 246期 247期 248期 249期 250期 251期 252期 253期 254期 255期 256期 257期 258期 259期 260期 261期 262期 263期 264期 265期 266期 267期 268期 269期 270期 271期 272期 273期 274期 275期 276期 277期 278期 279期 280期 281期 282期 283期 284期 285期 286期 287期 288期 289期 290期 291期 292期 293期 294期 295期 296期 297期 298期 299期 300期 301期 302期 303期 304期 305期 306期 307期 308期 309期 310期 311期 312期 313期 314期 315期 316期 317期 318期 319期 320期 321期 322期 323期 324期 325期 326期 327期 328期 329期 330期 331期 332期 333期 334期 335期 336期 337期 338期 339期 340期 341期 342期 343期 344期 345期 346期 347期 348期 349期 350期 351期 352期 353期 354期 355期 356期 357期 358期 359期 360期 361期 362期 363期 364期 365期 366期 367期 368期 369期 370期 371期 372期 373期 374期 375期 376期 377期 378期 379期 380期 381期 382期 383期 384期 385期 386期 387期 388期 389期 390期 391期 392期 393期 394期 395期 396期 397期 398期 399期 400期 401期 402期 403期 404期 405期 406期 407期 408期 409期 410期 411期 412期 413期 414期 415期 416期 417期 418期 419期 420期 421期 422期 423期 424期 425期 426期 427期 428期 429期 430期 431期 432期 433期 434期 435期 436期 437期 438期 439期 440期 441期 442期 443期 444期 445期 446期 447期 448期 449期 450期 451期 452期 453期 454期 455期 456期 457期 458期 459期 460期 461期 462期 463期 464期 465期 466期 467期 468期 469期 470期 471期 472期 473期 474期 475期 476期 477期 478期 479期 480期 481期 482期 483期 484期 485期 486期 487期 488期 489期 490期 491期 492期 493期 494期 495期 496期 497期 498期 499期 500期 501期 502期 503期 504期 505期 506期 507期 508期 509期 510期 511期 512期 513期 514期 515期 516期 517期 518期 519期 520期 521期 522期 523期 524期 525期 526期 527期 528期 529期 530期 531期 532期 533期 534期 535期 536期 537期 538期 539期 540期 541期 542期 543期 544期 545期 546期 547期 548期 549期 550期 551期 552期 553期 554期 555期 556期 557期 558期 559期 560期 561期 562期 563期 564期 565期 566期 567期 568期 569期 570期 571期 572期 573期 574期 575期 576期 577期 578期 579期 580期 581期 582期 583期 584期 585期 586期 587期 588期 589期 590期 591期 592期 593期 594期 595期 596期 597期 598期 599期 600期 601期 602期 603期 604期 605期 606期 607期 608期 609期 610期 611期 612期 613期 614期 615期 616期 617期 618期 619期 620期 621期 622期 623期 624期 625期 626期 627期 628期 629期 630期 631期 632期 633期 634期 635期 636期 637期 638期 639期 640期 641期 642期 643期 644期 645期 646期 647期 648期 649期 650期 651期 652期 653期 654期 655期 656期 657期 658期 659期 660期 661期 662期 663期 664期 665期 666期 667期 668期 669期 670期 671期 672期 673期 674期 675期 676期 677期 678期 679期 680期 681期 682期 683期 684期 685期 686期 687期 688期 689期 690期 691期 692期 693期 694期 695期 696期 697期 698期 699期 700期

当社ホームページより現地の空からのドローン撮影動画が見られます！

最高戸数物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938

http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索

株式会社 **イシンホーム 岡山西店** ☎0120-545-140

新築デザイナーズ住宅！収納・設備も充実！

「プラスの家」アルファコート庭瀬駅南

新築 岡山市北区 **平野**
2,690万円

土地 177.97㎡ (53.83坪)
延床面積 22.3坪

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／古新小、古新中●道路／南側6m●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●費用／ガス式床暖房、IHヒーター、ビルトイン食洗機、玄関土間収納、パントリー、外構付、駐車場2台（並列駐車可）●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前三門駅まで徒歩9分！

現地

売地 岡山市北区 **西崎本町**
1,200万円

建築条件なし

土地 177.97㎡ (53.83坪)
延床面積 22.3坪

●所在／岡山市北区西崎本町●構造／木造●用途地域／市街化調整区域（一部第1種住居地域）●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／千房小、西崎小●道路／北側6m●交通／JR備前三門駅徒歩9分●費用／石井中●交通／JR備前三門駅徒歩9分●道路／北側6m●現況／更地●費考／個人間売買可中講費要●引渡／相談●取引態様／仲介

屋根裏部屋のある店舗付住宅！

5LDK+SK+S2階
土地 243.02㎡ (73.51坪)
建物 194.06㎡ (58.70坪)

★南向き日当り良好！

売家 岡山市中区 **四御神** P3台
2世帯住宅可 1,580万円

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造スレート葺3階建●築年月／昭和63年8月●学区／竜之口小、福浜中●道路／角地、北側約8m、西側約6m●交通／瀬波東バス停徒歩3分●費用／駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.uwagami.co.jp

株式会社 **うわがみ食糧不動産部** ☎086-275-7411

モデルハウスお譲りします！

「車寄せのある津島京町の家」

人気の京山学区！高気密・高断熱・高耐震＋バッシブデザイン！

エアコン1台で快適な温度差のない住まい！
ランニングコストのかからない省エネ性能！

断熱性能
Q値：1.50
C値：0.26
UA値：0.4

岡山市北区
津島京町1丁目 6,800万円

間取り：3LDK+S
土地面積：249.14㎡（75.36坪）
延床面積：154.02㎡（46.59坪）※車庫含む

施工会社 暖源の家 (株)近藤建設興業 岡山市北区伊島北町1-3

WEBでもさらに写真が見られます 近藤建設興業 検索

有限会社 **エステート・津島** ●岡山県知事 (6) 第4007号●岡山市北区津島京町3-1-28 ☎086-251-0755

JR新倉敷駅徒歩5分の好立地！収益アパート物件！

徒歩圏内に生活施設が充実！玉島バイパスへも好アクセス！
★長尾小学校徒歩10分！(800m)
★平成19年築（築10年）
★2LDK×17戸

2LDK×17戸
土地 1,034.00㎡ (330.93坪)
建物 938.98㎡ (302.18坪)
P19台

収益 倉敷市 **玉島爪崎 21,000万円**

●所在／倉敷市玉島爪崎●構造／SRC造陸屋根3階建●築年月／平成19年6月●学区／長尾小、玉島北中●交通／JR新倉敷駅徒歩5分●現況／全17戸●施営時年間収入1,534.7万円●費考／2LDK（約55.86㎡）×17戸、1F：328.66㎡、2F：335.16㎡、3F：335.16㎡、プロパンガス、公共下水、電気、想定利回り7.3%（17戸満室時）、駐車場19台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://sumai-no.jp

食敷スマイーノ不動産 Sumai-no 株式会社 **スマイーノ** ●岡山県知事 (1) 5558号●倉敷市沖8B-1 2F ☎086-451-3330

角部屋！LDK広々21帖！リノベーション済！

★水回り新品！2面バルコニー！

2LDKに変更可能

売マンション シティマンション **国富**
間取 1LDK 専有 67.40㎡ 建物 (20.40坪)
三勲小・操山中学校区 1,580万円

●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和56年10月●敷地権／月額10,546円●修繕積立金／月額23,633円●駐車場／1台付●学区／三勲小、操山中●交通／国富東バス停徒歩2分●費考／角部屋、リノベーション済、水回り新品、2面バルコニー、照明器具付、温水洗浄便座●引渡／相談●取引態様／仲介

最上階で眺望良好なマンション！未入居！ペット飼育可能！

電停まで徒歩2分

★ペット対応マンション（共用部に足洗い場有）
★カウンターキッチン（人造大理石天板・食器洗乾燥機付）

売マンション アルファライブ **門田屋敷 2,190万円**
間取 2LDK 専有 55.34㎡ 建物 (16.74坪)
バルコニー 9.30㎡

http://www.810fudosan.co.jp

ハート不動産 ●岡山県知事 (1) 第5486号●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F ☎086-427-0888

JR足守駅まで徒歩9分と通勤・通学に便利！わたなべ生鮮館まで徒歩8分！(640m)

建築条件なし
土地 189.50㎡ (57.35坪)
延床面積 14.7坪

★敷地面積約57坪

売地 岡山市北区 **門前 802.9万円**

●所在／岡山市北区門前●地目／宅地●用途地域／東工業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／庄内小、高松中●交通／大井川バス停徒歩10分、JR足守駅徒歩9分●道路／南側6m●現況／更地●費考／現況有効取引●引渡／相談●取引態様／仲介

街中の敷地！商業施設充実！

周辺施設
- 新屋敷公園…徒歩1分（80m）
- 光生病院……徒歩6分（430m）
- 鹿田小学校…徒歩10分（770m）
- 桑田中学校…徒歩11分（840m）
- イオンモール岡山 ……徒歩22分（1,700m）
- JR岡山駅 ……徒歩28分（2,200m）

建築条件なし

売地 岡山市北区 **新屋敷2丁目 890万円**
土地 61.52㎡ (18.60坪)
延床面積 47.9坪

●所在／岡山市北区新屋敷2丁目●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小、鹿田中●交通／大供新屋敷バス停徒歩3分、●道路／北側7.4m●現況／土地有●費考／空家有（昭和35年11月築木造モルタル天井2階建、延床面積73.35㎡）、建物一部未登記有、現状有効引渡（売主現金回収賃任免責）●引渡／相談●取引態様／仲介

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！ http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事 (13) 第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-231-2375

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し、スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/ 岡住販 検索

株式会社 青江土地倉庫
有限会社 エステート・マエタニ
有限会社 今東不動産
有限会社 狩谷不動産
しんけん土地 有限会社
株式会社 シライホーム
株式会社 妹尾不動産
有限会社 ブルズ・エージェンシー
有限会社 ぼうる
株式会社 丸通地建
株式会社 みつまた
株式会社 ライフプランニング
有限会社 陵南開発

新築＆リフォーム

sinrai sinrai sinrai

お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム株式会社 白井組
●岡山県知事 (2) 第5106号●岡山市中区藤崎460
フリーコール 0120-05-7353

初広告

土地 199.00㎡ (60.0坪) 坪単価 15万円

敷地面積60坪！吉備小・吉備中学区

199.00㎡ (60.00坪) @15万円

売地 岡山市北区 **中撫川**
建築条件なし 900万円

●所在／岡山市北区中撫川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／東側3.6m、北側5.5m（セットバック分6）●交通／川入バス停徒歩8分●費考／実測精算、建築許可申請費用要、水道負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **陵南開発** ☎086-293-0618

約86坪の広々とした敷地！ザグザグがあり買物便利！

売地 岡山市中区 **海吉**
建築条件なし 1,000万円

土地 284.34㎡ (86.01坪)
坪単価 11.7万円

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第山小、第山中●交通／OG技研前バス停徒歩5分●道路／角地、北側5m、西側4m●現況／更地●費考／水道負担金10.7万円●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 **今東不動産** ●岡山県知事 (6) 第2992号●岡山市中区浜351-3 ☎086-277-3425

売店舗2棟有！三方道路！

売建物 岡山市北区 **辰巳**
12,000万円

売店舗×2
土地 759.81㎡ (229.84坪)
建物 291.26㎡ (88.10坪)

●所在／岡山市北区辰巳●構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階●築年月／平成4年10月、平成9年10月建築●学区／西小、東田中●道路／三方道路、西側9m、南側9m、北側6m●交通／市民口バス停徒歩7分●費考／現況有効賃貸、別棟店舗有（1F：12.36㎡、2F：94.98㎡、鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、平成21年12月築）●引渡／相談●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社 ●岡山県知事 (8) 第2744号●岡山市中区浜2-19-25 ☎086-241-2840

約102坪の広々土地！

★祝田幼稚園・小学校まで徒歩10分！(800m)

売地 岡山市東区 **君津**
建築条件なし 800万円

土地 338.00㎡ (102.24坪)
坪単価 7.8万円

●所在／岡山市東区君津●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／宿田小、上阿津●交通／上阿津駅徒歩9分●道路／東側5m●現況／上物有●費考／市古屋宅（約9.33㎡）他倉庫有（解体更地渡し）●引渡／即時●取引態様／仲介

スーパー・銀行・小学校等生活施設の揃った立地！

ハローズ300m

売地 岡山市中区 **円山**
建築条件なし 1,020万円

土地 166.56㎡ (50.39坪)
坪単価 20万円

●所在／岡山市中区円山●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第山小、第山中●交通／市役所前バス停徒歩9分●道路／東側6m●現況／更地●費考／上水道引込工事要（加入費負担金権利有）●引渡／相談●取引態様／仲介

芳明小学校徒歩3分（200m）北西角地！ゆったり敷地で日当り良好！

P2台

ライフプランニング 岡山 検索

株式会社 **ライフプランニング** ●岡山県知事 (2) 第5040号●岡山市中区沖元356-1 ☎086-201-8006

国道30号線沿いの立地！店舗・事務所に最適！

土地 600.67㎡ (181.70坪) 坪単価 17.5万円

敷地約181坪！
★昭和54年築・鉄骨造
平屋建倉庫有！(169.50㎡)

岡山市南区
売地 **西紅陽台2丁目**
建築条件なし 3,180万円

●所在／岡山市南区西紅陽台2丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小、灘崎中●交通／西紅陽台バス停徒歩13分●道路／一方通路、西側26.3m、東側7.5m●現況／上物有●費考／倉庫有（鉄骨造スレート葺平屋建、昭和54年築、169.50㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

芳泉小・中学校区！生活環境充実のエリア！

売マンション エメラルドマンション **芳泉Ⅱ**
ハローズ400m
980万円

間取 3LDK 専有 69.60㎡ 建物 (21.05坪)
バルコニー 7.98㎡

●所在／岡山市南区芳泉2丁目●構造／RC造6階建の2階部分●築年月／平成15年8月●学区／古都小、加茂中●道路／北側6m、南側6m●交通／JR東岡山駅徒歩39分●費考／1F：68.23㎡、2F：72.41㎡、敷地北東側に接する民所有地は都市計画道路事業区域（計画道路竹田外田線）、敷地内に地下タンク・ボンベ無●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.aoetochi.com

株式会社 **青江土地倉庫** ●岡山県知事 (13) 第1068号●岡山市北区青江1-7-33 ☎086-231-5284

オープンハウス 4／16(日) 13:00▶16:00

耐震診断適合住宅！住宅ローン控除や登録所可税の軽減が可能！

売家 瀬戸内市 **邑久町北島 850万円**
今城小・邑久中学校区

土地 174.18㎡ (52.69坪)
建物 108.43㎡ (32.80坪)

●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造2階建●築年月／平成4年10月●学区／今城小・邑久中●道路／東側6m●交通／JR大富駅徒歩20分●費考／敷地診断済、1F：53.78㎡、2F：54.65㎡、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 瀬戸内市邑久町北島504-5

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ 公式SNS http://www.okucho.gr.jp

株式会社 **丸通地建** ●岡山県知事 (4) 第4646号●瀬戸内市邑久町豊原117-1 ☎0869-24-0877

ブルーライン瀬戸内ICまで600mでアクセス良好！

M'sAvenue

建築条件なし
土地 170.13㎡〜246.49㎡ (51.46坪)〜(74.56坪)
坪単価 16万円〜17万円

瀬戸内市
売地 **邑久町豊原**
871.365万円〜1,267.52万円

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／熊久小、熊久中●道路／北側約6m●交通／JR邑久駅徒歩14分●費考／敷金金1区画0.5万円要（上下水道／ガス／浄化槽）●引渡／相談●取引態様／売主

山陽マルナカ・サンクス・中銀ATMまで徒歩3分(240m)！

芳田小学校まで徒歩4分(300m)！生活施設充実！

★南西角部屋4LDK+ロフト！

周辺施設
- 岡山芳田郵便局……380m（徒歩5分）
- 山本医院……320m（徒歩4分）
- くすりのラブ万倍店……430m（徒歩6分）
- おかやま信用金庫芳田支店……900m（徒歩12分）
- Pモール泉田 ジョーズプラザ、ダイソー、飯尾醸、イトクフジ他 ……700m（徒歩9分）

売マンション ヴァンテ・アン **泉田**
ロフト付 **2,160万円**

●所在／岡山市南区泉田●構造／RC造7階建の6階部分●築年月／平成12年7月●管理費／月額6,200円●修繕積立金／月額14,040円●駐車場／月額5,500円●学区／芳田小、芳田中●交通／新保西バス停徒歩3分、JR備前西市駅徒歩10分●費考／管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.bouru.jp

有限会社 **ぼうる** ●岡山県知事 (5) 第4153号●岡山市中区築基76 ☎086-208-3378

平成29年1月築！未入居物件！

P2台

売家 岡山市中区 **関**
1,880万円

間取 3LDK 土地 116.13㎡ (35.12坪) 建物 73.20㎡ (22.14坪)

●所在／岡山市中区関●構造／木造2階建●築年月／平成29年1月●学区／幡多小、亀崎中●道路／南側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩15分●費考／本人照物件、追加費用、クォーク・クロニーゼット、システムキッチン、浴室乾燥機、乗降バス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

日当りのよい南側7m道路！

建築条件なし ★岡山大学北側すぐ！

売地 岡山市北区 **津島福居2丁目**
2,737.35万円

土地 164.54㎡ (49.77坪) 坪単価 55万円

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小、京山中●交通／相太辺口バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩17分●道路／南側7m●現況／更地●費考／水道工事負担金35万円要（13mメーター負担金含む）●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約80坪とゆったり！

岡山さき駅バイパス、岡南大橋へのアクセス良好！

建築条件なし

売地 岡山市中区 **藤崎**
1,249.1万円

土地 266.43㎡ (80.59坪)
坪単価 15.5万円

●所在／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／原南小●道路／北側4m●交通／三蟠南バス停徒歩39分●現況／更地●費考／水道設置工事負担金35万円要、水道メーター負担金12万円・私設、開発行為申請費用35万円要（予定金額）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社 **みつまた** ●岡山県知事 (11) 第1922号●岡山市中区藤崎559-1 ☎086-277-8426

開成小学校まで徒歩1分！ブルーライン近く！(80m)

売地 岡山市東区 **金田④号地**
建築条件なし 500万円

土地 154.55㎡ (46.75坪) 坪単価 10.7万円

●所在／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／鹿瀬小、上南中●交通／金田バス停徒歩17分●現況／更地●費考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

広々土地面積約127坪！御休小学校まで徒歩7分(550m)

建築条件なし

売地 岡山市東区 **浅川**
650万円

土地 421.98㎡ (127.64坪) 坪単価 5.1万円

●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御休小・上道中●交通／山口駅バス停徒歩10分●道路／西側4m●現況／更地●費考／建築許可申請費約15万円要、水道引込済、価格相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

牧石小学校まで徒歩2分！(160m)

売地 岡山市北区 **玉柏**
建築条件なし 711.9万円

土地 (68.10坪) (60.83坪) 坪単価 14万円

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／牧石小・荒之介小●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m●現況／更地●費考／自己用住宅開発許可申請費要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.aoetochi.com

株式会社 **青江土地倉庫** ●岡山県知事 (13) 第1068号●岡山市北区青江1-7-33 ☎086-231-5284

オープンハウス 4／15(土) 13:30▶16:00

平成22年築・内装リフォーム済！

売家 岡山市北区 **芳賀 2,680万円**（新込）
間取 3LDK+S 土地 249.22㎡ (75.38坪) 建物 129.75㎡ (39.24坪)

●所在／岡山市北区芳賀●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成22年12月●学区／福田小、中山中●道路／北側約6m●交通／上芳賀バス停徒歩5分●費考／ソンリせの三井、オール電化住宅、内装リフォーム済、1F：75.25㎡、2F：54.50㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区芳賀1735-320

オープンハウス 4／16(日) 13:30▶16:00

内装リフォーム済のオール電化住宅！

価格見直しました

売家 岡山市南区 **福成1丁目 2,880万円**（新込）
間取 3LDK+S 土地 179.99㎡ (54.44坪) 建物 116.20㎡ (35.15坪)
P4台

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成16年8月●学区／福田小、福浜中●道路／南側6m●交通／標工センターバス停徒歩10分●費考／1F：64.55㎡・2F：51.65㎡、最大パワスの建物、平成28年3月内装リフォーム済、4LDK・変更プランも（相談可）、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区福成1丁目7-8-6

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 **エステート・マエタニ** ●岡山県知事 (5) 第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

全25区画の大型分譲地！周辺にスーパー多数有り便利！

JR妹尾駅まで徒歩13分と通勤・通学利便性良好！

土地 174.37㎡〜188.39㎡ (52.74坪)〜(56.98坪) 坪単価 21万円〜22万円

販売7区画

建築条件なし

売地 岡山市南区 **東畦 1,188.62万円〜1,275.07万円**

●所在地／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東畦小、興除中●道路／西側9.5m〜6m●交通／JR妹尾駅徒歩13分●費考／上下水道施設負担金50万円込、開発許可番号：平成26年3月27日付岡山市指令開第734号●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市南区東畦1丁目7-8-6

http://senofudosan.com

株式会社 **妹尾不動産** ●岡山県知事 (14) 第225号●岡山市南区妹尾841 ☎086-282-0261

太陽光パネル4.8kw装備！床暖房システム有！

平成23年築（築6年）
長期優良住宅
住宅性能評価有

売家 岡山市北区 **津高台2丁目 3,580万円**
津高台団地内

間取 2LDK 土地 190.69㎡ (57.68坪) 建物 101.00㎡ (30.55坪)
P2台

●所在／岡山市北区津高台2丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成23年6月●学区／福井小、善和中●道路／北側6m●交通／津高台団地中バス停徒歩3分●費考／ダイワハウスの建物、太陽光パネル4.8kw、システムキッチン（食洗機付）、床暖房、浴室乾燥機搭載、ミストトワウナ付、ウッドデッキ有、物置有、照明・エアコン2台付、駐車場2台（屋根付）●引渡／即時●取引態様／仲介

国道250号線まで30m！岡山駅方面へもアクセス良好！三勲・操山中学区！

大手住宅メーカーによる建築プランをご提案できます！お気軽にご相談ください！

建築条件なし

売地 岡山市中区 **国富2丁目**
2,732.96万円
②号地

土地 291.47㎡ (88.16坪) 坪単価 31万円

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%（第1種住居地域：80%（近隣商業）・60%（第1種低層）・200%（近隣商業）●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●費考／上下水道負担金30万円要、実測精算、敷地東側（隣家隣接側）は金網フェンス（高さ1.8m）、事務所北側は2m間隔でブロック塀●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社 **ブルズ・エージェンシー** ●岡山県知事 (3) 第4954号●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

敷地約190坪の大邸宅！駐車スペースを増やすことも可能！

母屋 138K 土地 629.80㎡ (190.51坪) 建物 375.10㎡ (113.46坪)

売家 岡山市中区 **四御神** 価格見直しました
竜之口小・福浜中学校区 1,200万円

●所在／岡山市中区四御神55台3筆●構造／母屋：木造平家建●築年月／母屋：不詳、増築部分：不詳●学区／竜之口小、福浜中●道路／東側6m●交通／四御神上バス停徒歩1分●費考／母屋：未登記・103.62㎡、増築部分：未登記・271.48㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR東岡山駅徒歩3分！倉庫付事務所！

売建物 岡山市東区 **宍甘**
1,700万円

倉庫付事務所
土地 254.70㎡ (89.16坪) 建物 140.64㎡ (42.54坪)

●所在／岡山市東区宍甘●構造／RC造6階建の2階部分●築年月／平成15年8月●学区／古都小、加茂中●道路／北側6m、南側6m●交通／JR東岡山駅徒歩39分●費考／1F：68.23㎡、2F：72.41㎡、敷地北東側に接する民所有地は都市計画道路事業区域（計画道路竹田外田線）、敷地内に地下タンク・ボンベ無●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地 有限会社 ●岡山県知事 (6) 第3956号●岡山市中区四御神244-2 ☎086-279-5135

楽家 **不動産チラシ** 2017. 4 月号　発行 16 万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.5.19

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521