小さな森のまち「米倉145」。

ご購入予約受付中

ココも見て！

自然を活かす家を見に行こう！

モデルハウスオープン

開催日時
4.29(土)・30(日)
10:00〜16:00

岡山市南区米倉 145 分譲地内

※5/1(月)〜5/7(日)も
スタッフが現地に待機しております。
その他の日に見学ご希望の方は
下記までお気軽にご連絡ください。

自然を感じるエクステリア

井戸
地下水をポンプで汲み上げ、家庭の水やトイレ洗浄などに利用。

じゃがご
栽培で働くガンコ中年に、石をつめた「じゃがご」を栽培開手に。
自然の石を並べてエコ、景観になるなど多孔質により、側面への植栽も可能。

ビオトープ
めだかなどの生き物が自然界に近い状態で生息する空間。

薬園
自分たちで育てる季節の野菜を食卓に。夏野菜を植えました！

ウッドデッキ
室内外をつなぐ（くつろぐ空間。

駐車場緑化
見た目の美しさだけでなく、雨水の排水のしやすいという機能面も。

シンボルツリー
暮らしに心地よいゆらぎを。

ご購入予約受付中
希望車番の場合、抽選になります。

エクステリアも
照明・カーテンも
コミコミの充実仕様！
販売価格には下記がすべて含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構（エクステリア）
家具（一部含）	全室照明	全室カーテン
給湯器・床暖房	エアコン（3台）	断熱工事（断熱材内張りフレンドフォーム）
高断熱サッシ・Low-eガラス	基礎補強工事	諸費用

モデルハウス 販売価格
4,000(税込)万円

■敷地面積 149.34㎡（45.17坪）
■1階床面積 60.03㎡
■2階床面積 41.81㎡
■延床面積 101.84㎡（30.80坪）
■施工面積 116.24㎡（35.16坪）

住宅ローン 頭金0円 ボーナス返済0円
月々112,449円

建ぺい率60%
容積率200%
第一種住居地域
防火地域
敷地面積 149.34坪
建物面積 101.84坪
駐車場 2台
ガス 都市ガス
上水道 公営水道
下水道 公共下水
地盤 良好
地目 宅地
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
防火地域 防火地域
地目 宅地
地盤 良好
ガス 都市ガス
上水道 公営水道
下水道 公共下水

米倉145 詳細図

●所在／岡山市南区米倉●構造／木造2階建●築年月／平成29年4月●学区／芳明小・芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩15分●道路／道路幅員6m●敷地面積／149.34坪（494㎡）●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域●防火地域／防火地域●地目／宅地●地盤／良好●ガス／都市ガス●上水道／公営水道●下水道／公共下水●建築条件／なし●駐車場／2台●間取／4LDK●構造／木造軸組工法（在来工法）●外壁／サイディング●屋根／ガルバリウム鋼板●窓／アルミ樹脂複合サッシ●断熱／フレンドフォーム●設備／システムキッチン・ビルトインコンロ・食器洗浄機・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・LED照明・インターホン・エアコン・カーテンレール・ウッドデッキ●引渡／即時●取引態様／仲介

建設業許可番号／岡山県知事（般-24）第16674号
株式会社 ミナモト建築工房
●岡山県知事（4）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
086-246-1188
http://www.minamoto-k.com

2日間限定！2会場同時

赤磐市桜が丘西

完成見学会 4/29(土)・30(日)

AM11:00〜PM6:00

会場1

片付く収納術！スッキリ&シンプルな暮らし！造作が生み出す機能的な住まい！

ココが見どころ！
スタイリッシュでオシャレな住まいを求め、様々な家を見学された20代U様ご夫婦のコダワリの家づくり。木の風で は珍しい「木が見えない収家」です。階所に造作収納を配し、ジャストサイズの収納スペースで、お部屋もスッキリ！約3000冊もの本が収納できる造作棚やご夫婦それぞれのカウンターがあるプライベートコーナー、使ったりやすいズのサンダリー空間もオリジナルの造作収納で広々と使えます！空間に合わせてセレクトした約20種類ものクロス使いなども必見！コダワリの住まいが完成！

会場2 OB邸

こちらのOB邸は「会場1」よりご案内させていただきます。

木のぬくもり、ボルタリングのできる遊び心満載の家！

約1年前に完成したT様邸。こま入 待望のボルダリングを取り入れたアクティブな住まいは、アッと驚く新鮮な木づかい！ママも動かる収家動線、機能たっぷりで使い勝手の良い造作、大人ゴコロもくすぐる楽しい間取り〜。そんな木の城の住まいで快適生活を送られている T様のご要望により、2日間限定で、コダワリの住まいをご覧いただけます。こんな家もできるの？驚くけって無限大・と、きっと驚かれるはずです！種邸は、完成会場1よりご案内させていただきます。

泉田モデルハウスも同時開催！お気軽にお越し下さい！

おすすめ不動産情報

仲介手数料不要！自然素材仕上げの健康住宅！
分譲モデル住宅 岡山市北区 平野 2,765.6万円
間取 3LDK+S 土地 109.34㎡（33.07坪） 建物 96.48㎡（29.18坪） P3台
●所在／岡山市北区平野757-43●構造／木造ガルバリウム鋼2階建●学区／関南小、古備中●道路／西側4m●交通／泉田駅徒歩3分●設備／ガス一酸化、カーテン・照明付●完成予定／平成29年6月●取引態様／売主

JR庭瀬駅まで徒歩7分！吉備小学校まで640m！
売地 岡山市北区 庭瀬 仲介手数料不要 911万円
●所在／岡山市北区庭瀬341-12●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、古備中●道路／接道幅員6m●交通／JR庭瀬駅徒歩7分●売主／岡山ウッドハウス●取引態様／売主
土地 180.60㎡（45.55坪） 評価額 20万円

広々70坪、南向きで駐車も菜園もOK！ 残3区画
売地 岡山市北区 川入 1,182.56万円〜
●所在／岡山市北区川入308-3他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種住居地域●間取／5〜7LDK●構造／木造●道路／西側6m●交通／JR備前西市駅徒歩30分間隔、合計8台、LPガス、電気費47万円、建築条件なし●引渡／相談●取引態様／仲介
土地 242.48㎡（73.33坪） 評価額 16万円

木の城いちばん 株式会社 木の城いちばん 岡山支店（モデルハウス）
●岡山県知事（般-24）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事（9）第2689号 倉敷市堀南628-12
フリーダイヤル 0800-200-9333

オープンハウス 4/29(土)・30(日) 5/3(水)・4(木)・5(金)・6(土)・7(日)

2週連続開催！ 11:00▶17:00

スーパーまで400mと便利！収納充実！広い2F階段前ホール！

★駐車場3〜4台可能です

新築 岡山市中区 乙多見 2,330万円〜
③号棟
●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造2建築●築年月／平成29年1月●学区／財田小、亀崎中●道路／南側3.1m、北側10.0m●交通／乙多見駅バス停徒歩6分、JR東岡山駅徒歩15分●設備／ガス一酸化、カーテン●取引態様／仲介

★財田小・竜操中学区
①号棟 間取 4LDK 土地 154.40㎡（46.70坪） 建物 104.33㎡（31.55坪）
②号棟 間取 4LDK 土地 255.05㎡（77.15坪） 建物 112.61㎡（34.06坪） P3台

現地連絡先：090-1013-0883
http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社
●岡山県知事（2）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74
086-214-2588

坪単価 6.8万円より

岡山市南区 山田 福田小・中学校区！2号線バイパス好アクセス！大福エリアのショッピング施設も充実です！

現地
福田小学校徒歩15分（1200m）
福田中学校徒歩7分（560m）
静かな田園地帯に立地。
のびのび子育てできる環境の
ゆったり広々敷地！
土地 343.98㎡〜372.88㎡（104.04坪〜112.77坪）
評価額 6.8万円〜9.8万円
岡山市南区
岡山トヨペット
M.Stage
トレンド
セルフうどん
ことう
福田
福田公園
ことう耳鼻咽喉科
ファミリー
ウエストオート
ウッドワンスタジアム
ジョイフル
ジョイフル
ホームヤマザワ
ウッドワンプレイパーク
ウッドワンショッピングセンター
ウッドワンパチンコ
ウッドワンパチンコ
ウッドワンパチンコ