オープンハウス 完全予約制

ご予約頂ければ随時ご案内致します！

八浜モデルハウス【Hachisumo】（ハチスモ）

中2階リビング

近隣のお家との目線を外せる中2階リビング。フルオープンで開け放すとバルコニーとリビングが一体となった空間は必見！ナラの自然素材のフロアは足ざわり抜群で心地よい。

★インナーガレージ、外部物置有！

売家 玉野市 八浜町波知 3,480万円

敷地 4LDK 土地 199.77㎡（60.43坪）
建物 116.14㎡（35.13坪）

●所在／玉野市八浜町波知●構造／木造2階建●築年月／平成28年12月（未入居）●学区／八浜小、八浜中●交通／北側6m●交通／八浜小学校前バス停徒歩2分（乗合タクシー【シータク】）●間考／1F：43.89㎡、2F：72.45㎡、オール電化住宅、ソーラーパネル、低炭素住宅仕様（光熱費低減、税制優遇、フラット35適用）、インナーガレージ、外部物置、駐車場2～4台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.kaketani.co.jp/

KAKETANI 株式会社 掛谷建設 ☎0863-51-3112

●建設業許可／岡山県知事（般-24）第18519号●宅建業許可／岡山県知事（4）第4475号●玉野市八浜町八浜160-4

オープンハウス 6／4（日）・11（日） 10:00▶15:00

※オープンハウスは北区大安寺東町のみ開催

JR大安寺駅まで徒歩8分！周辺施設も充実のエリア！

新築 岡山市北区 大安寺東町 角地 3,350万円 P2台

敷地 3LDK 土地 132.32㎡（40.02坪）
建物 92.74㎡（28.05坪）

●所在／岡山市北区大安寺東町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成29年8月●学区／大野小・石井中●交通／南側6m、西側6m、南側6m●交通／JR大安寺駅徒歩8分●間考／ランドリールーム設置木造住宅、長期優良住宅、駐車場2台●引渡／応相●取引態様／売主（専任仲介業者有）

ご予約にて期時内見可能です！お気軽にお問い合わせください！

平成23年築のオール電化住宅・太陽光発電システム搭載（3.7kW）

敷地 4LDK+S 土地 206.73㎡（62.53坪）
建物 120.08㎡（36.31坪）

★各部屋に収納有り便利

売家 岡山市南区 新保 P2台

芳田小まで570m 3,590万円

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●築年月／平成23年5月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側6m●交通／新保バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩14分●間取／居住中●間考／オール電化、太陽光発電システム3.7kW搭載、駐車場2台●引渡／平成29年10月（相談）●取引態様／仲介

現地連絡先：090-2868-5106

ご予約にて期時内見可能です！お気軽にお問い合わせください！

http://www.tomisen-web.com

tomisen 株式会社 富千 TOMISEN Co.,Ltd. 不動産部 ☎086-232-6578

（一社）岡山県宅地建物取引業協会所属●岡山県知事（1）第5458号●岡山市北区摩屋町7-18

空間デザイン住宅 Soraie（ソライエ） 南区浦安

予約受付開始！ スキップフロアを体感しよう！

2日間限りの 完成見学会 開催 6/17（土）・18（日） AM10:00～PM4:00

6層だから出来る空間設計

スキップフロアがつくる新しいライフスタイル

スキップフロアのある新しいライフスタイル

耐震等級３が可能な長期優良住宅対応のスキップフロア住宅

Heat20のG2グレード相当 高気密・高断熱な住まい

空間デザイン住宅 Soraie（ソライエ） のポイント

① 階段５段で洗濯物が干せる中二階のバルコニー。
② 開放感と機能性を両立させる半吹き抜けリビング。
③ 半地下に広がる秘密の空間。etc. ～詳しくはソライエWEBサイトで～

お問合せお申込み

ご予約は電話またはHPお問合せフォームより

☎086-264-3133 ソライエ 岡山 検索

押し売りなどの営業は一切いたしません。お気軽にご参加ください。

イベント情報更新中！ ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきひ住建 ☎086-264-3133

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号●岡山市南区浦安本町89-9

オープンハウス 6／3（土）・4（日） 10:00▶17:00

周辺施設充実で買物など便利なエリアです！

★限定1棟！
★平成29年5月完成！

新築 玉野市 東高崎 価格見直しました 2,200万円 P2台

敷地 4LDK 土地 178.18㎡（53.89坪）
建物 99.37㎡（30.05坪）

●所在／玉野市東高崎●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成29年5月●学区／荘内小、荘内中●道路／北側6m●交通／北側6m●交通／紅陽台バス停徒歩7分●間考／1F：52.17㎡、2F：47.20㎡、住宅性能評価書取得住宅、耐震等級3、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

不動産を考える。 LIFE GIFT

（株）ナラムラ不動産部●岡山県知事（1）第5543号●岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4F

ライフギフト ☎0120-968-025

津島京町１丁目 オープンハウス

―― モデルハウスお譲りします ――

日時 6/3（土）・4（日） 10:00▼16:00

高気密・高断熱・高耐震＋パッシブデザイン！

エアコン1台で快適な温度差のない住まい！
ランニングコストのかからない省エネ性能！

断熱性能
Q値：1.50
C値：0.26
UA値：0.4

岡山市北区 津島京町１丁目 6,800万円

間取り：3LDK+S
土地面積：240.14㎡（75.36坪）
延床面積：154.02㎡（46.59坪）
※車庫含む

●所在／岡山市北区津島京町1丁目●構造／木造2階建（SWSS工法）●築年月／平成28年11月●学区／伊島小・京山中●道路／西側9m●交通／京山中学校前バス徒歩3分●間考／認定長期優良住宅、オール電化、エアコン・外構付、車両付き、駐車場3台●引渡／平成29年6月末●売主／ウッディフィールドのざま●取引態様／仲介

施工会社 暖流の家（株）近藤建設興業 岡山市北区伊島北町1-3

WEBではさらに写真が見られます 近藤建設興業 検索

有限会社 エステート・津島 ☎086-251-0755

●岡山県知事（6）第4007号●岡山市北区津島京町3-1-28

岡山市北区 今保 モデルハウス見学会 6／10（土）・11（日） 10:00 17:00

耐震＋減振で地震に強い家

現地詳細地図 QRコード

今保分譲地・残り1区画

⑥205.23㎡（62.08坪）……11,484,800円

【今保分譲地情報】●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●道路／西側6m●交通／JR津島駅より車で10分●設備／中国電力、公営水道、個別浄化槽●敷区間数／全17区画●間考／水道負担金30万円要●引渡／相談●取引態様／売主：（株）イシンホールディングス

■掲載物件のお問い合わせは…担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索

※イシンホールディングス一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第2163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8892号●岡山市北区野田4丁目15-50

10kW以上搭載太陽光発電住宅第下No.1の実績

イシンホーム 岡山西支店 ☎0120-545-140

オープンハウス 6／3（土）・4（日） 11:00▶15:00

P1台

JR東岡山駅まで徒歩10分！閑静な立地！

★電之口小学校まで徒歩13分！（1,020m）

売家 岡山市中区 土田 平成29年5月リフォーム済 1,580万円

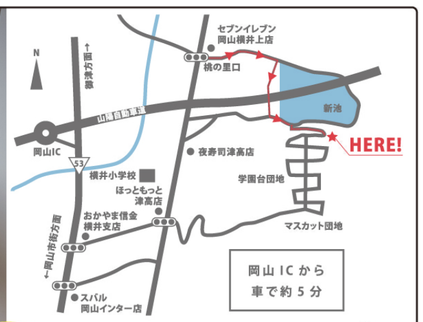
敷地 4LDK 土地 166.64㎡（50.40坪）
建物 95.64㎡（28.93坪）

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成13年2月●学区／電之口小、電東中●道路／東側4m●交通／ろう学校前バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩10分●間考／平成29年5月リフォーム済、1F：50.51㎡、2F：45.13㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

●岡山県知事（7）第3278号●岡山市中区関483-1

オープンハウス 6／3（土）・4（日） 13:00▼16:00



岡山ICから車で約５分

岡山市北区横井上

さほらぼショーホーム「くぐりの家」 4/29▼6/18

※期間中は平日や夜もご見学頂けます
ご希望の方はお気軽にご連絡ください

6/10（土）11（日） 住まいの見学会

桜の木のトンネルをぬけて、見晴らしの良い高台に建つ。
東に大きく開いた窓は朝のやさしい光をとりこむ。
どんな暮らし方をしたいのか、10年後、30年後と
先を見据えて、少しおおらかな気持ちで
住まいづくりを考えています

ショーホームとは、さほらぼで実際にお家を建てて頂いたお客様にお借りする期間限定のモデルハウスのことです。

ホームページ さほらぼ 検索

SaHo.Lab さほらぼ／(株)佐保建設

●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第13417号
●建設業許可／岡山県知事許可（般-28）第11005号

●勝田郡勝央町勝間田733-1 ☎0868-38-5363

岡山市北区 今・庭瀬 2会場同時開催 OPEN HOUSE

6/3（土）・4（日） 13:00▼16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

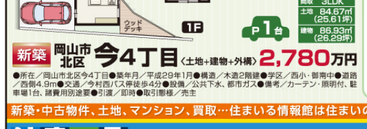
新築建売 メイプルタウン今Ⅰ 西小学校・御南中学校区！

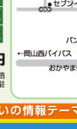
限定1棟

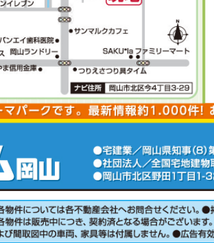
カーテン・照明付 ウッドデッキ 外構工事付

お洒落な街「今」に暮らす！

ハピーズ卸センター店…… 徒歩5分（400m）
中国銀行岡山西支店 …… 徒歩6分（450m）
西小学校…… 徒歩9分（680m）
中仙道東公園…… 徒歩2分（160m）







新築 岡山市北区 今4丁目〈土地＋建物＋外構〉2,780万円 P1台

敷地 3LDK 土地 84.67㎡（25.61坪）
建物 86.93㎡（26.28坪）

●所在／岡山市北区今4丁目●築年月／平成29年1月●構造／木造2階建●学区／西小・御南中●道路／西側4.9m●交通／今村西バス停徒歩4分●設備／公共下水、都市ガス●間考／カーテン・照明付、駐車場1台、減税対応塗装●引渡／即時●取引態様／売主

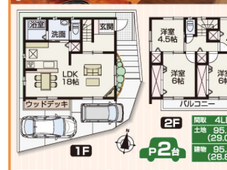
新築建売 メイプルタウン庭瀬 歴史を感じる美しいまち・庭瀬

限定1棟

徒歩圏内に揃う充実施設

吉備小学校……徒歩7分（560m）
吉備中学校……徒歩13分（1,040m）
吉備郵便局……徒歩9分（680m）
中国銀行庭瀬支店……徒歩10分（800m）
わたなべ生鮮館瀬店……徒歩11分（880m）

JR庭瀬駅徒歩8分の快適ライフ！吉備小学校・中学校区。



ウッドデッキ
カーテン・照明付
外構工事付
床暖房（リビング・ダイニング）

新築 岡山市北区 庭瀬 1号棟 2,380万円

敷地 4LDK 土地 96.99㎡（29.33坪）
建物 95.22㎡（28.80坪）

〈土地＋建物＋外構〉

●所在／岡山市北区庭瀬●構造／木造2階建●築年月／平成29年2月●学区／吉備小・吉備中●道路／東側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●設備／公共下水、都市ガス●間考／請費用別途要、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

FreeDial 0120-245-808

2会場同時開催 オープンハウス 6／4（日） 11:00▶15:00

駅前
WIC
洋室
浴室
洗面
玄関
洋室
洋室
バルコニー
2F
LDK
洋室
洋室
1F
現地
拡大図
ローソン
ファミリーマート
ツルハドラッグ
ケーズデンキ
ヤマダ電機
ジョイフル
ガスト
ローソン
ファミリーマート
ツルハドラッグ
ケーズデンキ
ヤマダ電機
ジョイフル
ガスト
ローソン
ファミリーマート
ツルハドラッグ
ケーズデンキ
ヤマダ電機
ジョイフル
ガスト
現地
拡大図
岡山市北区
津高台団地
津高台
岡山バイパス
ローソン
ファミリーマート
ツルハドラッグ
ケーズデンキ
ヤマダ電機
ジョイフル
ガスト