オープンハウス 6/3(土)・4(日) 11:00▶17:00
※オープンハウスは中区乙多見のみ開催

収納充実！広い2階階段前ホール！駐車場3~4台可！
スーパー400m！

★財田小・電機中学区
新築 岡山市中区 乙多見 P3台
価格見直しました 2,280万円
間取 4LDK 土地 235.05㎡(71.15坪) 建物 112.61㎡(34.06坪)
●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造2階建●築年月／平成29年1月●学区／財田小、電機中●最寄／南各3.1m、北側0.6m●交通／乙多見バス停徒歩6分、JR東福山駅徒歩15分●権利／すまい能付金対象物件、フラット35S（金利Bプラン）対応、安心25年住宅保証システム（有償延長工事の実施義務による）、引渡し後無料点検実施（6ヶ月・1年・2年の計3回）、浴室乾燥機、駐車場3~4台●引渡／応相●取引態様／仲介
現地連絡先：090-1013-0883
http://www.alfa-e.jp

スーパー・病院等徒歩圏内にあり利便性の良い立地です！

★角地！日当り良好！ P2台
売家 岡山市東区 可知5丁目 800万円
子子山小学校550m
間取 4DK 土地 100.60㎡(30.43坪) 建物 78.67㎡(23.79坪)
●所在／岡山市東区可知5丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成20年6月●学区／子子山小、玉東中●最寄／角地、東隣アパート●交通／和歌バス停徒歩4分、JR大多賀駅徒歩13分●権利／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

アルファ不動産 株式会社
●岡山県知事 (2) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

閑静な住宅地！県産の杉や檜・栗を使用した木の香り漂う築浅住宅！平成29年4月外構工事済！

★売主につき仲介手数料不要
★窓を収納してオープンテラスに
★畑やガーデニングスペースあり
★牛窓海水浴場まで400m

瀬戸内市
売家 牛窓町牛窓 ロフト付 1,650万円
間取 1LDK 土地 226.75㎡(68.58坪) 建物 69.57㎡(21.04坪) P2台
●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造合金メッキ鋼板葺平家建●築年月／平成27年8月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／東南側5m●交通／牛窓バス停徒歩12分●備考／平成29年4月外構工事済、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主
お問合せ頂ければ随時ご案内いたします！下記の電話までご連絡ください。
http://www.madoco.sakura.ne.jp

マド・コーポレーション 有限会社
●岡山県知事 (4) 第4449号 ●瀬戸内市牛窓町鹿忍2627-3
☎0869-34-3651

高層階で眺望良好！室内丁寧に使用されています！（9階）

南面バルコニー
日当り良好
ネクストステージ サントノーレ 岡山東
間取 3LDK 専有 78.72㎡(23.81坪) 専用 22.10㎡
●所在／岡山市中区兼基●構造／RC造10階建の9階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額4,800円●駐車場／月額3,000円●学区／城多小、電機中●交通／兼基バス停徒歩3分●備考／システムキッチン、オートバス、専用バルコニー、宅配ボックス●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介
お支払い例 金消無利息30年 10年固定金利 0.8%の場合 借入1,580万円の場合 月々 42,598円 ボーナス払い 0円
※上記の計算は概算値。あくまでも推算であり、銀行等による実際の計算とは比較にならないものです。

ホームセキュリティや広いタイルテラスなど設備充実

★太陽光発電10kW搭載
床暖房3カ所設置
採光・収納・省エネに配慮した邸宅！
売家 岡山市中区 原尾島 P3台
間取 4LDK+S 土地 278.51㎡(84.24坪) 建物 188.17㎡(56.92坪)
●所在／岡山市中区原尾島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成25年5月●学区／平野小、城山中●道路／南側5m●交通／JR西川原駅徒歩38分●現況／居住中●備考／IF：105.16㎡、2F：83.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 アルバ
●岡山県知事 (4) 第4622号 ●岡山市北区蕃山町1-23 サンスクエアービル5F
☎086-226-9100

パナソニック仕様の新築オール電化住宅！設備充実！

北バイパスまで300mとアクセス良好！ 伊島小学校・京山中学校区

● 下足クロークで玄関周り収納力アップ
● 奥さまに優しいパントリー（食品庫）
● 屋根裏収納部屋は広々とした8帖以上
● 来客に対応できる駐車場は4台可
● 外出中でも受け取り可能な宅配ボックス

新築 岡山市北区 谷万成2丁目 3,330万円
間取 4LDK+S 土地 157.02㎡(47.49坪) 建物 104.74㎡(31.68坪) P4台
●所在／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造広屋根2階建●築年月／平成25年6月●学区／平野小、城山中●道路／南側5m●交通／JR西川原駅徒歩38分●現況／居住中●備考／IF：105.16㎡、2F：83.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主
※現地から徒歩圏内（西方面）にあります。（西方面から3分中央分離帯有）
http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス
●岡山県知事 (5) 第4050号 ●岡山市北区京町1-25
☎086-224-0700

オープンハウス 6/3(土)・4(日) 11:00▶17:00
※オープンハウスは中区藤原西町1丁目のみ開催

開放的なリビング空間 洗練された外観！
★充実の玄関収納！

岡山市中区
新築 藤原西町1丁目 2,880万円～
間取 4LDK 土地 180.17㎡(54.50坪) 建物 105.57㎡(31.93坪) P2台
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年4月●学区／福浜小、電機中●道路／北側3.4m●交通／藤原バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●備考／すまい能付金対象、フラット35S対応、安心25年住宅保証システム、引渡後無料点検3回実施、駐車場2台●引渡／応相●取引態様／仲介
他1棟有
ナビ住所 岡山市中区藤原西町1丁目5-20付近
(一社) 岡山県宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
株式会社 ダイシン
●岡山県知事 (7) 第3286号 ●岡山市北区藤原町3-5
☎086-233-1122

JR法界院駅まで徒歩16分！

★土地50坪
間取 4DK 土地 165.60㎡(50.09坪) 建物 81.97㎡(24.79坪)
売家 岡山市北区 津島東4丁目 1,980万円
新築小・高北中学区
●所在／岡山市北区津島東4丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和55年7月●学区／御野小、岡北中●道路／北側4m●交通／JR法界院駅徒歩16分●引渡／相談●取引態様／仲介
担当連絡先：080-3879-9258
http://www.ok-daishin.co.jp

新規分譲中！区画整備エリア・閑静な住宅街！

南6m道路で日当り良好！スーパー・金融機関・学校・駅が揃ったエリア！

★西崎公園南隣！
★JR岡山駅まで1,900m 建築条件なし
売地 岡山市北区 西崎2丁目
①号地 2,352.4万円 ③号地 3,241.2万円
土地 ①194.44㎡(58.81坪) ③274.75㎡(83.11坪) 坪単価 40万円 39万円
●所在／岡山市北区西崎2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小、石井中●交通／JR備前三門駅徒歩10分●道路／①号地：東側8m、③号地：南側6m●開発／更地●飲用／電気、公営水道、公共下水、都市ガス●備考／実測調査中、上下水道工事負担金：メーター負担金66.92万円、購入者による土地の北・西面の境界ブロック設置費義務有●引渡／相談●取引態様／仲介
担当連絡先：080-3879-9258
http://www.oka2103.com/

有限会社 岡不動産販売 Agent7グループ
●岡山県知事 (7) 3233号 ●岡山市北区下伊福上町10-16
☎086-253-8975

生活施設充実で利便性良好！南向き・日当り良好！

プラスαの家 アルファコート庭瀬駅南
収納・設備も充実の新築住宅！
ガス式床暖房！
デザイナーズ住宅
吉備小・中学区

新築 岡山市北区 平野 2,510万円
間取 4LDK 土地 134.81㎡(40.78坪) 建物 110.44㎡(33.40坪) P2台
●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●備考／ガス式床暖房、IHヒーター、ビルトイン食洗機、玄関土間収納、パントリー、外構付、駐車場2台（並列車庫可）●引渡／即時●取引態様／仲介
http://www.uwagami.co.jp

株式会社 うわがみ食糧不動産部
●岡山県知事 (5) 第4125号 ●岡山市中区中井4丁目12-10
☎086-275-7411

平成21年築（築8年）のオール電化住宅！閑静な住宅地！広々6LDK+S！

売家 岡山市北区 白石 P3台
角地 3,480万円
間取 6LDK+S 土地 231.43㎡(70.00坪) 建物 164.00㎡(49.61坪)
●所在／岡山市北区白石●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成21年5月●学区／陽南小、吉備中●道路／角地、北側4m、東側4m●交通／花尻入口バス停徒歩10分●備考／オール電化住宅、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

三方道路！国道30号線まで50mとアクセス良好！ダイキやPモールもあり便利！

建築条件なし
敷地面積70坪以上
売地 岡山市南区 藤田 949.99万円
土地 282.63㎡(70.37坪) 坪単価 13.57万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小、藤田中●交通／都六区下八バス停徒歩1分●道路／北側5m、西側5m、南側5m●備考／上水道工事負担金35万円要、水道利用加入負担金（20mm）23.76万円要、建築許可要●引渡／即時●取引態様／仲介
http://www.sanyo-jisho.com/

株式会社 ヒムカコーポレーション
●岡山県知事 (3) 第4985号 ●岡山市北区今了丁目24-18
☎086-244-2012

オープンハウス 6/3(土) 13:30▶16:00

平成20年築内装リフォーム・ハウスクリーニング済！
★開静な住宅地！ P4台
売家 岡山市東区 君津 1,980万円
間取 4LDK+S 土地 207.52㎡(62.68坪) 建物 115.27㎡(34.86坪)
●所在／岡山市東区君津2●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成20年7月●学区／政田小、上南中●道路／北側6m●交通／津田バス停徒歩2分●備考／IF：60.77㎡、2F：54.50㎡、上水道、個別浄化槽、LPガス、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介
http://e-maetani.jp

オープンハウス 6/4(日) 13:30▶16:00

平成22年築・内装リフォーム済！
売家 岡山市北区 芳賀 2,680万円(税込)
間取 3LDK+S 土地 249.22㎡(75.38坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) P3台
●所在／岡山市北区芳賀●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成22年1月●学区／後任小、中山中●道路／北側6m●交通／上芳賀バス停徒歩5分●備考／ソファ付O.L、オール電化住宅、内装リフォーム済、IF：75.25㎡、2F：54.50㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.mitsumata.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ
●岡山県知事 (5) 第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

角地！ 吉備小学校・吉備中学校区！

売地 岡山市北区 川入①号地
建築条件なし 837.93万円
土地 178.72㎡(54.06坪) 坪単価 15.5万円
●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／川入バス停徒歩10分●最寄／角地、北側6m、東側3.5m●開発／更地●飲用／電気、公営水道、公共下水●備考／上水道負担金（最寄り）、下水道負担金（最寄り）、上水道宅内13mm引込有（加入負担金1.88万円要）、下水整備は有（利益率は後日）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.idea-f.co.jp/

JR庭瀬駅まで徒歩4分！

売地 岡山市北区 平野
建築条件なし 1,016.4万円
土地 140.00㎡(42.35坪) 建築条件なし 243万円
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／北側6m、西側5.5m●開発／更地●飲用／電気、公営水道、公共下水●備考／空屋有（解体費更地渡し）、上水道宅内13mm引込有（加入負担金1.88万円要）、下水整備は有（利益率は後日）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.idea-f.co.jp/

県道162号線沿い！店舗・事務所併用住宅用地などにいかがですか？

売地 岡山市北区 庭瀬
建築条件なし 1,919万円
土地 259.00㎡(78.34坪) 坪単価 24.5万円
●所在／岡山市北区庭瀬●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／北側6m●開発／更地●飲用／電気、公営水道、公共下水●備考／上水道工事負担金：メーター負担金66.92万円、購入者による土地の北・西面の境界ブロック設置費義務有●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール 有限会社
●岡山県知事 (5) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

国道30号線まで300mとアクセス良好！

★LDK広々18帖！
売家 玉野市 東高崎 1,000万円
狂内小・中学区
間取 3LDK 土地 116.13㎡(35.12坪) 建物 73.20㎡(22.14坪)
●所在／玉野市東高崎●構造／木造2階建●築年月／平成29年1月●学区／狂内小、狂内中●道路／北側6m●交通／東高崎バス停徒歩5分●備考／システムキッチン、浴室乾燥機、宅地分譲、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

平成29年1月築！未入居物件！

P2台
売家 岡山市中区 関 1,880万円
幡多小・竜操中学区
間取 3LDK 土地 195.15㎡(59.03坪) 建物 87.77㎡(26.55坪)
●所在／岡山市中区関●構造／木造2階建●築年月／平成29年1月●学区／幡多小、竜操中●道路／南側6m●交通／東高崎バス停徒歩5分●備考／未入居物件、浴室乾燥、ワークインクローゼット、システムキッチン、浴室乾燥機、乾燥ガラス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

日当りのよい南側7m道路！

土地 164.54㎡(49.77坪) 坪単価 55万円
建築条件なし ★岡山大学北側すぐ！
売地 岡山市北区 津島福居2丁目 2,737.35万円
津島小・京山中学区
●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／岡大北口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩17分●道路／南側7m●開発／更地●備考／水道工事負担金35万円要（13mmメーター負担金含む）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた Agent7グループ
●岡山県知事 (11) 第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1
☎086-277-8426

工場・事務所・倉庫などに適す！国道250号線沿いの角地！

建築条件なし
売地 岡山市東区 沼 7,260万円
土地 2264.37㎡(685.02坪) 坪単価 9.5万円
●所在／岡山市東区沼●地目／宅地●用途地域／準工業地域、第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浮田小・上道中●交通／辺バス停徒歩1分、JR上道駅徒歩13分●道路／角地、北側13m、東側3.5m●開発／更地●飲用／電気、公営水道●備考／現状有姿引渡（売主現金応答完了免責）、建物解体や更地引渡・引渡／相談●取引態様／仲介

—周辺施設—
・JR上道駅 …徒歩13分（1,000m）
・浮田小学校 …徒歩8分（630m）
・上道中学校 …徒歩25分（2,000m）
・山陽インター …8km

敷地面積約117.12坪！建築条件なし 総社東小学校約15mと便利！

売地 総社市南溝手 980万円
土地 397.20㎡(117.12坪) 坪単価 8.4万円
●所在／総社市南溝手●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／総社東小・新庄中●交通／新庄バス停徒歩4分●道路／北側5.5m●開発／更地●備考／現状有姿引渡（売主現金応答完了免責）、建物解体や更地引渡・引渡／相談●取引態様／仲介

—周辺施設—
・総社東小学校 …徒歩1分（15m）
・服部幼稚園 …徒歩6分（480m）
・ニシナフードバスケット …徒歩12分（940m）
・総社東中学校 …徒歩33分（2,600m）

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！
http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社
●岡山県知事 (13) 第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-231-2375

5年後も満室経営を成功させ続けたい大家さん向けセミナー

岡山市の満室経営者のための
資産管理セミナー

先着20名様 参加費無料

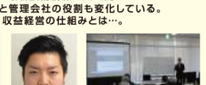
会場：大森商事中区店（岡山市中区円山79-16） 主催：大森商事（株）
※岡山市に物件を所有されている大家様、これから不動産投資を始めたい方ならどなたでもご参加いただけます。

第2回／全3回シリーズ
6月11日(日)開催 13:00～16:00 要予約

満室にするための心得。
変わるオーナーと管理会社の役割とは？
設備 リフォーム 入居者対応 メンテナンス 税金対策 管理会社 成功事例紹介
・満室対策で本当に選ぶべきなのは？ 最新設備情報を大公開。
・入居者が変わるにつれて、オーナーと管理会社の役割も変化している。時代に合わせた、"ストレスの無い"収益経営の仕組みとは…。

セミナー参加者3大特典！

セミナー参加者の満室経営を徹底サポートします！
① CFツリーの作り方がわからない、自分CFツリーを分析して意見が欲しい方
➡「キャッシュフロー」無料診断へ（個別で数時間をご頂き、大森商事でCF作りをサポートいたします。）
② 不動産経営で困っている事がある、相談したい事があるという方…
➡「不動産経営」無料相談へ
③ 将来の所有している不動産の相続や継承が心配だという方…
➡「相続」無料相談へ（10年後、20年後の資産戦略や家族との話し合い等サポートさせて頂きます。）



【講師】大森商事(株)
柴山 貴志氏
CPM米国不動産経営管理士
CPMとは、全米不動産管理協会（IREM）が認定する不動産経営管理士（Certified Property Manager）のことで、プロパティーマネジメント業務に従事する人に対してIREMから与えられる称号である。

セミナーのお問い合わせは…
TEL.086-200-3830 お電話の場合：営業時間外は090-7098-5195（柴山）まで
FAX.086-200-3839 FAXの場合：「セミナーに参加したい」旨をご記入下さい。
メール info@oomorisyouji.co.jp メールの場合：件名に「セミナーに参加したい」と記入下さい。
＊参加者代表のご氏名・ご年齢、ご参加希望人数、ご住所、お電話番号をお知らせください。
第3回は 7/9(日) 開催！

http://www.oomorisyouji.co.jp

大森商事 株式会社【中区店】 Agent7グループ
●岡山県知事 (15) 第176号 ●岡山市中区円山79-16
☎086-200-3830

DAY'S COURT 3現地 5棟分譲中！

駅・小学校まで徒歩3分圏内！
★ガス式床暖房（LDK）玄関土間収納、キッチン横にパントリー有！採光を考えた間取りです。

西棟 間取 4LDK+S 土地 108.67㎡(32.92坪) 建物 100.86㎡(30.51坪)
東棟 間取 4LDK+S 土地 108.92㎡(32.94坪) 建物 104.31㎡(31.55坪)
P2台 価格見直しました

★西棟は2FにLDKを配置！ ★東棟は東南角地の立地！

新築 岡山市北区 下伊福上町 平成29年5月築 西棟 3,180万円 東棟 3,280万円
●所在／岡山市北区下伊福上町●構造／木造2階建●築年月／平成29年5月●学区／三門小、石井中●道路／南側8.5m●交通／JR備前三門駅徒歩3分●備考／ガス式床暖房（LDK）、玄関土間収納、パントリー、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

他1棟（西棟）有！伊島小・京山中学区！各部屋に収納有り便利！

岡山市北区
新築 谷万成2丁目 中棟 2,890万円 P2台
●所在／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年12月●学区／伊島小、京山中●道路／北側21.7m●交通／福浜口バス停徒歩6分●備考／2FにLDKを配置、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主
間取 4LDK+S 土地 146.17㎡(44.21坪) 建物 109.45㎡(33.10坪)
パントリー有

JR西川原駅まで徒歩8分！3階建新築住宅！南道路で日当り良好！

価格見直しました
岡山市中区
新築 西川原 2,580万円
●所在／岡山市中区西川原●築年月／平成28年12月●構造／木造2階建●学区／宇野小、操山中●道路／南側4m●交通／JR西川原駅徒歩8分●備考／ガス式床暖房（LDK）、2FにLDKを配置、駐車場2台（1台はインナーガレージ）●引渡／即時●取引態様／売主
間取 4LDK 土地 76.98㎡(23.28坪) 建物 121.53㎡(36.76坪) P2台

ミサワホーム施工の築3年オール電化住宅！灘崎小学校まで徒歩5分！(400m)

売家 岡山市南区 片岡 2,896万円
●所在／岡山市南区片岡●構造／軽量鉄骨2階建●築年月／平成26年5月●学区／灘崎小、灘崎中●道路／南側3.25m（セットバック後）●交通／JR備前片岡駅徒歩10分●備考／オール電化住宅、ミサワホーム施工、全面にもお庭有、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介
間取 4LDK+S 土地 391.61㎡(118.47坪) 建物 126.06㎡(37.83坪) P2台

ペット飼育可のオール電化マンション！リビング・浴室より岡山城が望めます！

ネクストステージ パークホームズ国富グレイスフォート 2,680万円
●所在／岡山市中区国富●構造／RC造8階建の5階部分●築年月／平成21年3月●備考／専用庭／月額5,500円●修繕積立金／月額8,970円●駐車場／月額12,000円●学区／三勇小、操山中●交通／国富東バス停徒歩9分●備考／オール電化マンション、電化設備リース料：月額4,935円●引渡／相談●取引態様／仲介
間取 3LDK 専有 80.66㎡(24.40坪) バルコニー 11.79㎡

株式会社 ARROWS
●岡山県知事 (1) 第5440号 ●岡山市北区東古松488-13
☎086-953-4920

岡山有数の文教地区・三勇小学校区に立地！ 丁寧に使用されています！

平成20年築！ルーフバルコニー・ロフト付3階建3LDK！

三勇小学校が目の前！岡大附属小まで徒歩10分！子育てにも最適です！

売家 岡山市中区 門田屋敷1丁目 2,380万円
間取 3LDK 土地 66.66㎡(19.83坪) 建物 114.26㎡(34.58坪) P2台
●所在／岡山市中区門田屋敷1丁目●構造／木造3階建●築年月／平成20年8月●学区／三勇小、操山中●道路／角地、北側13m、西側3.8m●交通／古京バス停徒歩3分、岡山電気軌道東山電停徒歩6分●現況／居住中●備考／ルーフバルコニー、ロフト2畳所、駐車場2台●引渡／平成29年9月中旬予定●取引態様／仲介

おもな周辺施設
・三勇小学校 …130m（徒歩2分）
・岡大教育学部附属小学校 …800m（徒歩10分）
・パークス東山店 …560m（徒歩7分）
・岡山東山郵便局 …420m（徒歩6分）
・東山公園 …480m（徒歩6分）

ご見学を希望される方はお気軽にお問い合わせください。
中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

住まいる情報館 株式会社中古住宅センター
●岡山県知事 (1) 第3825号 ●岡山市北区昭田1-1-32
●宅建業／岡山県知事 (7) 第3825号
●TEL086-243-8681
☎0120-245-808

岡山市中区 今在家 全12区画 好評分譲中！ モデルハウス 8月オープン予定！

自然豊かな分譲地 / ゆったり全50坪以上の区画 / 12軒の新しいご近所さん / 人気の高島小学区

区画図

モデルハウス建築中
⑦ 172.02㎡ (52.03坪)
⑥ 172.01㎡ (52.03坪)
坪単価 18.5万円より
せせらぎ公園まで徒歩3分（260m）
河川敷では公園やスポーツもできる広場もあります。人気の高島小学校区！
現地
岡山県知事 (13) 第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-231-2375
自然豊かで学校やお買い物にも便利なお子様にも安心のエリア！
売地 岡山市中区 今在家
土地 ⑦172.02㎡(52.03坪) ⑥172.01㎡(52.03坪)
坪単価 18.5万円 19.5万円
あと2区画！ 分譲地 962万円 残分譲地 1,014万円
●所在／岡山市中区今在家490-7他●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●道路／北側約5m●交通／紙屋入口バス停徒歩12分、JR高島駅徒歩23分●設備／個別合併浄化槽●備考／上水道32.4万円、建築条件付、開発行為許可書：岡山市指令開第6号（平成28年4月1日付）●引渡／即時●取引態様／売主
http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索
全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事 (5) 第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
●岡山市北区福富西1丁目5番8号
株式会社 岡山ウッドハウス
☎0120-305-014

岡山市南区 山田

福田小・中学校区！2号線バイパス好アクセス！
大福エリアのショッピング施設も充実です！

区画図

坪単価 6.8万円より
① ② ③
現地
福田小学校徒歩15分（1,200m）
福田中学校徒歩7分（540m）
静かな田園地帯に立地。のびのび子育てできる環境のゆったり広々敷地！
土地 343.96㎡～372.82㎡(104.04坪)～(112.77坪)
坪単価 6.8万円～9.8万円
岡山県知事 (13) 第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-231-2375
売地 岡山市南区 山田 767万～1,064万円
●所在／岡山市南区山田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、福田中●交通／荒田バス停徒歩20分●道路／西側5m、東側4m（東側延長敷地部分は農道（幅員0.8m）を含む）●開発／更地●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用38万円（税込）要、建築条件●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索
全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事 (5) 第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
●岡山市北区福富西1丁目5番8号
株式会社 岡山ウッドハウス
☎0120-305-014

楽家 不動産チラシ 2017. 6月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.6.30

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521