

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 **エステート・マエタニ**  Agent **7**  **086-261-0880**
●岡山県知事(5) 第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
グループ


 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣 (特)25 第25163号 国土交通大臣 (1) 第8892号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
 10kW以上搭載太陽光発電宅地内No.1の実績
イシンホーム 岡山西支店 ☎ **0120-545-140**

[illegible]

松新町分譲地

【①号地】
190.78㎡ (57.71坪)

主建 1000万円
価格

松新町②号地モデルハウス

間取り：4LDK+S
土地面積：178.93㎡ (54.12坪)
延床面積：103.42㎡ (31.28坪)

家づくり
02

キレイな空気で暮らす
家族の暮らしを
健やかにする家

どこか懐かしくあたたかい木の温もりと涼陰がもつ風合いや機能性がアレルギーの元になる化学物質を吸着・分解してくれます。家事動線や造作家具もみどころのひとつです。



完成イメージ

1F



2F



岡山市中区 高島新屋敷分譲地

【②号地】165.69㎡ (50.12坪)
【③号地】163.72㎡ (49.52坪)

主建 1000万円
価格

岡山市中区 高島新屋敷分譲地

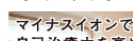
【②号地】165.69㎡ (50.12坪)
【③号地】163.72㎡ (49.52坪)

主建 1000万円
価格

アイレストホームの住まいのポイント



音響を聴き、
ゆくゆくは熟成された
香気と無垢の床
が暮らしを彩る。



マイナスイオンで
自己治癒力を高める
竹炭入り清潔壁。



半永久的に癒く
天然の空気清浄機
幻の漆喰。



音響熟成木材を使った
浮つくりの床。

【岡山市東区 松新分譲地】概要

●所在地：岡山市東区松新町 ●地目：宅地 ●用地地域：第2種住居地域 ●建ぺい率：50％
●容積率：120％ ●分譲戸数：7戸 ●完成予定：2025年5月 ●バス：西大寺駅西口徒歩約
5分 ●バス停：松新 ●バス路線：山陽バス 松新線 ●バス停：松新 ●バス路線：山陽バス 松新線
●建築条件付：上下水道引込 月費金30万円以上 ●引渡：相親 ●取引形態：売主

【岡山市中区 高島新屋敷分譲地】概要

●所在地：岡山市中区高島町新屋敷 ●地目：宅地 ●用地地域：第1種住居地域 ●建ぺい率：60％
●容積率：120％ ●分譲戸数：7戸 ●完成予定：2025年5月 ●バス：西大寺駅西口徒歩約
5分 ●バス停：松新 ●バス路線：山陽バス 松新線 ●バス停：松新 ●バス路線：山陽バス 松新線
●建築条件付：上下水道引込 月費金30万円以上 ●引渡：相親 ●取引形態：売主


 ●建設業/国土交通大臣(特-26) 第23463号 宅建取引業/国土交通大臣(2) 第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6
アイレストホーム 株式会社
岡山営業所

[illegible]


株式会社 ジャストワン

 ●岡山県知事(2)第5234号 ●岡山市東区南古都134-102
 **086-230-0331**

[illegible]

T/E 有限会社 タカ・エステート ●岡山県知事（4）第4721号 ●岡山市南区福富西3丁目7-5-7
086-902-5230

[illegible]

小学校・駅まで徒歩3分圏内の生活便利な立地！



西棟 東棟

★西棟は2FにLDKを配置！ ★東棟は東南角地の立地！

ご連絡頂ければ
ご案内致します

ニシナフードバスケット徒歩6分！
(480m)

★ガス式床暖房 (LDK)

玄関土間収納、
キッチン横に
パントリー有！

平成29年5月築

価格見直ししました

南道路

新築 岡山市北区 下伊福上町 F-2

西棟

3,180万円

東棟

3,230万円

●所在：岡山市北区下伊福上町 ●構造：木造2階建 ●築年：平成29年5月 ●学区：三門小、中井中
 ●交通：南道路／西側B.5m ●交通：JRF福生三門駅徒歩3分 ●備考：ガス式床暖房 (LDK)、玄関土間収



西棟

LDK+K+S
108.06㎡
(32.92坪)
100.86㎡
(30.31坪)

東棟

LDK+S
108.06㎡
(32.92坪)
104.34㎡
(31.56坪)

[illegible]


株式会社 ARROWS

●岡山県知事(1)第5440号 ●岡山市北区東古松488-13
 **086-953-4920**



品質にこだわったデザイナーズ新築住宅！南道路で日当たり良好！

IHヒーター・LDKガス床暖房・キッチンカップボードなど充実設備

妹尾小・中学校区





西棟 東棟

新築 岡山市南区 妹尾 妹尾小・中学校区

西棟 2,530万円 東棟 2,390万円

西棟 4LDK+S 108.65㎡ (35.45坪) 110.88㎡ (33.64坪)
東棟 4LDK 106.01㎡ (32.45坪) 109.55㎡ (33.14坪)

当社ホームページで写真掲載中！

<http://www.cheers-re.co.jp>


 不動産のことならチアーズへ
Cheers 株式会社
株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.
 チアーズリアルエステート
 ●岡山県知事 (1) 第5534号 ●岡山市北区大元1丁目11-22
 ☎ **086-230-6720**

[illegible]

 **司馬不動産** ●岡山県知事(5) 第4267号 ●岡山市中区雄町231-5
☎ **086-279-2363**

[illegible][illegible]



株式会社
ヒムカコーポレーション

●岡山県中区 (3) 第4985号 ●岡山市北区丁7丁目24-18

086-244-2012

津島小・京山中学校区 | 南側7m道路で日当たり良好!

★岡山大学北側すぐ!

概算 4LDK
土地184.54㎡
(49.77坪)
建坪101.02㎡
(30.55坪)



岡山 岡山市北区

新築 分譲 **津島福居2丁目**

土地・建物・外構・照明・カーテン

土地 2,789万円
建物 1,652万円
4,430万円

●所在：岡山市北区津島福居2丁目 ●構造：木造2階建て ●自治会：平岡南地区会 ●第1種低密度住居利用地域 ●建ぺい率：20% ●建ぺい率100% ●日照：良好 ●通学：岡山大学北側、岡山大学北口(徒歩2分)、JR法政院前駅(徒歩7分) ●通学：津島小(徒歩7分) ●中学校：京山中学校 ●水道：市職員管理5分以内 (13mm口径・専用給水口)

F2 2F

日当たり良好地! 敷地約65坪!

●完成イメージ

概算 4LDK
土地219.98㎡
(65.35坪)
建坪101.01㎡
(30.55坪)



岡山 岡山市中区

新築 分譲 **桑野F3**

土地・建物・外構・照明・カーテン

土地 765万円
建物 1,765万円
2,550万円

●所在：岡山市中区桑野 ●構造：木造2階建て ●敷地：76坪 ●用途：市街化調整区域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●防火区画：なし ●学区：岡交小 ●通学：岡山大学北側、岡山大学北口(徒歩2分) ●通学：津島小(徒歩7分) ●中学校：京山中学校 ●水道：市職員管理5分以内 (13mm口径・専用給水口)

F3 1F 2F

株式会社 **ひこま**  Agent 7
 岡山県知事 (11) 第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1
 ☎ **086-277-8426**

平成29年12月完成予定！西大寺小・中学校徒歩7分（500m）！

周辺環境充実！リョービプラッツまで徒歩4分（300m）！

③号棟	④号棟
概算 4LDK 坪数 139.30㎡ (65.13坪)	概算 4LDK 坪数 139.16㎡ (65.13坪)
価格 2,650万円	価格 2,690万円
坪単価 101.84円 (30.74坪)	坪単価 100.18円 (30.30坪)

●所在地：岡山県東区西大寺中野本町 ●概要：木造RC造、築年月／平成29年12月／完成予定 西大寺小・中、西大寺駅 ●交通：有明4min、5分乗り：東横4min ●バス：山陽バス 西大寺駅前 徒歩15分 ●備考：ヘルシーホーム施工。駐車場3台 ●建築確認番号：㊦号棟：第HP04-0259691号、㊧号棟：第HP04-0259697号 ●引渡：相談 ●取引態様：仲介

P3台

<http://www.comorisoyuji.co.jp>

大森商事 株式会社【中区店】  **Agent 7**  **086-200-3830** ●岡山県知事(15)第176号 ●岡山市中区丹山79-16

全8区画の新規分譲地！竜之口小学校まで徒歩5分！（400m）



建築条件なし 土地 **135.01㎡～278.12㎡**
 (40.49坪～84.15坪) 分譲価格 **17万円～21.5万円**



売地 岡山市
中区 **四御神**

736.44万円～1,500万円

●現在・売地・中古2軒新築地目／宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●駅徒歩5分●バス停●100%学費免除●竜之口小●竜之口小●竜之口小●竜之口小●竜之口小●竜之口小●竜之口小●竜之口小
 ●平成29年4月分売売完成予定●●車庫1台／下水道引込工事負担金なし●水道加入負担金負担金免除●開発許可1429年4月28日 岡山県企画第74号●引渡／平成29年10月上旬予定●取引額／売主

周辺施設

竜之口小学校……………徒歩5分（400m）
 古田内小児科病院……………徒歩2分（160m）
 岡山四御神郵便局……………徒歩8分（640m）
 リービー・プラッツ……………徒歩23分（1,800m）

ホームページ **しんけん土地** **検索**


しんけん土地 有限会社

 ●岡山県知事(6)第3956号 ●岡山市中区四郎神244-2

086-279-5135

角部屋!LDK広々21帖!リノベーション済み!

★2LDKに変更可能!水回り新品!2面バルコニー!

306号室

価格見直ししました
新築クオリティ システムキッチン 国産品

仕様	1LDK
専有	約 57.40㎡
延床	(約 60.40坪)

三小・操山中学校区 1,480万円

●所在：岡山市中区西園4丁目●築年数：RC造4層建ての超優良分譲マンション ●完成は平成16年10月●築立時：月額10,548円●お値下げ中●月賃23,830円(駐車場、1泊型客室付)●敷金0円●岡山●交通：近大塚バス停●東山エレベーター付。角部屋、リノベーション済、水回りの新品、2面バルコニー、間接照明付●冷暖房●浴室乾燥機、衣類乾燥機。

最上階の未入居マンション!電停まで徒歩2分と便利!

★南東小学校車で徒歩2分(180m)

1002号室

LDK 17.7帖

1/6バルコニー

★ベッド対応マンション(共用部に足洗い場有)
★対面キッチン(人達大理石天板・食器洗い乾燥機付)

アルファ ライフ 門田屋敷 2,190万円

●所在：岡山市中4丁目●築年数：RC造10層建ての超優良分譲マンション ●完成：平成27年11月●築立時：月額20,000円●お値下げ中●月賃14,000円●駐車場：芝庭 月額10,000円●敷金0円●岡山●東山通交番●岡山●交通：近大塚バス停●東山エレベーター付。角部屋、リノベーション済、水回りの新品、2面バルコニー、間接照明付●冷暖房●浴室乾燥機、衣類乾燥機。

http://www.810fudosan.co.jp

[illegible][illegible]

<http://www.wood-house.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(5)第4178号 建築業許可 岡山県知事許可(般-27)第18905号 一般建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
 ●岡山市南区徳富宮丁5番8号


 株式会社 **岡山ウッドハウス**

0120-305-014