

会場①

スキップフロアと吹き抜けが心地いい空間をつくる家

▼機師のスキップフロアが作りだすのは壁で仕切ることなく、程よく生活スペースをエリア分けできる広々空間。

各所に工夫の収納も確保、快適な暮らしが実現します。

緑あふれる「米倉」145㎡ならではの、心安らぐ自然と共生する……そんな暮らしが始まります。

会場②

同時開催

米倉145

モデルハウス

見学会

「自然を活かす心地よい家」

上記モデルハウス販売価格

総額 **3,800万円** (税込)

宅配ボックスや家具、家電なども付いています。

●所在：岡山県南区米倉●地目：宅地●建設地：第2種中高層住居専用地域
 ●建心年：6/6●専有面積：200㎡●構造：RC造●1階：平田中2画、平田南西中野第15分●道路：/団地内6m●備付：/上水道、下水道、電気、都市ガス(岡山ガス)、上下水道負担金を含む、開発団地、建築条件あり、開発許可番号岡山市指令南第643号(平成28年9月20日)●引渡：即時●車庫：1/主室

会場①

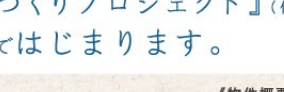
会場は2棟とも「米倉145」内。
会場地図をご覧ください。



住まう人と一緒につくる／

『小さなまちづくりプロジェクト』(仮)

岡山市北区青江ではじまります。



道路5m

5～7区画に分割予定

●所在地：岡山市北区青江一丁目●地目：田●用途：地区／第一種住居用地
●周辺：●小学校／20分通学徒歩●中学校／徒歩10分●公園／徒歩5分
●商業施設、岡岡中学校敷地3分／徒歩10分●バス／徒歩5分●駅／徒歩10分

土地価格は、区画の分割数や形などによって変わります。

どなたでも参加いただけます **「こんなまちに住みたい！」座談会** **参加費無料**

第1回
8/27 B

第2回
9/3 B

第3回
9/10 B

第4回
9/17 B

第5回
9/24 B

【時間】10:00～12:00 【会場】ミナモト建築工房 くらしのたねビル
お問合せ、参加のご予約は下記の電話番号・メールアドレス。
当日参加もOK!

そこに住まうだけでなく、岡上に素敵なまちを作りたと思う人ならどなたでも参加自由。
色々な意見を汲み上げ、今までにないまちづくりを目指した座談会を開催します。
あなたの意見をぜひお聞かせください。1度だけの参加でもOKです!

建設業許可番号／岡山県知事(仮)第16674号

株式会社 ミナモト建築工房

●岡山県知事(4)第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101

086-246-1188

<http://www.minamoto-k.com>

オープンハウス 8 / 5 ± 6 日

10:00 ▶ 17:00

二世帯住宅向け 土地面積広々約159坪の3DK+4LDK+S!

The image shows the exterior of a two-story detached house with a modern design, featuring large windows and a flat roof. To the right is a detailed floor plan for a two-generation home. The first floor (1F) includes a living area (LDK), kitchen (CK), dining area (DK), bathroom (バス), toilet (トイレ), and a car garage (車庫). The second floor (2F) has a bedroom (BR), another LDK, CK, DK, and a terrace (テラス). A north arrow points upwards.

売家 岡山市北区 栢谷 3,850万円 e4区

●所在：岡山市北区栢谷●構造：木造瓦葺二階建て●築年月：平成15年2月●専有：4室、1台、書斎など
 ●間隔：準南向●北窓：二年半新隔（大卒使込3分）●備考：二世帯住宅向け。建築許可取得。駐車場4台可
 引越・相模●取引経路：仲介

全土4LDK+S
 土庫S2R20.3
 延床S2R20.3
 (159.76㎡)
 敷地面積S2R20.3
 (76.15㎡)

A map of the area around the property. It shows the intersection of National Route 1 and National Route 3. Key locations marked include '野村保育園' (Nozumi Kindergarten), '西和中' (Seiwa Junior High School), '朝日小' (Asahi Elementary School), 'さかの内科リハビリテーションセンター' (Sakano Rehabilitation Center), 'ファミリーマート' (Family Mart), '岡山南道' (Okayama Minami-do), '岡山記念病院' (Okayama Kinen Hospital), 'セゾインバンク' (Sezoin Bank), '国立岡山精神医療センター' (National Okayama Mental Medical Center), '池ヶ瀬川' (Ikegasen River), '三幸通' (Sankei-dori), and '岡山市街' (Okayama City Center).

▲岡山東知事(3)第4921号 ▲岡山市南区福富町1丁目20-48

全土で住まいを。。。APEX アペックス株式会社 086-261-8181

オープンハウス

8月 毎週 土・日 開催
11:00~17:00 申込不要随時OK

ご成約の方に「リビング用エアコン」プレゼント!

広い庭! 充実の玄関収納!
生活施設充実の環境!



敷地面積約50坪! 周辺開発中! 穴場的なアクセスポイント! 自然豊かな環境! 交通利便性も最高!

新築 岡山市
中区 **藤原西町1丁目**

価格見直ししました ①専棟 **2,880万円**

●新築/岡山市中区藤原西町1丁目●専棟/木造2階建て/約20坪/2024年4月完成
●南向き/専車庫/生息30年未満/新築/約14坪/約40坪/約40坪/約40坪/約40坪
●床: S7.96㎡、2F: 47.67㎡/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪
●バス・トイレ・洗面・キッチン・リビング・ダイニング・ホール・玄関・廊下・階段・バルコニー・ベランダ・土間・庭・駐車スペース・物置・倉庫・ガレージ・その他
●バス・トイレ・洗面・キッチン・リビング・ダイニング・ホール・玄関・廊下・階段・バルコニー・ベランダ・土間・庭・駐車スペース・物置・倉庫・ガレージ・その他



1F 2F

165.43㎡
(50.04坪)
@12.4万円

新築 岡山市
中区 **藤原西町1丁目**

価格見直ししました ①専棟 **2,880万円**

●新築/岡山市中区藤原西町1丁目●専棟/木造2階建て/約20坪/2024年4月完成
●南向き/専車庫/生息30年未満/新築/約14坪/約40坪/約40坪/約40坪/約40坪
●床: S7.96㎡、2F: 47.67㎡/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪
●バス・トイレ・洗面・キッチン・リビング・ダイニング・ホール・玄関・廊下・階段・バルコニー・ベランダ・土間・庭・駐車スペース・物置・倉庫・ガレージ・その他
●バス・トイレ・洗面・キッチン・リビング・ダイニング・ホール・玄関・廊下・階段・バルコニー・ベランダ・土間・庭・駐車スペース・物置・倉庫・ガレージ・その他



1F 2F

165.43㎡
(50.04坪)
@12.4万円

新築 岡山市
中区 **藤原西町1丁目**

価格見直ししました ①専棟 **2,880万円**

●新築/岡山市中区藤原西町1丁目●専棟/木造2階建て/約20坪/2024年4月完成
●南向き/専車庫/生息30年未満/新築/約14坪/約40坪/約40坪/約40坪/約40坪
●床: S7.96㎡、2F: 47.67㎡/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪/約15坪
●バス・トイレ・洗面・キッチン・リビング・ダイニング・ホール・玄関・廊下・階段・バルコニー・ベランダ・土間・庭・駐車スペース・物置・倉庫・ガレージ・その他
●バス・トイレ・洗面・キッチン・リビング・ダイニング・ホール・玄関・廊下・階段・バルコニー・ベランダ・土間・庭・駐車スペース・物置・倉庫・ガレージ・その他



1F 2F

165.43㎡
(50.04坪)
@12.4万円

オープンハウス

12:00 ▶ 16:00

平成20年築！駐車場並列4台！

緑小・篠南中学校

8 / 5 ± 6 日

間取 4LDK
工面 約12.3㎡
(64.19坪)
面積 141.80㎡
(42.68坪)

F4台




売家 岡山市江並 中区 2,480万円

● 所在地 岡山市中江並1丁目● 築年数 平成20年1月● 専有部 47.0㎡、バルコニー 5.0㎡、庭 10.0㎡、駐車場 4台● 交通 新道江並下交差点徒歩5分● 周辺 緑小、篠南中● 設備 全館冷暖房、全館フローリング● 2F:69.30㎡、平成26年12月新築ガスに交換しその日にボイラーとガスコンロ取替済、全室照明・カーテン付・エアコン付、駐車場4台 (並列) ● 引渡・相談費別見積・仲介





http://www.e-bulls.jp

有限会社 ブルズ・エージェンシー

● 岡山県東市 (2) 第4554号 ● 岡山市北区大町1-9-20

Agent 7

グループ

086-235-1717

[illegible][illegible][illegible]

オープンハウス

8 / 5(土)・6(日)
11:00 ▶ 16:00

LDKガス式床暖房付の新築デザイナーズ住宅!



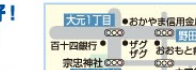
- ★全室南向きの採光!日当たり良好!
- ★明るく開放的な2階リビング!
- ★玄関に土間収納有り便利!
- ★マルナカまで徒歩8分 (約40m)!

最終1棟 大元小・桑田中学校区

P2台	建築 4LDK+S 延床 141.98㎡ (45.34×34) 価格 106.95万円 (税込113.34万)
------------	--

新築 岡山市北區 下中野 3,400万円

●所在 / 岡山市北區下中野●最寄り駅・大谷の駅(徒歩5分)●平成28年11月竣工●入居可能●水道・ガス・インターネット接続●バス・大谷駅徒歩12分●備考・ガス床暖房(LDK)、玄関土間収納、トイレ全箇所洋、駐車場兼物置、引越・即住・近所引越歓迎・売主



現地

<http://arrows-okayama.com>

株会社 ARROWS

●岡山県知事 (1)第544号 ●岡山市北区奥古松498-13

086-953-4920

これから不動産を引き継ぐ予定の次世代オーナー様対象のセミナーです

岡山2代目不動産オーナー様対象

2代目大家さん応援セミナー

先着
20名様
参加費
無料

不動産経営を引き継ぐ準備出来ていますか？

※岡山市に物件を所有している or
所有予定の大家様ならどこまでもご参加いただけます。

第1回／全3回シリーズ **要予約** 第2回 **9月10日** 第3回 **10月1日**

8月27日 開催 **残り2席** **残り5席** **残り6席**

2代目大家さん応援セミナーとは？

岡山の2代目大家さんの**円滑な不動産経営の継承と継承後の安定的な運営**を
してもらう為に、3回シリーズで**全国の2代目不動産オーナー様**の最新状況等や、今後
大家さんを引き継ぐ為に準備しなければならない**最新の相続対策の方法**等を
お伝えさせて頂いたくセミナーです！ぜひ親子2代でご参加ください！

セミナー内容……………各回メイン講師：柴山 (CPM®)

第1回
2代目大家さんの実情と不動産経営成功の法則
◎全国の2代目大家さんの実情を大公開！◎キャッシュフロー一経営をマスターする
◎不動産経営に必要なWEB知識を学ぶ **特別講師：清水 (WEB解析士)**

第2回
家族で考える相続対策の基本の“正”
◎2代目大家さんが持つべき心得3箇条 ◎相続税法の大改正で何が変わった？
◎家系図から考えるあなたの正しい相続対策 **特別講師：宮崎 (相続支援コンサルタント)**

第3回
“遺言”と“家族信託”2017年資産継承の事例公開！
◎家族で考える10年後の資産の出口戦略 **特別講師：原 (司法書士・行政書士)**
◎新たな相続対策手法の“遺言”と“家族信託”とは？

第1回講師
大森商事 (株) **清水 信行氏**
柴山 貴志氏 **WEB解析士**
CPM®米田不動産経営管理士
「管理」という視点に裏打ちした興味があり、2009
年に業界より独立、不動産の、主に資産家・オーナーの
コンサル担当。2016年に不動産業界でも最優秀なコン
サラーのCPM® (米田不動産経営管理士) を取得し、年間
300人ものオーナー様へ資産管理業務に尽力。

会場
大森商事岡山支店

会場地図

会場
大森商事岡山支店

セミナーのお問い合わせは…

TEL.086-200-3830 FAX.086-200-3839

お電話の受付：土曜夜間受付よりセミナー事務局「安住」まで FAXの受付：「セミナーに参加したい」旨をご記入下さい。

メール info@oomorisuyouji.co.jp

名刺の裏面
「セミナーに参加したい」と記入して下さい。

※参加希望のご氏名・ご年齢、ご参加希望人数、
ご住所、お電話番号を必ずお送りください。

http://www.oomorisuyouji.co.jp

岡山東知事(15)第178号 ●岡山市中区円山79-16

大森商事 株式会社 [中区店] **Agent 7** **086-200-3830**

～暮らしとデザインが両立するちょうどいいセンスにこだわる住まい～

期間限定モデルハウス 「愉の家」公開

— 岡山市南区浦安町 —

8/5・6・11・12 10:00～17:00
sat sun fri sat 平日のご見学をご希望の方は、ご予約いただければご案内致します。

ハシモトホームズは本物の住まいづくりをこころにします。
健康住宅・設計施工・安心納付 3つの本物の住まいづくりをご提供いたします。

見どころ

- ①こだわりの書斎 内装・建具にこだわり、ちょうどよい雰囲気を感じながら、読書や仕事に没頭できます。
- ②こだわりの 食卓のこだわりのキッチンも、毎日楽しく過ごされる空間になりました。
- ③こだわりの外観 外からどのように見えるかを考えて、窓の配置や外壁の色にこだわりました。

お子様の学習習慣についての疑問い

ご家族でご来場いただいた際、お子様の入場を制限させていただくことがございますので予めご了承ください。その際はスタッフがキッズコーナーにてお子様をお預かりさせていただきます。(中学生以上は入場可です)

いやしる住まい 健康が「幸せ」の源

本物の健康快適住宅
「いやしる住まい」の
モニターキャンペーン中
抗酸化・電磁波対策にこだわった
新しい考え方の住まいです。

人と土地・建物を元気にする、「いやしる住まい」の抗酸化技術
「いやしる住まい」は、最先端の抗酸化技術による健康快適生活を実現します。その一の部分は、「土地から抗酸化物質を抽出」することによって、「食物(農産物)」と「室内」そして「健康環境」を元いた4つの段階で家をホリスティックに健康環境に導く。健康と、暮らし方を生み出します。

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ 橋本興産株式会社

シモ ホムズ

おススメ 物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

イースタウン田中分譲地 建築条件付

● 204 80㎡ (1.99坪)
坪単価 38.0万円

● 203 36㎡ (1.61坪)
938.0万円

約4m

当日良好の東南角地！御南小学校・御南中学校！
岡山西バイパスからのアクセス良好！

売地 田中 北区 2,344万

- 所在：「岡山市北区田中」● 地目：宅
- 用途地：「南側が商業地、西側が住宅地」
- 面積：約61%の東南角地、200%の容積率
- 交通：岡山駅より徒歩約10分、岡山バスセンターより徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 周辺：岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 建築条件付：引渡し・相対・取引価格・等価償却

現地

平福2丁目分譲地 建築条件付

● 176 33㎡ (3.93坪)
坪単価 23.5万円

平福小学校徒歩3分 (200m)！
福浜中学校徒歩13分 (1,000m)！
平福幼稚園徒歩4分 (300m)！
山陽マルナカ
徒歩8分 (600m)！

岡山市南区 平福2丁目 1,253万

- 所在：「岡山市南区平福2丁目」● 地目：宅
- 用途地：「南側が商業地、西側が住宅地」
- 面積：約61%の東南角地、200%の容積率
- 交通：岡山駅より徒歩約10分、岡山バスセンターより徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 周辺：岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 建築条件付：引渡し・相対・取引価格・等価償却

現地

浦安南町分譲地 建築条件付

● 176 50㎡ (3.93坪)
坪単価 15.0万円

水乃洗公園すぐ。当日良好！
ゆったりと時間が流れる
雰囲気の良い場所です。

岡山市 浦安南町 796万

- 所在：「岡山市浦安南町」● 地目：宅
- 用途地：「南側が商業地、西側が住宅地」
- 面積：約61%の東南角地、200%の容積率
- 交通：岡山駅より徒歩約10分、岡山バスセンターより徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 周辺：岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 建築条件付：引渡し・相対・取引価格・等価償却

現地

西辛井 1,047万

● 186 26㎡ (4.19坪)
坪単価 55.6万円

富山 180年築！北側一戸建て徒歩10分！

岡山市 西辛井 1,047万

- 所在：「岡山市西辛井」● 地目：宅
- 用途地：「南側が商業地、西側が住宅地」
- 面積：約61%の東南角地、200%の容積率
- 交通：岡山駅より徒歩約10分、岡山バスセンターより徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 周辺：岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 建築条件付：引渡し・相対・取引価格・等価償却

現地

浦安南町 796万

● 176 50㎡ (3.93坪)
坪単価 15.0万円

水乃洗公園すぐ。当日良好！
ゆったりと時間が流れる
雰囲気の良い場所です。

岡山市 浦安南町 796万

- 所在：「岡山市浦安南町」● 地目：宅
- 用途地：「南側が商業地、西側が住宅地」
- 面積：約61%の東南角地、200%の容積率
- 交通：岡山駅より徒歩約10分、岡山バスセンターより徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 周辺：岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 建築条件付：引渡し・相対・取引価格・等価償却

現地

富山 福泊 1,050万

● 176 50㎡ (3.93坪)
坪単価 15.0万円

富山 180年築！北側一戸建て徒歩10分！

岡山市 富山 福泊 1,050万

- 所在：「岡山市富山福泊」● 地目：宅
- 用途地：「南側が商業地、西側が住宅地」
- 面積：約61%の東南角地、200%の容積率
- 交通：岡山駅より徒歩約10分、岡山バスセンターより徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 周辺：岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分、岡山駅西口より徒歩約5分
- 建築条件付：引渡し・相対・取引価格・等価償却

現地

リフォーム、リノベーション工事もお任せください。

既存の住宅に、
新しい価値をプラスする。
それがハーストホームズの
リノベーションです。

ワンストップフルサポートサービス。

住まいのことなら
何でもご相談ください。
● 一般建築士事務所登録1279号
● 空き家問題にも取り組んでいます。

www.h-homes.co.jp シモホムズ 株式会社

●岡山市南区福成2丁目21-31 建設部 可希美

●岡山南知事 (特) 第14790号

●一般建築士事務所登録1279号

●岡山南知事 (B) 第1313号

新築 建売

新規分譲

メイプルタウン田中Ⅱ

2号棟外観



2号棟ダイニングキッチン





教育施設や公園、お買い物施設が身近に
揃った子育てライフに快適なロケーション！

新築

岡山市
北区

田 中 Ⅱ 2号棟

3,1



2号棟ビッグバルコニー

カーテン・照明付
外構工事付
ビッグバルコニー



カーテン・照明付
外構工事付

●所在／周辺
区／幡豆小
区／岡山南高
校、駐車場2

現地ご案内



●所在／周辺
区／幡豆小
区／岡山南高
校、駐車場2

現地ご案内



新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件

住まいる
情報館

株式会社 ナカタホーム 岡山

●宅建業／岡山県知事
●社団法人／全国宅地
●岡山市北区野田1丁目

**豊南小学校
中学校区！
他4校有**

4号棟リビング

メイプルタウン富町

※写真は完成イメージ。

平成30年1月完成予定

- SLDK
- カーテン・照明付
- 外構工事付

石井小学校
中学校区！

**新築
建売**

新規分譲

**岡山駅徒歩9分の好立地のSLDK！
街中に佇む上質な暮らしを！**

概算 SLDK
本棟 175.00㎡ (C7.75坪)
分譲棟 108.28㎡ (C8.14坪)

新築 岡山市北區 富町 3,880万円 P2台

(土地・建物+外構)

●所在／岡山県岡山市北區富町1丁目●構造、木造2階建て学校区、石井小 ●中庭●道路／南長3.5m、西側4.4m ●交通／岡山駅徒歩9分●設備／玄関下排水、都市ガス ●備考／駐車場2台 ●建築確認番号／P28岡七様建築000178号 ●完成予定、平成30年1月 ●取引形態／売主

現地ご案内図

**頂ければ随時ご案内いたします。
お気軽にお越しください！**

ナカタホーム <http://www.nakatahome.co.jp> 中古住宅センター <http://www.chuju.co.jp/>

第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
取得引当保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

Free Dial