2会場同時 オープンハウス 8/5(土)・6(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスはリベール原尾島・スペースアップ新保のみ開催

角部屋！収納多めで便利！平成29年7月リフォーム済！

周辺施設 ／ 周辺施設充実のエリアです！

- 宇野小学校 … 200m（徒歩3分）
- ハピータウン … 200m（徒歩3分）
- 中区役所 …… 450m（徒歩6分）
- 後楽園 …… 1,500m（徒歩19分）

中古マンション リベール **原尾島**

501号室 **2,050万円**

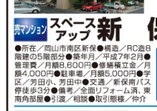
●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造7階建の5階部分●築年月／平成8年1月●総面積／79.68㎡●専有面積／75.60㎡●バルコニー面積／7.56㎡●間取り／3LDK●専有部分の面積／57.60㎡●駐車場／月額2,500円●学区／平野小、東山中●交通／東川原八坂神宮5分●最寄／先斗町駅7分●管理／外部管理●現況／空家●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて501号室をお呼びください。

東南角部屋！全面リフォーム済！

★眺望・通風良好！

リフォーム内容
- 水回り取替（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ）
- クロス・フローリング張替



スペースアップ 新保 504号室 **1,480万円**

間取 3LDK　専有 64.83㎡（19.61坪）　バルコニー 7.65㎡

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 0.97%の場合

借入2,480万円の場合 月々 **41,572円** ボーナス0円

※上記の月々の返済額は、あくまでも概算であり、融資のご承諾・ご利用のお約束または保証を意味するものではございません。詳細は営業担当へ。

※当日はエントランスにて504号室をお呼びください。

③号棟 岡山市南区 新築 東畦 2,480万円

価格見直しました

JR妹尾駅まで徒歩3分と利便性のよい立地！

間取 4LDK　土地 150.66㎡（45.58坪）　建物 98.53㎡（29.80坪）

収納スペース豊富で便利！

ニューランド「デザイナーズ」シリーズ登場！

P 2台

※妹尾駅前！全9区画販売開始！

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保138-15 ☎086-801-3008

国道250号線まで370mとアクセス良好！

★旭東小学校まで徒歩4分（300m）

★東山中学校まで徒歩7分（550m）

間取 6DK　土地 129.84㎡（39.22坪）　建物 88.28㎡（26.70坪）

土地面積約59坪！

売地 岡山市南区 **大福** 土地 195.82㎡（59.24坪）　坪単価 20.37万円

建築条件なし **1,200万円**

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第1種中高度住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／藤田小・藤田中●交通／最寄り・福田中●交通／相生駅八木停留所5分●道路／南側6m、北側5m舗装／北●間取り／3LDK●専有部分の面積／57.60㎡●駐車場／近隣●引渡／相談●取引態様／仲介

P 1台

売家 岡山市中区 **東中島町** 閑静な住宅地 **800万円**

●所在／岡山市中区東中島町●構造／木造平家建●築年月／昭和25年3月●学区／加茂小・東山中●交通／留幸町八坂神宮5分●道路／東側3.1m●間考／現況有姿引き渡し、測量は売主負担、トイレは浄化槽（毎月費用要）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 フクシマ宅建 ●岡山県知事（7）第3613号 ●岡山市北区奉還町4丁目12-22 ☎086-252-2728

土地面積約94坪と広々！自然豊かな環境！

土地 311.00㎡（94.07坪）　坪単価 5万円

建築条件なし

周辺施設
- 神崎幼稚園 …… 徒歩4分（320m）
- 太伯小学校 …… 徒歩13分（1,000m）
- リョービプラザ ジュンテンドー ローソン、ダイソー …… 徒歩15分（1,160m）

岡山ブルーライン西大寺I.Cまで2kmとアクセス良好！

売地 岡山市東区 **神崎町** 470万円

●所在／岡山市東区神崎町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大宮小・山南中●交通／神崎バス停徒歩4分●道路／東側4m舗装／北●間取り／3LDK●専有部分の面積／57.60㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.fujiwarashoji.jp

株式会社 藤原商事 ●岡山県知事（14）第766号 ●岡山市東区可知51-51 ☎086-942-6100

岡山市東区 松新町分譲地

子育て安心！人気の芥子山小学校区！生活施設の揃ったエリアです！

【①号地】190.78㎡（57.71坪）

あと1区画！ 土地価格 **928万円**

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小、旭東中●道路／接地西5m●交通／西大寺中央病院バス停徒歩2分●設備／電気・中国電力、水道・公営、防水／公共下水●設定／更地●備考／建築条件有、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

ニシナフードバスケット徒歩3分！（240m）

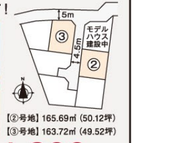
芥子山小学校徒歩12分！（940m）

MAP

モデルハウス 8月下旬 OPEN！ 販売予約受付中！

岡山市中区 高島新屋敷分譲地

JR高島駅まで徒歩5分で通勤・通学にとても便利な立地です！



【②号地】165.69㎡（50.12坪）
【③号地】163.72㎡（49.52坪）

あと2区画！ 土地価格 **1,200万円**

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側5m、間地内●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引き込み済●引渡／更地●備考／建築条件付、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

山陽マルナカ徒歩12分！（940m）

高島公園徒歩9分！（680m）

MAP

モデルハウス 9月上旬 OPEN！ 販売予約受付中！

アイレストホームの住まいのポイント

アイレストホーム 岡山 検索

I REST HOME アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ●譲設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-8 ☎086-234-2100

あと2区画！ゆったり50坪以上！人気の高島小学校区！

自然豊かで学校やお買い物にも便利！お子様にも安心のエリア！

河川敷では公園やスポーツをできる広場もあります。

坪単価 18.5万円台

売地 岡山市中区 **今在家**

土地 ⑦172.02㎡（52.03坪）　⑧172.01㎡（52.03坪）

坪単価 18.5万円　19.5万円

⑦号地 **962万円**　⑧号地 **1,014万円**

土手道から約4m下にあるので、眺望良好！

●所在／岡山市中区今在家490-7●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●道路／北側約5m●交通／延藤入口バス停徒歩12分、JR高島駅徒歩23分●設備／低別合併浄化槽●備考／上水道32.4万円、建築条件付、開発行為許可済●間取り／各区画約50坪●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事（5）第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市南区福富西1丁目1番地

wood House 株式会社 岡山ウッドハウス ☎0120-305-014

敷地面積広々約107坪！家庭菜園などできます！

日当り良好！ のどかな田園地帯！スローライフな生活にぴったり！

お庭が広いので車7～8台止まります。

売地 岡山市南区 **藤田** 建築条件なし **980万円**

土地 354.47㎡（107.22坪）　坪単価 9.2万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／最寄り区下バス停徒歩7分●道路／西側4m舗装／北●間取り／土地有●備考／古家有（昭和48年10月築、木造2・居宅メキ解体費（昭和48年10月築、木造2・居宅メキ解体費108.82㎡・32.31坪）、事前調査承諾証明（昭和47年4月20日）、公図欠損、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

高気密・高断熱・高耐震設計の安心で快適な SW工法の家！太陽光発電と売電で家計も大助かり！

赤磐市河本 モデルハウスお譲りします！

土地＋建物＋外構＋設備 **3,080万円**（税込）

駐車場4台　外構付　エアコン2台付　カーテン・照明付

太陽光発電4.9kW　家具付（ダイニングテーブル・椅子）

全て含んだ価格です

■土地面積／238.00㎡（71.99坪）■延床面積／106.50㎡（32.21坪）■所在地／赤磐市河本■構造／木造2階建（SW工法）■間取／4LDK■築年／平成28年12月■学校／山陽小学校・高陽中学校■道路／西側6m■駐車場／4台■交通／河本西バス停徒歩4分■備考／下水道負担金30万円、水道負担金(20mm)154,200円、太陽光発電4.9kw■引渡／相談■取引態様／売主

ホームページ タカ建築 岡山 検索

株式会社 タカ建築 建設業許可／岡山県知事（般-29）第15094号 宅建業許可／岡山県知事（2）第5195号 ●岡山市北区田中159-104 ☎086-243-6384

角部屋！LDK広々21帖！リノベーション済み！

★2LDKに変更可能！水回り新品！2面バルコニー！

価格見直しました

売マンション シティマンション 国富 間取 1LDK　専有 67.40㎡　総建 (20.40坪)

三勲小・巌山中学校区 **1,480万円**

●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和55年10月●管理費／月額10,540円●修繕積立金／月額23,833円●駐車場／1台付●学区／三勲小、巌山中●交通／国富東バス停徒歩3分●備考／エレベーター付、角部屋、リノベーション済、水回り新品、2面バルコニー、照明器具付●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.810fudosan.co.jp

電停まで徒歩2分と便利！旭東小まで徒歩2分！

(160m)

★最上階・未入居！

★ペット対応マンション（共用部に足洗い場有）

★対面キッチン（人造大理石天板・食器洗乾燥機付）

売マンション アルファライフ 門田屋敷 **2,190万円**

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の10階部分●築年月／平成27年11月●管理費／月額3,200円●修繕積立金／月額4,100円●駐車場／近隣：月額10,000円●学区／旭東小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩3分●備考／修繕積立金全1.67万円済●引渡／即時●取引態様／仲介

ハート不動産 ●岡山県知事（1）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F ☎086-427-0888

平成28年3月内装リフォーム済の積水ハウス建物！

P 4台　価格見直しました

間取 3LDK+S　土地 179.99㎡（54.44坪）　建物 116.20㎡（35.15坪）

平成18年築のオール電化住宅！南道路で日当り良好！駐車場4台可！

売家 岡山市南区 **福成1丁目** 間取 6LDK　専有 66.34㎡　総建 (18.74坪)

2,880万円（税込）

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／福浦小、福浦中●最寄／南側6m●交通／最上センターバス停徒歩10分●備考／1F：64.55㎡・2F：51.65㎡、積水ハウスの建物、平成28年3月内装リフォーム済、4LDK+食堂プラン有（相談可）、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事（5）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

岡山市北区 西辛川 限定1棟 セットプラン 国道180号線まで640mの利便性良好！

JR備前一宮駅まで徒歩13分！中山小・中学校区！

ご連絡いただければ随時ご案内いたします！

土地 168.87㎡～187.70㎡（51.08坪～56.76坪）

売地 岡山市北区 **西辛川** 残り6区画

土地 766.2万円　建物 1,692.7万円

766.2万円～936.7万円

1棟（2号地）限定価格

土地／168.87㎡（51.08坪）

建物／107.10㎡（32.39坪）

1F：56.45㎡ 2F：50.65㎡

構造／木造2階建（3LDK）

1期

2期

土地／765.29㎡（231.46坪）

建物／107.10㎡（32.39坪）

2,458.97万円

（土地・建物プラン価格）

水道負担金・開発用放流金

当社ホームページより現地の空からのドローン撮影動画が見られます！

●掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938

http://www.ishin-okayama.jp/ インシンホーム岡山 検索

新イシンホールディングス一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 10kW以上搭載太陽光発電住宅No.1の実績

イシンホーム 岡山西支店 ☎0120-545-140

岡山市南区福島3丁目 モデルハウス GRAND OPEN 8/4(金)～

10:00～17:00

期間限定オープン日はこちら→

住宅地の中でも自然を感じられる インナーテラスを備えた家

POINT
- 自然素材の「アップルゲート社セルロースファイバー断熱」＋外張り断熱の「ダブル断熱」で猛暑も快適。
- 床やキッチン、家具などにはオークの無垢材をふんだんに使用し、あたたかみをプラス。
- キッチンを中心に据えた家事ラク間取りも必見。
- 住宅の燃費が分かる省エネ性能表示「BELS（ベルス）」は最高等級の★★★★★が標準

8 August 2017

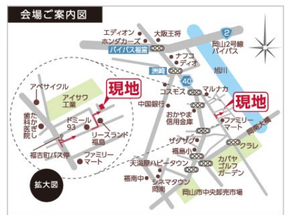
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

……OPEN　スタッフが常駐しています

……予約制　前々日の18：00までにお電話して頂くかホームページのお問い合わせフォームにてご予約ください http://koba-i.co.jp/contact.html

ご予約・お問い合わせ先 0868-72-1882

会場ご案内図



ホームページ▶ http://koba-i.co.jp

KOBAYASHI 株式会社 小林工業／ロハスな家 ●建設業許可番号／岡山県知事許可（特-27）第7169号 ●美作市巨勢2440-1 ☎0868-72-1882

「熱と空気をデザインした家」夏の体感見学会

予約不要 8/5(土)・6(日) 10:00▶18:00

8/7(月)～8/13(日)の期間は見学希望の方は、事前にお電話ください。

連絡先▶ TEL.090-8994-1644

会場 岡山市北区 横井上

つくる くらす たのしむ

四季を通じて心地よい住環境を実現！
熱と空気をデザインした全館空調システム「パッシブエアコン」

目に見えない熱と空気をデザインした仕組みを建築中の建物で体感ください。

※写真はイメージです

高齢者の方や、子育て中の方にも安心の「健康住宅」、さらに光熱費のメリットもある。

http://www.ushio-home.co.jp

～自然と共生する暮らし～「陽だまりの家」 潮建設工業（株）一級建築士事務所 実績と信頼［おかげさまで創業36年］ ●建設業／岡山県知事（般-24）第12322号●岡山市中区東川原246-6 ☎086-273-1313

完全予約制 8/20(日)【南区浦安】

完成見学会

スキップフロアを体感しよう！

Soraie STYLE　スキップフロアを使った意匠 design 温度差の少ない Heat20 の G2 グレード

高気密・高断熱 × スキップフロア

①スキップフロアを使った「半吹き抜け空間」

1m天井がスキップするだけでリビングが開放的になり、また奥深くまで南からの光を届けてくれます！

②スキップフロアの下部を使った「半地下空間」

1.2mほどの空間ですが、リビングと隣接させることで+αのお子様空間ができあがります。

③「階段5段の家事動線」「スキップバルコニー」

洗濯機から階段5段で直ぐ干せる。最短の洗濯動線です。そこから再び衣類収納へ。洗う・干す・仕舞うの新しい形です。

イベント情報更新中！ ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.9.1

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521