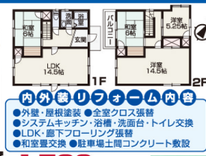
オープンハウス 9／3(日) 13:00▶16:00

※売主につき仲介手数料不要



平成28年6月リフォーム済！ハピータウン徒歩9分！(720m)

内・外装リフォーム内容
- 外壁・屋根塗装 ●全室クロス張替
- システムキッチン・浴槽・洗面台・トイレ交換
- LDK・廊下フローリング張替
- 和室畳交換 ●駐車場土間コンクリート敷設

岡山市南区 売家 築港ひかり町 1,780万円 P3台

●所在／岡山市南区築港ひかり町●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和52年3月●学区／南輝小、福南中●最寄／金岡駅徒歩6分●交通／ひかり台幡豆駅バス停徒歩9分●間取／3LDK●専有面積／93.48㎡●土地面積／169.60㎡(51.30坪)●建物構造／木造●建築確認／昭和52年3月●現況／空き家●引渡／即時●取引態様／売主●駐車場／3台(小型)●引渡／即時●取引態様／売主●リフォーム済、駐車場3台(小型)●引渡／即時●取引態様／売主

いずみ不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5280号●岡山市北区平和町3-6 ☎086-283-5155

オープンハウス 9／2(土)・3(日) 10:00▶17:00

敷地面積約68坪、5LDKでゆったりとした邸宅！

高島小・中学校区

新築 岡山市中区 中井3丁目 3,890万円 P4台

●所在／岡山市中区中井3丁目●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成29年4月●学区／高島小、高島中●最寄／西川原駅徒歩13分●最寄／海覚寺駅徒歩6分、ガス検査済み、1620ユニットバス、外構、駐車場4台(並列)●引渡／即時●取引態様／仲介●間取り／4LDK●建物面積／119.31㎡(36.09坪)●土地面積／228.60㎡(68.54坪)●現況／空き家

当社ホームページで写真掲載中！ http://www.cheers-re.co.jp

Cheers 株式会社チアーズリアルエステート ●岡山県知事(1)第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22 ☎086-230-6720

オープンハウス 9／2(土)・3(日) 10:00▶17:00

二世帯住宅として利用可

土地面積広々約159坪の3DK+4LDK+S！

★駐車場4台可！

売家 岡山市北区 栢谷 3,850万円 P4台

●所在／岡山市北区栢谷●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年2月●学区／野谷小、香和中●道路／南側6m●交通／二軍鉄道バス停徒歩3分●最寄／二世帯住宅向け、建築許可要、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介●間取り／4LDK●建物面積／159.78㎡●土地面積／528.20㎡(159.78坪)●現況／空き家

APEX アペックス株式会社 ●岡山県知事(3)第4921号●岡山市南区福富西17丁目20-48 ☎086-261-8181

オープンハウス 9／2(土)・3(日) 10:00 17:00

2会場同時

福島小学校まで徒歩7分！(500m) 周辺施設充実！ 残り1棟 価格見直しました

岡山市南区 新築 若葉町 2,450万円 P2台

②号棟 間取 4LDK 土地 137.76㎡(41.67坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)

●所在／岡山市南区若葉町●構造／木造2階建●築年月／平成29年7月●学区／福島小、福南中●道路／南側6m●交通／北大前バス停徒歩5分●最寄／JR福塩線駅徒歩13分●間取／4LDK●専有面積／105.99㎡●土地面積／137.76㎡(41.67坪)●建物構造／木造●建築確認／平成29年8月●現況／空き家●引渡／即時●取引態様／仲介

日当り・採光良好！オール電化住宅！ 残り1棟 価格見直しました

★財田小・竜操中学区

岡山市中区 新築 長岡 2,180万円 P2台

①号棟 間取 4LDK+S 土地 161.43㎡(48.83坪) 建物 99.62㎡(30.13坪)

●所在／岡山市中区長岡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／平成29年8月●学区／財田小、福南中●道路／北側6m●交通／乙多見バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●最寄／IT：52.24㎡、2F：47.39㎡、オール電化（エコキュート）、すまい給付金対応可、駐車場2台●間取／4LDK●専有面積／99.62㎡●土地面積／161.43㎡(48.83坪)●建物構造／木造●建築確認／平成25年8月●現況／空き家●引渡／即時●取引態様／仲介

不動産を考える。 LIFE GIFT ライフギフト (株)ナラムラ不動産部 ●岡山県知事(1)第5543号●岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4F ☎0120-968-025

空間を有効利用して楽しく暮らす5層の家

アンダーストッカー×空中和室

高さ140cmで6.5帖の大容量収納ルーム。お子様が小さいうちは遊び場としても大活躍。パパの秘密基地としても人気です。

岡山市中区 江並 カムカムタウン江並⑥号地

分譲モデルハウス見学会

［ラ・クーヤ BOSS］

開催日時 9/2(土)・3(日) 10:00～18:00

2Fにバスルームがあるカムカム人気のシリーズ

平成29年8月新築！ 限定1棟！

間取：4LDK+S
土地面積：216.34㎡(65.44坪)
延床面積：108.48㎡(32.81坪)

土地 ＋ 建物 ＋ 外構工事 2,970万円

※登記費用・各種負担金・手数料別途要

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／福明小、福南中●道路／団地内6m●交通／三蟻郵便局前バス停徒歩2分●最寄／IF:56.31㎡、2F:52.17㎡、オール電化住宅、駐車場4台●引渡／平成29年10月上旬●取引態様／販売代理（株式会社 家夢花夢）

オール電化住宅 / アカホーローキッチン ホーローバス / モデルハウス展示中の家具付 / LDKエアコン全室照明カーテン付 / 駐車場4台・宅配BOX付

近隣ナビ設定 [三蟻フルフロンセンターパティングクスタジアム] さん 岡山市中区江並234

※道に迷われたらお電話下さい。担当 小西：080-4335-6500

http://come2.jp カムカムホーム 検索

カムカムホーム／株式会社家夢花夢 ●建築業／岡山県知事許可(般-25)第2152号●宅建業／岡山県知事(2)第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F ☎0120-662-154

2会場 いつでもご案内致します！ 完全予約制

会場①：南区藤田 / 会場②：南区浦安本町

夏の体感会開催！

完全予約制 ご連絡いただければご案内いたします。【南区藤田】

丙川パッシブ体感モデルハウスで高気密・高断熱住宅の快適さを体感！

冬になんなに暖かいと夏は暑いのでは？そんなお声をたくさん頂きますが、高気密・高断熱住宅のパッシブハウスは、夏の冷房エネルギーも太陽のエネルギーも逃がしません。皆さんが暑いと感じるのは直射日光なのです。丙川パッシブ体感モデルハウスでは、環境光（明るさ）を取り入れ、暑いと感じる直射日光（熱）は入れないように、パッシブデザインを上手く取り入れています。そのため冷房を付けなくても、壁や天井が熱されないお陽のような環境が実現できます。この機会にその違いを実際に肌で感じてください。

暑い夏でもお家の中は涼しく快適 「温度差の少ない高性能な住まい」

ナビ住所：岡山市南区藤田 208-28（お菊様宅）

浦安本町『平屋の家』体感見学会！ OPEN HOUSE

完全予約制 ご連絡いただければご案内いたします。【南区浦安本町】

平屋だからできる空間デザイン 今だからできるライフスタイル

ナビ住所：岡山市南区浦安本町 180-2

イベント情報更新中！ ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 建設業許可／岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可／岡山県知事(7)第3339号●岡山市南区浦安本町89-9 ☎086-264-3133

岡山市南区 福島3丁目 モデルハウスOPEN

9/2(土)・3(日) 9(土)・10(日) 10:00～17:00

好評公開中

インナーテラスを備えた家

キッチンや床にオークの無垢材を使用

POINT
- 認定長期優良住宅&ゼロエネルギー住宅
- 住宅の燃費が分かる省エネ性能表示「BELS（ベルス）」は最高等級の★★★★★が標準

会場ご案内図

10/9までの期間限定モデルハウス 土・日・祝 10:00～17:00 OPEN（平日ご見学の方は予約にて対応）

前々日の18：00までにお電話して頂くか右記QRコードより見学予約カレンダー&WEB予約をご利用下さい。

ホームページ 小林工業 検索

HOBAYASHI 株式会社小林工業／ロハスな家 ●建設業許可番号／岡山県知事許可(特-27)第7169号 ●美作市巨勢2440-1 ☎0868-72-1882

岡山市南区 東畦 現地案内会 9／2(土)・3(日) 10:00 17:00

JR妹尾駅まで徒歩3分と利便性のよい立地！ ★ニューブランド「デザイナーズ」シリーズ登場！収納スペース豊富で便利！

新築 岡山市南区 東畦 2,480万円 P2台

●所在／岡山市南区東畦●構造／木造2階建●築年月／平成29年6月●学区／愛華小・興陽中●道路／北側4m、西側5m、東側5m●交通／JR妹尾駅徒歩3分●最寄／IF：52.99㎡、2F：45.54㎡、子育て給付金対象、フラット35S（金利Bプラン）対応、安心の35年住宅保証システム、引渡し後無料点検実施（6ヶ月・1年・2年の計3回）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市東区 東川原 オープンハウス 9／2(土)・3(日) 10:00 17:00

角部屋！収納多めで便利！平成29年7月リフォーム済！ 間取 3LDK+S 専有面積 76.88㎡(23.25坪) 小スペース：17.12㎡

周辺施設
- 宇野小学校 … 200m（徒歩3分）
- ハピータウン…200m（徒歩3分）
- 中区役所 …… 450m（徒歩6分）
- 後楽園 …… 1,500m（徒歩19分）

周辺施設充実のエリアです！

リベール アパマンショップ 原尾島 501号室 2,050万円 P2台

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造7階建の5階部分●築年月／平成8年1月●管理費／月額5,600円●修繕積立金／月額12,140円●駐車場／月額7,500円●学区／宇野小、福山中●交通／東川原バス停徒歩5分●最寄／角盤町、平成29年7月リフォーム済●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて501号室をお呼びください。

ロイヤルガーデン中山下 アパマンショップ 弐番館 2,780万円 岡山中央小・中学区 P2台

●所在／岡山市北区中山下1丁目●構造／RC造15階建の5階部分●築年月／平成25年8月●管理費／月額3,100円●修繕積立金／月額3,300円●駐車場／2F隣月額19,440円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／NTT岡山前バス停徒歩2分●最寄／天満屋岡山店まで徒歩4分（320m）●引渡／相談●取引態様／仲介

平成25年8月築の築浅マンション！ 街中立地で利便性良好！ ★各部屋収納＋クローク付！

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山 ●岡山県知事(7)第3299号●岡山市南区新保1138-15 ☎086-801-3008

～暮らしとデザインが両立するちょうどいいセンスにこだわる住まい～

期間限定モデルハウス 「榆の家（たぬの）」公開 ― 岡山市南区浦安南町 ―

9/2(sat)・3(sun) 9(sat)・10(sun) 10:00～17:00

平日のご見学をご希望の方は、ご予約いただければご案内致します。

ハシモトホームズは本物の住まいづくりにこだわります。

健康住宅・設計施工・安心納得 3つの本物の住まいづくりをご体感ください。

見どころ
- ①こだわりの書斎 …… 内装・建具にこだわり、ちょうどよい雰囲気を味わいながら、趣味や仕事に没頭できます。
- ②こだわりのオーダーキッチン …… 奥様のこだわりのキッチンは、毎日を楽しく感じさせてくれる空間になりました。
- ③こだわりの外観 …… 外からどのように見えるかを考えて、窓の配置や外壁の色にこだわりました。

お子様の入場制限についてのお願い

ご家族でご来場いただく際、お子様のご入場を制限させていただくことがございますので予めご了承ください。その際はスタッフがキッズコーナーにてお子様をお預かりさせていただきます。（中学生以上は入場可能です）

いやしろ・住まい 健康が"幸せ"の源

本物の健康快適住宅「いやしろの住まい」のモニターキャンペーン中 抗酸化・電磁波対策にこだわった新しい考え方の住まいです。

人と土地・建物を元気にする、「いやしろの住まい」の抗酸化技術

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事(特-28)第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事(8)第3131号 ☎0120-31-5151

ハシモトホームズ（おすすめ）物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

イーストタウン田中分譲地 建築条件付

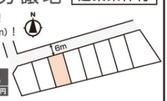
日当り良好の東南角地！御南小学校・御南中学校区 岡山西バイパスからのアクセス良好！

売地 岡山市北区 田中 2,344万円

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／南地、南側4m、東側6m●交通／平田西バイパス停徒歩3分、JR北区高島駅徒歩30分●最寄／大須ポンプ場（200m）徒歩約24.88分所要（検査料含む）、最低1本のシンボルツリーを植えて頂きます。建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

NEW 平福2丁目分譲地 建築条件付

平福小学校徒歩3分（200m）！
福浜中学校徒歩13分（1,000m）！
平福幼稚園徒歩4分（300m）！
山陽マルナカ徒歩8分（600m）！



売地 岡山市南区 平福2丁目 1,253万円

●所在／岡山市南区平福2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小●道路／北側6m●交通／平福バス停徒歩3分●最寄／大須ポンプ場（20m）徒歩約24.5万所要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

NEW 浦安南町分譲地 建築条件付

太刀洗公園すぐ。日当り良好！ゆったりと時間が流れる雰囲気の場所です。

売地 岡山市南区 浦安南町 796万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●道路／北側5m（岡山市道）●交通／太刀洗東バス停徒歩4分●最寄／建築申請費234,000円要、水道メーター（20mm）負担金24.6万円要、合併浄化槽必要、境界ブロック設置費用有、確定測量後国庫が決定、建築条件付●引渡／相談●取引態様／専任媒介

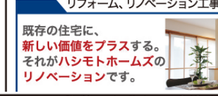
売家 岡山市中区 福泊 1,050万円

富山小学校まで徒歩5分（400m）！

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和53年5月●学区／富山小、富山中●道路／南側5m●交通／東須賀バス停徒歩5分●最寄／IF：79.86㎡、2F：25.53㎡●引渡／即時●取引態様／専任媒介●建物面積／105.38㎡(31.88坪)●土地面積／154.24㎡(46.68坪)●現況／空き家

リフォーム、リノベーション工事もお任せください。

既存の住宅に、新しい価値をプラスする。それがハシモトホームズのリノベーションです。



ワンストップフルサポートサービス。

住まいのことなら何でもご相談ください。既存住宅の再活用など空き家問題にも取り組んでいます。

www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

岡山中央小・中学校区の新築物件！ 2会場同時開催 OPEN HOUSE

9/2(土)・3(日) 13:00 16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築建売 新規分譲 メイプルタウン番町

街中立地に閑静さを兼ね備えた番町エリア。後楽園、美術館…人気のスポットも徒歩圏内！

♪魅力いっぱいのスポットも徒歩圏内♪
- 岡山県立美術館 …… 徒歩9分（720m）
- 後楽園 …… 徒歩9分（720m）
- ハピータウン岡北店 …… 徒歩10分（800m）
- 岡山中央小学校 …… 徒歩6分（480m）

カーテン・照明付 外構工事付

現地ご案内図

南側7m道路で通行ラクラク・日当り良好！

新築 岡山市北区 番町2丁目 1号棟 〈土地＋建物＋外構〉3,480万円

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側7m●交通／南町口バス停徒歩5分●設備／公共下水、都市ガス●最寄／カーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

新築建売 新規分譲 メイプルタウン南方

毎日が充実の快適街中ライフ！銀行・病院・ショッピングセンター徒歩圏内！

♪徒歩圏内に揃う便利な生活施設♪
- ハピータウン岡北店 …… 徒歩6分（460m）
- トマト銀行本店 …… 徒歩4分（320m）
- 南方クリニック …… 徒歩4分（280m）
- 岡山中央小学校 …… 徒歩11分（880m）

カーテン・照明付 外構工事付

現地ご案内図

新築 岡山市北区 南方3丁目 1号棟 〈土地＋建物＋外構〉3,480万円

●所在／岡山市北区南方3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側3.7m●交通／東部口バス停徒歩35分、JR津山駅徒歩20分●設備／公共下水、都市ガス●最寄／カーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(8)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般22)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808 ●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ☎0120-245-808

楽家 不動産チラシ 2017. 9 月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.10.6

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521