松新町分譲モデルハウス見学会 予約制

ご予約頂ければいつでも見学可能

販売予約
受付中
分譲地残り1区画あり
納戸
和室 4.5帖
LDK 17.87帖
玄関
中庭
洗面
浴室
1F
洋室 4.63帖
WIC
書斎
廊下
主寝室 8.3帖
洋室 5.02帖
吹抜
バルコニー
2F
MAP
ガスト
ダイヤ クリーニング
ニシナ フードバスケット
眼鏡市場
中国銀行
西大寺中央病院
すき家
西松屋
西大寺広谷郵便局
砂川
現地

【松新町②号地モデルハウス】
間取り ：4LDK+S
土地面積：178.93㎡（54.12坪）
延床面積：103.42㎡（31.28坪）

漆喰の爽やかさが
夏も涼しく人の集まる家

「暮らすほどに健康に」をコンセプトとした家づくりにこだわるアイレストホームの本物の健康建材を使用したモデルハウス。中庭をつくり家族や友人とくつろぐ暮らしを楽しむ家。

9/9土・10日 ついに！グランドオープン！

高島新屋敷分譲モデルハウス誕生！

販売予約
受付中
1F
シューズクローク
玄関
浴室
ホール
洗面
LDK 19.98帖
ウッドデッキ
和室 4.5帖
2F
バルコニー
主寝室 9帖
WIC
ホール
吹抜
洋室 5.5帖
洋室 5.5帖

【高島新屋敷①号地モデルハウス】
間取り ：4LDK
土地面積：165.41㎡（50.03坪）
延床面積：115.16㎡（34.83坪）

キレイな空気で暮らす
家族の暮らしを健やかにする家

どこか懐かしくあたたかい木の温もりと漆喰がもつ風合いや機能性がアレルギーの元になる化学物質を吸着・分解してくれます。家事動線や造作家具もみどころのひとつです。

MAP
ハピッシュ 国府市場店
高島中
ブックランドあきば
国府市場
高島小
マツモト キヨシ
高島歯科医院
ファミリーマート
トマト銀行
現地
山陽マルナカ
高島公園
高島眼科医院
中井
イトウゴフク
セブンイレブン
百間川
高島保育園
JR山陽本線・新幹線
高島駅
高島駅東

分譲地残り2区画あり！

【②号地】165.69㎡（50.12坪）
【③号地】163.72㎡（49.52坪）
価格 1,200万円

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側5m、団地内4.5m●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引き込み済●現況／更地●備考／建築条件付、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホームの本物の自然素材を実際に触れて・見て・体感ください！

音楽を聴き、ゆっくりと熟成された
生きた無垢の床
音響熟成木材®
マイナスイオンで自己治癒力を高める
竹炭入り清活畳®
半永久的に働く天然の空気清浄機
幻の漆喰®
音響熟成木材を使った
浮づくりの床

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

オープンハウス 9／3日 14:00▸17:00

306号室
洋室 7帖
洗面
浴室
LDK 21帖 (2LDKに変更可能)
バルコニー
岡山操山高
宇野小
天満屋ハピータウン
中区役所
メガネの愛眼
宮本整形外科病院
現地
テラオ歯科
フルティエ
おかやま信用金庫
はた動物クリニック
操山中
岡山東年金事務所
ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47
※当日は306号室までお越しください。

角部屋！LDKは広々とした21帖！
リノベーション済！三勲小・操山中学区！

★2LDKに変更可能！
水回り新品！2面バルコニー！

価格見直しました

売マンション シティマンション 国富 306号室 1,350万円

間取	1LDK
専有面積	67.40㎡（20.40坪）

●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和56年10月●管理費／月額10,548円●修繕積立金／月額23,633円●駐車場／1台付●学区／三勲小、操山中●交通／国富東バス停徒歩3分●備考／エレベーター付、角部屋、リノベーション済、水回り新品、2面バルコニー、照明器具付●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.810fudosan.co.jp

●岡山県知事（1）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

ハート不動産 ☎086-427-0888

敷地面積約100坪！LDKは広々とした21.7帖！

WIC
吹抜
和室 6帖
洋室 11.6帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
ユーティリティー
和室 8帖
広縁
玄関
LDK 21.7帖
1F
JR山陽新幹線
現地
西川原
スターバックス
竹田
宮下酒造
JR山陽本線
西川原駅
ジョイフル
三沢商店
東川原北ノ条
ソフトバンク
おかやまコープ
就実大学・短期大学
かぎ工房
エディオン
宇野小
岡山県立岡山操山高・中
くすりのラブ
天満屋ハピータウン
浜一丁目
中区役所
浜三丁目
原尾島
旭川
百間川

間取	3LDK+S
土地	331.00㎡（100.12坪）
建物	150.06㎡（47.39坪）

生活利便性の良いエリア！
宇野小・操山中学校区！

売家 岡山市中区 西川原 3,600万円

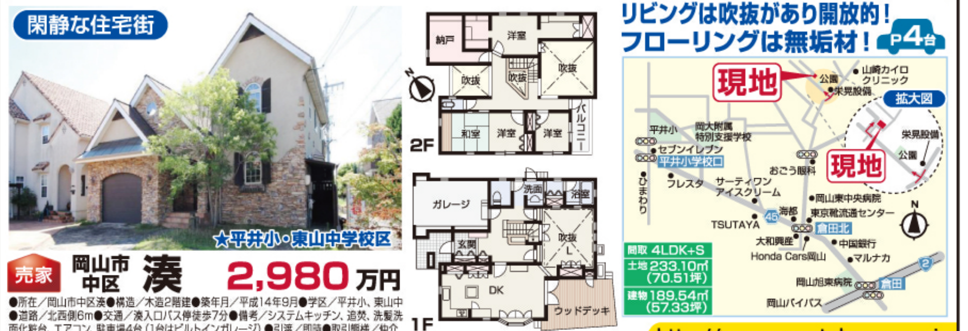
●所在／岡山市中区西川原●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成元年8月●学区／宇野小、操山中●道路／西側6m●交通／西川原バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／一条工務店施工の建物、1F：102.08㎡、2F：47.98㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします

●岡山県知事（4）第4721号 ●岡山市南区福富西3丁目7-5-7

T/E 有限会社 タカ・エステート ☎086-902-5230

プロヴァンス風住宅！ビルトインガレージ付！



閑静な住宅街
★平井小・東山中学校区
納戸
洋室
吹抜
和室
バルコニー
2F
ガレージ
洗面
浴室
玄関
DK
L
ウッドデッキ
1F
現地
山崎カイロクリニック
公園
栄晃設備
拡大図
平井小
岡大附属特別支援学校
セブンイレブン
平井小学校口
おごう眼科
ひまわり
フレスタ
サーティワンアイスクリーム
岡山東中央病院
東京靴流通センター
TSUTAYA
海都
倉田北
大和興産
中国銀行
Honda Cars岡山
マルナカ
岡山旭東病院
倉田
岡山バイパス

リビングは吹抜があり開放的！
フローリングは無垢材！ P4台

売家 岡山市中区 湊 2,980万円

間取	4LDK+S
土地	233.10㎡（70.51坪）
建物	189.54㎡（57.33坪）

●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成14年9月●学区／平井小、東山中●道路／北西側6m●交通／湊入口バス停徒歩7分●備考／システムキッチン、追焚、洗髪洗面化粧台、エアコン、駐車場4台（1台はビルトインガレージ）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.createhouse.co.jp

●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25

CREATE 有限会社 クリエイトハウス ☎086-224-0700

和室 8帖
和室 10帖
2F
洗面
浴室
LDK 14.5帖
洋室 8帖
和室 8帖
玄関
広縁
1F
離れ
倉庫
洋室 6帖
DK
洋室 6帖
P3台
P5台
洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 7.5帖
ベランダ
2F
K 4.5帖
洗面
浴室
LD 12帖
玄関
1F

平成23年頃リフォーム済！
オール電化住宅！
二世帯住宅可能！

2筆で敷地面積約190坪

★附属の建物有・車庫・居宅
木造スレート葺平家建（75.62㎡）

売家 岡山市北区 門前 1,350万円

間取	4LDK
土地	630.31㎡（190.66坪）
建物	153.34㎡（46.38坪）

●所在／岡山市北区門前●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和42年9月●学区／庄内小、高松中●道路／東側2.1m●交通／JR足守駅徒歩14分●備考／現況有姿渡し、オール電化、リフォーム済（LDKフローリング張替、トイレ温水洗浄便座交換、IHクッキングヒーター、温水器に変更）、附属建物有（木造スレート葺平家建75.62㎡、車庫）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

平成19年築の2LDK！
充実設備！駐車場5台可！

売家 岡山市南区 曽根 1,700万円

間取	2LDK
土地	211.90㎡（64.09坪）
建物	88.60㎡（26.80坪）

●所在／岡山市南区曽根●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成19年7月●学区／曽根小、興除中●道路／東側4.5m●交通／興除車庫前バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／現況有姿渡し、電気温水器エコキュート、システムキッチン、食洗乾燥機、IHクッキングヒーター、床下収納、浄水機付水栓、モニター付インターホン、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://daizen.jp.net

●岡山県知事（8）2996号 ●倉敷市日吉町475-19

有限会社 代全 ☎086-434-0033

あと2区画！ゆったり50坪以上！人気の高島小学校区！

坪単価 18.5 万円より
区画図
モデルハウス建築中
済
5m
⑦ 172.02㎡ (52.03坪)
⑧ 172.01㎡ (52.03坪)
現地詳細地図は こちらのQRを 読み取り下さい
河川敷では公園やスポーツもできる広場もあります。
現地
岡山市中消防署
せせらぎ広場
旭川
旭東浄水場
もんじゃ長谷川
祇園入口バス停
高島中
ハピーズ
ブックランドあきば
高島小
ファミリーマート
土手道
ファミリーマート
旭竜小
高島歯科医院
トマト銀行
マルナカ
高島公園
中井
旭竜クリニック
清水地下道北
土手道からお越し下さると現地がわかりやすいです。

自然豊かで学校やお買い物にも便利！
お子様にも安心のエリア！

売地 岡山市中区 今在家

	⑦	⑧
土地	172.02㎡（52.03坪）	172.01㎡（52.03坪）
坪単価	18.5万円	19.5万円

⑦号地 962万円　⑧号地 1,014万円

●所在／岡山市中区今在家490-7他●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●道路／北側約5m●交通／祇園入口バス停徒歩12分、JR高島駅徒歩23分●設備／個別合併浄化槽●備考／上水道32.4万円、建築条件付、開発行為許可書：岡山市指令開 第6号（平成28年4月1日付）●引渡／即時●取引態様／売主

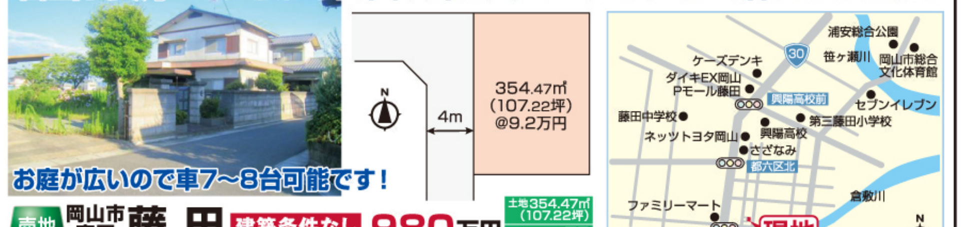
http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員　岡山県知事（5）第4176号　建築業許可　岡山県知事許可（般-27）第18805号　一級建築士事務所登録　岡山県知事登録第14240号
●岡山市南区福富西1丁目5番8号

wood House 株式会社 岡山ウッドハウス 0120 FreeDial 0120-305-014

敷地面積広々約107坪！家庭菜園などいかがですか

日当り良好！ のどかな田園地帯！スローライフな生活にぴったり！



お庭が広いので車7〜8台可能です！
4m
354.47㎡ (107.22坪) @9.2万円
浦安総合公園
ケーズデンキ
笹ヶ瀬川
岡山市総合文化体育館
ダイキEX岡山 Pモール藤田
興陽高校前
セブンイレブン
藤田中学校
第三藤田小学校
ネッツトヨタ岡山
興陽高校
さざなみ
都六区北
ファミリーマート
倉敷川
都六区
現地

売地 岡山市南区 藤田 建築条件なし 980万円

土地	354.47㎡（107.22坪）
坪単価	9.2万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第三藤田小・藤田中●交通／都六区下バス停徒歩7分●道路／西側4m●現況／上物有●備考／古家有（昭和48年10月築、木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建、106.82㎡・32.31坪）、事前審査承認団地（昭和47年4月20日）、公営水道、LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

Smart House 自然素材住宅 ラチュレ -LatyuLe-

※イメージ写真です。
区画図
6m
③ ② ①
月々5万円台のお支払！
旭東中
大多羅駅
JR赤穂線
芥子山小
可知幼
ら・む〜マート
城本クリニック
セブンイレブン
マルナカ
可知小
セブンイレブン
西大寺松崎
ガスト
ニシナフードバスケット
益野
長崎ちゃんめん
西大寺郵便局
エディオン
しまむら
至西大寺
至円山・岡山市街
西大寺中央病院
至政津 至岡山2号線バイパス
現地
P2台

生活施設充実の環境！
★すべてコミコミのおすすめプラン！

照明器具（全室）　エアコン（2台）　地盤補強工事
カーテン（全室）　エコキュート　外部給排水工事

間取	3LDK
土地	161.38㎡（48.80坪）
建物	79.48㎡（24.04坪）

おすすめセットプラン
3LDK
★プラン変更可能です

新築 セットプラン 岡山市東区 松新町 1号地〈土地+建物 ※諸経費別途〉 **2,188.4万円**

土地 862.5万円
※土地価格に負担金・仲介手数料含む
建物 1,325.9万円

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／開発道路6m●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩10分●現況／更地●設備／中国電力、公共上水道、公共下水道、個別LPG●備考／フラット35S対応、駐車場2台、建築条件付、他2区画有●引渡／相談●取引態様／販売代理（売主：有限会社みなみ不動産事務所［宅地建物取引業免許 岡山県知事（3）第4751号］、仲介業者：株式会社玉野みなと不動産［宅地建物取引業免許 岡山県知事（1）第5679号］

お支払い例　返済期間35年（フラット35S）当初10年間の金利 0.82%の場合
借入2,100万円、自己資金88.4万円の場合
月々 58,000円 ボーナス払い 0円
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。別途諸費用要。

http://www.ecohouse-okayama.jp

●建設業許可番号／岡山県知事（般-28）第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1

エコハウス岡山株式会社【岡山店】 ☎086-944-5515

呼吸する住まい「ひらの森林の家」
自然素材仕上げで実際の生活をイメージできる等身大の健康住宅
仲介手数料不要　P3台
オール電化住宅　カーテン・照明付

岡山市北区 新築 平野 2,765.6万円

間取	3LDK+S
土地	109.34㎡（33.07坪）
建物	96.48㎡（29.18坪）

●所在／岡山市北区平野757-43●築年月／平成29年6月●構造／木造ガルバリウム葺2階建●学区／陵南小、吉備中●道路／西側4m●交通／平野バス停徒歩8分●備考／公共下水●引渡／相談●取引態様／売主

JR常山駅まで徒歩12分！南道路で日当り良好！

価格見直しました

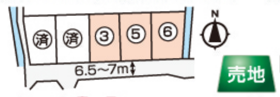
売地 玉野市 東高崎 643.08万円

土地	177.16㎡（53.59坪）
坪単価	12万円

仲介手数料不要

●所在／玉野市東高崎25-186●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●道路／南東側5m●交通／JR常山駅徒歩12分●現況／更地●備考／公共下水、水道負担金32.4万円、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

残り3区画！広々敷地で駐車スペースも楽々！家庭菜園もOK



土地	242.48㎡〜246.27㎡（73.35坪）〜（74.49坪）
坪単価	16万円〜17万円

売地 岡山市北区 川入 1,182.56万円〜1,246.95万円

●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m〜7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●現況／更地●備考／水道負担金30万円、合併浄化槽、開発費47万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩7分！吉備小まで640m

価格見直しました

売地 岡山市北区 庭瀬 775万円

土地	150.60㎡（45.55坪）
坪単価	17万円

仲介手数料不要

●所在／岡山市北区庭瀬841-12●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／北側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩7分●現況／更地●備考／水道負担金54万円、公共下水、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

木の城いちばん 検索

●岡山県知事（般-29）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事（9）第2689号 倉敷市堀南628-12

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

平成29年7月内外装リフォーム済！

価格見直しました
2F
和室
洋室
洋室
洋室
洗面
浴室
LDK
玄関
1F
P3台
洋室
洋室
洋室
2F
浴室
洗面
洋室
玄関
LDK
1F

竜之口小学校まで徒歩13分！（1,020m）

間取	4LDK
土地	166.64㎡（50.40坪）
建物	95.64㎡（28.93坪）

売家 岡山市中区 土田 P2台 1,485万円

JR東岡山駅徒歩10分

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成13年2月●学区／竜之口小、竜操中●道路／東側4m●交通／ろう学校前バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩10分●備考／平成29年7月内外装リフォーム済、1F：50.51㎡、2F：45.13㎡、駐車場2台（普通車1台、軽四1台）●引渡／即時●取引態様／仲介

太陽光発電システム搭載！日当り良好！
全居室収納あり便利！

間取	4LDK
土地	300.93㎡（91.03坪）
建物	110.00㎡（33.27坪）

売家 瀬戸内市 長船町福岡 1,570万円

日当り良好

●所在／瀬戸内市長船町福岡●構造／木造2階建●築年月／平成9年10月●学区／行幸小、長船中●道路／南西側5.2m●交通／JR長船駅徒歩16分●現況／居住中●備考／太陽光発電システム、1坪浴室、システムキッチン、温水洗浄便座、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

癒しの棲家

深庇のある上質木造住宅

玄関から一歩入ると、そこは上質な和モダンな空間。木の建具や畳、濡れ縁など日本の伝統がバランスよく配された落ち着きのある38坪の住宅が完成しました。ぜひお気軽にご見学ください。深い庇が創り出す自然な快適性と癒しの眺め、爽やかな風をご体感ください。

①庭を感じて暮らす

敷地の南は隣家と近接。そこで南に大きな窓を採用せず、東側の庭をあちこちから愉しみ、暮らしを豊かにする設計を。避暑地に泊まりに来たような、癒やしの時間が流れています。

②深い庇のある「ぬれ縁」

リビングの奥に設けられた「ぬれ縁」は、昔ながらの日本家屋の良さを受け継ぐ憩いの場。深い庇を備えた特等席です。水遊び、お月見など季節のシーンでも大活躍。

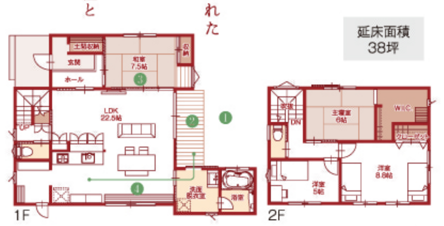
③勾配天井の和室

玄関とリビングに面した和室は、来客用としても、又、家族の第二のリビングとしても楽しめる空間。勾配天井や庭を眺める床の間窓は、和モダン好き必見の和室に。

④ストレートな家事動線

キッチン奥にはパントリー。また、ダイニング→洗面→ぬれ縁へと続く動線は、忙しい毎日のストレスを無くします。

延床面積 38坪



和室 7.5帖
LDK 22.8帖
玄関
ホール
洗面脱衣室
浴室
1F
主寝室 6帖
洋室 6帖
洋室 8.8帖
WIC
2F

完成見学会 9/2土・3日 10:00〜17:00

お施主様のご厚意で、2日間のみ開催させていただきます。

会場：岡山市中区門田文化町（敷地内駐車可）

事前予約制　お電話かメール、HPよりお申し込みください。担当者より改めて詳しい住所をお伝えいたします。

ホームページ▸http://kidzuna.com/　Eメールアドレス▸info@kidzuna.com　木絆 検索

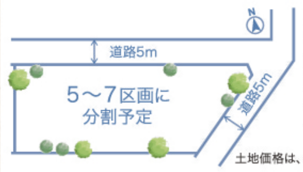
絆を深める家造り
●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-26）第21660号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第14047号 ●倉敷市上富井544-5

株式会社 木絆（きずな） ☎086-435-2876

参加家族募集

＼住まう人と一緒につくる／
『小さなまちづくりプロジェクト』（仮）
岡山市北区青江ではじまります。

決められた形の敷地に家を建てるのではなく
これから住まう人たちの思いを汲んでひとつのまちをつくる。



道路5m
5〜7区画に分割予定
道路5m

《物件概要》
●所在地／岡山市北区青江一丁目●地目／田●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道●学区／岡南小学校、岡輝中学校●取引態様／売主

土地価格は、区画の分割数や形などによって変わります。

まちづくりの流れ
座談会　様々な人の意見を出し合いながら暮らしについて考えます。
協議会　住まい手希望者が定数になれば、協議の上、実際にまちづくりが始まります。
理想の暮らしをまちづくりを通してカタチにしていきます。

「こんなまちに住みたい！」座談会　参加費無料

どなたでも参加自由です

第1回 8/27日 終了 ▸ 第2回 9/3日 ▸ 第3回 9/10日 ▸ 第4回 9/17日 ▸ 第5回 9/24日

開催日時	毎週日曜日 am.10:00〜12:00（9月末まで全5回開催予定）
会場	ミナモト建築工房 くらしのたねビル

そこに住まう人だけでなく、岡山に素敵なまちを作りたいと思う人ならどなたでも参加自由。
色々な意見を汲み上げ、今までにないマチづくりを目指した座談会を開催します。
あなたの意見をぜひお聞かせください。
一度だけの参加でもOKです！

こんな方、ぜひご参加ください。
青江で自由設計の家を建てたい。
家を建てた時、ご近所さんがどんな人なのか心配。
緑を感じられる住まいにしたい。
子どもをのびのびと安心して育てられる家にしたい。

北長瀬駅
岡山ドーム
至岡山駅
岡山市民病院
大野辻
西小学校
ファミリーマート
いろは堂
ハピーズ
中国銀行
髙木金物
サンマルクカフェ
くらしのたねビル
西バイパス
ディオ
ザ・ダイソー
マクドナルド
トマト銀行
タイム
2号線バイパス
備前西市駅

お問合せ、参加のご予約は
下記の電話番号・メールまで。当日参加もOK！

http://www.minamoto-k.com/aoe/index.html

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
●岡山県知事（4）第4414号●岡山市北区辰巳14-101

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

残り1区画
解体後更地渡し

角地！ 吉備小学校・吉備中学校区！

土地	178.72㎡（54.06坪）
坪単価	14.5万円

売地 岡山市北区 川入①号地 建築条件なし 783.87万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩10分●道路／角地、北側6m、東側3.5m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道整備費用35万円要（加入納付金別途）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩13分！閑静な住宅地！

土地	202.98㎡（64.40坪）
坪単価	15万円

売地 岡山市北区 撫川⑦号地 建築条件なし 921万円

●所在／岡山市北区撫川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩13分●道路／北東側5m●現況／更地●備考／上水道整備負担金47.6万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩4分で利便性良好！

土地	140.00㎡（42.35坪）
坪単価	24万円

売地 岡山市北区 平野 建築条件なし 1,016.4万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●道路／西側3.4m●現況／上物有●備考／古屋有（解体後更地渡し）、上水道宅内13mm引込有（加入負担金11.88万円要）、下水整備は取付桝設置申請後・約3ヵ月後の利用開始予定●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/

●岡山県知事（5）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

フルリノベーション済（平成29年7月）中古住宅！

1F
浴室
K
玄関
洗面
LD
和室 4.5帖
洋室
洋室
2F
久米
ミスターマックス
フォーエル
セブンイレブン
タイヤ館
西長瀬
ファミリーマート
くすりのラブ
御南小
酒屋はうす
現地
御南中口
御南中
桃太郎部品
大虎運輸
老人ホーム喜福園
マクドナルド
平田西
快神社
福田小
トレンド
エフ建築工房
笹ヶ瀬川
岡山西バイパス
セルフうどんさざなみ
古新田
岡山2号線バイパス
セブンイレブン
TSUTAYA・生鮮市番館
ナフコ
スーパーエブリイ
大樋橋西

国道2号線バイパス・西バイパスへアクセス良好！
ご予約にて、ご案内いたします！
御南小・御南中学校区
閑静な住宅街

売家 岡山市北区 今保 2,190万円

間取	3LDK
土地	124.79㎡（37.74坪）
建物	77.83㎡（23.54坪）

●所在／岡山市北区今保●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／昭和53年10月●学区／御南小・御南中●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩13分●道路／南側4m、西側4m●備考／平成29年7月増築、リノベーション中古住宅、既存住宅売買瑕疵保険（5年）付、1F:51.34㎡、2F:26.49㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

連絡先：080-1921-7285

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！　http://www.sanyo-jisho.com/

●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23

山陽地所株式会社 ☎086-231-2375

現地
マンションLee
デイリーヤマザキ
岡大北口バス停
岡山大学
セブンイレブン
岡山県青年館
岡北中
ローソン
法界院駅
国際児童年記念公園
こどもの森
郵便局
中国銀行
マルナカ
岡山津島郵便局
学南町
岡大入口
大和町
シティライトスタジアム
リーセントカルチャーホテル
岡山県総合グラウンド
JR山陽新幹線
JR山陽本線
ハピータウン
JR津山線
くすりのラブ
洲崎交差点〜至バイパス福富交差点（岡山2号線バイパス）
ファミリーマート
ネグザスボウル
ダイソー
おかやま信用金庫
南輝小
岡山南郵便局
ローソン
ツタヤ
がじゅまる動物病院
GS
喫茶ニュータウン
ほっともっと
現地
天満屋ハピータウン
公園
中国銀行
源吉兆庵
シネマタウン岡南
福南中

南側7m道路で日当り良好！
★岡山大学北側すぐ！

価格見直しました　残り1区画　津島小・京山中学区

建築条件なし

土地	164.54㎡（49.77坪）
坪単価	50万円

売地 岡山市北区 津島福居2丁目 2,488.5万円

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／岡大北口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩17分●道路／南側7m●現況／更地●備考／水道工事負担金35万円要（13mmメーター負担金含む）●引渡／相談●取引態様／仲介

天満屋ハピータウンまで徒歩3分！（230m）

解体後更地渡し　南輝小・福南中学区

建築条件なし

土地	168.59㎡（50.99坪）
坪単価	23.53万円

売地 岡山市南区 築港新町1丁目 1,200万円

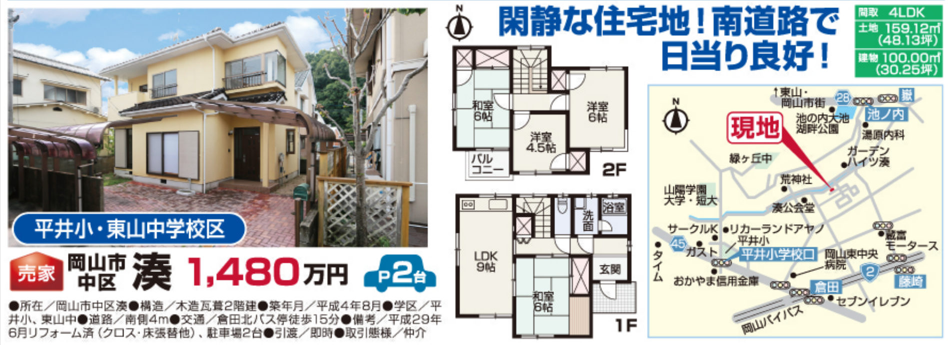
●所在／岡山市南区築港新町1丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●交通／新町中央バス停徒歩3分●道路／北側21.4m●現況／上物有●備考／古家有、解体後更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1

株式会社 みつまた Agent7グループ ☎086-277-8426

平成29年6月、クロス・床張替などリフォーム済！



平井小・東山中学校区
和室 6帖
洋室 6帖
洋室 4.5帖
バルコニー
2F
LDK 9帖
洗面
浴室
和室 6帖
玄関
1F
現地
東山・岡山市街
池ノ内
池の内大池湖畔公園
瀬原内科
ガーデンハイツ湊
緑ヶ丘中
荒神社
山陽学園大学・短大
湊公会堂
サークルK
リカーランドアヤノ
平井小
ガスト
平井小学校口
岡山東中央病院
タイム
おかやま信用金庫
倉田
藤崎
セブンイレブン
岡山バイパス
ホンダモータース

閑静な住宅地！南道路で日当り良好！

間取	4LDK
土地	159.12㎡（48.13坪）
建物	100.00㎡（30.25坪）

売家 岡山市中区 湊 1,480万円 P2台

●所在／岡山市中区湊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成4年8月●学区／平井小、東山中●道路／南側4m●交通／倉田北バス停徒歩15分●備考／平成29年6月リフォーム済（クロス・床張替他）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

●岡山県知事（3）第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18

株式会社 ヒムカコーポレーション ☎086-244-2012

楽家 不動産チラシ 2017. 9月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.10.6

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521