9/17(日)・9/24(日)

会場 ミナモト建築工房／くらしのたねビル
am.10:00～12:00

参加費無料

どなたでも参加自由です

「こんなまちに住みたい！」座談会

小さなまちで一緒につくろう！

住まう人と一緒につくる

『小さなまちづくりプロジェクト』(仮)

岡山市北区 青江分譲地

決められた形の敷地に家を建てるのではなく
これから住まう人たちの思いを汲んでひとつのまちをつくる。

そこに住まう人だけでなく、
岡山に素敵なまちを作りたいと思う人なら
どなたでも参加自由。
色々な意見を汲み上げ、今までにない
マチづくりを目指した座談会を開催します。
あなたの意見をぜひお聞かせください。
一度だけの参加でもOKです！

お問合せ、参加のご予約は
下記の電話番号・メールまで。
当日参加もOK！

《物件概要》
●所在地／岡山市北区青江一丁目●地目／宅●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道●学区／岡南小学校、岡南中学校●取引態様／売主

土地価格は、区画の分割数や形などによって変わります。

http://www.minamoto-k.com/aoe/index.html

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
株式会社 ミナモト建築工房
●岡山県知事（4）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
☎086-246-1188

2会場同時 オープンハウス 9／16(土)・17(日) 11:00▶17:00

JR妹尾駅まで徒歩3分と利便性のよい立地！

☆ニュープランド「デザイナーズ」シリーズ登場！収納スペース豊富で便利！

新築 岡山市南区 東 畦 ③号棟 2,480万円

●所在／岡山市南区東畦●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／東陽小・興除中●道路／北側4m●交通／東畦バス停徒歩4分●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道●学区／岡南小学校、岡南中学校●取引態様／売主

間取 4LDK
土地 150.69㎡（45.58坪）
建物 98.57㎡（29.80坪）

角部屋！平成29年7月リフォーム済！収納多めで便利！周辺施設充実のエリア！

価格見直しました

※当日はエントランスに501号室をお呼びください。

間取 3LDK+S
専有 76.88㎡（23.25坪）
登記 76.89㎡（23.26坪）
バルコニー 17.12㎡

周辺施設
・宇野小学校 …… 200m（徒歩3分）
・ハピータウン…200m（徒歩3分）
・中区役所 …… 450m（徒歩6分）
・後楽園 …… 1,500m（徒歩19分）

リベール
賃貸マンション 原尾島 501号室 1,980万円

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造7階建の5階部分●築年月／平成8年1月●管理費／月額5,600円●修繕積立金／月額12,140円●駐車場／月額7,500円●学区／下野小、福山中●交通／東川原バス停徒歩5分●備考／角部屋、平成29年7月リフォーム済●引渡／相談●取引態様／仲介

アバマンショップ 株式会社 サンホーム岡山
●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

http://www.sunhome-okayama.co.jp

生活施設充実の環境！福浜小・福浜中学校区！

国道2号線バイパスまで600mとアクセス良好！

新築 岡山市南区 福富西2丁目 2,580万円

●所在／岡山市南区福富西2丁目●構造／木造サイディングスレート葺2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／北側4m●交通／福富西二丁目バス停徒歩3分●備考／フラット355対応、駐車場2台●建築確認番号／①号棟：H29同七確建第000683号、②号棟：H28第84号●完成予定／平成29年12月●取引態様／仲介

間取 4LDK
土地 128.47㎡（38.86坪）
建物 97.71㎡（29.55坪）

②号棟
間取 3LDK
土地 126.09㎡（37.83坪）
建物 97.71㎡（29.55坪）

P2台

Are Life 株式会社 リ・ライフ プロデュース
●岡山県知事（2）第5266号●岡山市北区下中野351-101
☎0120-690-123

http://www.relife-pro.com

モデルハウス販売

見学ご希望の方は下記までご連絡ください

こだわりデザイン&スペック

高気密 高断熱
太陽光パネル搭載
家具・照明付
高耐震（構造計算書付）
エアコン 2台付
外構付

冬暖かく、夏涼しい快適な住まい
毎日の家事が楽になる計算された効率動線

玉野市 玉原2丁目 販売価格 2,980万円（税込）

●所在／玉野市玉原2丁目1063-65●構造／木造軸組パネル工法●間取り／2LDK+WIC●築年月／平成29年7月●学区／玉原小学校、玉中学校●道路／北側5m●交通／第二野原バス停徒歩19分●備考／太陽光（3.06K）搭載、フラット5対応、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

dh-toiro 検索

designers house TOIRO／河井林産 株式会社 岡山支店
●建設業許可 岡山県知事（特-29）第1277号 ●建築士事務所登録岡山県知事第12125号 ●岡山市南区郡2998
☎0120-28-1016

これで見納め！ モデルハウス最終公開！

9/16(土)・17(日)・18(祝月)・19(火) 10:00～16:00 予約制

回遊性の良い家事ラク動線も魅力的

パッシブデザイン

ゼロエネルギー住宅

ご予約はお電話かメールにて

0120-474-406

info@4c-home.com

おまちしております。

4C 株式会社
●建設業許可 岡山県知事許可（般-29）第19611号 ●宅建業許可 岡山県知事許可（4）第4295号 ●岡山市北区牟佐135-1
☎086-229-2856

これから不動産を引き継ぐ予定の次世代オーナー様対象のセミナーです

岡山2代目不動産オーナー様対象

2代目大家さん応援セミナー

不動産経営を引き継ぐ準備出来ていますか？

※岡山市に物件を所有している or 所有予定の大家様ならどなたでもご参加いただけます。

第3回／全3回シリーズ 要予約

10月1日(日)開催 残り6席

時間：13:00～16:00
会場：大森商事中区店
住所：岡山市中区円山79-16
主催：大森商事（株）

※お席に限りがございますので、お早めにお問い合わせください。
定員に達した場合は募集を締め切らせて頂きます。

先着20名様 参加費無料

2代目大家さん応援セミナーとは？

岡山の2代目大家さんの**円滑な不動産経営の継承と継承後の安定的な運営**をしてもらう為に、3回シリーズで**全国の2代目不動産オーナー様の最新状況等や、今後大家さんを引き継ぐ為に準備しなければならない事、最新の相続対策の方法等をお伝えさせていただくセミナーです！** ぜひ親子2代でご参加ください！

第3回 講師

大森商事（株） 司法書士・行政書士
柴山 貴志氏 原 英信氏
CPM®米国不動産経営管理士

第3回 セミナー内容

“遺言”と“家族信託”2017年資産継承の事例公開！

◎家族で考える10年後の資産の出口戦略
◎新たな相続対策手法の“遺言”と“家族信託”とは？

メイン講師：柴山（CPM®） 特別講師：原（司法書士・行政書士）

セミナーのお問い合わせは…
TEL.086-200-3830 FAX.086-200-3839
お電話の場合：上記電話番号よりセミナー事務局“安田”まで
FAXの場合：「セミナーに参加したい」旨をご記入下さい。
メール info@oomorisyouji.co.jp
メールの場合：件名に「セミナーに参加したい」とご記入下さい。

*参加者代表のご氏名・ご年齢、ご参加希望人数、ご住所、お電話番号をお知らせください。

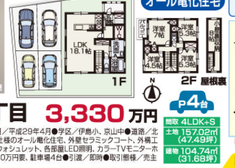
http://www.oomorisyouji.co.jp

オープンハウス 9／16(土)・17(日) 11:00▶16:00

※9/18（月・祝）に内覧のお客様のお申し込みにつきましてもご連絡ください。

クリエイトタウン京山①号地 伊島小・京山中学区

パナソニック仕様
オール電化住宅



※現地へは総合グラウンド・運転方面（東方面）よりお越しください。（西方面からは中央分離帯有）

● 下足クロークで玄関周り収納力アップ
● 奥さまに優しいバントリー（食品庫）
● 屋根裏収納部屋は広々とした8帖以上
● 来客に対応できる駐車場は4台可
● 外出中でも受け取り可能な宅配ボックス

新築 岡山市北区 谷万成2丁目 3,330万円

●所在／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年4月●学区／伊島小、京山中●道路／北側6m●交通／福浜口バス停徒歩4分●備考／パナソニック仕様のオール電化住宅、外構セミラミックコート、外構工事済、ペアガラス、エコキュート、浴室暖房乾燥、食器洗乾燥、ウォシュレット、各部屋LED照明、カラーTVモニター ホ、ドッキングヒーター、フラット35対応可、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

間取 4LDK+S
土地 157.02㎡（47.49坪）
建物 104.74㎡（31.68坪）

P4台

CREATE 有限会社 クリエイトハウス
●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25
☎086-224-0700

http://www.createhouse.co.jp

【リノベSCHOOL】 リノベ前マンション・戸建

スケルトン&構造見学会 9／17(日) 13:00▶17:00

完全予約制 ★必ずご予約のうえご来場下さい

あなたの夢を描くための2つのキャンバスを取り揃えました。リノベーションならあなたの夢がぎっと叶う。

耐震補強リノベで「旧耐震」がここまで進化する。
間取りや住宅設備は自由自在にプラン可能！

売家 岡山市南区 泉田 1,980万円（相当）

●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造地盤根1階建の9階部分●築年月／平成7年2月●管理費／月額11,700円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／近隣駐車場／月額9,000円●学区／御野小、筧北中●交通／大和町バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩13分●備考／ベーシックリノベーションプラン付●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者有）

間取 1LDK
専有 82.34㎡（24.90坪）
登記 85.15㎡（25.75坪）
バルニー 15.18㎡

間取 3LDK
土地 119.56㎡（36.17坪）
建物 74.93㎡（22.66坪）

●所在／岡山市南区泉田1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和53年2月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側6m●交通／東岡山バス停徒歩9分●備考／1F：48.44㎡・2F：26.49㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者有）

P2台

詳しい情報は… リノベSCHOOL 検索

お申し込みはお電話にて フリーダイヤル 0120-690-123 まで

※詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。

http://e-maetani.jp

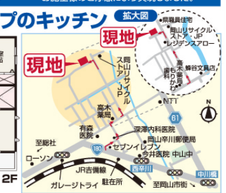
岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ Agent1グループ
●岡山県知事（5）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

岡山市北区 西辛川

完成見学会 9／30(土)・10／1(日) 10:00▶16:00

お施主様のご厚意により実現しました。

家事動線を考えたアイランドタイプのキッチン



見所ポイント！ ★各居室の豊富な収納
★イシンホーム標準装備の「Eco-i工法」
★忙しいお母さんの家事時間を1/2にする「働くお母さんに贈る家」
全10区画の分譲地！残り5区画有！好評分譲中！

http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索

衣イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績
イシンホーム 岡山西支店
☎0120-545-140

完全予約制 9/17(日)【南区浦安】

スキップフロアを体感しよう

完成見学会！

Soraie STYLE

スキップフロアを使った意匠 design
温度差の少ない Heat20 の G2 グレード

高気密・高断熱 × スキップフロア

①スキップフロアを使った「半吹き抜け空間」
1m天井がスキップするだけでリビングが開放的になり、また奥深くまで南からの光を届けてくれます！

②スキップフロアの下部を使った「半地下空間」
1.2mほどの空間ですが、リビングと隣接させることで+αのお子様空間ができあがります。

③「階段5段の家事動線」「スキップバルコニー」
洗濯機から階段5段で直ぐ干せる。最短の洗濯動線です。そこから再び衣類収納へ。洗う・干す・仕舞うの新しい形です。

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3399号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建
☎086-264-3133

岡山市中区 江並

分譲モデルハウス 見学会&販売会 9/17(日)・18(祝月) 10:00～18:00

［ ラ・クーヤ BOSS ］
2FにバスルームのあるS層の家
6.5帖の半地下アンダーストッカー
3層目には空中和室

平成29年8月新築！
土地は広々65坪！

土地 + 建物 + 外構工事
2,970万円
※登記費用・各種負担金・手数料別途要

間 取：4LDK+S
土地面積：216.34㎡（65.44坪）
延床面積：108.48㎡（32.81坪）

オール電化住宅 | タカラホーローキッチン ホーローバス | モデルハウス展示中の家具付 | LDKエアコン 全室照明・カーテン付 | 駐車場4台・宅配BOX付

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／操明小、撫南中●道路／北側6m●交通／三浦郵便局前バス停徒歩7分●備考／1F:56.31㎡、2F:52.17㎡、オール電化住宅、駐車場4台●引渡／平成29年10月上旬●取引形態／販売代理（株式会社 家夢花夢）

近隣ナビ設定 【三蟻ゴルフセンターパッティングスタジアム】さん 岡山市中区江並234

※道に迷われたらお電話下さい。担当 小西：080-4335-6500

http://come2.jp カムカムホーム 検索

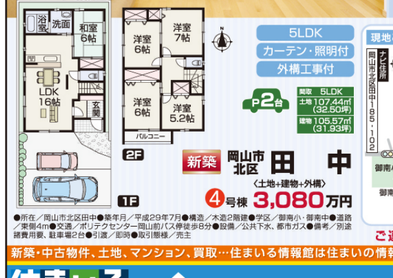
●建設業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（2）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F
カムカムホーム／株式会社 家夢花夢
FreeDial 0120-662-154

新築建売 メイプルタウン田中Ⅱ

御南小・中学校区の新築住宅！他4棟有！

新規分譲

教育施設や公園、お買物施設が身近に揃った、子育てライフに快適なロケーション！



5LDK
カーテン・照明付
外構工事付

間取 5LDK
土地 107.44㎡（32.50坪）
建物 105.57㎡（31.93坪）

P2台

新築 岡山市北区 田中 4号棟 3,080万円（土地+建物+外構）

●所在／岡山市北区田中●築年月／平成29年7月●構造／木造2階建●学区／御南小・御南中●道路／東側4m●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩8分●設備／公共下水、都市ガス●備考／別途建費用要、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築建売 メイプルタウン番町

岡山中央小・中学校区の新築住宅！

限定1棟

街中立地に閑静さを兼ね備えた番町エリア。
後楽園、美術館…人気のスポットも徒歩圏内！

♪魅力いっぱいのスポットも徒歩圏内♪
岡山県立美術館……徒歩9分（720m）
後楽園……徒歩9分（720m）
ハピータウン岡北店……徒歩10分（800m）
岡山中央小学校……徒歩6分（480m）

カーテン・照明付
外構工事付

間取 4LDK
土地 93.30㎡（28.22坪）
建物 92.74㎡（28.05坪）

P2台

南側7m道路で通行ラクラク・日当り良好！

新築 岡山市北区 番町2丁目 1号棟 3,480万円（土地+建物+外構）

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側7m●交通／番町口バス停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台、建費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館
株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（8）第3101号
●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
LINE@ はじめました！
●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週火曜日・祝日
FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.10.20

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521