住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2017年10月号

リアンデザイン 検索

次回発行日は10月21日（土）

オープンハウス 10／7㊏・8㊐ 13:00▶16:00

南向き日当り良好！エコポイント対象住宅、高気密高断熱住宅

岡山市中区 揖明小・揖南中学区

新築 桑野 2,550万円

●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●築年月／平成29年6月●学区／揖明小、揖南中●道路／南側6m●交通／笹瀬巻バス停徒歩5分●最寄／エコポイント対象住宅、高気密高断熱住宅、浴室乾燥機、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地

ナビ住所 岡山市中区桑野541-28付近

株式会社 朝日住宅販売 ●岡山県知事（7）第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19 ☎086-251-3621

2会場同時 オープンハウス 10／7㊏・8㊐ 10:00 17:00

価格見直しました 安心の10年保証・定期点検付！ 住宅性能評価書取得住宅・耐震等級3

オール電化住宅！設備充実！ ★電之口小・電堀中学区

岡山市北区

新築 半田町 ①号棟・②号棟共通価格 2,580万円 現地

間取 4LDK 土地 131.07㎡（39.64坪） 建物 97.70㎡（29.55坪）

間取 4LDK 土地 129.91㎡（39.29坪） 建物 97.70㎡（29.55坪）

岡山市中区

新築 四御神 ②号棟 2,280万円～

他3棟あり 日当り・採光良好

間取 4LDK 土地 145.57㎡（44.04坪） 建物 94.76㎡（28.66坪）

間取 4LDK 土地 146.57㎡（44.34坪） 建物 94.76㎡（28.66坪）

ナビ住所 岡山市中区四御神●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／竜之口小、電堀中●道路／東側4m●交通／東竹田地3.0バス停徒歩1分、JR東岡山駅徒歩23分●最寄／ホーム電化（エコキュート）、すまい給付金対応、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区中田町2・9

株式会社 ライフギフト ●(株) ナラムラ不動産部 ●岡山県知事（1）第5543号 ●岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4F ☎0120-968-025

2会場同時 オープンハウス 10／7㊏・8㊐ 11:00▶17:00

キッチンなどフルリフォーム済！スーパー徒歩1分（50m）など生活便利なエリア！ 芥子山小学校まで徒歩7分！（500m）★芥子小・旭東中学区

角地

売家 岡山市東区 可知5丁目 1,780万円

間取 4DK 土地 100.60㎡（30.43坪） 建物 78.67㎡（23.79坪）

ナビ住所 岡山市東区可知5丁目148-9

現地

現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

中庭のあるまち『平田107』。

土間の広々玄関からも庭へ、緩と人と心地よくつながる家。

岡山市北区 平田 OPEN HOUSE 10/7 Sat・8 Sun

[OPEN]10:00▶16:00

予約制 今回の完成見学会は予約制となっております。ご見学をご希望の方は下記の電話、メール、HP「お問合せフォーム」からご予約ください。鍵理会然引込みなどは行っておりませんので、見学会が初めての方もお気軽にご参加ください。

http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号 株式会社 ミナモト建築工房 ●岡山県知事（4）第4414号●岡山市北区辰巳14-101 ☎086-246-1188

2会場同時見学会 東松新町・高島新屋敷のみ開催

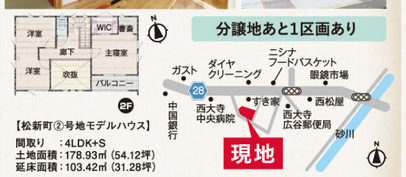
モデルハウス体感会

10/7 SAT・8 SUN・9 MON 10:00▶17:00

岡山市東区 松新町

暮らすほどに 健康になる 中庭を楽しむ家

【松新町②号地モデルハウス】 間取り：4LDK+S 土地面積：178.93㎡（54.12坪） 延床面積：103.42㎡（31.28坪）



分譲地あと1区画あり

現地

岡山市中区 高島新屋敷

本物の自然素材 × 子育てママと考えた動線＋収納の家事楽な家

【高島新屋敷①号地モデルハウス】 間取り：4LDK 土地面積：165.41㎡（50.03坪） 延床面積：115.16㎡（34.83坪）

分譲地あと2区画あり

現地

安心して暮らせる健康素材を使用した「空気がおいしい家」！

イオンモール倉敷・JR倉敷駅も徒歩圏内！ 大内モデルハウス お譲りします！

間取り：4LDK+S 土地面積：154.76㎡（46.81坪） 施工面積：118.53㎡（35.85坪） 床面積 1F：66.24㎡ 2F：45.95㎡

ご見学希望の方はお電話にてご予約ください。 限定1棟 倉敷市 大内 土地＋建物＋外構 5号棟 3,680万円

●所在／倉敷市大内●構造／木造2階建●築年月／H27年2月(未入居)●学区／万寿小・西中●道路／国地内5～6m●交通／大内バス徒歩8分●設備／都市ガス、公共下水●備考／エアコン2台付、全室照明付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 ●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6 ☎086-234-2100

完成見学会 10/8㊐ 10:00～18:00

空中和室×アンダーストッカーのある家

開催日時 10/8㊐ 10:00～18:00

会場 岡山市東区 北幸田（きたこうだ）

近隣ナビ設定：【山南中学校】さん 岡山市東区北幸田509-1

※道に迷われたらお電話下さい。 担当 江波：080-3053-5002

http://come2.jp カムカムホーム

建設業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（2）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F カムカムホーム／株式会社 家夢花夢 FreeDial 0120-662-154

大事なことは目に見えない。家づくりは「見えないところ」が大事です。

家づくり教室 初級編 ― 2時間セミナー ＋ 建物体感 ―

10月14日㊏ 10:00～（お弁当付）

「まだ家は建てるな！建てる前に学ぼう！」

要予約 限定6組

こんな方々、集合です！ お家を建てたいけど、何をどう考えればいいの？ モデルハウスは沢山見たけど、何が何だか分からない…。 省エネで豊かに暮らしたい。

ご予約・お問い合わせは☎086-255-0221 またはEメール info@kondo-kk.comまで

アプリからもご予約になれます。

見学会・勉強会など最新のイベント情報をすぐにお届け！

近藤建設興業アプリ

←かんたん無料ダウンロード iPhone&Android App Store Google Play 「近藤建設興業」で検索。

会場 近藤建設興業 セミナールーム

http://www.kondo-kk.com/ 近藤建設興業

株式会社 近藤建設興業 ●建設業／岡山県知事許可（般-29）第18483号 一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第13207号 ●岡山市北区津島京町1-1-12 ☎086-255-0221

2会場 いつでもご案内致します！ 完全予約制

会場①：南区藤田 / 会場②：南区浦安本町

完全予約制 ご連絡いただけばご案内いたします。【南区藤田】

秋の体感会開催！

丙川パッシブ体感モデルハウスで高気密・高断熱住宅の快適さを体感！

暑い夏でもお家の中は涼しく快適 「温度差の少ない高性能な住まい」

冬にこんなに暖かいと夏は暑いのでは？そんなお声をたくさん頂きますが、高気密・高断熱住宅のパッシブハウスは、夏の冷房エネルギーも太陽のエネルギーを逃がしません。皆さんが暑いと感じるのは直射日光なのです。丙川パッシブ体感モデルハウスでは、環境光（明るさ）を取り入れ、暑いと感じる直射日光（熱）は入れないよう、パッシブデザインを上手く取り入れています。そのため冷房を付けなくても、壁や天井が熱されない木敷のような環境が実現できます。この機会にその違いを実際に肌で感じてください。

ナビ住所：岡山市南区藤田 208-28（お隣様です）

会場1 会場2

完全予約制

浦安本町『平屋の家』OPEN HOUSE 体感見学会！

ご連絡いただけばご案内いたします。【南区浦安本町】

平屋だからできる空間デザイン 今だからできるライフスタイル

ナビ住所：岡山市南区浦安本町 180-2

会場2

イベント情報更新中！ ソライエ 岡山

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9 ☎086-264-3133

新築建売 メイプルタウン田中Ⅱ

新規分譲

②号棟外観 ②号棟ダイニングキッチン

御南小学校 中学校区！ 他3棟有

教育施設や公園、お買い物施設が身近に揃った子育てライフに快適なロケーション！

カーテン・照明付 外構工事付 ビッグバルコニー

新築 岡山市北区 田中 ②号棟 〈土地＋建物＋外構〉 3,180万円

●所在／岡山市北区田中●築年月／平成29年7月●構造／木造2階建●学区／御南小、古標中●道路／南側9m●交通／花尻駅前バス停徒歩49分●設備／公共下水・都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台、請負用別途要●建築確認番号／H29現在確認第000316号●完成予定／平成30年2月●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築建売 メイプルタウン花尻ききょう町

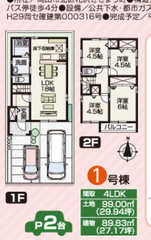
新規分譲 カーテン・照明付 外構工事付 陵南小学校 吉備中学校区 他1棟有

※写真は完成イメージ ②号棟 ①号棟

開放感ある花尻ききょう公園が目の前に広がる。徒歩圏内に生活施設が揃った好立地！

岡山市北区 新築 花尻ききょう町 ①号棟 〈土地＋建物＋外構〉 2,580万円

●所在／岡山市北区花尻ききょう町●構造／木造2階建●学区／陵南小、古備中●道路／南側9m●交通／花尻駅前バス停徒歩49分●設備／公共下水・都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台、請負用別途要●建築確認番号／H29現在確認第000316号●完成予定／平成30年2月●取引態様／売主



平成30年2月完成予定！

新築建売 メイプルタウン楢津

新規分譲 カーテン・照明付 外構工事付 平津小学校 中山中学校区 他1棟有

※写真は完成イメージ ①号棟 ②号棟

岡山西バイパス楢津東交差点まで300mでアクセス良好！スーパー、ホームセンター、銀行など徒歩圏内に揃う好立地！

岡山市北区 新築 楢津 ①号棟 〈土地＋建物＋外構〉 2,480万円

平成29年11月完成予定！

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(8)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般22)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808 LINE@はじめました！ FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.11.3

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521