

あと1区画! ゆったり50坪以上! 人気の高島小学校区!



土地 172.01㎡
(約33坪)
 延床 133.5万円

坪単価
19.5
 万円

自然豊かで学校やお買い物にも便利!
お子様にも安心のエリア!

河川敷では公園やスポーツなどできる広場もあります。



売地 岡山市 今在家 中区

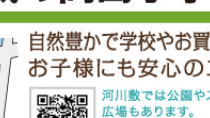
⑧号地 **1,014** 坪

●所在地 岡山市中区今在家490-7番地 ●注目! 宅地/用途地域/第1種低密度住居用地/建ぺい率50%/容積率100% ●車道 約5m ●高気圧・高気圧・高気圧 全向き5m22.2m ●バス停今在家12分 ●山手線徒歩23分 ●バス ●近所生活中心の環境 ●水光線2.4万円。建築費別途。税別。利用可能。岡山市接合契 第5号 (平成28年4月1日付) ●⑧号地・⑨号地 ●取引態様: 売主

区画図

自然豊かで学校やお買い物にも便利!
お子様にも安心のエリア!

河川敷では公園やスポーツなどできる広場もあります。



山手線からお越しになると現地がわかりやすいです。

<http://www.wood-house.co.jp> 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業協会 岡山県支部 (会) 第4176号 建築業許可 岡山県知事許可 (第27) 第18905号 一般建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号

●岡山市南区東高島1丁目5番地

wood House 株式会社 岡山ウッドハウス

0120-305-014



週末もご案内可能！まずは現地でご体感下さい

高島小・中学校区！ゆったりとした5LDK！







価格見直ししました

新築 岡山市
中区 中井3丁目

★敷地面積約68坪

3,680万円

F4+1

延床 5LDK
 22.66 60㎡
 33.54 81㎡
 坪単 119.31㎡
 (34.99坪)

●南井・岡山市中区中井3丁目●構造/木造省エネ2階建て●築年数●築年月/平成29年4月●学区/高島小・高島中●道路/西側4m●JR高島線徒歩13分●備考/浴室乾燥機、ガス炊飯器、1620ユニットバス、外構、駐車場4台(並列)●引渡/即時●取引形態/仲介

当社ホームページで写真掲載中！

http://www.cheers-re.co.jp

●岡山県知事 (第) 5534号 ●岡山市北区大元1丁目1-22

086-230-6720

[illegible]

**三門小学校・石井中学校まで
徒歩1分と便利!**
(60m)



いわい サンコーポ
角部屋 **1,250万円**
●所在地：岡山市北区2丁目●築年：1970年
●7層建て6戸建●築年：月/宣和48年3月
●専有部：月間7310円●修繕金：月間450円
●三井、三井、三井●交通：JR備前3丁目徒歩3分●商号：角部屋、1Fトランクルーム2戸あり、車庫2台●平成15年外装完成●二層、相対●取引商社●

**敷地面積約97坪の広々6LDK！
南向き日当たり良好!**



岡山市 北区 一宮 P2
中山小・中学区 2,300万円
●所在地：岡山市北区一宮●築年：木造2階建て●築年：月/宣和48年9月●敷地面積：約97坪●坪単価：約24万円●交通：JR備前3丁目徒歩5分●商号：角部屋、1Fトランクルーム2戸あり、車庫2台●平成15年外装完成●二層、相対●取引商社●

3LDK
坪数 98.60㎡
(約222坪)
●222㎡ 7.20㎡



6LDK
坪数 321.00㎡
(約717坪)
●44.68坪



<http://www.sanchou.net/>

●岡山県知事 (15) 第393号 ●岡山市北区清心町1-23

086-252-3738

[illegible][illegible]

陵南小学校まで徒歩9分!
(720m)

土庫 204.0㎡
(62.32坪)
坪単価 15.5万円



**JR庭瀬駅まで徒歩4分で
利用性良好!**



土庫 149.00㎡
(44.95坪)
坪単価 24万円

吉備小学校 吉備中学校区!



土庫 177.81㎡
(53.97坪)
坪単価 14.5万円

**売地 岡山市 東花尻
北區**

建築条件なし 975.26万円

●所在：岡山市北區東花尻●地積：約1畝●市街地●市街化調整区域●建蔽率：65%●容積率：200%●用途：商業・住宅●交通：東花尻駅に徒歩約4分、JR庭瀬駅徒歩32分●最寄りバス停：2-3分●2022.4月現在●建築費概算：坪単約1.32万円(139㎡)●引渡：概算●取得：概算●建築後：建築許可・別途変更●引渡・相談●取引態様：中介

**売地 岡山市 平野
北區**

建築条件なし 1,016.4万円

●所在：岡山市北區平野町●地積：約1畝●市街地●市街化調整区域●建蔽率：65%●容積率：200%●用途：商業・住宅●交通：大平野駅徒歩約4分●最寄りバス停：約4分●徒歩上●最寄りバス停：平野駅(徒歩1.58分)●引渡：概算●取得：概算●建築後：約3ヵ月後の利用開始予定●引渡・相談●取引態様：中介

**売地 岡山市 川入 ②号地
北區**

建築条件なし 779.8万円

●所在：岡山市北區川入●地積：約1畝●市街地●市街化調整区域●建蔽率：65%●容積率：200%●用途：商業・住宅●交通：川入駅に徒歩約19分●最寄りバス停：東川入駅●最寄りバス停：川入駅(徒歩約13分)●引渡：概算●取得：概算●建築後：約3ヵ月後の利用開始予定●引渡・相談●取引態様：中介

<http://www.idea-f.co.jp/>

平成29年1月築！内覧可能です！ご予約下さい！

**閑静な住宅地に立地！
南向き！ウッドデッキ有！**

売家 岡山市 中区 幡多小・竜操中学校区 **1,700万円**

●所在／岡山市中區●構造／木造2階建て●築年月／平成29年1月●学区／幡多小、竜操中●道路／市街地●交通／東高バス停徒歩15分●備考／未入居物件、システムキッチン、浴室乾燥機、温水暖房、ウォークインクローゼット、断熱ガラス、駐車場2台●引渡／既築●築引間様／仲介

有限会社 ブルース・エージェンシー **Agent** **086-235-1717**

●岡山県知事 (3) 第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20

JR妹尾駅まで徒歩9分的好立地！通勤・通学に便利！



生活環境のよい閑静な住宅地！



売地 岡山市南区 内尾 ②号地 約2,030.86万円 建築条件なし

- 所在：岡山市南区内尾●地図：用途地域：第2種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%
- 学区：興南小・興南中●交通：内尾大木町（S）徒歩5分、Jr妹尾駅徒歩9分●道路：北宽5m●状況：更地●備考：上下水道全面敷金43.2万円（税込） 食器水メーター（13mm） 食器台金13万円（税込） ●引越：相談●印帳・委任状書

<http://smileagent.co.jp>

株式会社 スマイル・エージェント
岡山県東市(2)第5173号 岡山市南区堤高宮1丁目20-28

086-239-4443

[illegible]

JR庭瀬駅まで 徒歩8分と便利!



吉備小・中学校区

土地 139.76㎡
(41.06坪)
建築費 14.2万円

**岡山市北区
庭瀬**

売地 580万円

●所在 / 岡山市北区庭瀬●地目 / 宅地●所在地 / 1号国道沿地●交通 / JR庭瀬駅徒歩8分●学区 / 吉備小・吉備中●築年 / 新築●間取り / 2LDK●200㎡●付帯 / 車庫1台●完成 / 2号道路●文通 / JR庭瀬駅徒歩5分●環境 / 上水道工事内閉止●4号バス、建築費●中介 / 9引、相模●取引価格 / 中介

西大寺方面へも アクセス良好!



富山小・中学校区

土地 184.00㎡
(55.09坪)
建築費 14.2万円

**岡山市中区
海吉**

売地 818万円

●所在 / 岡山市中區海吉●地目 / 宅地●所在地 / 第1号国道沿地●交通 / JR海吉駅徒歩10分●学区 / 富山小・富山中●築年 / 新築●間取り / 2LDK●200㎡●付帯 / 車庫1台●完成 / 2号道路●文通 / JR海吉駅徒歩5分●環境 / 上水道工事内閉止●4号バス、建築費●中介 / 9引、相模●取引価格 / 中介

<http://www.cobrarock.net>

岡山県知事 (4) 4670号 ●岡山市北区平田129-102

有限会社 アバノツ

TEL 086-805-4832

[illegible][illegible][illegible]



京山市区！3階建て向きの土地です！

価格見直ししました

建築条件なし

坪単価 18.9万円
(48.33坪)

建築費 26.9万円

津島小・京山中学校区

JR岡山駅まで徒歩13分と利便性良好！

**マイオンモール岡山まで
徒歩8分(840m)**

坪単価 18.9万円
(48.33坪)

建築費 26.9万円

建築条件なし

鹿田小・桑田中学校区

**岡山市北区
津島笹が瀬**

1,250万円

●所在：岡山市北区津島笹が瀬●地中
地用用途地域：第1種住居地域●幅員：80m
●敷地面積：200㎡●築年数：京山
市立交差点・津島大町交差点・津島小
学校・北第5小●周辺：史跡・津島・京山
市立交差点・津島大町交差点・津島小
学校・北第5小●周辺：史跡・津島・京山
市立交差点等所有許可申請済。確定地
籍調査済●引渡：相済●取引形態：仲介

現地

ナビ住宅 岡山市北区津島笹が瀬約200m

**岡山市北区
桑田町**

3,219.2万円

●所在：岡山市北区桑田町●宅地●宅
地用途地域：商業地域●幅員：80m
●敷地面積：400㎡●築年数：津島小・
京山中交差点・桑田町バス停徒歩3分。
JR岡山駅まで13分●敷地：北第5小(中
学)●周辺：史跡・稲荷山公園●幅口
5.63m●奥行33.78m●西側：南瀬道路
沿分●●引渡：相済●取引形態：仲介

現地

●岡山県知事 (第) 4267号●岡山市中区越町231-5

086-279-2363

芥子山小・旭東中学校区！

土地 169.28㎡
(48.18坪)
建築費 18.5万円



売地 岡山市 中区 広谷
建築条件なし 890万円

●所在：岡山市東区広谷●地価：岡山市東区広谷1丁目低層住宅専用地域(建築・心算)●土地：用途地価24.10万●学区：芥子山小・旭東中(交通)●バス：旭東小・旭東中●バス停：旭東小(徒歩約6分)●車庫：有(幅4m)●水道・ガス：22.2m●電気：15万●ガス：有(約50㎡)●1月費：77.00円●建築費表記部分17.8万円●引渡：相談●取引：取引標準/仲介

駐車場5台可能！

土地 41.81㎡
±17.028坪
(68.68坪)
建物 102.26㎡
(30.53坪)



売家 岡山市 中区 乙多見
耐材1・電線中学校区 1,980万円

●所在：岡山市中区乙多見●構造：木造2セント瓦葺2階建●築年：平成25年05月●交通：初見小・旭東中●バス：有(約50㎡)●1月費：77.00円●車庫：有(約50㎡)●1月費：77.00円●電気：15万●ガス：有(約50㎡)●1月費：77.00円●建築費表記部分17.8万円●引渡：相談●取引：取引標準/仲介

角部屋！南向きで日当たり良好！眺望良好！

★富士山小学校まで徒歩7分！(650m)



ビ・ウェル ペット相談可
1円山 2,430万円

●所在：岡山市中区円山●構造：RC9層高層団地の8階部分●築年：有(月経3年4月)●車庫：有(月経3年4月)●バス：有(約50㎡)●1月費：77.00円●車庫：有(約50㎡)●1月費：77.00円●電気：15万●ガス：有(約50㎡)●1月費：77.00円●建築費表記部分17.8万円●引渡：相談●取引：取引標準/仲介



有限会社 **ウィーク**

●岡山泉知事(8)第3278号 ●岡山市中区岡483-1

086-278-3760

[illegible][illegible]