オープンハウス 10／21(土)・22(日) 11:00▶17:00

JR法界院駅徒歩8分！安心の10年保証・定期点検付！

★住宅性能評価書取得住宅（耐震等級：最高等級3）

岡山市北区 限定1棟

新築 **北方3丁目** 2,280万円

●所在／岡山市北区北方3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成29年7月●学区／御野小、岡北中●道路／西側4m●交通／最寄国バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩15分、JR高島駅徒歩25分●備考／住宅性能評価書取得住宅、10年保証・定期点検付、外構付、駐車場2台●引渡／要問●取引態様／仲介

御野小・岡北中学校区

●岡山県知事 (5) 第4210号 ●岡山市北区御津野々口314-1 TEL.086-724-0496

新山陽不動産 有限会社 当日連絡はこちら 080-8244-8117

オープンハウス 10／21(土)・22(日) 11:00▶16:00

平成29年8月新築！すまい給付金対応可！全3棟！

★財田小学校・竜操中学校区 価格見直しました

新築 岡山市中区 **神下** ②号棟 1,780万円～

●所在／岡山市中区神下●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／財田小、竜操中●道路／①②号棟：西側4.5m、③号棟：北側4.5m●交通／長岡京地バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩15分●備考／すまい給付金対象（申請費別途要）、都市ガス、①号棟：1,980万円（土地面積：153.83㎡（46.53坪）建物面積：102.06㎡（30.87坪））、②号棟：1,980万円（土地面積：206.30㎡（62.40坪）建物面積：98.82㎡（29.89坪））、駐車場2台●引渡／要問●取引態様／仲介

https://okura-estate.co.jp

有限会社 **大クラ不動産** ●岡山県知事 (9) 第2696号 ●岡山市南区笹木町2丁目1-35 086-264-0125

オープンハウス 10／22(日) 13:00▶16:00

敷地面積約48坪の広々5LDK+WIC！南向きで日当り良好！生活利便性の良い立地！

売家 岡山市中区 **高屋** 即入居可 1,880万円

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／平成12年7月●学区／植多小、竜操中●道路／東側5m●交通／妻鹿西バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩20分●備考／カウンターキッチン、床下収納、IHクッキングヒーター、温気集熱、駐車場2台（縦列）●引渡／要問●取引態様／仲介

5LDK+WIC 土地 152.84㎡（46.26坪） 建物 197.20㎡（41.50坪） P2台

ナビ住所 岡山市中区高屋362-14

●岡山県知事 (2) 第5280号 ●岡山市北区平和町3-6

いずみ不動産株式会社 086-283-5155

オープンハウス 10／21(土)・22(日) 11:00▶17:00

キッチンなどフルリフォーム済！スーパー徒歩1分（50m）など生活便利なエリア！芥子山小学校まで徒歩7分！（500m）

★芥子小・旭東中学区

売家 岡山市東区 **可知5丁目** 角地 1,780万円

●所在／岡山市東区可知5丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和60年6月●学区／芥子山小・旭東中●道路／角地、東側7m、北側4m●交通／松崎バス停徒歩4分●備考／フルリフォーム済（外壁・屋根塗装、フローリング・壁・床・天井張替、水回り新設他）、駐車場2台●引渡／要問●取引態様／仲介

4DK 土地 100.60㎡（30.43坪） 建物 78.87㎡（23.79坪） P2台

ナビ住所 岡山市中区可知5丁目148-9

現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事 (2) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 086-214-2588

オープンハウス 10／21(土)・22(日) 11:00▶17:00

2会場同時

リーブルガーデン妹尾駅前

★好評分譲中！残2棟完成予定！ 価格見直しました

新築 岡山市南区 **東畦** 2,430万円～

●所在／岡山市南区東畦●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／東畦小、興南中●道路／西地内4m～6m●交通／JR妹尾駅徒歩33分●備考／すまい給付金対象、プラット355（金利プラン）対応、至心の35年住宅保証システム、引渡し後無料点検実施（6ヶ月・1年・2年の計3回）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR妹尾駅前まで徒歩3分 市内、高松への通勤便利！

5LDK 土地 150.63㎡（45.58坪） 建物 105.99㎡（32.06坪） P3台

ナビ住所 岡山市南区東畦143付近

角部屋で明るい部屋！収納多めで便利！平成29年7月リフォーム済！周辺施設充実のエリア！

3LDK+S 専有 75.88㎡ 面積（22.95坪） バルコニー 17.12㎡

お支払い例 頭金200万円、初期費用80万円・住宅ローン借入れ金額の約3割を目安とした場合

月々 57,394円 ボーナス 0円 ※上記月々支払い例は、ボーナス月の加算分を含みません。

リベール ホワイトタイプ 原尾島 501号室 1,980万円

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造7階建の5階部分●築年月／平成8年1月●管理費／7,500円●修繕積立金／月額12,140円●駐車場／月額7,500円●学区／宇野小、興山中●交通／東川原バス停徒歩5分●備考／角部屋、平成29年7月リフォーム済●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区東川原273-4

※当日はエントランスに501号室をお呼びください。

新築 岡山市南区 **新保** 3,230万円

LDK広々15.25帖！ウォークインクローゼットが2カ所有り収納豊富です！新保緑道公園近く！

4LDK 土地 161.57㎡（48.88坪） 建物 102.67㎡（31.05坪） P2台

芳田小・中学区

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 **サンホーム岡山** ●岡山県知事 (7) 第3299号 ●岡山市南区新保1138-15 086-801-3008

今在家分譲地 モデルハウス OPEN！

ご希望の方はご予約いただければご案内いたします！

可愛らしさと強さを備えたお家。 天然無垢材の温かな雰囲気と地震に強い強固な構造

Natural Style NEW Metis メティス

レンガやアイアン プロヴァンス風スタイル

ナチュラルで柔らかな 天然無垢材をつかったお家

1階面積：64.23㎡（19.42坪）
2階面積：50.51㎡（15.27坪）
延床面積：114.74㎡（34.70坪）
敷地面積：174.83㎡（52.88坪）

風抜きを考えた南北の開口

室内には温かな優しい空間をつくり出してくれる無垢の床。リビングはいつも明るい南向きの大空間。ナチュラルな外観には素焼き瓦の優しい風合いと玄関のアールにレンガでアクセント。ママが喜ぶ家事楽動線や地震に強い構造にはとことんこだわりました。モデルハウスならではの最新の設備や仕様もみどころの一つです。この機会にぜひ、お確かめください。

素材やアイテムもママ好みに！

あと1区画！ゆったり50坪以上！人気の高島小学校区！

呼び値 19.5万円

自然豊かで学校やお買い物にも便利！お子様にも安心のエリア！

売地 岡山市中区 **今在家** ⑧号地 1,014万円

●所在／岡山市中区今在家490-7他●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●道路／北側約6m●交通／紙園入口バス停徒歩12分、JR高島駅徒歩23分●設備／電気・電話・都市合併浄化槽●備考／土地家況32.4万円、建築条件付、開発行為許可書：岡山市指令第 第6号（平成28年4月1日付）●引渡／即時●取引態様／売主

土手選から お越し下さる現地がわかりやすいです。

http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事 (5) 第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号

株式会社 岡山ウッドハウス ●岡山市南区福富西1丁目5番8号 0120-305-014

目には見えない「熱」と「空気」をデザインした健康住宅 体感・見学会

開催日時 10/21(土)・22(日) 10:00～17:00

会場 岡山市北区 横井上

上記以外の時間帯をご希望の方は090-8994-1664までお電話ください。～お待ちしています～

南面を大きく開放した吹抜け

東南方向の高層マンション対策

ポイント1 産直の国産ムク材と自然素材で造る健康住宅

ポイント2 信頼の「長期優良住宅」の性能を全てクリア

耐震等級	省エネルギー対策等級	劣化軽減対策等級	維持管理対策等級
2 以上 クリア	4（最高等級）クリア	3（最高等級）クリア	3（最高等級）クリア

ポイント3 陽当りと無縁の『OMパッシブエアコン』システム

冬はOMソーラーシステムを応用して床暖房

ご来場プレゼント OMソーラー30周年記念キャンペーン！ OMオリジナルグッズプレゼント

『陽だまりカウンター』開設します。

土地の購入ポイント / 自然素材の特性 / 断熱材の効果と費用 / 現寸足熱の心地よさ / 増改築・リフォーム / ヒートショック・健康住宅

上記以外にもどんなことでもご相談ください。

当日連絡先：090-8994-1664 OMの家 岡山 検索

～自然と共生する暮らし～「陽だまりの家」 潮建設工業（株）一級建築士事務所 実績と信頼［おかげさまで創業36年］ ●建設業／岡山県知事（般-29）第12322号●岡山市中区東川原246-6 086-273-1313

完全予約制 10/22(日)【南区浦安】

MINAMIKU URAYASU

期間限定見学会！

スキップフロアを体感しよう！

スキップフロアを使った意匠 design 温度差の少ない Heat20 の G2 グレード

高気密・高断熱 × スキップフロア

①スキップフロアを使った「半吹き抜け空間」

1m天井がスキップするだけでリビングが開放的になり、また奥深くまで南からの光を届けてくれます！

②スキップフロアの下部を使った「半地下空間」

1.2mほどの空間ですが、リビングと隣接させることで+αのお子様空間が出来上がります。

③「階段5段の家事動線」「スキップバルコニー」

洗濯機から階段5段で直ぐ干せる。最短の洗濯動線です そこから再び衣類収納へ。洗う・干す・仕舞うの新しい形です。

階段5段でつながる

当社

<ご家内・ご予約はお電話で！> イベント情報更新中！ ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 086-264-3133

オープンハウス 10／21(土)・22(日) 10:00▶17:00

★住宅性能評価書取得住宅・耐震等級3

価格見直しました

岡山市北区 新築 **半田町** ①号棟・②号棟共通価格 2,580万円

●所在／岡山市北区半田町●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成23年8月●学区／御野小、岡北中●道路／南側4.8m、西側4m（1号棟のみ）●交通／恵大専門学校口バス停徒歩2分、JR法界院駅徒歩22分●備考／住宅性能評価書取得住宅、耐震等級3、フラット355利用可（金利Aタイプ）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

安心の10年保証・定期点検付！ P2台

御野小・岡北中学校区

不動産を考える。 LIFE GIFT **ライフギフト** 0120-968-025

メイプルタウン田中Ⅱ OPEN HOUSE 10/21(土)・22(日) 13:00▶16:00

御前小・中学校区の新築3棟！

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

教育施設や公園、お買い物施設が身近に揃った子育てライフに快適なロケーションに立地！

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社 **ナカタホーム岡山** ●宅建業／岡山県知事(8)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

LINE@ はじめました！

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.11.17

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521