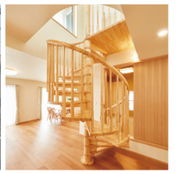
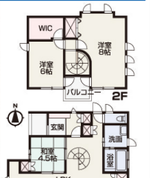
「ウエストビレッジ箕島」モデルウハス販売 見学予約受付中

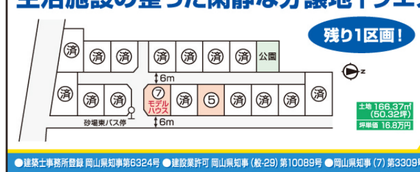
健康で快適・省エネ『外断熱エアサイクルの家』
設備充実のモデルハウス仕様のお家です！

システムキッチン / 床暖房(LD) / 天カセエアコン(LDK) / 浴室暖房乾燥機 / シャワートイレ / 造作家具(キッチンカウンター他) / 地盤改良 / 屋外給排水工事 / 10年保証(まもりすまい)

周辺施設
・箕島小学校……600m（徒歩8分）
・ハローズ妹尾店……650m（徒歩9分）
・トマト銀行妹尾支店 … 680m（徒歩9分）
・妹尾郵便局……900m（徒歩11分）

新築 岡山市南区 **箕島**
⑦号地モデルハウス **3,200万円** P3台
●所在／岡山市南区箕島●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／南前4mの交通／JR箕島駅徒歩4分●備考／建築条件付、照明・カーテン・エアコン3台付、構界ブロック・地盤改良工事・上下水道負担金込（請費用別途）。駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設の整った閑静な分譲地「ウエストビレッジ箕島」



残り1区画！ **売地** 岡山市南区 **箕島** ⑤号地 **842.9万円**
●所在／岡山市南区箕島●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／箕島小・妹尾中●道路／西側6m●交通／砂場東バス停徒歩1分、JR備中箕島駅徒歩119分●現況／更地●備考／ガーデニング・外構付、水道引込・加入負担金（20mm）込、申請費用込、境界ブロック・フェンス込、10年保証、駐車場3台●完成予定／契約後2週間●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.kk-nishimura.jp

●建築士事務所登録 岡山県知事第6324号 ●建設業許可 岡山県知事（般-29）第10089号 ●岡山県知事（7）第3309号 ●岡山市南区妹尾3390-7 TEL.086-281-2424（代）
おかやまの住まい研究所／株式会社西村建設 フリーダイヤル **0800-200-2411**

JR庭瀬駅まで徒歩4分の利便性！周辺環境良好！

＊イメージパースです

★自由設計の家づくり
★南向きの明るいLDK
★檜をふんだんに使用

新築 セットプラン 岡山市北区 **平野** 吉備小・中学校区 **2,880万円** P2台
●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／南前4m交通／JR庭瀬駅徒歩4分●備考／建築条件付、照明・カーテン・エアコン3台付、構界ブロック・地盤改良工事・上下水道負担金込（請費用別途）。駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.sciencehome-okayama.jp

●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●郵便番号昌町前洲602-19
サイエンスホーム 岡山店／ハウスジャパン 株式会社 **0120-17-3146**

西小学区！バイパス近く ★全6区画分譲開始！（200m）

売地 岡山市北区 **平田** ②号地 **1,633万円**
西小・御南中学区
●所在／岡山市北区平田●地目／宅地●都市計画／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／平田西バス停徒歩5分、JR備前西市駅徒歩30分●道路／北側6m●現況／更地●備考／建築条件付、上下水道負担金54万円を含む●引渡／相談●取引態様／売主

JR大元駅まで徒歩8分！

売地 岡山市北区 **西古松1丁目**
大元小・桑田中学区 **2,637万円**
●所在／岡山市北区西古松1丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩8分●道路／南側5m●現況／更地●備考／建築条件付、上下水道、電気、都市ガス、本管が地域、土地価格には上下水道負担金76.675円を含む●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
株式会社 ミナモト建築工房 ●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区飽田14-101 **086-246-1188**

南道路で周辺環境充実の好立地！

売地 岡山市北区 **今5丁目** **1,887万円**
西小・御南中学区
●所在／岡山市北区今5丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／今6丁目バス停徒歩1分●道路／南側7m●現況／更地●備考／建築条件付、上下水道、電気、都市ガス、土地値格には上下水道負担金54万円を含む●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.minamoto-k.com

今在家分譲地 モデルハウス OPEN！

ご希望の方はご予約いただければご案内いたします！

可愛らしさと強さを備えたお家。
Natural Style **NEW Metis** メティス
レンガやアイアン **プロヴァンス風スタイル**
ナチュラルで柔らかな **天然無垢材をつかったお家**
天然無垢材の温かな雰囲気と地震に強い強固な構造

風抜きを考えた南北の間口

1階面積：64.23㎡（19.42坪）2階面積：50.51㎡（15.27坪）
延床面積：114.74㎡（34.70坪）敷地面積：174.83㎡（52.88坪）

室内には温かな優しい空間をつくり出してくれる無垢の床。リビングはいつも明るい南向きの大空間。ナチュラルな外観には素焼き瓦の優しい風合いと玄関のアールにレンガでアクセント。ママが喜ぶ家事楽動線や地震に強い構造にはとことんこだわりました。モデルハウスならではの最新の設備や仕様もなどところの一つです。この機会にぜひ、お確かめください。

あと1区画！ゆったり50坪以上！人気の高島小学校区！

売地 岡山市中区 **今在家** ⑧号地 **1,014万円**
●所在／岡山市中区今在家490-7●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●道路／北側約5m交通／延圓入口バス停徒歩12分、JR高島駅徒歩239分●設備／個別合併浄化槽●現況／大体更2.4万円●備考／建築条件付、開発行為許可書：岡山市指令第6号（平成28年4月1日付）●引渡／期時●取引態様／売主

吉備小学校まで徒歩640m！

売地 岡山市北区 **庭瀬** 仲介手数料不要 **775万円**
●所在／岡山市北区庭瀬841-12●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／北側4m交通／JR庭瀬駅徒歩75分●現況／更地●備考／本道負担金54万円、公共下水、建築条件付●引渡／期時●取引態様／売主

南側5m道路で日当り良好！

売地 玉野市 **東高崎** **643.08万円**
●所在／玉野市東高崎26-186●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／石内小、田内中●道路／南東側5m交通／JR田上駅徒歩75分●現況／更地●備考／本道負担金32.47万円、公共下水、建築条件付●引渡／期時●取引態様／売主

売地 岡山市東区 **古都宿** **873.86万円**
●所在／岡山市東区古都宿124-13他●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小、加茂中●道路／東側5m交通／宿バス停徒歩3分●現況／更地●備考／上下水道負担金61.6万円、合併浄化槽●引渡／期時●取引態様／売主

国道250号線まで330mとアクセス良好！

初広告 仲介手数料不要

70坪以上の広々敷地

売地 岡山市北区 **川入** **1,182.56万円～1,246.95万円**
●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／各備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／JR備前一宮駅徒歩19分●現況／更地●備考／本道負担金30万円、合併浄化槽、開発費47万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

木の城いちばん 検索
株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーダイヤル **0800-200-9333**

高島小学校まで徒歩2分！高島中学校まで徒歩3分！（160m）

土地 ①228.33㎡ ②299.66㎡（69.09坪）
建物 24万円 19.9万円
※②号地面積は延長敷地71.63㎡（21.66坪）含む

建築条件なし 岡山市中区 **国府市場** ①号地 **1,657.44万円** ②号地 **1,804.98万円**
●所在／岡山市中区国府市場●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●交通／国府市場バス停徒歩1分、JR高島駅徒歩15分●道路／南側6m●現況／更地●備考／上水道引込工事負担金込、水道加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★JR高島駅徒歩15分
★天満屋ハピーズ 国府市場店 徒歩4分（300m）
★南側6m道路で日当たり良好！

土地面積広々約127坪！御休小学校まで徒歩7分！（550m）

売地 岡山市東区 **浅川** **650万円**
建築条件なし
●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御休小・上道中●交通／山の神バス停徒歩10分●道路／西側4m●現況／更地●備考／建築許可申請費約15万円要、水道引込済、橋梁相談要●引渡／相談●取引態様／売主

ホームページ しんけん土地 検索
しんけん土地 有限会社 ●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2 **086-279-5135**

日当り・ロケーション良好！広々ルーフバルコニー有！ペット飼育可！平面駐車場2台分確保 平成25年11月築マンション！最上階・3方角部屋！

ビ・ウェル

玄関横4.5帖 洋室は防音室仕様

西小学校・御南中学校区

現地案内図

売マンション 今3丁目プレミアム 3,380万円
●所在／岡山市北区今3丁目●構造／RC造10階建の10階部分●築年月／平成25年11月●管理費／月額6,200円●修繕積立金／0円（築後5年まで負担無）●駐車場／月額15,000円（屋内平面・空台分）●学区／西小、御南中●交通／今利西バス停徒歩2分●現況／居住中●備考／ペット飼育可能（規約有）、ルーフバルコニー使用料：月額1,000円●引渡／平成30年3月●取引態様／仲介

内覧をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索
住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター ●岡山市北区野田1-1-32 フリーダイヤル **0120-245-808**
●宅建業／岡山県知事（7）第3625号 TEL.086-243-8681

岡山市北区 西辛川 全区画50坪以上の分譲地！団地内は広々6m道路！

価格見直しました

残り5区画

11月末までのご契約の方限定価格です！
ご連絡いただければ随時ご案内いたします！

⑥号地 土地 167.70㎡（50.76坪）
⑦号地 土地 167.70㎡（50.76坪）
⑧号地 土地 152.70㎡
⑨号地 土地 167.70㎡（50.76坪）
＊他の区画の価格等はお問い合わせください。

売地 岡山市北区 **西辛川** ⑥号地 **851.7万円** ⑨号地 **863.05万円**
●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地（変更済）●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●道路／団地内6m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●設備／公営水道、個別浄化槽●現況／元宅地分譲地／全105区画●備考／水道負担金要●引渡／相談●取引態様／売主（株）イシンホールディングス

当社ホームページより現地の空からのドローン撮影動画が見られます！

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 **090-8063-3938** http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索
■イシンホールディングス一般建設土事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
10kW以上搭載太陽光発電住宅向下No.1の実績
イシンホーム 岡山西支店 **0120-545-140**

西大寺新地の賃貸アパート2棟！オーナーチェンジ収益物件！

土地 142.00㎡（345.50坪）
A棟・B棟：2DK×12戸、1LDK×4戸
建物 321.48㎡（97.24坪）建物 323.76㎡（97.93坪）

A棟・B棟 満室時利回り **10.05%**（現在14戸賃貸中）
年間収入 **803.7万円**

2DK×12戸+1LDK×4戸！
閑静な住宅地に立地！

明るく広々とした室内

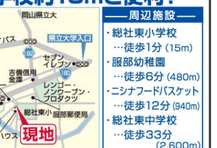
収益 岡山市東区 **西大寺新地** **8,000万円**
●所在／岡山市東区西大寺新地●構造／A棟：鉄筋鉄骨造スレート葺2階建、B棟：鉄骨造瓦葺2階建●築年月／A棟：昭和63年3月、B棟：平成元年3月●学区／豊小、西大寺中●道路／北西側6m交通／東開間地バス停徒歩1分●現況／16戸中14戸賃貸中●備考／平成29年8月外壁塗装済、平成26年6月給車場舗装済、年間賃料収入：8,037,000円（現状）、満室時利回り：10.05%（現状）、駐車場有●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.oomorisyouji.co.jp

●岡山県知事(15)第176号●岡山市中区円山79-16
大森商事 株式会社【中区店】 Agent7グループ **086-200-3830**

収納豊富！周辺に公園があり自然豊かな環境！

売家 赤磐市 **山陽5丁目** **930万円**
山陽西小・高陽中学校区
●所在／赤磐市山陽5丁目●構造／木造五重2階建●築年月／昭和35年6月●学区／山陽西・高陽中●交通／東穴田バス停徒歩1分●道路／北側6m●備考／IF:107.06㎡、2F:36.10㎡、現況有要引渡（売主賃貸部保責任負責）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約117坪！建築条件なし 総社東小学校約15mと便利！



周辺施設
・総社東小学校…徒歩1分（15m）
・服部幼稚園…徒歩6分（480m）
・ニシナフードバスケット…徒歩12分（940m）
・総社東中学校…徒歩33分（2,600m）

売地 総社市 **南溝手** **900万円**
●所在／総社市南溝手●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／総社東小・総社東中●交通／新宮バス停徒歩4分●道路／北側5m●現況／更地●備考／現状有要引渡（売主賃貸部保責任負責）、建物建築の場合は開発許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！ http://www.sanyo-jisho.com/
山陽地所株式会社 ●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 **086-231-2375**

岡山2号線バイパスへ好アクセス！生活施設充実の大福エリア！

福田小学校徒歩15分（1,200m） 福田中学校徒歩7分（540m）

静かな閑静な住宅地。のびのび子育てできる環境！

区画図

売地 岡山市南区 **山田** **936万円～1,064万円**
●所在／岡山市南区山田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩20分●道路／西側5m、東側4m（東側延長敷地部分は農道（幅員0.8m）を含む）●現況／更地●備考／上水道負担金21.6万円要、個人間売買用38万円（税込）要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索
全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事（5）第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
株式会社 岡山ウッドハウス wood House ●岡山市北区野田西丁目8番6号 フリーダイヤル **0120-305-014**

岡山市内に不動産をお持ちのオーナー様へ

サブリースセミナー 開催!!

中古物件でも弊社で1室から借り上げ可能です!!

創業54年老舗管理会社　安心の東証一部上場企業
大森商事株式会社×JPMC日本管理センター 協業セミナー

先着20名様 参加費無料

要予約 **11月18日（土）開催**
時間：13:30～
会場：大森商事中区店
住所：岡山市中区円山79-16
主催：大森商事（株）
※お席に限りがございますので、お早めにお問い合わせください。定員に達した場合は募集を締め切らせて頂きます。

テーマ
人口減少時代！これからの不動産経営！
サブリースを活用した
安心の不動産経営のすすめ
※現在サブリース中の物件も対象可！
※賃貸アパート・マンション・戸建て物件対象！

講師

大森商事(株) 柴山 貴志氏
JPMC日本管理センター(株) 藤田 智也氏
CPM®米国不動産経営管理士

「管理」という言葉に漠然とした興味があり、2009年に業界へ転身。不動産の、主に資産家・オーナーのコンサル担当。2016年に不動産業界でも最難関と言われるCPM®（米国不動産経営管理士）を取得し、年間300人のオーナー様へ資産管理業務に注力。

サブリースセミナーはこんな方にお勧め

・長期空室がなかなか埋まらない ・不動産経営の収入が安定しない
・不動産経営が嫌になって来た ・家賃滞納で困っている
・年々家賃が低下している ・家賃収入を安定させたい
・他の不動産会社で募集しても決まらない

セミナーのお問い合わせは…
TEL.086-200-3830 お電話の場合：上記電話番号かセミナー事務局"大森"まで
FAX.086-200-3839 FAXの場合：「セミナーに参加したい」旨をご記入下さい。
メール info@oomorisyouji.co.jp
＊参加者代表のご氏名・ご年齢、ご参加希望人数、ご住所、お電話番号をお知らせください。
会場 大森商事中区店

平井6丁目のオーナーチェンジ収益物件！現在賃貸中！

フレスタまで徒歩4分（300m）で買物に便利！

周辺施設
・平井小学校……417m（徒歩6分）
・東山中学校…2,400m（徒歩30分）
・岡山平井郵便局……90m（徒歩2分）
・フレスタ…300m（徒歩4分）
・ホームセンタータイム……850m（徒歩11分）

満室時利回り **9.41%**（現在7戸賃貸中）
年間収入 **546万円**

収益 岡山市中区 **平井6丁目** **5,800万円**
●所在／岡山市中区平井6丁目●構造／木造2階建●築年月／平成22年9月●学区／平井小、東山中●道路／北側4m、南側4m●交通／平井バス停徒歩3分●現況／8戸中7戸賃貸中●備考／オーナーチェンジ、年間賃料収入：5,460,000円、満室時利回り：9.41%、駐車場有●引渡／相談●取引態様／仲介

芥子山小・旭東中学区！

売地 岡山市東区 **広谷** **890万円**
建築条件なし
●所在／岡山市東区広谷●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●道路／北側2.0m、南側4m交通／JR芥子山駅徒歩8分●道路／西側4m（私道）位置指定道路●備考／古家有（昭和50年11月築、77.00㎡）、建物未登記部分17.8㎡有●引渡／相談●取引態様／仲介

平成29年7月内外装リフォーム済！

★電2口小学校まで徒歩13分！（1,020m）

売家 岡山市中区 **土田** **1,390万円**
JR東岡山駅徒歩10分
●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成13年2月●学区／電2口小、電東中●道路／東側4m交通／久习学校前バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩10分●備考／平成29年7月内外装リフォーム済、1F：50.51㎡、2F：45.13㎡、駐車場2台（普通車1台、軽四1台）●引渡／相談●取引態様／仲介

太陽光発電システム搭載！全居室収納あり便利！

売家 瀬戸内市 **長船町福岡** **1,570万円**
日当り良好
●所在／瀬戸内市長船町福岡●構造／木造2階建●築年月／平成9年10月●学区／行幸小、長船中●道路／南西側5.2m●交通／JR長船駅徒歩16分●現況／居住中●備考／太陽光発電システム、1坪浴室、システムキッチン、温水洗浄便座、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **ウィーク** ●岡山県知事（6）第3278号 ●岡山市中区関483-1 **086-278-3760**

パナソニック仕様のオール電化住宅！

クリエイトタウン京山①号地

新築 岡山市北区 **谷万成2丁目**
伊島小・京山中学区 **3,330万円**
●所在／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年4月●学区／伊島小、京山中●道路／北側24m●交通／京山バス停徒歩4分●備考／パナソニック仕様のオール電化住宅、外壁セラミックコート、外構工事済、ペアガラス、コンセント、浴室暖房乾燥、食器洗乾燥、ウォシュレット、各部屋LED照明、カラーTVモニターホン、キッチンクックヒーター、フラット35対応可、敷地面積約40万円、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.createhouse.co.jp

充実設備の3LDK+S！駐車場3台可！生活施設充実の環境！

クリエイトタウン芳泉

新築 岡山市南区 **芳泉2丁目**
芳泉小・芳泉中学校区 **3,180万円**
開静な住宅地 小屋裏収納有
●所在／岡山市南区芳泉2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年4月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側6m交通／芳泉高前バス停徒歩3分●備考／ガーデニング、電化住宅、ペアガラス、エコキュート、浴室乾燥、ウォシュレット、各部屋LED照明、カラーTVモニターホン、キッチンクックヒーター、フラット35対応可、敷地面積約40万円、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス** ●岡山県知事（6）第4050号 ●岡山市北区京町1-25 **086-224-0700**

陵南小学校まで徒歩9分！（720m）

売地 岡山市北区 **東花尻** **975.26万円**
建築条件なし
●所在／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●交通／東花尻バス停徒歩4分、JR総瀬駅徒歩32分●道路／東側2～3.2m●現況／更地●備考／本道整備負担金51,32万円要（13mm加入負担金込）、境界確定後現状渡し、建築許可・別途実費要●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩4分！利便性良好！

解体後更地渡し

売地 岡山市北区 **平野** **1,016.4万円**
建築条件なし
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●道路／西側3.4m●現況／土取有●備考／古屋有（解体撤去渡し）、土木遺可(13mm引込有（追加負担金込1,88万円要）、下水整備は取付検査審中請後・約3カ月後の利用開始予定●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.idea-f.co.jp/

陵南小学校まで徒歩7分！（520m）

売地 岡山市北区 **平野** **1,099.7万円**
建築条件なし
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●交通／平野バス停徒歩11分、JR庭瀬駅徒歩20分●道路／北側6m●現況／更地●備考／C区画（約80坪）一括売却可●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 **086-292-2990**

スケルトンベーシックプラン完成！キッチンはご自分のお好みでお選びください！

★高層階、角部屋！

売マンション サーバス 中井町 **2,680万円**（税込）
御野小・岡北中学区
●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造地上8階建の9階部分●築年月／平成7年2月●管理費／月額11,700円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／月額9,000円●学区／御野小、岡北中●交通／大和町バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩13分●備考／角部屋、ベーシックリノベーションプラン付●引渡／相談●取引態様／売主（専任媒売業者有）

専用庭付！丁寧に使用されています！

★平成23年8月全面リフォーム済

売マンション ピュア 藤原西町 **1,780万円**（税込）
幡多小・亀崎中学区
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●構造／RC造地上8階建の1階部分●築年月／平成12年3月●管理費／月額6,610円●修繕積立金／月額10,290円●駐車場／月額5,500円●学区／幡多小、亀崎中●交通／ニシキ松バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩18分●備考／平成23年8月完了リフォーム済、水回り全交換（キッチン・浴室・洗面台・トイレ）、フローリング張替れ・張替え、平成22年10月パスクリーニング済、専用庭（月額980円）、町内会費（月額300円）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事（5）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 **086-261-0880**

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.12.1

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521