住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2017 12月号

次回発行日は12月16日（土）

リアンデザイン 検索

目黒町 益野町 現地説明会 12／2(土)・3(日) 11:00▶16:00

※現地説明会は東区目黒町と東区益野町のみ開催

JR大多羅駅まで徒歩9分の立地！全居室収納があり便利！閑静な住宅地！

まもなく2棟完成！

岡山東区 新築 目黒町

Ⓐ棟 3,080万円

Ⓑ棟 2,930万円

南側道路で日当り良好！設備充実！リーブルガーデン東区益野町第2まもなく2棟完成！

岡山市東区 新築 益野町

①号棟・②号棟共通価格 2,380万円

マルナカまで徒歩7分と利便性良好！(520m)

岡山市南区 売家 福島3丁目 1,860万円

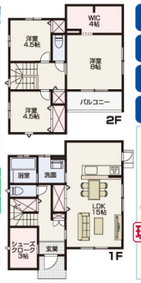
平成27年築

https://www.garb-architecture.com/

ガーブリアルエステート/(株)ガーブ Garb REAL ESTATE ●岡山県知事(1)第5437号●岡山市北区奉還町1-2-8 086-259-2401

2会場同時 オープンハウス 12／2(土)・3(日) 10:00▶17:00

多い、大きい収納が特徴の住まい！



オール樹脂サッシ / カップボード / シューズクローク WIC＋全居室収納 / ダイニングセット / システムキッチン / 全室LED照明カーテン / エアコン1台 / オール電化

岡山市南区 新築 妹尾 P3台

土地・建物・外構・基礎補強工事費込 2,820万円

天然無垢材に包まれた木の家で快適に暮らす

天然無垢材 / エアコン / ソーラーシステム / ロフト・多目的スペース / 家具・照明 / ウッドデッキ

岡山市中区 売家 国府市場 P2台

土地・建物・外構・境界工事費込 3,330万円

Ryobi ●建設業／国土交通大臣（特-28）第3865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3039号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号●岡山市南区福富中1丁目3-7 両備住宅株式会社 0120-928-663

オープンハウス 12／2(土) 13:00▶16:00

ゆったりした5LDK+WIC！南向きで日当り良好！

幅多小・竜操中学校区

売家 岡山市中区 高屋 即入居可 1,880万円 P2台

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／平成12年7月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側5m●交通／東見田バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩20分●間取／カウンターキッチン、床下収納、ドイツキングセーター、追焚機能、駐車場2台（縦列）●引渡／即時●取引態様／仲介

いずみ不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5280号●岡山市北区平和町3-6 086-283-5155

岡山市北区 柏谷 オープンハウス 12／2(土)・3(日) 10:00 17:00

間取りは3DK+4LDK+S

二世帯住宅として利用可能！駐車場4台可！土地面積約159坪！家庭菜園などいかがですか

売家 岡山市北区 柏谷 3,750万円 P4台

●所在／岡山市北区柏谷●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年2月●学区／野谷小、西和中●道路／東側6m●交通／二軒茶屋バス停徒歩3分●備考／二世帯住宅向け、建築許可要、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

APEX アペックス株式会社 ●岡山県知事(3)第4921号●岡山市南区福富西1丁目20-48 086-261-8181

モデルハウス 体感見学会

家中どこに居ても24℃の体感温度 1年中まるで春のような暮らしを実現。

12/2(土)・3(日) AM10:00～PM7:00

会場 岡山市北区 野田3丁目2-20 カムカム本社隣 当日ご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします

健康空間 風を使わないのでカビや菌、ほこり、ワ形などが舞わない室内。

快適・エコ 運転音がなく静かな。電気消費量、CO2排出量が少なくエコ。

光冷暖システムを導入した2階建5層の家。

ラジエーター方式の冷暖房システムを搭載 遠赤外線放射パネル

光冷暖®がエアコンのいらない暮らしを実現！

光冷暖は、壁・天井とラジエーターの表面に特殊セラミック加工をおこない光エネルギーにより体感温度をコントロールして、快適な空間を保ちます。エアコンのように送風によって空気を冷やしたり暖めたりする冷暖房ではないので、冷温風がもたらすさまざまな不快感を解決し、かつ環境へも配慮しました。

※平成26年度 環境大臣賞受賞。詳しくは、光冷暖ホームページ http://www.a-hikari.com/ をご覧下さい。 http://come2.jp カムカムホーム 検索

カムカムホーム ●建設業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（2）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F 多種対応のハイオープン企業 年収300万円台から捨てる"常識" ゼマイホーム カムカムホーム/株式会社家夢花夢 FreeDial 0120-662-154

オープンハウス 12／2(土)・3(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスは北区西崎のみ開催

JR備前三門駅徒歩9分で便利！

価格見直しました

★室内丁寧に使用されています！

岡山市北区 売家 西崎2丁目 1,480万円

南東向きで日当り良好！

売マンション 津島サンコーポ 御野小・岡北中学校区 380万円

●所在／岡山市北区津島東2丁目●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／昭和43年4月●管理費／月額6,960円●修繕積立金／月額4,500円●駐車場／空無●学区／御野小、岡北中●交通／備前備前バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩10分●備考／トランクルーム（5.27㎡）使用料：月額1,000円●引渡／相談●取引態様／仲介

http://okayamadaianji-housedo.com

HouseDo ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 ライフポイント ●岡山県知事(2)第5378号●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103 0120-976-762

2会場同時 オープンハウス 12／3(日) 13:00 17:00

平成29年11月内外装リフォーム済！角地！

★7m道路！陽当り良好 ★電之口小・竜操中学校区

岡山市中区 売家 四御神 1,980万円

リフォーム済！4階建屋上バルコニー有！

★岡山中央小・中学校区

岡山市北区 売家 番町2丁目 3,080万円

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年8月●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／番町口バス停徒歩2分、岡山電気軌道清輝橋駅徒歩12分●道路／東側6m、北側7m●備考／リフォーム済、駐車場2台（1台「軽」）シャッターガレージ●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 大建地所WEST ●岡山県知事(1)第5712号●岡山市北区辰巳37-122 086-243-1500

2会場同時 オープンハウス 12／2(土)・3(日) 10:00 17:00

安心の10年保証・定期点検付！限定2棟！南道路で日当り良好！

価格見直しました

岡山市北区 新築 半田町

①号棟 2,180万円

②号棟 1,980万円

閑静な住宅街！オール電化住宅！前面6m道路！日当り・採光良好！

岡山市中区 新築 藤崎

①号棟 2,180万円

②号棟 1,980万円

●所在／岡山市北区藤崎●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／平成29年11月●学区／泉田小、原南中●道路／西側6m●交通／三蓮バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩22分●備考／住宅性能評価取得住宅、駐車場3、フラット35S利用可（金利タイプ）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ガーブリアルエステート ガーブリアルエステート/(株)ガーブ Garb REAL ESTATE ●岡山県知事(1)第5437号●岡山市北区奉還町1-2-8 086-259-2401

HouseDo ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 ライフポイント ●岡山県知事(2)第5378号●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103 0120-976-762

株式会社 大建地所WEST ●岡山県知事(1)第5712号●岡山市北区辰巳37-122 086-243-1500

不動産を考える。LIFE GIFT ライフギフト (株)ナラムラ不動産部 ●岡山県知事(1)第5543号●岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4F 0120-968-025

12/sun 10 AM11:00-PM12:00

初めての方も参加可能

住まいづくり講座 要予約 参加費無料

健康快適住宅のつくり方 いやしろ住まい

睡眠負債が流行語大賞にノミネートされるほど健康への関心が高まっています。家を建てて考えるのではなく、住まいながらに健康になれる、快適に過ごせる空間としてとらえる。現在住まわれているご家族の実体験から、健康快適住宅の秘訣がわかります。

（一社）住環境改善推進協議会 理事長 お話を聞くことができます。

（一社）住環境改善推進協議会が展開している「いやし健康増進住宅研究会」とは、日本で一番健康で快適な住まいを広めたいという理念のもと、全国で活動しているネットワーク。今年の9月には東京で開催された「医・食住健康フォーラム」を主催。

12/sun 10 PM1:00～PM4:00

同日開催イベント

「住まいの賢学会」～バスツアー～

要予約 参加費無料

住まいづくりを検討するときに、ココだけの話、最も重要なことは「会社を知ること」です。そして、会社を知る最も良いお勧めの方法は、直接オーナー様宅を確認していただくことだと思います。

初めての方もぜひ、ご参加ください。住まいづくりに大切なことを確認していただけます。

会場 ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 岡山市南区福成2丁目21番地31号 TEL.086-261-7111

いやしろ住まい 健康が"幸せ"の源

本物の健康快適住宅「いやしろの住まい」のモニターキャンペーン中 抗酸化・電磁波対策にこだわった新しい考え方の住まいです。

人と土地・建物を元気にする、「いやしろの住まい」の抗酸化技術

いやしろの住まいは、他にはない抗酸化技術により健康快適生活を実現します。その一番の特徴は、「土地から空気環境を改善」することです。さらに「建物（基礎）」と「室内」そして「電磁波対策」を加えた 4 つの技術で家全体をマイナスイオン優位環境に包み、爽快さたたえるパワフルな自然素材との相乗効果で、抗酸化・清流作用を全体に。

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES TIMELESS MODERN ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事（特-2B）第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事（8）第3131号 0120-31-5151

ハシモトホームズ おすすめ 物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

イーストタウン田中分譲地 建築条件付

日当り良好の東南角地！御南小学校・御南中学校区！岡山西バイパスからのアクセス良好！

売地 岡山市北区 田中 2,344万円

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／南側4m、東側6m●交通／平田西バス停徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩30分●備考／水道メーター（20mm）負担金24.88万円要（検査料含む）、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

NEW 浦安南町分譲地

太刀洗公園すぐ。日当り良好！ゆったりと時間が流れる雰囲気の場所です。

売地 岡山市南区 浦安南町 796万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、万富中●道路／北側5m（岡山市道）●交通／太刀洗東バス停徒歩40分●備考／建築時調査234,000円要、水道メーター（20mm）負担金24.8万円要、合資会社桑原、進界ブロック宮澤義見も、建定測量協議が決定、建築条件なしパシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要●引渡／相談●取引態様／専任媒介

国道180号線沿い！JR備前一宮駅まで徒歩10分！

ウッドタウン西辛川分譲地 残り1区画！建築条件なし！

売地 岡山市北区 西辛川 1,047万円

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋駅バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（パシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

富山小学校まで徒歩5分(400m)！

売家 岡山市中区 福泊 1,000万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和53年5月●学区／富山小、原小中●道路／南側5m●交通／東須恵口バス停徒歩5分●備考／1F：79.86㎡、2F：25.53㎡●引渡／即時●取引態様／専任媒介

リフォーム、リノベーション工事もお任せください。

既存の住宅に、新しい価値をプラスする。それがハシモトホームズのリノベーションです。

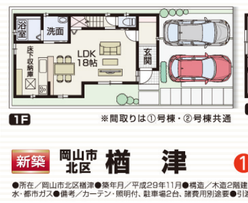
ワンストップフルサポートサービス。

住まいのことなら何でもご相談ください。既存住宅の再活用など空き家問題にも取り組んでいます。

OPEN HOUSE 「メイプルタウン楢津」12/2(土)・3(日) 13:00▼16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

スーパー、ホームセンター、銀行など徒歩圏内に揃う好立地！ 岡山西バイパス楢津東交差点まで300mでアクセス良好！



※間取りは①号棟・②号棟共通

①号棟 2,480万円 ②号棟 2,480万円

カーテン・照明付 外構工事付 平津小学校・中山中学校区

新築 岡山市北区 楢津

●所在／岡山市北区楢津●築年月／平成29年11月●構造／木造2階建●学区／平津小、中山中●道路／東側6m●交通／一宮東バス停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台、建売用別途要●引渡／相談●取引態様／売主

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(8)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般2)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808 LINE@はじめました！ ●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.1.19

楽家 不動産チラシ 2017.12月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ 発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521