自然素材をふんだんに使用したモデルハウス2棟をお譲りします。

# 2棟同時販売会開催

現地で本物の自然素材をご体感ください。

12/2 SAT 3 SUN 10:00▶17:00

岡山市東区 松新町

暮らすほどに楽しくなる中庭を囲む家

本物の自然素材で健康にくらせる。

壁に囲まれ視線が気にならない中庭！BBQやお家カフェが楽しめる！

P3台

限定1棟 土地＋建物＋外構 3,590万円

間取り：4LDK+S
土地面積：178.93㎡（54.12坪）
延床面積：103.42㎡（31.28坪）

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●築年月／H29年9月●学区／芥子山小・旭東中●運賃／南側0m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／上下水道、ガス●備考／エアコン2台付、全室照明付、駐車場3台、オール電化●引渡／相談●取引態様／売主

分譲地あと1区画あり

岡山市中区 高島新屋敷

本物の自然素材 × 子育てママと考えた動線＋収納の家事楽な家

ハンモックやボルダリングも楽しめる！

子ども部屋にはロフトもありますよ！

限定1棟 土地＋建物＋外構 3,870万円

間取り：4LDK+ロフト
土地面積：165.41㎡（50.03坪）
延床面積：115.16㎡（34.83坪）

●所在／岡山市中区高島新屋敷●構造／木造2階建●築年月／H29年9月●学区／高島小・高島中●運賃／北側5m、西側4.5m（角地）●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道、ガス●備考／エアコン2台付、全室照明付、駐車場3台、ガス仕様●引渡／相談●取引態様／売主

P3台

分譲地あと1区画あり

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一般建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

# 完成前見学会

12/2(土)・3(日) 11:00▶16:00

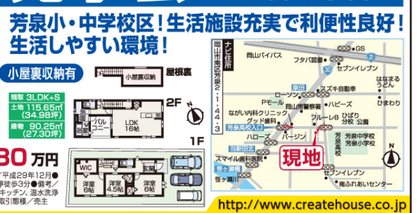
岡山市南区

新築 芳泉2丁目3,180万円

P3台

芳泉小・中学校区！生活施設充実で利便性良好！生活しやすい環境！

小屋裏収納有




http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス ●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

## 無垢のフローリング！オール電化住宅！

未入居物件・限定1棟

P2台

売家 岡山市中区 土田 1,890万円

価格見直しました

●所在／岡山市中区土田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成28年12月●学区／亀山小、芳泉中●運賃／東側6m●交通／芳泉高前バス停徒歩3分●設備／上下水道、ガス●備考／オール電化住宅、エコキュート460L、システムキッチン（ハピーター、食洗機付）、浴室乾燥機能付システムバス、上水道負担40万円要、本雑メーター負担引渡日、88万円要、浄化槽負担35万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

## 平成25年築！ハウスクリーニング渡しで即入居可！

売マンション アルファスマート 藤原

価格見直しました 1,980万円

●所在／岡山市中区藤原●構造／RC造10階建の4階部分●築年月／平成25年5月●管理費／月額6,500円●修繕積立金／月額3,500円●駐車場／月額5,000円●学区／藤小、竜操中●交通／二本松バス停徒歩15分●備考／ペット飼育可（飼育負担金要）●引渡／要調●取引態様／売主

http://wisecorp.kir.jp

●建設業許可／岡山県知事（般-29）第22916号 宅建業許可／岡山県知事（2）第5134号 一級建築士事務所 ●岡山市中区清水273-7

株式会社 ワイズコーポレーション ☎086-271-3500

## 周辺の生活施設充実！

売地 3LDK 専有 89.07㎡（26.95坪）敷地 14.27㎡

岡山市中区 ビ・ウェル 原尾島

ペット飼育可 1,850万円

●所在／岡山市中区原尾島●構造／RC造8階建の3階部分●築年月／平成18年7月●管理費／月額3,400円●修繕積立金／月額6,600円●駐車場／月額5,000円●学区／宇野小、東山小●交通／原尾島住宅バス停徒歩2分●備考／ペット可、エアコン、システムキッチン、浴室乾燥機、ケーブルTV・月額540円●引渡／要調●取引態様／仲介

## 幡多小・竜操中学校区！閑静な住宅地！

岡山市中区

売地 藤原光町3丁目 土地229.44㎡（69.40坪）

建築条件なし 1,839万円

●所在／岡山市中区藤原光町3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／藤小、竜操中●交通／JR高島駅徒歩15分●備考／エアコン、システムキッチン、浴室乾燥機、ケーブルTV・月額540円●引渡／要調●取引態様／仲介

## 敷地面積約92坪の5DK！

岡山市東区

売家 古都南方 敷地 5DK 土地 307.13㎡（92.99坪）建物 109.26㎡（33.05坪）

古都小・旭東中学校区 700万円

●所在／岡山市東区古都南方●構造／木造2階建●築年月／昭和55年3月●学区／古都小、旭東中●運賃／常照5m●交通／駅未配バス停徒歩26分●備考／バリアフリー、駐車場2台●引渡／要調●取引態様／仲介

P2台

http://shirakabe-f.jp/

有限会社 白壁不動産 ●岡山県知事（3）第4865号●岡山市北区横井上472-16 ☎086-250-5907

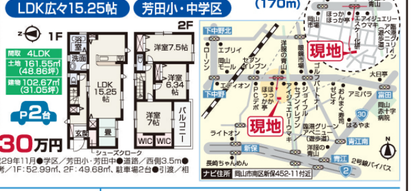
# オープンハウス

12/2(土)・3(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは岡山市南区新保のみ開催

## 便利なシューズクロークやWICあり！バイパス北側エリア！緑道公園近く！

LDK広々15.25帖 芳田小・中学区


1F
2F
洋室7.5帖
洋室6.34帖
LDK15.25帖
洋室7帖
バルコニー
WIC
WIC
玄関
現地
N
(170m)
大型店
セブンイレブン
ほっかほか亭
ドラッグストアモリ
ダイソー
ジュエリーツツミ
ローソン
ファミリーマート
ほっかほか亭
ローソン
ライトオン
ファミリーマート
ローソン
ファミリーマート
ローソン
ファミリーマート
ローソ