

# 新規分譲開始

## 岡山市北区 庭瀬 現地説明会

2017.12/16 SAT 17 SUN  
10:00~17:00

ノーブルガーデン庭瀬 第1期分譲

駅・学校・お買物...すべて徒歩圏内で生活便利!

JR庭瀬駅まで徒歩15分(1.2km) 庭瀬本町バス停まで徒歩5分(400m)

吉備小学校まで徒歩7分(500m) 吉備中学校まで徒歩7分(500m)

ハローズまで徒歩9分(640m) ファミリーマートまで徒歩9分(640m)

マツトキヨシまで徒歩8分(640m) わたなべ生鮮館まで徒歩12分(940m)

土地面積:161.03㎡(48.71坪)~209.53㎡(63.88坪)

1,104.32万円~1,144.69万円

●所在/岡山市北区庭瀬1-12-13、12-6、12-7※土地/旧(造成後地)●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小・吉備中●交通/山陽本線庭瀬駅より徒歩5分、河津南線庭瀬駅より徒歩5分●バス/庭瀬本町バス停徒歩5分、河津南線庭瀬駅徒歩5分●引渡し/平成28年3月15日●保証/都市工事業前払金25万円、建築条件付土地●引渡/相談●取引態様/売主

http://www.proz.co.jp プロズジャパン 株式会社

株式会社プロズジャパン 0120-873-296

# OPEN HOUSE

ZEHよりワンランク上の断熱・気密性能に包まれた高性能住宅

2家族の個性あふれる自由設計の家

Soraie STYLE 2棟同時見学会!

12/17 岡山市南区浦安 AM10:00 ▶ PM4:00

CAFE STYLE NAGOMI STYLE



### 《家族が楽しく過ごすカフェスタイルの家》

スキップフロアの半地下収納は子供たちの特別な空間。開放的な空間にはエアコンはなんと1台。設備に頼らず性能で気持ちのいい高性能な住まいです。家事ラク動線も見所のひとつです。

半吹き抜けの大空間リビング

レンガをアクセントに

家事ラクな中2階バルコニー

毎月第3日曜日 | 予約見学会開催中 | ご予約受付中

### 《畳張りのLDKがつくりだす和スタイルの家》

畳間が眺め和(なごみ)スタイル。家族がゆったりと時間を過ごせるようにこだわりの落ち着いた空間に。ロフトでつながら子ども部屋の大空間も見どころの一つです。

料亭のような「キッチン」

畳間が眺め和(なごみ)スタイル。

畳を一面に敷いたリビング

明るく開放的な楽しい空間

ロフトで繋がる大空間の子供部屋

リビングと一体化の和室

空間デザイン住宅 Soraie(有)まきび住建 086-264-3133

# オープンハウス 12/16・17日 11:00▶16:00

芳泉小・中学校区!生活施設充実で利便性良好! 収納がたくさんあり便利!



新築 芳泉2丁目 3,180万円

有限会社 クリエイトハウス 086-224-0700

# 2会場同時 オープンハウス 12/16・17日 10:00▶17:00

新築 半田町 1,930万円

新築 岡山市中区 2,180万円

ライフギフト 0120-968-025

# オープンハウス 12/16・17日 11:00▶17:00

広々敷地約62坪!駐車場5台可!マルナカまで徒歩8分(590m)!



新築 赤穂市河本 1,980万円

アルファ不動産 086-214-2588

# 岡山南区分 新保 オープンハウス 12/16・17日 11:00▶17:00

価格見直し!便利なシューズクロックやWICあり!



新築 岡山市南区新保 2,980万円

5階東南角部屋で明るく眺望良好! 宇野小学校徒歩2分!(160m)

新築 岡山市南区 2,980万円

リベール 原尾島 1,980万円

岡大医学部前II 1,830万円

サンホーム岡山 086-801-3008

アパマンショップ株式会社 サンホーム岡山 086-801-3008

# オープンハウス 12/17日 13:00▶16:00

平成29年12月内外装リフォーム済!



新築 四御神 1,980万円

株式会社 大建地所 WEST 086-243-1500

# 完成見学会 12/16・17日 10:00~17:00

2階バスルームのある2階建て5層の家。



リビングダイニング(2階目)とアンダーキッチン(1階目)

カンカムホーム/株式会社 家夢花夢 0120-662-154

# 新築建売 メイプルタウン田中II

カーテン・照明付 外構工事

新築 岡山市中区 2,980万円

新築 花咲ききょう町 2,580万円

株式会社 ナカタホーム 岡山 086-245-2808

# 新築建売 メイプルタウン花咲ききょう町

カーテン・照明付 外構工事

開放感ある花咲ききょう公園が目印。 徒歩圏内に生活施設が揃った好立地!

新築 岡山市北区 花咲ききょう町 2,580万円

新築 岡山市北区 2,480万円

株式会社 ナカタホーム 岡山 086-245-2808

# 津島新野エリア!南向き・広々土地約74坪!

建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能です!



新築 岡山市北区津島新野2丁目 5,980万円

株式会社 ダイシン 086-233-1122

# 初広告! 平福小学校・福浜中学校区の新規分譲住宅! 3月完成予定!

平福小学校徒歩6分(450m)!山陽マルナカ平福店徒歩3分(210m)!



新築 岡山市福島3丁目 2,680万円

株式会社 リ・ライフ プロデュース 0120-690-123