西バイパスまで100m！周辺環境良好！

新築 岡山市北区 **平田** ★南向きバルコニーで日当り良好！
西小・御南中学校区 **2,730万円** 駐P2台
●所在／岡山市北区平田●構造／木造ガルバリウム鋼板瓦2階建●築年月／平成30年1月●学区／西小、御南中●道路／北側3m（セットバック済）●交通／平田西バス停徒歩9分●備考／1F：46.42㎡、2F：52.17㎡、地鎮祭及工事請負（保証10年）、白蟻保証10年、リビングエアコン付、全室照明・カーテン付、設計・施工・和建設、駐車場2台、建費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主
4LDK 土地113.47㎡（34.32坪） 建物98.59㎡（29.82坪）

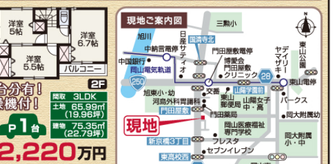
敷地面積約207坪！県道沿い！

事業用地として利用可 建築条件なし 土地685.56㎡（207.38坪） 坪単価177万円
岡山市東区 売地 **可知4丁目** **3,670万円**
●所在／岡山市東区可知4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野中バス停徒歩8分●道路／西側8.5m●現況／更地●備考／現状有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ●岡山県知事 (2) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

好立地の築浅3LDK！県道玉野線幅22m沿道！西南角地で日当り・通風良好！

平成27年9月築！旭東小・岡大附属小も近く生活便利！



駐車場1台分有！洗室乾燥機付！ 旭東小・東山中学校区 P1台
内観をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。
中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索
岡山市中区 売家 **門田屋敷3丁目** **2,220万円**
●所在／岡山市中区門田屋敷3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年9月●学区／旭東小、東山中●道路／角地、西側22m、南側3m●交通／瀬溝寺八伏峠徒歩2分、岡山電気軌道門田屋敷南停徒歩3分●現況／居住中●備考／設定取極費、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介
3LDK 土地65.99㎡（19.96坪） 建物75.36㎡（22.79坪）

住まいる情報館 株式会社中古住宅センター ●岡山市北区野田1-1-32 ●宅建業／岡山県知事 (7) 第3625号 ●TEL086-243-8681 FreeDial 0120-245-808

オーナーチェンジ物件！平福小・福浜中学校区

収益 岡山市南区 **福島2丁目** P4台
1,600万円
●所在／岡山市南区福島2丁目●構造／木造スレート葺2世帯建●築年月／平成6年3月●学区／平福小・福浜中●交通／旭東線福島人母入口徒歩10分●道路／幅約8m、南側4m●設定／2F賃貸中●現況／オーナーチェンジ物件、1F：57.02㎡、2F：57.02㎡、現況有家賃1（売主親戚居住保責任免責）付帯設備扇・集塵器、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介
3DK×2戸 土地182.03坪（49.01坪） 建物114.04坪（34.49坪）

事業用地に適す 国道53号線沿い 敷地面積約388坪

建築条件なし 土地1283.22㎡（388.17坪） 坪単価5.6万円
岡山市北区 売地 **建部町吉田** **2,200万円**
●所在／岡山市北区建部町吉田●地目／雑種地●用途地域／無指定●建ぺい率／100%●容積率／100%●学区／旭小・建部中●交通／上倉方3口バス停徒歩1分、建部駅徒歩20分●道路／北側12m●現況／賃貸中（引渡相談）●備考／現況有家賃1（売主親戚居住保責任免責）、土地カ・ト・ロ有、公示地144㎡最高値、一定期間の建築条件引き渡る、岡山市条例旧市の開発指定要●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事 (13) 第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-231-2375

岡山市北区 **平田** 西小・御南中学校区
家庭菜園・果樹・シンボルツリーのある緑を身近に感じる暮らし
販売価格に含まれています

1号棟 **3,380万円**（税込） ■間 取 4LDK ■敷地面積 143.57㎡（43.42坪） ■建物面積 103.51㎡（31.31坪）
5号棟 **3,280万円**（税込） ■間 取 4LDK ■敷地面積 129.37㎡（39.13坪） ■建物面積 103.92㎡（31.43坪）
ガス温水式床暖房（リビング・キッチン） 浴室暖房乾燥機 エアコン（リビング・寝室） 緑化駐車場（2台可） 外構 全室カーテン・ブラインド 全室LED照明

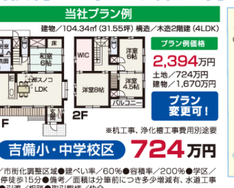
1号棟間取り
●所在／岡山市北区平田●構造／木造2階建●築年月／平成30年3月●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／JR備前西市駅徒歩15分●道路／幅約6m、南側4.1m●設定／開発許可（市街化調整区域）、建築用途変更、建築用途変更、建築確認済、開発工事・基礎躯体工事済む、建築用途変更、建築確認済●引渡／即時●取引態様／売主
http://www.minamoto-k.com

株式会社ミナモト建築工房 建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号 ●岡山県知事 (5) 第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101 ☎086-246-1188

岡山市北区 川入

岡山中心部や中庄・倉敷・総社方面へのアクセス良好！敷地面積約61坪！お気軽に何でもご相談ください！

★他土地あり



当社プラン例 建物／104.34㎡（31.55坪）構造／木造2階建（4LDK）
プラン例価格 **2,394万円** 土地／7.29坪 建物／1,670万円
プラン変更可！ ※机工事、浄化槽工事費用別途要

★南側角地で日当たり良好！
売地 岡山市北区 **川入** 吉備小・中学校区 **724万円**
●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／西側6m●交通／川入バス停徒歩15分●備考／面積は分筆前につき多少増減有、水道工事代37万円要、建築許可費用30万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.cobrarock.net

有限会社アバンツ ●岡山県知事 (4) 4670号 ●岡山市北区平田129-102 ☎086-805-4832

平成22年築！8階・角部屋！山陽マルナカ徒歩7分（520m）！

★ペット飼育可！
ライフステージ アルファライフ **高柳** （税込）
2,150万円
●所在／岡山市北区高柳東町●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／平成22年2月●物件種別／分譲マンション●専有面積／62.60㎡●駐車場／月額1,000円●管理費／月額7,200円●修繕積立金／月額4,200円●総車戸数／100戸●学区／西小、高柳東●交通／備前駅市バス停徒歩4分●備考／システムキッチン、温水洗浄便座、ペット飼育可●引渡／相談●取引態様／仲介
2LDK 専有 62.60㎡ 建築 平成22年2月

平成30年2月築の新築マンション！設備・周辺環境充実！

★大元小・桑田中学校区
ライフステージ アルファステイツ **野田Ⅲ**
大元小400m **2,700万円**
●所在／岡山市北区野田3丁目●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／平成30年2月●専有面積／月額7,200円●修繕積立金／月額4,200円●総車戸数／100戸●学区／大元小、桑田中●交通／備前駅市バス停徒歩4分●備考／システムキッチン、システム洗面化粧台、電磁ガラス●引渡／相談●取引態様／仲介
2LDK 専有 62.60㎡ 建築 平成30年2月
http://www.daikennex.co.jp

株式会社大建地所WEST ●岡山県知事 (1) 第5712号 ●岡山市北区辰巳37-122 ☎086-243-1500

高台にあり見晴らし良好！

牧石小・岡北中学校区
売地 岡山市北区 **原** 土地276.22坪（93.35坪） 坪単価10万円
建築条件なし **836万円**
●所在／岡山市北区原●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／原バス停徒歩9分●道路／南西側7m●現況／更地●備考／高台にて眺望良●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約102坪！★緑豊かな住宅地です！

芥子山小・旭東中学校区
売地 岡山市東区 **目黒町** 土地340.49㎡（102.99坪） 坪単価11.8万円
建築条件なし **1,210万円**
●所在／岡山市東区目黒町●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR芥子原駅徒歩13分●道路／北西側4m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

国道250号線まで100m！生活施設充実！

敷地面積約143坪 土地474.04㎡（143.40坪） 坪単価3.4万円
売地 岡山市北区 **古京町2丁目**
建築条件なし **4,875万円**
●所在／岡山市北区古京町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三野小・操山中●交通／古京バス停徒歩2分●道路／南側4.1m●現況／更地●備考／造成予定●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.createhouse.co.jp

有限会社クリエイトハウス ●岡山県知事 (6) 第4050号 ●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

周辺の生活施設充実 原尾島エリア 約62坪！

建築条件なし
売地 岡山市中区 **原尾島4丁目** **2,363.6万円**
①号地 205.64㎡（62.20坪）@38万円
●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／平野小・操山中●交通／原尾バス停徒歩4分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上下水道負担金（65万円）込、水道メーター（13mm）込●引渡／即時●取引態様／仲介
http://www.e-bulls.jp

有限会社ブルズ・エージェンシー ●岡山県知事 (3) 第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。豊富な情報を共有しスムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ http://www.okajuhan.gr.jp/
- 青江土地倉庫 岡住販 検索
- 今東不動産
- しんけん土地
- 妹尾不動産
- ほうる
- 丸通地建
- 陵南開発
- エステート・マエタニ
- 狩谷不動産
- シライホーム
- ブルズ・エージェンシー
- 丸通地建
- ライフプランニング

新築&リフォーム

sinrai sinrai sinrai
お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！ ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム株式会社白井組 ●岡山県知事 (3) 第5106号 ●岡山市中区藤崎460 ☎086-277-7353

県道45号線東南側沿い！角地！生活利便性良好！

マルナカ500m
売地 岡山市南区 **郡** 土地95.13㎡（28.77坪） 坪単価12.5万円
建築条件なし **350万円**
●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台中●交通／西郡南石田前バス停徒歩3分●道路／角地、東南側13m●現況／更地●備考／上水道引込工事・加入者負担金要、下水道受益者負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社今東不動産 ●岡山県知事 (6) 第2932号 ●岡山市中区浜351-3 ☎086-277-3425

春のご成約キャンペーン 家電製品 対象物件ご成約の方へ 100万円分プレゼント

※期間中に掲載の売土地「山田庄」「尾張」をご成約の方へ合計させた家電100万円分をもれなくプレゼント（期間：2018年5月31日迄）

JR邑久駅まで徒歩5分！スーパー（ベーシック）まで徒歩5分！（約385m）

★残り3区画！
売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 土地196.04㎡～212.38㎡（59.30坪～64.24坪） 坪単価17万円～18.5万円
1,008万円～
建築条件なし **1,159万円**

JR邑久駅まで徒歩4分！邑久小学校まで徒歩6分！（約480m）

★残り3区画！
売地 瀬戸内市 **邑久町尾張** 土地188.29㎡～256.32㎡（56.95坪～77.53坪） 坪単価20万円
1,139万円～
建築条件なし **1,550万円**

邑久小学校まで徒歩8分（580m）！残り1区画！

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄**
建築条件なし **1,276.42万円**
●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台●交通／西鶴南石田前バス停徒歩3分●道路／角地、東側6m●学区／邑久小、邑久中●備考／上水道・排水負担45万円●現況／更地●取引態様／売主

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ 検索 http://www.okucho.gr.jp

株式会社丸通地建 ●岡山県知事 (4) 第4646号 ●瀬戸内市邑久町意賀口117-1 ☎0869-24-0877

岡山城まで徒歩10分（800m）！岡山県庁まで徒歩5分（400m）！

マンション 相生橋マンション 一部リフォーム渡し 380万円
2LDK 専有 30.80㎡（9.31坪） バルコニー 3.6㎡

敷地面積約61坪の5DK！

売家 岡山市北区 **今保** P1台 **757.5万円**
御南小・中学校区
●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／平成50年11月●学区／御南小、御南中●道路／南側6m●交通／御南中学校入口バス停徒歩13分●備考／1F：68.95㎡、2F：23.18㎡、リフォーム費（浴室、洗面、トイレ&リフォーム有）、駐車場1台（軽区）●引渡／相談●取引態様／仲介
5DK 土地202.00㎡（61.10坪） 建物92.13㎡（27.86坪）

国道30号線沿い！店舗・事務所に適す！

価格見直しました
売地 岡山市南区 **西紅陽台2丁目** **3,070万円**
建築条件なし
●所在／岡山市南区西紅陽台2丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小・灘崎中●交通／西紅陽台バス停徒歩1分●道路／乙方道路、西側26.5m、東側7.5m●現況／上物有●備考／倉庫有（鉄骨造スレート葺平屋建、昭和54年築、169.50㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介
4LDK 土地600.67㎡（181.70坪） 建物16.8万円 坪単価16.8万円
http://www.aoetochi.com

株式会社青江土地倉庫 ●岡山県知事 (13) 第1068号 ●岡山市北区青江1-7-33 ☎086-231-5284

JR備前原駅徒歩5分！敷地約104坪！

★オーディオルーム、ロフト有
売家 岡山市北区 **原** 土地346.46㎡（104.80坪） 建物168.50㎡（50.97坪）
2,250万円
●所在／岡山市北区原●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年12月●学区／牧石小、岡北中●道路／北側5m●交通／JR備前原駅徒歩5分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、簡易防音仕様のオーディオルーム有、ロフト有、大型バルコニー、駐車場4台（並列駐車可・カーポート3台）●引渡／相談●取引態様／仲介
5LDK+S P4台

平成23年築！丁寧に使用されています！

★三方道路 ★JR東総社駅徒歩5分で通勤にも便利 ★太陽光発電システム4.45kW装備
売家 総社市 **福井** 土地190.08㎡（57.49坪） 建物128.67㎡（38.92坪）
3,120万円
●所在／岡山市北区福井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成23年11月●学区／総社小、総社東中●道路／三方道路、北側6m、西側6m、南側4.3m●交通／JR東総社駅徒歩5分●備考／太陽光発電システム4.45kW、駐車場3台（南側並列2台・北側1台）●引渡／相談●取引態様／仲介
P3台

有限会社ブルズ・エージェンシー ●岡山県知事 (3) 第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

岡山市中区 桑野

オープンハウス 4／21（土）・22（日） 13:00▶16:00

※オープンハウスは岡山市中区桑野のみ開催

築9年のミサワホーム施工の家！設備充実！
★太陽光発電システム付 ★操明小・操南中学校区

価格見直しました
売家 岡山市中区 **桑野** **2,980万円** P4台
●所在／岡山市中区桑野●構造／軽量鉄骨2階建●築年月／平成21年1月●学区／操明小、操南中●道路／南側6m●交通／桑野駅東口バス停徒歩6分●備考／太陽光発電システム3.08kw搭載、1.25坪システムバス、トイレ2箇所、ウォシュレット、クォーク(インクローザット)、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シャンプードレッツー、電磁ガラス、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介
4LDK 土地207.34㎡（62.72坪） 建物140.21㎡（42.41坪）

国道30号線まで200mとアクセス良好！

売地 岡山市南区 **西紅陽台2丁目** **1,113.87万円**
建築条件なし
●所在／岡山市南区西紅陽台2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／七区小・灘崎中●交通／西紅陽台バス停徒歩6分●道路／南側5.1m●現況／更地●備考／現況渡し、青空駐車0台、外壁塗装認証書1枚、上水道メーター負担金有●引渡／即時●取引態様／仲介
4LDK 土地230.14㎡（69.6坪） 建物16.7万円 坪単価16.7万円
http://www.mitsumata.jp

株式会社みつまた ●岡山県知事 (12) 第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1 ☎086-277-8426

JR庭瀬駅まで600mと利便性良好！

吉備小・中学校区
売地 岡山市北区 **庭瀬** 土地257.85㎡（77.99坪） 坪単価17万円
建築条件なし **1,326万円**
●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●道路／東側6m●現況／上物有●備考／空家有、現況有家賃1、建築同意あるいは自己住宅の時間要●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産有限会社 ●岡山県知事 (9) 第2744号 ●岡山市北区上中野2-19-25 ☎086-241-2840

県道96号線沿道サービス業店舗用地！

★土地約277坪！
売地 岡山市東区 **瀬戸町観音寺** 土地917.00㎡（277.39坪） 坪単価8万円
建築条件なし **2,200万円**
●所在／岡山市東区瀬戸町観音寺●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小・瀬戸中●交通／瀬戸駅バス停徒歩31分●道路／南東側6m●現況／更地●備考／未酒類販売●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社ほうる ●岡山県知事 (5) 第4153号 ●岡山市中区雅宮76 ☎086-208-3378

南向きで日当たり良好！敷地面積約144坪！

別途広々とした畑約59坪付！家庭菜園などにいかがですか

★蔵や納屋があり収納に便利！
売家 岡山市中区 **四御神** **1,200万円**
●所在／岡山市中区四御神●構造／木造平屋建●築年月／不詳（築定100年経過）●学区／竜之口小、竜操中●道路／南側4.5m●学区／開成小・上中●交通／金田バス停徒歩17分●現況／更地●備考／自己用住宅開発申請第30万円要●引渡／相談●取引態様／売主
竜之口小・竜操中学校区 敷地面積70坪（236.19㎡）

開成小学校まで徒歩1分！ブルーライン近く！（60m）

売地 岡山市東区 **金田** ④号地 土地154.65㎡（46.75坪） 坪単価10万円
建築条件なし **500万円**
●所在／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上中●交通／金田バス停徒歩17分●現況／更地●備考／自己用住宅開発申請第30万円要●引渡／相談●取引態様／売主
ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地有限会社 ●岡山県知事 (6) 第3956号 ●岡山市中区四御神244-2 ☎086-279-5135

広々敷地約168坪！第1種住居地域、下水道

売地 岡山市南区 **郡** 土地557.64㎡（168.68坪） 坪単価8万円
建築条件なし **1,350万円**
●所在／岡山市南区郡●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩10分●道路／東側4m●現況／更地●備考／上下水道引込負担金40万円要（加入者負担金要）、宅造清算金0●引渡／相談●取引態様／仲介

3つのWICと玄関収納！収納充実の新築プラン！

プラン変更可能 P3台
新築 ペットテラス 岡山市南区 **郡** 土地144.05㎡（43.57坪） 建物99.57㎡（30.05坪）
2,072万円
●所在／岡山市南区郡●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩10分●道路／東側4.5m●現況／更地●備考／建築条件付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
3DK 土地542万円 建物1,530万円

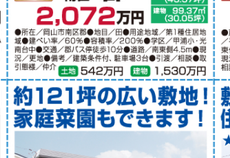
敷地面積約122坪の東南角地！平屋建、介護リフォーム済！

★バス停徒歩2分！
売家 岡山市北区 **横井上** **2,800万円**
●所在／岡山市北区横井上●構造／木造平屋建●築年月／平成11年12月●学区／福井小、番町中●道路／南側6m、東側6m、南側約5.6m●交通／JR東総社駅徒歩2分●現況／居住中●備考／駐車場2台（ガレージ有）●引渡／相談●取引態様／仲介
3DK 土地406.40㎡（122.93坪） 建物181.26㎡（48.75坪）
P2台

平成28年3月築の4LDK！

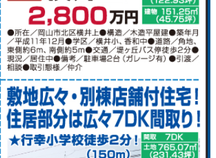
★財田小・竜操中学校区 ★南向き道路
売家 岡山市中区 **米田** **3,480万円** P2台
●所在／岡山市中区米田●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／財田小、竜操中●道路／南側6m●交通／ワールド前バス停徒歩10分、JR東岡山駅徒歩7分●備考／1F：65.62㎡、2F：52.17㎡、駐車場2台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介
4LDK 土地178.67㎡（53.44坪） 建物117.79㎡（35.64坪）

約121坪の広い敷地！家庭菜園もできます！



売家 瀬戸内市 **長船町八日市** **1,290万円**
軽量鉄骨平屋建
●所在／瀬戸内市長船町八日市●構造／軽量鉄骨造平屋建●築年月／平成5年9月●学区／行幸小、長船中●道路／北側約3m●交通／JR長船駅徒歩25分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介
2LDK 土地401.23㎡（121.37坪） 建物63.79㎡（19.29坪）
P2台

敷地広々・別棟店舗付住宅！住居部分は広々7DK間取り！



★行幸小学校徒歩2分！（150m）
売家 瀬戸内市 **長船町服部** **2,700万円**
オール電化住宅
●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和59年5月●学区／行幸小、長船中●道路／南側約8m●交通／JR長船駅徒歩20分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、温熱器分築年月：昭和60年5月、駐車場5台＋店舗4台●引渡／相談●取引態様／仲介
7DK 土地765.07㎡（231.43坪） 建物204.59㎡（70.96坪）
P9台

株式会社ライフプランニング ライフプランニング 岡山 検索 ●岡山県知事 (3) 第5040号 ●岡山市中区沖元356-1 ☎086-201-8006

3会場同時 オープンハウス 4／22（日） 13:00▶17:00 完全予約制

★必ずご予約のうえご来場下さい

スケルトンメーシックプラン完成！

新築マンション サーパス中井町 専有82.34㎡ 間取2LDK（24.90坪）
高層階・角部屋 **2,780万円** 駐車場15.18万円
●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造鉄筋4階建の3階部分●築年月／平成7年2月●専有面積／月額11,700円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／近隣駐車場／月額9,000円●学区／福浜小、岡北中●交通／大和町バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩13分●備考／ペット飼育可能、内装リフォーム済、要装飾入れ、ウスクリーニング済●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者）

ハピータウンまで徒歩2分（160m）内装リフォーム済！

築5年
新築マンション ポレスター原尾島ガーデンコート 専有70.61㎡ 間取3LDK（21.35坪）
宇野小・操山中学区 **2,690万円** 駐車場12.4万円
●所在／岡山市北区原尾島1丁目●構造／RC造11階建の7階部分●築年月／平成24年3月●専有面積／月額7,760円●修繕積立金／月額4,660円●駐車場／月額3,500円～6,500円●学区／宇野小、操山中●交通／原尾島一丁目バス停徒歩1分●備考／ペット飼育可能、内装リフォーム済、要装飾入れ、ウスクリーニング済●引渡／相談●取引態様／仲介

基本リノベーションプラン付中古住宅！

P3台
売家 岡山市南区 **浦安西町** 土地183.55㎡（55.52坪） 建物82.39㎡（27.92坪）
浦安小・芳泉中学区 **2,480万円** 駐車場2台
●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和35年6月●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側6m●交通／浦安本町バス停徒歩6分●備考／耐震無施・瑕疵保険加入で住宅ローン減税やすまい給付金に対応可、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者）

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。 http://e-maetani.jp

有限会社エステート・マエタニ ●岡山県知事 (5) 第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

陵南小学校まで徒歩7分（500m）

建築条件なし
売地 岡山市北区 **東花尻** 土地433.34㎡（131.08坪）@232.01㎡（70.18坪） 坪単価0.12万円～0.21万円
①号地 **1,607.96万円**
②号地 **1,508.78万円**
●所在／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●交通／東花尻バス停徒歩3分●道路／南側4m●現況／更地●備考／水道直接負担金35万円込、開発申請費35万円要、和池調整（①号地25㎡、②号地203.73㎡）●引渡／相談●取引態様／売主

興除小学校まで徒歩8分（620m）

売地 岡山市南区 **中畦** 土地154.25㎡@155.37㎡（46.68坪～46.99坪） 坪単価15万円
①号地 **749.9万円**
②号地 **754.85万円**
●所在地／岡山市南区中畦●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／興除小・興除中●道路／東側6m●交通／興除駅徒歩4分●現況／更地●備考／水道直接負担金35万円込、開発申請費35万円要、和池調整（①号地25㎡、②号地203.73㎡）●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社妹尾不動産 ●岡山県知事 (15) 第225号 ●岡山市南区妹尾841 ☎086-282-0261

城東台小学校まで徒歩9分（660m）JR上道駅まで徒歩13分（1,000m）

敷地面積約61坪
売地 岡山市東区 **城東台東1丁目** 土地203.20㎡（61.46坪） 坪単価12万円
建築条件なし **738万円**
●所在／岡山市東区城東台東1丁目●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／一藤田小・藤田中●交通／JR上道駅徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／現況有家賃1、自己住宅の場合は開発許可要、水道工事費●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約203坪！資材置場向き！

売地 岡山市南区 **藤田** 土地672.23㎡（203.34坪） 坪単価7万円
建築条件なし **1,423万円**
●所在／岡山市南区藤田●地目／強度●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東福岡・福岡中●交通／JR藤田駅徒歩2分●道路／東側6m●現況／更地●備考／現況有家賃1、自己住宅の場合は開発許可要、水道工事費●引渡／相談●取引態様／仲介

南向き！眺望・日当り良好

価格見直しました
売地 岡山市北区 **平山** 土地186.96㎡（56.55坪） 坪単価8万円
建築条件なし **452.44万円**
●所在／岡山市北区平山●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／七区小・灘崎中●交通／西紅陽台バス停徒歩1分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上下水道引込負担金（65万円）込、水道メーター（13mm）込●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社陵南開発 ●岡山県知事 (10) 第2577号 ●岡山市北区延友455 ☎086-293-0618

不動産チラシ 2018.4月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図は中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.5.18

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521