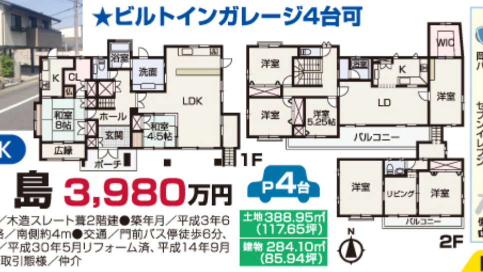
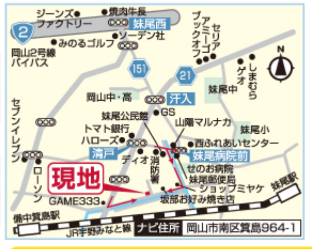
オープンハウス 5／27日 13:00▶15:00

ミサワホームの建物！2世帯以上も対応可能！

★ビルトインガレージ4台可


浴室
洗面
K
CL
和室8帖
ホール
玄関
和室4.5帖
LDK
広縁
ポーチ
1F
洋室
洋室5.25帖
WIC
LD
バルコニー
リビング
2F


ジーンズファクトリー
焼肉牛長
妹尾西
ソーデン社
岡山2号線バイパス
みのるゴルフ
妹尾中
しまむら
ゲオ
岡山中・高
汗入
妹尾公民館
GS
山陽マルナカ
妹尾小
トマト銀行
ハローズ
西ふれあいセンター
ディオ
妹尾病院前
せのお病院
妹尾郵便局
ショップミヤケ
坂部お好み焼き店
妹尾駅
セブンイレブン
ローソン
GAME333
現地
備中箕島駅
JR宇野みなと線
ナビ住所 岡山市南区箕島964-1

8LDK+LD+L+2K

売家 岡山市南区 **箕島** **3,980万円**

P4台

土地388.95㎡（117.65坪） 建物284.10㎡（85.94坪）

●所在／岡山市南区箕島●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成3年6月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／南側約4m●交通／門前バス停徒歩6分、JR備中箕島駅徒歩13分●備考／平成30年5月リフォーム済、平成14年9月増築、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.tomisen-web.com

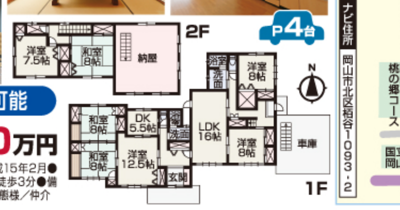
TOMISEN Co.,Ltd. **株式会社 富千 不動産部**
（一社）岡山県宅地建物取引業協会所属●岡山県知事（1）第5458号●岡山市北区磨屋町7-18
☎086-232-6578

岡山市北区 栢谷

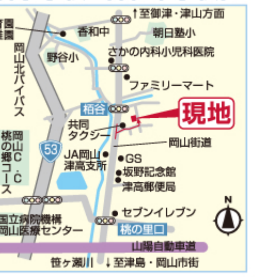
オープンハウス 5／19土・20日 10:00▼17:00

二世帯住宅として利用可能！敷地面積約159坪と広々！

間取 3DK+4LDK+S 土地528.20㎡（159.78坪） 建物248.29㎡（75.10坪）


洋室7.5帖
和室8帖
納屋
2F
洋室8帖
和室8帖
DK5.5帖
LDK16帖
洋室8帖
和室8帖
洋室12.5帖
玄関
車庫
1F

★野谷小学校・香和中学校区


至御津・津山方面
野谷保育園・幼稚園
香和中
朝日塾小
野谷小
さかの内科小児科医院
岡山北バイパス
ファミリーマート
栢谷
現地
共同タクシー
岡山街道
桃の郷C・C 岡山コース
JA岡山津高支所
GS
坂野記念館
津高郵便局
セブンイレブン
国立病院機構岡山医療センター
桃の里口
山陽自動車道
笹ヶ瀬川
至津島・岡山市街
ナビ住所 岡山市北区栢谷1093-2

P4台

岡山市北区 駐車場4台可能

売家 **栢谷** **3,580万円**

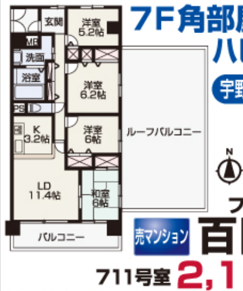
●所在／岡山市北区栢谷●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年2月●学区／野谷小、香和中●道路／東側6m●交通／二軒茶屋バス停徒歩3分●備考／二世帯住宅向け、建築許可要、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

土地と住まいの・・・ APEX **アペックス株式会社**
●岡山県知事（3）第4921号●岡山市南区福富西1丁目20-48
☎086-261-8181

オープンハウス 5／19土・20日 11:00▶17:00

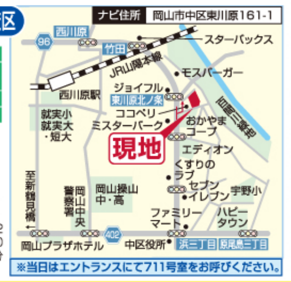
※オープンハウスはファミール百間川のみ開催

7F角部屋南向き！ルーフバルコニー有！ハピータウンまで徒歩11分（850m）！


玄関
洋室5.2帖
MB
洗面
浴室
PS
K3.2帖
洋室6.2帖
ルーフバルコニー
洋室6帖
LD11.4帖
和室6帖
バルコニー

宇野小・操山中学校区

間取 4LDK 専有面積 84.41㎡（25.53坪） バルコニー10.56㎡ ルーフバルコニー60㎡


ナビ住所 岡山市中区東川原161-1
西川原
竹田
スターバックス
JR山陽本線
モスバーガー
西川原駅
ジョイフル
東川原北ノ条
就実小 就実大・短大
ココペリ
おかやまコープ
現地
エディオン
くすりのラブ
セブンイレブン
宇野小
岡山操山中・高
ファミリーマート
ハピータウン
岡山プラザホテル
中区役所
浜三丁目
原尾島三丁目

売マンション ファミール **百間川** 711号室 **2,150万円**

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造10階建の7階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額8,900円●修繕積立金／月額10,940円●駐車場／月額5,300円●学区／宇野小、操山中●交通／東川原バス停徒歩4分、JR西川原駅徒歩12分●現況／空き●備考／角部屋、ルーフバルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて711号室をお呼びください。

生活施設充実したエリア！ハピータウン徒歩7分！（560m）

売マンション ファミール **岡山** **800万円**

宇野小・操山中学校区

間取 4LDK 専有面積 77.98㎡（23.58坪） バルコニー7.73㎡

●所在／岡山市中区浜●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／昭和51年9月●管理費／月額8,300円●修繕積立金／月額12,000円●駐車場／空無●学区／宇野小、操山中●交通／JR西川原駅徒歩17分●現況／空き●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
Century21 **株式会社ダイシン**
●岡山県知事（8）第3286号●岡山市北区磨屋町3-5
☎086-233-1122

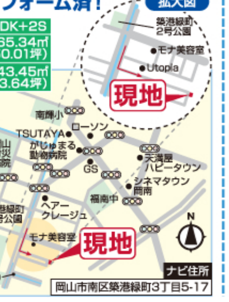
2会場同時

オープンハウス 5／19土・20日 13:00▼16:00

二世帯住宅としても可能なミサワホーム施工の3階建！

★内外装リフォーム済！

間取 8DK+2S 土地165.34㎡（50.01坪） 建物243.45㎡（73.64坪）


拡大図
築港緑町2号公園
モナ美容室
Utopia
現地
南輝小
ローソン
TSUTAYA
がじゅまる動物病院
岡山労災病院
天満屋ハピータウン
シネマタウン岡南
GS
福南中
ヘアークレージュ
花回廊ゴルフコース
水門あり
ナビ住所 岡山市南区築港緑町3丁目5-17

岡山市南区 **売家** **築港緑町3丁目** **2,280万円**（税込）

●所在／岡山市南区築港緑町3丁目●構造／木造スレート葺3階建●築年月／平成2年12月●学区／南輝小、福南中●交通／ひかり幼稚園前バス停徒歩7分●道路／北西側4m●備考／内装リフォーム済、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

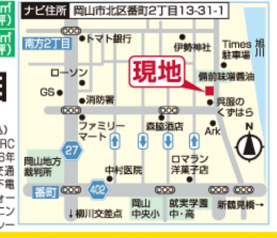
P5台

リフォーム済！4階建屋上バルコニー有！

P2台

★岡山中央小・中学校区

間取 3LDK 土地63.89㎡（19.32坪） 建物104.07㎡（31.48坪）


ナビ住所 岡山市北区番町2丁目13-31-1
南方2丁目
トマト銀行
伊勢神社
Times駐車場
旭川
ローソン
GS
現地
消防署
備前味噌醤油
呉服のくずはら
ファミリーマート
森脇酒店
Ark
岡山地方裁判所
中村医院
ロマラン洋菓子店
番町
岡山中央小
就実学園中・高
新鶴見橋→
↓柳川交差点

岡山市北区 **売家** **番町2丁目** **2,950万円**（税込）

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木・RC造合金メッキ鋼板葺4階建●築年月／平成16年12月●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／番町口バス停徒歩7分、岡山電気軌道城下電停徒歩12分●道路／東側9m●備考／リフォーム済（クロス・CF一部張替え、ハウスクリーニング）、駐車場2台（1台「軽」シャッター付ガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介

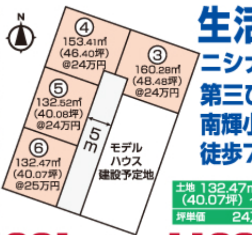
http://www.daikennex.co.jp

株式会社 大建地所 WEST
●岡山県知事（1）第5712号●岡山市北区辰巳37-122
☎086-243-1500

岡山市南区 南輝2丁目

現地説明会 5／19土・20日 10:00▶17:00

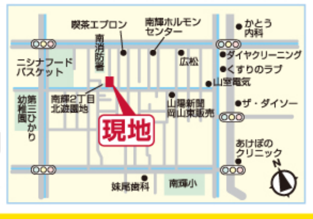
閑静な住宅地


④153.41㎡（46.40坪）@24万円
③160.28㎡（48.48坪）@24万円
⑤132.52㎡（40.08坪）@24万円
⑥132.47㎡（40.07坪）@25万円
5m
モデルハウス建設予定地

★全4区画の分譲地

生活施設充実の南輝エリア！

ニシナフードバスケット……徒歩2分（160m）
第三ひかり幼稚園・保育園…徒歩4分（320m）
南輝小学校…徒歩7分（560m）


喫茶エプロン
南輝ホルモンセンター
かとう内科
ニシナフードバスケット
南消防署
広松
ダイヤクリーニング
くすりのラブ
山室電気
第三ひかり幼稚園
南輝2丁目北遊園地
山陽新聞岡山東販売
ザ・ダイソー
現地
あけぼのクリニック
妹尾歯科
南輝小

土地132.47㎡～160.28㎡（40.07坪）～（48.48坪） 坪単価 24万円～25万円

売地 岡山市南区 **南輝2丁目** **961.92万円～1,163.52万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／団地内5m●交通／新町北バス停徒歩8分●現況／更地●備考／上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

RIKKEN **有限会社 立建エステイト**
●岡山県知事（7）第3826号●岡山市南区浦安西町32-21
☎086-262-3022

オープンハウス 5／19土・20日 11:00▶17:00

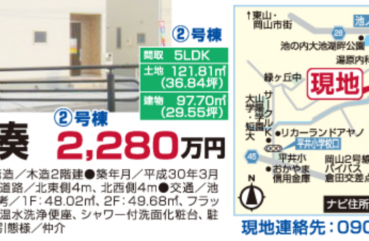
※オープンハウスは岡山市中区湊のみ開催

最終1棟

②号棟

ハピーズまで徒歩9分（680m）で買物便利！駐車場3台可！

旭操小学校区 P3台


東山・岡山市街
池の内
ハピーズ
みどりストア
池の内大池湖畔公園
湯原内科
近藤商店
緑ヶ丘中
現地
拡大図
リカーランドアヤノ
平井小学校
平井小
おかやま信用金庫
岡山2号線バイパス 倉田交差点
ナビ住所 岡山市中区湊299-3

②号棟 間取 5LDK 土地121.81㎡（36.84坪） 建物97.70㎡（29.55坪）

②号棟 **新築** 岡山市中区 **湊** **2,280万円**

●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成30年3月●学区／旭操小、東山中●道路／北東側4m、北西側4m●交通／池の内東バス停徒歩6分●備考／1F:48.02㎡、2F:49.68㎡、フラット35S対応、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

リョービプラッツ徒歩4分（260m）！

間取 6DK 土地234.00㎡（70.78坪） 建物125.70㎡（38.02坪）

P2台

★6DK！角地！★リフォーム済み！

売家 岡山市東区 **西大寺中野** **880万円**

西大寺小・中学校区

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和40年（昭和51年増築）●学区／西大寺小、西大寺中●道路／角地、北側4m、西側1m●交通／JR西大寺駅徒歩15分●備考／リフォーム済（平成30年4月）、私道43.00㎡無償譲渡、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社
●岡山県知事（2）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

全18区画

小さな森のまち、「西市711」。
新規分譲開始

まちなみ完成イメージ

5/19土 20日 集合場所「米倉145」 ①10:00～ ②13:00～ ③15:00～

西市711説明会

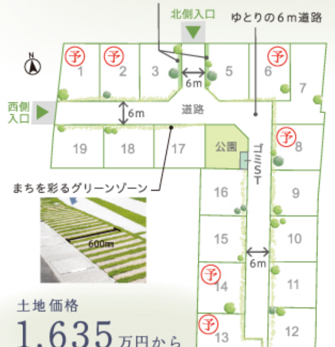
同時開催

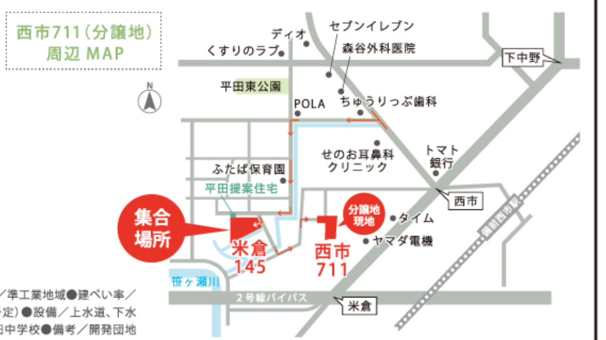
－米倉145まちなみ & モデルハウス見学会－

植栽ゾーン（北側入口からのイメージパース）

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

備前西市駅から歩いて11分の便利な立地ながら、大きな通りからは離れているため、静かでひらけた周辺環境の新たな分譲地が西市に誕生します。
時の流れと共に緑と住まいが馴染み、まちに一歩足を踏み入れたときホッと感じられるような、小さな森のまち「西市711」をいっしょにつくりませんか。


北側入口
ゆとりの6m道路
西側入口
6m
道路
公園
予
まちを彩るグリーンゾーン
1
2
3
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19


西市711（分譲地）周辺MAP
ディオ
セブンイレブン
くすりのラブ
森谷外科医院
下中野
平田東公園
POLA
ちゅうりっぷ歯科
せのお耳鼻科クリニック
トマト銀行
ふたば保育園
平田提案住宅
集合場所
米倉145
分譲地現地
西市711
タイム
ヤマダ電機
西市
備前西市駅
笹ヶ瀬川
2号線バイパス
米倉

土地価格 1,635万円から 土地面積／42.67坪～

□物件概要 ●所在地／岡山市南区西市●地目／田●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／田（平成30年10月末造成完了予定）●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●道路／団地内6m●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／開発団地（開発許可番号 岡山市指令開第79号（H30年4月27日））、建築条件付●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
株式会社 ミナモト建築工房
●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
☎086-246-1188

平成25年6月リフォーム済！

★クロス・カーペット張替 ★LDKフローリングに変更 ★ユニットバス・洗面化粧台・シャワートイレ交換

間取 2LDK 専有面積 74.04㎡（22.39坪） バルコニー11.07㎡

※現地外観H30年4月26日撮影

★幡多小1,000m、竜操中1,700m

売マンション 藤和ハイタウン **百間川** 南向き・日当り良好 **1,400万円**

●所在／岡山市中区沢田●構造／RC造6階建の3階部分●築年月／平成6年8月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額10,200円●駐車場／月額5,000円●学区／幡多小、竜操中●交通／二本松バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩16分●現況／居住中●備考／平成25年6月クロス・カーペット張替、LDKフローリングへ変更、ユニットバス・洗面化粧台・シャワートイレ交換●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路で日当たり良好！

★平成30年4月リフォーム済

※現地外観H30年4月25日撮影

★牧石小3,600m、岡北中7,100m

売家 岡山市北区 **牟佐** **1,598万円**

間取 3LDK+S 土地237.68㎡（71.89坪） 建物130.83㎡（39.57坪）

●所在／岡山市北区牟佐●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年3月●学区／牧石小、岡北中●道路／西側3.2m、南西側6m●交通／牟佐上バス停徒歩7分●備考／平成30年4月クロス・襖張替、畳表替、ガスコンロ・給湯器交換、ハウスクリーニング、駐車場2台（カーポート付、2.3m×9.5m）●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

平成27年築！ダイワハウス施工の家！

★ソーラーパネル付★LDK24帖 ★前面道路6.3m
★財田小1,700m、竜操中1,300m

※現地外観H30年4月9日撮影

岡山市中区 **売家** **乙多見** **3,280万円**

間取 3LDK 土地181.82㎡（55.00坪） 建物114.47㎡（34.62坪）

●所在／岡山市中区乙多見●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成27年6月●学区／財田小、竜操中●道路／南側6.3m●交通／兼基東バス停徒歩8分●現況／居住中●備考／ダイワハウス施工の家、ソーラーパネル付、駐車場2台（5m×5.3m）●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

営業時間／9:30～18:20 定休日／火曜日・水曜日 http://www.stepon.co.jp

住友不動産販売株式会社 岡山西営業センター ●岡山市北区今1-13-26 CRASSO IMA1階
（仲介）国土交通大臣免許（12）第2077号 （一社）不動産流通経営協会会員 （一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階
フリーコール 0120-119-550

2会場同時

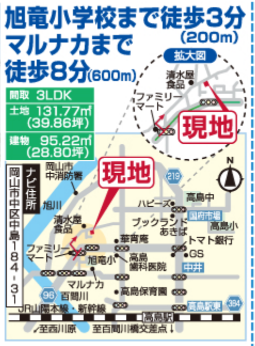
オープンハウス 5／19土・20日 11:00▼16:00

P2台

★ミサワホームの建物

旭竜小学校まで徒歩3分（200m） マルナカまで徒歩8分（600m）

間取 3LDK 土地131.77㎡（39.86坪） 建物95.22㎡（28.80坪）


拡大図
清水屋食品
ファミリーマート
現地
ナビ住所 岡山市中区中島184-31
岡山市中消防署
旭川
マルナカ
ハピーズ
高島中
ブックランドあきば
国府市場
高島小
華商庵
トマト銀行
GS
旭竜小
高島歯科医院
中井
高島保育園
百間川
JR山陽本線・新幹線
高島駅
高島駅東
至西川原
至百間川橋交差点

売家 岡山市中区 **中島** **2,690万円**

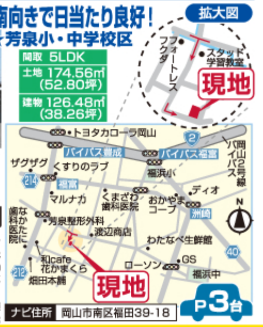
●所在／岡山市中区中島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成24年7月●学区／旭竜小、高島中●道路／北側5m●交通／中島上バス停徒歩5分●備考／ミサワホームの建物、1F:48.44㎡、2F:46.78㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

平成30年3月リフォーム済！南向きで日当たり良好！

★芳泉小・中学校区

間取 5LDK 土地174.56㎡（52.80坪） 建物126.48㎡（38.26坪）

★ミサワホームの建物


拡大図
スタッド学習教室
現地
トヨタカローラ岡山
バイパス福成
バイパス福富
岡山バイパス2号線
ザグザグ
くすりのラブ
福浜小
マルナカ
くまざわ歯科医院
おかやまコープ
ディオ
福富
芳泉整形外科
渡辺商店
わたなべ生鮮館
和cafe花かまくら
畑田本舗
ローソン
GS
福浜中
洲崎
ナビ住所 岡山市南区福田39-18

売家 岡山市南区 **福田** 角地 **2,390万円**

●所在／岡山市南区福田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和58年8月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／角地、南側4m、東側3.5m●交通／福田バス停徒歩8分●備考／平成30年3月リフォーム済（間取り改修、外壁・屋根塗装、フロア全面改修、水回り交換、クロス・畳・襖、障子・網戸張替、エクステリア改修など）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

https://okura-estate.co.jp

okura **有限会社 大クラ不動産**
●岡山県知事（10）第2696号●岡山市南区並木町2丁目1-35
☎086-264-0125

3会場同時

オープンハウス 5／20日 13:00▶17:00

完全予約制 ★必ずご予約のうえご来場下さい

スケルトンベーシックプラン完成！

間取 3LDK 専有面積82.34㎡（24.90坪） バルコニー15.18㎡

売マンション サーパス **中井町** 高層階・角部屋 **2,680万円**（税込）

●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造陸屋根11階建の9階部分●築年月／平成7年2月●管理費／月額11,700円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／近隣駐車場：月額9,000円●学区／御野小、岡北中●交通／大和町バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩13分●備考／角部屋、ベーシックリノベーションプラン付●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者有）

ハピータウンまで徒歩2分（160m） 内装リフォーム済！

築5年

間取 3LDK 専有面積70.61㎡（21.35坪） バルコニー12.4㎡

売マンション ポレスター **原尾島ガーデンコート** 宇野小・操山中学校区 **2,690万円**（税込）

●所在／岡山市中区原尾島1丁目●構造／RC造11階建の7階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額9,760円●修繕積立金／月額4,660円●駐車場／月額3,500円～6,500円●学区／宇野小、操山中●交通／原尾島一丁目バス停徒歩1分●備考／ペット飼育可能、内装リフォーム済、畳表替え、ハウスクリーニング済●引渡／相談●取引態様／仲介

基本リノベーションプラン付中古住宅！

P3台

間取 4LDK 土地183.55㎡（55.52坪） 建物92.32㎡（27.92坪）

売家 岡山市南区 **浦安西町** 浦安小・芳泉中学区 **2,480万円**（税込）

●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和55年6月●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側5m●交通／浦安本町バス停徒歩8分●備考／耐震補強・瑕疵保険加入で住宅ローン減税やすまい給付金に対応可、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者あり）

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。 http://e-maetani.jp

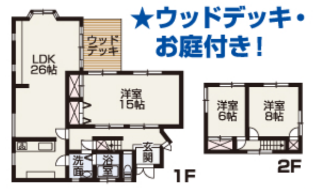
岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ
●岡山県知事（5）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

西南角地！商業施設が多く、閑静で生活便利な立地！

間取 4LDK 土地237.69㎡（71.90坪） 建物127.10㎡（38.44坪）

国道250号線まで約280mと好アクセス！ 平成16年8月リフォーム・増築！

★ウッドデッキ・お庭付き！


LDK26帖
ウッドデッキ
洋室15帖
洗面
浴室
玄関
1F
洋室6帖
洋室8帖
2F

周辺施設

ティオ東岡山店	徒歩5分（370m）
マルナカ東岡山店	徒歩5分（380m）
財田小学校	徒歩19分（1,500m）
竜操中学校	徒歩23分（1,800m）

売家 岡山市中区 **乙多見** 価格見直しました **1,980万円**

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年10月●学区／財田小、竜操中●道路／角地、西側6m、南側6m●交通／兼基東バス停徒歩3分●備考／現状有姿取引、平成16年8月全面リフォーム済、増築、上水道引込有、1F:98.12㎡、2F:28.98㎡、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

http://www.tongariya.com

有限会社 とんがり屋 Agent7グループ
●岡山県知事（14）第621号●岡山市中区国富4-5-1
☎086-272-3712

オープンハウス 5／19土・20日 11:00▶17:00

質感にこだわってフルリノベ！居心地の良い空間に仕上がりました

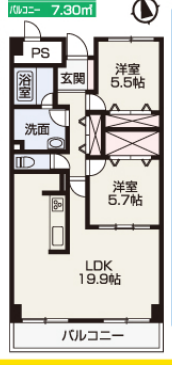
JR法界院駅徒歩3分のオール電化マンション！

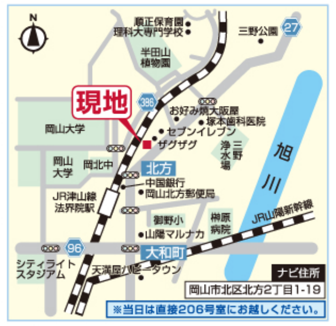
周辺施設

ザグザグ北方店	80m（徒歩1分）
山陽マルナカ中井町店	640m（徒歩8分）
中国銀行法界院支店	260m（徒歩4分）
御野小学校	740m（徒歩10分）

御野小・岡北中学校区

間取 2LDK 専有面積75.60㎡（22.86坪） バルコニー7.30㎡


PS
浴室
玄関
洋室5.5帖
洗面
洋室5.7帖
LDK19.9帖
バルコニー


順正保育園
理科大専門学校
三野公園
半田山植物園
現地
お好み焼大阪屋
塚本歯科医院
セブンイレブン
ザグザグ
岡山大学
旭川
岡北中
北方
中国銀行
岡山北方郵便局
JR津山線 法界院駅
御野小
山陽マルナカ
榊原病院
JR山陽新幹線
シティライトスタジアム
大和町
天満屋ハピータウン
ナビ住所 岡山市北区北方2丁目1-19

※当日は直接206号室にお越しください。

お支払い例 返済期間35年 変動金利 0.875%の場合
借入2,030万円、自己資金なし、別途管理費・修繕費要
月々 **56,129円** ボーナス払い **0円**
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

★即入居可！
★仲介手数料不要

206号室

売マンション **北方マンション** **1,980万円**

●所在／岡山市北区北方2丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／昭和58年8月●管理費／月額18,900円（修繕積立金込）●駐車場／近隣空有：月額6,480円●学区／御野小、岡北中●交通／JR法界院駅徒歩3分●備考／オール電化マンション、フルリノベーション済（平成30年4月）、瑕疵保険付（住宅ローン控除対象）●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.sunhome-okayama.co.jp

Sunhome Okayama **株式会社 サンホーム岡山**
●岡山県知事（8）第3299号●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

Soraie STYLE

2棟同時見学会！

OPEN HOUSE 5/20日

AM10:00▶PM4:00
岡山市南区浦安
完全予約制

高性能に包まれるワンフロアで温度差のない住まい × 2家族の個性あふれる自由設計の家

URAYASU 1DAY'S SPECIAL EVENT

毎月第3日曜日 <予約制> 見学会開催中 ご予約受付中！

高性能 × 半吹き抜け空間

スキップフロアの下部を使った「半地下空間」

料亭のような「キッチン」

高性能 × 畳がつながるなごみ空間

半吹き抜けの大空間リビング

CAFE STYLE

スキップフロア下の半地下収納は子供たちの特別な空間。開放的な空間にはエアコンはなんと1台。設備に頼らず性能で気持ちのいい高性能な住まいです。家事ラク動線も見所のひとつです。

NAGOMI STYLE

畳間が続く和（なごみ）スタイル。家族がゆったりと時間を過ごせるようにとこだわりの落ち着きのある空間に。ロフトでつながる子ども部屋の大空間も見どころの一つです。

ロフトで繋がる大空間の子供部屋

＜ご予約は、お電話またはホームページよりご予約いただけます！＞ ホームページリニューアル！ ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 **Soraie／（有）まきび住建**
建設業許可/岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可/岡山県知事（7）第3339号●岡山市南区浦安本町89-9
☎086-264-3133

自分らしさを愉しむマチ。

新築分譲

OPEN HOUSE

メイプルタウン辰巳II

5/19土・20日 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

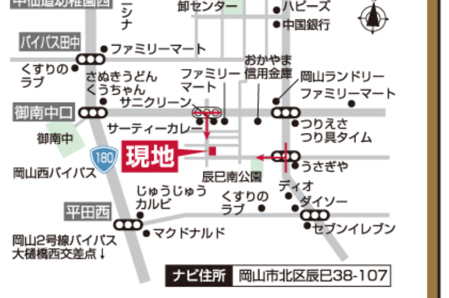
岡山市北区 **辰巳**

3,580万円～ 他1棟

■2号棟 土地／100.35㎡(30.35坪) 建物／94.32㎡(28.53坪)

●所在／岡山市北区辰巳●間取り／5LDK●構造／木造2階建●築年月／平成30年4月●学区／西小・御南中●道路／西側9.2m●交通／平田口バス停徒歩7分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台以上、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

洗練されたスタイルの邸宅は自分らしい暮らしを満喫できます！


MAP
宮脇書店
西小
中仙道郵便局
アカチャンホンポ
GS
中仙道幼稚園西
ニシナ
卸センター
ハピーズ
中国銀行
バイパス田中
ファミリーマート
おかやま信用金庫
くすりのラブ
さぬきうどん くうちゃん
ファミリーマート
サニクリーン
岡山ランドリー
御南中口
サーティーカレー
つりえさ つり具タイム
御南中
現地
うさぎや
岡山西バイパス
辰巳南公園
じゅうじゅうカルビ
くすりのラブ
ディオ
ダイソー
平田西
マクドナルド
セブンイレブン
岡山2号線バイパス 大樋橋西交差点↓
ナビ住所 岡山市北区辰巳38-107

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 **株式会社 ナカタホーム岡山**
●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

LINE@ はじめました！ @cxf2507r

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
0120 FreeDial 0120-245-808

楽家 不動産チラシ 2018. 5月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.6.15

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521