

5年後も不動産経営を成功させ続けたい 大家さん向けセミナー
岡山市の不動産経営者のための 全3回シリーズ
不動産経営応援セミナー **先着20名様** 参加費無料

※岡山市に物件を所有されている皆様、これから不動産投資を始めたい方ならどなたでもご参加いただけます。

第1回/全3回シリーズ 要予約 **第2回 7月7日(土)** **第3回 8月4日(土)**
5月26日(土) 開催

不動産経営応援セミナーとは?
 岡山市の大家さんに**今後5年/10年の不動産経営を成功して頂く**ために、最新の不動産経営手法を全3回のシリーズでお伝えするセミナーです。弊社の最新顧客動向から、他の大家さんの成功・失敗事例、現場の裏側まで、すぐにご活用いただける幅広い情報をお届けします!

講師 【特別ゲスト講師】
 大森商事(株) 船井総合研究所 占部有輝氏 林健人氏
 (特別ゲスト講師 林健人氏のご紹介) 船井総合研究所に入社直後から、一貫して不動産の事業アップ・活性化を手がけています。最近では不動産経営者に対して、オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを企画で開催しています。

講演内容(全3回)
 第1回 ◎2017年最新岡山市内の収益物件市場動向公開!!
 ◎身近なオーナーさんから学ぶこれだけは知っておきたい収益経営3ヶ条
 ◎正しい市場把握をする為には、目的や目標を明確にして、対策を立てる好循環不動産経営法
 第2回 ◎築20年以上の家賃収入大幅UP事例と取り組み
 ◎税とうまく付き合う不動産経営法
 ◎空室対策で本当に返すべきなのは? 最新設備情報と実績成功事例を公開!
 第3回 ◎空室率30%時代に家賃収入を10年後も安定させる方法
 ◎あなたの物件で考える将来の成功する収益経営計画と出口戦略
 ◎相続?売却?買い替え?10年後も収益を出し続ける、キャッシュフロー経営手法公開

セミナーのお問い合わせは...
 ◎参加者代表の氏名・ご年齢、ご参加人数、ご住所、お電話番号をお知らせください。
TEL.086-942-3830 FAX.086-942-3839
 メール: info@oomorisoyuji.co.jp

大森商事株式会社 (中区店) **Agent 7** **086-200-3830**

家づくりのお金に関するあれこれ。ライフプランナーが分かりやすく解説

資金計画セミナー **参加費無料** **要予約 限定6組**

日時 5/26(土) 10:00~12:00
会場 近藤建設興業 2Fセミナールーム

ご予約・お問い合わせは ☎086-255-0221
 またはEメール info@kondo-kk.comまで

アプリからもご予約いただけます。
 iPhone/Android 「近藤建設興業」で検索。

●知らない損する!家づくりのタイミングとは?
 ●1%金利の落とし穴が分かる!
 ●リスクの少ない住宅ローンの組み方って?
 ●自分に合った資金計画ができる!
 ●繰り上げ返済のタイミング
 ●住宅ローン控除の仕組み
 ●省エネ住宅でのランニングコスト計算 etc.

株式会社 近藤建設興業 ☎086-255-0221

旭川・百間川河川敷に近く、生活環境良好地の新築プラン!

★土地面積約58坪
 ★建築条件付土地 (限定1区画)

プランの一例につき自由設計も可能です

旭川市中区 中島 旭電小・高島中学校区 3,280万円

株式会社 中塚建設 ☎086-272-4629

西バイパスまで100m!周辺環境良好!
西小・御南中学校区!

生活施設充実で暮らしやすい環境!
ハローズまで徒歩2分!

新築 北平 2,650万円

おうち家不動産株式会社 ☎086-230-7881

サイエンスホーム 岡山展示場 早鳥駅前展示場

木の温もり体感見学会 **開催中!**

優れた性能と品質を低価格

居心地の良い安らぎ空間を見て・触って・実感してください

今なら抽選で **新築1棟分ひのきの柱** プレゼント ※詳しくはスタッフまで

水ぬくもり 真壁造りの家
 【カーナビ検索】岡山市北区大供本町712-4 ☎19 829 835*28

水の家が好きだから、ひのきの家で森林浴をするように...
 水の家が好きだから、ひのきの家で森林浴をするように...
 無垢材・真壁造り・外張り断熱・吹抜大空間の魅力を体験ください。

早鳥駅前展示場
 【カーナビ検索】都窪郡早鳥町前洞602-19 ☎19 640 848*24

サイエンスホーム 岡山 **0120-17-3146**

全区画南道路で陽当たりの良い立地です!

岡山・倉敷へのアクセスに便利な住環境!

売地 岡山市 川入 敷地面積全区画70坪以上
1,182.56万円~1,246.95万円

株式会社 花城いっしょん 岡山支店 ☎0800-200-9333

角地!ミサワホーム施工の家!パリアフリー5LDK!

Pモール泉田・ハローズまで徒歩7分(500m)で利便性良好!

売地 岡山市 当新田 芳田小・芳田中学校区 2,350万円

株式会社 サンホーム岡山 ☎086-801-3008

太陽光パネル搭載したオール電化のデザイナーズ住宅!
★土地面積広々約199坪の3LDK+S!
★LDK36帖と広々とした空間!

売地 瀬戸内市 牛窓町牛窓
3,200万円

おうち家不動産株式会社 ☎086-230-7881

NEO NOSTALGIA 懐かしいのに新しい

日本の「美」を現代に活かす 不可能を可能にした真壁造りの木の家

無垢材・真壁造り・外張り断熱を備えた、冬暖かく夏涼しい木の家。無意識に「癒やされる」「居心地のいい」快適な空間を実際に岡山展示場にてご体験いただけます。

ひのきの家 宿泊体験もできるモデルハウス 日本の町並みシリーズ - 祇園 -

宿泊体験予約受付中 予約はスタッフまで

住む人が癒やされる、懐かしいのに新しい住まい。
 無垢材・真壁造り・外張り断熱・吹抜大空間の魅力を体験ください。

サイエンスホーム 岡山 **0120-17-3146**

高台にあり見晴らし良好! 牧石小・小北中学校区
売地 岡山市 原 建築条件なし 836万円

敷地面積広々約102坪! 住居向きな住宅地です! 芥子小・旭東中学校区
売地 岡山市 目黒町 建築条件なし 1,210万円

国道250号線まで100m! 生活施設充実!
売地 岡山市 古京町2丁目 敷地面積約143坪 4,875万円

株式会社 クリエイトハウス ☎086-224-0700

セキスイハウスの建物! ゆつたり5LDK!
敷地広々約145坪
売地 岡山市 津寺 2,100万円

敷地面積広々約299坪! 店舗用地最良!
国道180号線まで650m
売地 岡山市 加茂 建築条件なし 4,487.6万円

敷地面積約541坪と広々!
17,989.00㎡ (約517坪) 坪単価 9.3万円
売地 岡山市 大内田 建築条件なし 5,000万円

株式会社 アイデア・フィール ☎086-292-2990

南西角地! 西側17m道路で広々! バス停目の前で便利!
敷地面積約51坪
売地 岡山市 津高 1,210万円

平成29年築の未入居未使用物件!
オール電化住宅!太陽光発電パネル9.45kw搭載
売地 岡山市 浜野3丁目 2,980万円

株式会社 ヒムカコーポレーション ☎086-244-2012

xevo (シェアオフィス)

岡山市中区 湊
 分譲住宅&建築条件付宅地 (1区画) (3区画)

分譲住宅 4号地 販売価格 4,180万円

建築条件付宅地分譲価格表

株式会社 大和ハウス工業株式会社 ☎0120-810-089

価格見直しました!
医大前商店街筋 リフォーム済 4LDK+ガレージ!

20帖の広々LDK

岡山市役所まで徒歩5分(360m)! 岡山大学病院まで徒歩2分(150m)!

新設リフォーム
 ●オール電化 ●IHクッキングヒーター
 ●温水洗浄便座 ●シャブドレッサー
 ●TVモニターインターホン
 ●タンク式電気給湯器

店舗にも使用可能!

売地 岡山市 春日町 1,980万円

株式会社 山陽エベル ☎086-233-1444

好立地の築浅3LDK! 県道玉野線幅22m沿道! 西南角地で日当たり・通風良好!
平成27年9月築! 岡大附属小も近く生活便利!

バス乾燥機付 駐車場カーポート付 1台あり

ナチュラルでオシャレなデザイナーズ住宅

売地 岡山市 門田屋敷3丁目 2,220万円

株式会社 住まいる情報館 ☎0120-245-808