楽家 不動産チラシ 2018. 6月号

発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2018 6月号
次回発行日は6月16日（土）

リアンデザイン 検索

2会場同時 オープンハウス 6／2(土)・3(日) 10:00 17:00

芥子山小学校区！すまい給付金対応可！

★オール電化住宅（エコキュート）

岡山市東区
新築 **松新町**
②号棟 **2,380万円**
●所在／岡山市東区松新町●構造／木造／軽量鉄骨●築年月／平成30年4月●間取／4LDK●土地／195.52㎡（59.14坪）●建物／102.06㎡（30.87坪）●学区／芥子山小、旭東中●道路／北西側6m●交通／JR大多羅駅徒歩18分●駐車／2台●オール電化住宅（エコキュート）、すまい給付金対応可、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介
現地

城東台小学校徒歩12分！(900m)

★オール電化住宅
★すまい給付金対応可

岡山市東区
新築 **城東台東2丁目**
①号棟 **2,380万円**
●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／城東台小、上道中●交通／JR上道駅徒歩15分●道路／北西側6m●駐車／2台●オール電化住宅、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介
現地

不動産を考える。 LIFE GIFT **ライフギフト** (株)ナラムラ不動産部 ●岡山県知事（1）第5543号 ●岡山市北区表町3-21-14 0120-968-025

オープンハウス 6／2(土)・3(日) 11:00▶16:00

平成30年3月リフォーム済！南向きで日当たり良好！

★ミサワホームの建物

岡山市南区 角地
売家 **福田 2,390万円**
●所在／岡山市南区福田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和58年8月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／角地、南側4m●交通／備前口バス停徒歩5分●備考／平成30年3月リフォーム済（間取り改修、外壁・屋根塗装、フロア全面改修、水回り交換、クロス・畳・襖・障子・網戸張替、エクステリア改修など）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地

お宝払い例 選択肢35年 10年固定金利 1.0%の場合 借入2,390万円、頭金0円の場合 ボーナス払い 月々 67,466円 0円
※上記の金額は概算値と考えられる数値であり、諸条件により変動の可能性があります。詳細は営業担当にお問い合わせください。

芳泉小・芳泉中学校区
現地

ナビ住所 岡山市南区福田39-18 P3台
https://okura-estate.co.jp

有限会社 **大クラ不動産** ●岡山県知事（10）第2696号 ●岡山市南区並木町2丁目1-35 086-264-0125

オープンハウス 6／10(日) 13:00▶17:00

ハローズ庭瀬店まで徒歩3分(180m)と利便性良い立地！

岡山市北区
新築 **西花尻**
★陵南小・吉備中学校区
2,680万円
●所在／岡山市北区西花尻●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／陵南小、吉備中●道路／西側6m●交通／中国学園入口バス停徒歩7分、JR総瀬駅徒歩15分●備考／1F：48.44㎡、2F：47.20㎡、オール電化、全室断熱通気・カーテン付、装飾敷材単価実績（33㎡）、海側4.5mを道路として使用可、駐車場2台●引渡／平成30年5月中旬●取引態様／仲介
現地
http://www.tomisen-web.com

Tomisen TOMISEN Co.,Ltd. 株式会社 **富千不動産部** （一社）岡山県宅地建物取引業協会所属 ●岡山県知事（1）第5458号 ●岡山市北区磨屋町7-18 086-232-6578

オープンハウス 6／2(土)・3(日) 10:00▶16:00 ※オープンハウスは北区久米のみ開催

3階建ての洋風邸宅！吹抜けの開放感あるお家！

★ミスターマックスまで徒歩3分(170m)

売家 岡山市北区 **久米** P3台
閑静な住宅地 **2,980万円**
●所在／岡山市北区久米●構造／木造スレート葺3階建●築年月／平成14年5月●学区／御南小、御南中●道路／東側6m●交通／備前白石バス停徒歩5分●備考／1F：70.00㎡、2F：62.00㎡、3F：29.50㎡、オール電化、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、洗浄便座、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地
岡山市北区久米332-7
http://okayamadaianji-housedo.com

全居室6帖以上の6DK！

売家 岡山市北区 **辛川市場**
中山小・中学校区 **600万円**
●所在／岡山市北区辛川市場●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和55年2月●学区／中山小、中山中●道路／海側4m●交通／JR備前一宮駅徒歩14分●備考／1F：46.37㎡、2F：25.67㎡、寝室未登記部分有、駐車場1台（隣地にスペース有）●引渡／相談●取引態様／仲介

HouseDo ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 エコプラン ●岡山県知事（1）第5693号 ●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103 0800-999-2103

オープンハウス 6／2(土)・3(日) 11:00▶17:00

ハピーズまで徒歩9分(680m)で買物便利！駐車場3台可！

新築 岡山市中区 旭操小学校区 **湊**
最終1棟 P3台
②号棟 **2,280万円**
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成30年3月●学区／旭操小、東山中●道路／北東側4m、北西側4m●交通／池の内東バス停徒歩6分●備考／1F：48.02㎡、2F：49.68㎡、フラット35S対応、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介
現地

現地連絡先：090-1013-0883
http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 086-214-2588

2会場同時開催 オープンハウス 6／2(土)・3(日) 13:00▶16:00

二世帯住宅としても可能なミサワホーム施工の3階建！

内装リフォーム済
南向き日当たり良好
南陽小・福南中学校区

天満屋ハピータウンや岡南シネマタウンまで徒歩15分(1200m)

岡山市南区
売家 **築港緑町3丁目**
3階建・8DK+2S **2,280万円**（税込）
●所在／岡山市南区築港緑町3丁目●構造／木造スレート葺3階建●築年月／平成2年12月●学区／南陽小・南陽中●交通／ひかりの城南前バス停徒歩7分●道路／北西側4m●備考／内外装リフォーム済、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地
ナビ住所 岡山市南区築港緑町3丁目5-17

岡山市中区 原尾島 完成見学会 6／16(土)・17(日) 10:00▶17:00

お施主様のご厚意により実現しました。

ペットと高齢者にやさしい平屋

見所ポイント！
★リビングに設置されたキャットウォークで猫ちゃん大満足！寝室へはペット用ドアで自由に出入り！
★2階に上がる手間がなく お掃除がラク。家族間のコミュニケーションが取りやすいなど、ワンフロア（平屋）ならではのメリットがたくさん！
★外から玄関に続くスロープでご高齢の方も無理なくお家に出入りできます。
★キッチン→洗面所→勝手口まで一直線の家事ノ2段計！

こちらのQRで詳しい地図が見られます

http://ishinhome-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索

業イシンホールディングス一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市中区下2-1（プレステージ城東）
10kW以上搭載太陽光発電住宅高下ZEH の実績
イシンホーム 岡山支社／城東展示場 0120-828-140

オープンハウス 6／2(土)・3(日) 11:00▶16:00

JR大元駅まで徒歩5分と通勤・通学の利便性良好！

生活施設充実
鹿田小・桑田中学校区

売マンション 両備グレースマンション **医大西**
東南角部屋 **1,690万円**
※当日は1Fエントランスにて403号室をお呼びください。
岡山まちづくりカンパニー 検索

★近隣に駐車場はございませんので、公共交通機関でお越しください。

Ryobi 一般社団法人 岡山県不動産協会会員 国土交通大臣免許（2）第7778号 両備ホールディングス株式会社 岡山まちづくりカンパニー 大供販売センター ●岡山市北区大供2-8-18 0120-22-5511

3会場同時 オープンハウス 6／2(土)・3(日) 13:00▶17:00 完全予約制

★必ずご予約のうえご来場下さい

ご自分の希望が形になる！基本リノベーションプラン付！

売マンション ヴァンテアン **百間川公園**
幡多小・竜操中学校区 **1,780万円**
●所在／岡山市中区東●構造／RC造陸屋根10階建の2階部分●築年月／平成11年2月●間取／2LDK●専有面積／61.78㎡●バルコニー／12.29㎡

スケルトンベーシックプラン完成！

★南西角部屋！採光・通風良好！

売マンション **サーバス中井町**
御野小・岡北中学校区 **2,680万円**
●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造陸屋根11階建の2階部分●築年月／平成7年2月●間取／3LDK●専有面積／73.80㎡●バルコニー／15.18㎡

基本リノベーションプラン付中古住宅！

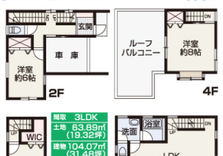
売家 岡山市南区 **浦安西町** P3台
浦安小・芳泉中学校区 **2,480万円**
●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和55年8月●学区／浦安小、芳泉小、芳泉中●道路／東側5m●交通／浦安本町バス停徒歩8分●備考／駐車場有・敷地保険加入で住宅ローン減税やすまい給付金に対応可、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者あり）

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。 http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社 **エステート・マエタニ** Agent7 グループ ●岡山県知事（5）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 086-261-0880

オープンハウス 6／2(土)・3(日) 13:00▶16:00

リフォーム済み！街中立地の3LDK！4階建屋上バルコニー有！



★岡山中央小学校まで徒歩6分(480m)
★後楽園まで徒歩10分(800m)

売家 岡山市北区 **番町2丁目**（税込）
生活施設充実 **2,950万円**
●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木・RC造合金メッキ鋼板葺4階建●築年月／平成16年12月●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／番町口バス停徒歩7分、岡山電気軌道城下電停徒歩12分●道路／東側8m●リフォーム済（クロス・CF一部張替え、ハウスクリーニング）、駐車場2台（1台「軽」シャッター付ガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介
現地
ナビ住所 岡山市北区番町2丁目13-31-1
http://www.daikennex.co.jp

株式会社 **大建地所WEST** ●岡山県知事（1）第5712号 ●岡山市北区辰巳37-122 086-243-1500

オープンハウス 6／10(日) 13:00▶17:00

南道路・日当り良好！充実設備のオール電化住宅！

吉備小学校まで徒歩7分(520m)と通学に便利な立地！

プラスαの家 アルファコート撫川

新築 岡山市北区 **撫川**
2,830万円
●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●築年月／平成30年4月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側5m、西側4m（開発道路）●交通／JR総瀬駅徒歩18分●備考／オール電化住宅（エコキュート・IHヒーター）、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、外構施工済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地

新築デザイナーズ住宅！マルナカ徒歩9分(650m)で利便性良好！

東棟間取り

新築 岡山市東区 **益野町** P2台
西棟・東棟共通価格 **2,280万円**
●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／可知小、益野小●道路／南側5m、西側4m（私道）●交通／JR総瀬駅徒歩18分●備考／オール電化住宅（エコキュート・IHヒーター）、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、外構施工済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主
現地

株式会社 **うわがみ食糧不動産部** ●岡山県知事（6）第4125号 ●岡山市中区中井4丁目12-10 086-275-7411

いやしろの住まい

本物の健康快適住宅

丁度いい住まい

岡山市南区福富中 完成見学会
6/2 SAT・3 SUN 10:00▶17:00

家族の時間。
自分たちの趣味の時間。
仕事から帰ってきて癒う時間。
そして、その時間を彩る造作家具や造作建具に夾や壁の素材たち。
住まいのエッセンスが丁度よく家族の大切な時間を包み込んでいきます。
ご家族の健康にも配慮した
いやしろの住まいです。
是非この機会にご来場をお待ちしております。

現地
近隣ナビ住所（福浜公民館） 岡山市南区福富中1丁目16-22

6 sun 10 13:30~16:30
保健学博士と住まい手が明かす「理想の暮らし」に変えるワザ
食育と住環境改善セミナー で健康 in 岡山
参加費無料
会場：ピュアリティまきび 3F「楠」13:30～16:30【受付13:00～】
岡山市北区下石井2-6-41（当日参加可・定員80名様まで）
詳しくは当社ホームページをご覧ください
増え続けている様々な病気を予防し、家族みんなが幸せに暮らすための鍵は「食」と「住」生活の改善にありました！
食を通じた健康づくりのポイント、住まいと暮らし方と健康の関係、生活全般の改善ポイントなど、これから健康で快適な暮らしを送るための知恵をお伝えいたします。
講師：保健学博士 菅原 明子先生
ご予約は▶HPまたはフリーダイヤル0120-31-5151までご連絡ください。

ハシモトホームズ おすすめ 物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

建築条件付

NEW **平福2丁目分譲地**
平福小学校が目の前（160m）！幼稚園もすぐ（120m）の好立地！山陽マルナカ徒歩5分（400m）
売地 岡山市南区 **平福2丁目**

⑧号地 165.07㎡（49.93坪）坪単価22.5万円 **1,123万円**
③号地 156.97㎡（47.48坪）坪単価26万円 **1,234万円**
●所在／岡山市南区平福2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小、福浜中●道路／西側6m●交通／平福バス停徒歩7分●備考／水道メーター負担金額、建築条件付●引渡／平成30年6月予定●取引態様／仲介

現地

イーストタウン田中分譲地

売地 岡山市北区 **田中**
日当り良好の東南角地！御南小学校・御南中学校区！岡山西バイパスからのアクセス良好！
203.96㎡（61.69坪）坪単価38.0万円 **2,344万円**
●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／角地、南側4m、東側6m●交通／平田西バス停徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩30分●備考／水道メーター（20mm）負担金24.88万円要（検査料含む）、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主
建築条件付

富山小学校まで徒歩5分(400m)！

154.24㎡（46.65坪）@21.9万円 古屋付
岡山市道5m

売地 岡山市中区 **福泊**
154.24㎡（46.65坪）坪単価21.9万円 **1,000万円**
●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／南側5m●交通／東倉市口バス停徒歩5分●現況／上物有●備考／古屋有（解体については相談ください）●設備／上下水道、電気、側溝●引渡／相談●取引態様／寄任媒介

6 sun 16 13:00~16:00
「住まいの賢学会」～バスツアー～
詳しくは当社ホームページをご覧ください
要予約 参加費無料

住まいづくりに大切なことを確認していただけます。
住まいづくりの前に、ホームオーナー様邸の見学と建築中の現場の確認をおすすめしています。ホームオーナー様の声を聞いて、建築中の現場では会社の姿勢を確認しましょう。
バスツアーに参加して、あなたの住まいづくりにお役立てください。

集合場所 ハシモトホームズ
ご予約はこちらから▶ フリーダイヤル 0120-31-5151 までご連絡ください。

リフォーム、リノベーション工事もお任せください。
既存の住宅に、新しい価値をプラスする。それがハシモトホームズのリノベーションです。

ワンストップフルサポートサービス。
住まいのことなら何でもご相談ください。既存住宅の再活用など空き家問題にも取り組んでいます。

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES TIMELESS MODERN ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事（特-28）第14790号 ●一級建築士事務所登録12793号 ●岡山県知事（8）第3131号 0120-31-5151

住み続けたくなる街「辰巳」 新築分譲

OPEN HOUSE

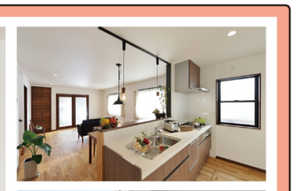
メイプルタウン辰巳I

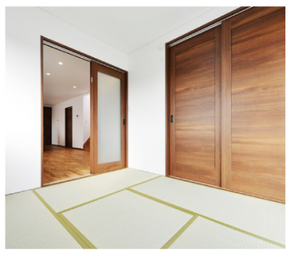
6/2(土)・3(日) 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

岡山市北区 **辰巳**
3,680万円
■土地／120.49㎡（36.44坪） 建物／99.36㎡（30.05坪）
●所在／岡山市北区辰巳●構造／木造2階建●築年月／平成30年1月●学区／西小・御南中●道路／東側6m●交通／平田口バス停徒歩7分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

洗練されたスタイルの邸宅は自分らしい暮らしを満喫できます！





MAP ナビ住所 岡山市北区辰巳11-101
現地

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 **ナカタホーム岡山** ●宅建業／岡山県知事(8)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般2)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808
LINE@ はじめました！
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.7.6

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521