青江提案住宅

（青江分譲地内）

3棟 販売開始！

予約受付開始

H30.11.19(月) 入居可(予定)

新築 3LDK +WIC

（完成イメージパース）

⑥号地 ご提案プラン

■敷地面積 136.21㎡(41.20坪)
■延床面積 87.77㎡(26.55坪)
■施工面積 110.71㎡(33.48坪)

ご購入予約受付中

エクステリアも コミコミの充実仕様！

販売価格には下記がすべて含まれています。

土地価格	建物本体価格
高気密高断熱仕様	高効率給湯器（エコジョーズ）
床暖房（リビング・キッチン）	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン
浴室暖房乾燥機	キッチン背面収納（家電カウンター付き）
温水洗浄便座	エアコン（2部屋）
外構工事	LED照明
	駐車場2台

⑥号地 土地＋建物 ご提案プラン

お支払例 借入金3,380万円 金利0.975% 保証料別 返還金利 35年払い 頭金0円 ボーナス返済0円

販売価格 3,380(税込)万円

月々95,019円

●岡山市北区青江1丁目●構造／木造2階建●学区／岡南小学校、岡輝中学校●道路／北側5m●交通／青江北バス停徒歩3分●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス、低格にて水道負担金含む●備考／駐車場2台●建築確認番号／第HP04-2811499号（平成30年5月30日）●完成予定／平成30年11月●取引態様／売主

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
株式会社 ミナモト建築工房
●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
☎086-246-1188

http://www.minamoto-k.com

Pモール泉田・ハローズまで徒歩7分（500m）！

ミサワホーム施工の家

★平成30年4月リクシークーニング済！

売家 岡山市南区 当新田 P2台

角地

2,350万円

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成12年10月●学区／岡南小、芳田中●交通／南輝バス停徒歩1分●道路／南6m、南東6m●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR妹尾駅徒歩4分●間取り／4LDK●土地面積／139.93㎡(42.32坪)●建物面積／94.39㎡(28.55坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR妹尾駅まで徒歩4分！大和ハウス施工の家！

★平成30年5月クロス張替済 ★角地

岡山市南区

売家 東畦

2,280万円

●所在／岡山市南区東畦●構造／鉄筋鉄骨造2階建●築年月／平成5年10月●学区／東畦小、興陽中●道路／南、西各6m●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR妹尾駅徒歩4分●間取り／4LDK+S●土地面積／185.15㎡(56.00坪)●建物面積／124.13㎡(37.54坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山
●岡山県知事（8）第3299号●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

7階東南角部屋！平成28年11月リフォーム済！

幡多小学校まで徒歩3分（180m）！
マルナカまで徒歩5分（400m）！
★すべての居室がゆったり6帖以上！
★全居室バルコニー付

価格見直しました

ファミール 高屋ヌーベルビュー 1,380万円

●所在／岡山市中区高屋●構造／SRC造13階建の7階●築年月／平成4年2月●管理費／月額14,800円●修繕積立金／月額14,400円●駐車場／空無（隣時確認）●学区／幡多小、竜操中●交通／高屋バス停徒歩3分●備考／平成28年11月リフォーム済、自治会費：年額3,600円要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約80坪の3LDK！

幡多小・竜操中学校区

売家 岡山市中区 関 P2台

閑静な住宅地 2,880万円

●所在／岡山市中区関●構造／木造2階建●築年月／平成5年4月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側4.3m●交通／建部バス停徒歩7分、JR高島駅徒歩22分●現況／更地●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク
●岡山県知事（8）第3278号●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

門田屋敷1丁目分譲地！

三階小学校まで徒歩7分（540m）！
周辺に教育施設が多く、子育ても安心！

セットプラン 土地＋建物 2,880万円(税込)

［建物価格 1,900万円（税込）諸費用別途］

建築条件付土地 980万円

土地／99.20㎡(30.00坪)

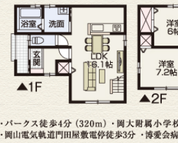
プラン例

土地／99.20㎡(30.00坪)
建物／92.40㎡(27.95坪)
構造／木造2階建（3LDK）
1F：45.00㎡(13.61坪)
2F：47.40㎡(14.33坪)

プラン変更可

無垢の木の温もり包まれる、つながりのある暮らし

配置図



・パークス徒歩4分（320m）・関大前高小学校徒歩7分（560m）
・岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩3分 ・博愛会病院前バス停徒歩1分

土地情報

●所在／岡山市中区門田屋敷1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●道路／西側4m●交通／岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩3分、博愛会病院前バス停徒歩1分●備考／建築条件付、測量により面積変動の可能性有●引渡／相談●取引態様／仲介

庭瀬駅前分譲地！

JR庭瀬駅まで徒歩4分の立地

セットプラン 土地＋建物 2,380万円(税込)

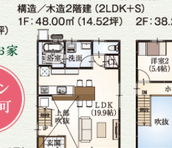
［建物価格 1,512万円（税込）諸費用別途］

建築条件付土地 868万円

土地／116.73㎡(35.31坪)

プラン例

土地／116.73㎡(35.31坪) 建物／86.20㎡(26.07坪)
構造／木造2階建（2LDK+S）
1F：48.00㎡(14.52坪) 2F：38.20㎡(11.55坪)



LDK上部には開放的な吹抜、多目的な納戸のある無垢の木のお家

プラン変更可

土地情報

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／南側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●備考／建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

サイエンスホーム岡山
●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号●都道府県知事免許証02-19
株式会社 サイエンスホーム 岡山店／バウスジャパン
☎0120-17-3146

土地面積約61坪！中山中学校まで900m

建築条件なし

岡山市北区

売地 西辛川

830万円

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●交通／吉備バス停徒歩9分●道路／北6m●土地面積／170.63㎡(51.63坪)●建物面積／87.11㎡(26.35坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

南西角地！西側17m道路で広々！バス停目の前で便利！

敷地面積約51坪

建築条件なし

岡山市北区

売地 津高

1,210万円

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／福井小・吉備中●交通／高松バス停徒歩4分●間取り／4LDK●土地面積／170.63㎡(51.63坪)●建物面積／87.11㎡(26.35坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 ヒムカコーポレーション
●岡山県知事（3）第4985号●岡山市北区今7丁目24-18
☎086-244-2012

岡山市北区 川入 岡山中心部や中庄・倉敷・総社方面へのアクセス良好！

南側道路で日当たり良好！お気軽に何でもご相談ください！

当社プラン例

建物／104.34㎡(31.55坪) 構造／木造2階建（4LDK）

プラン例価格 2,303万円

土地／633万円 建物／1,670万円

プラン変更可！

※杭工事、浄化槽工事費用別途要

土地 177.41㎡(53.66坪) 評単価 11.8万円

売地 岡山市北区 川入 吉備小・中学校区 633万円

●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／西側6m●交通／川入バス停徒歩15分●備考／面積は分筆前につき多少増減有、水道工事代37万円要、建築許可費用30万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.cobrarock.net

有限会社 アバンツ
●岡山県知事（4）4670号●岡山市北区平田129-102
☎086-805-4832

岡山中心部！利便性良好！

収益 ライオンズマンション中山下

天満屋まで160m 450万円

●所在／岡山市北区中山下2丁目●構造／SRC造10階建の8階部分●築年月／平成元年2月●管理費／月額5,100円●修繕積立金／月額4,500円●駐車場／空無●交通／JR中央本線・吉備線 中央駅徒歩3分●間取り／1K●土地面積／7.88㎡●建物面積／3.59㎡●学区／中央小、竜操中●道路／南6m●交通／JR中央本線・吉備線 中央駅徒歩3分●備考／入口ポーチ設置、建築時引渡、建築許可予定年収、利回り10.4%●引渡／相談●取引態様／仲介

街中立地の店舗付5階建て1棟売り！枝川緑道公園沿い

収益 ベルビュー 枝川

6,200万円

●所在／岡山市北区京山2丁目●構造／SRC造10階建の9階●築年月／昭和63年1月●学区／清輝小、岡輝中●道路／南6m●交通／JR中央本線・吉備線 中央駅徒歩3分●備考／用途地域／準住居●現況／賃貸中●間取り／5LDK●土地面積／140.40㎡●建物面積／139.61㎡(42.24坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

国道250号線まで100m！生活施設充実！

敷地面積約143坪

★三勲小学校北側！

土地 474.04㎡(143.40坪) 評単価 3.3万円

売地 岡山市中区 古京町2丁目

建築条件なし 4,875万円

●所在／岡山市中区古京町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／古京バス停徒歩2分●道路／南4m●現況／更地●備考／造成工事代金：約1,000万円●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス
●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25
☎086-224-0700

セキスイハウスの建物！陽当たり良好！

敷地面積広々約145坪！ゆったり5LDK！

加茂小・高松中学校区

売家 岡山市北区 津寺 P3台

2,100万円

●所在／岡山市北区津寺●構造／鉄骨鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成8年5月●学区／加茂小、高松中●道路／東側4.4～5.1m●交通／JR備中高松駅徒歩32分●備考／セキスイハウスの建物、現況：空き家、トイレ2ヵ所、リビング吹抜天井、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介 ★内覧希望の方は事前にご予約ください

http://www.idea-f.co.jp/

敷地面積約541坪と広々！

土地 1,788.00㎡(541.17坪) 評単価 9.3万円

売地 岡山市北区 大内田

建築条件なし 5,000万円

●所在／岡山市北区大内田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩13分●道路／北6m●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 イデア・フィール
●岡山県知事（6）第4099号●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。豊富な情報を共有しスムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/

- 青江土地倉庫 岡住販 検索
- 今東不動産
- しんけん土地
- 妹尾不動産
- ぼうる
- みつまた
- 陵南開発
- エステート・マエタニ
- 狩谷不動産
- シライホーム
- ブルズ・エージェンシー
- 丸通地建
- ライフプランニング

新築＆リフォーム

sinrai sinrai sinrai

お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！

ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム 株式会社 白井組
●岡山県知事（3）第5106号●岡山市中区藤崎460
☎086-277-7353

県道45号線東南側沿い！角地！生活利便性良好！

マルナカ500m

売地 岡山市南区 郡

建築条件なし 350万円

●所在／岡山市北区郡●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩15分●道路／南6m●土地面積／95.13㎡(28.77坪)●建物面積／40.52㎡(12.26坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで600mと利便性良好！

吉備小・中学校区

売地 岡山市北区 庭瀬

建築条件なし 1,326万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●道路／南6m●土地面積／257.85㎡(77.99坪)●建物面積／57.85㎡(17.49坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

環太平洋大学隣接！サービス業店舗用地！

売地 917.00㎡(277.39坪) 評単価 8万円

★土地約277坪！

売地 岡山市東区 瀬戸町観音寺

建築条件なし 2,200万円

●所在／岡山市東区瀬戸町観音寺●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR瀬戸駅徒歩19分●道路／南6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ http://www.bouru.jp

築9年！ミサワホームの家

★太陽光発電システム付

P4台

売家 岡山市中区 桑野

撮影小・撮南中学校区 2,980万円

●所在／岡山市中区桑野●構造／鉄骨鉄骨造2階建●築年月／平成21年11月●学区／撮南小、撮南中●道路／南側4.5m●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／撮南小、撮南中●交通／JR撮久里駅徒歩9分●備考／太陽光発電システム3.08kw搭載、1.25坪システムバス、トイレ2箇所、ウォシュレット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シャンプードレッサー、複層ガラス、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路で日当たり良好！閑静な住宅地！

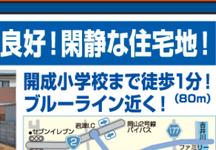
土地 154.55㎡(46.75坪) 評単価 10.7万円

売地 岡山市東区 金田 ④号地

建築条件なし 500万円

●所在／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR瀬戸駅徒歩17分●現況／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

開成小学校まで徒歩1分！ブルーライン近く！



牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

売地 岡山市北区 玉柏

建築条件なし 711.9万円

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小、岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北6m●土地面積／168.10㎡(50.85坪)●建物面積／59.37㎡(17.96坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

南道路！閑静な住宅団地！収納充実の新築プラン！

★プラン変更可能！

P3台 P2台

新築セットプラン

売家 岡山市南区 郡

2,072万円

●所在／岡山市南区郡●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／西大寺バス停徒歩5分●道路／南東4.55m●現況／更地●備考／建築条件付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

約121坪の広い敷地！家庭菜園もできます！

売家 瀬戸内市 長船町八日市

軽量鉄骨平屋建 1,290万円

●所在／瀬戸内市長船町八日市●構造／軽量鉄骨造平屋建●築年月／平成5年9月●学区／牛ケ市小、長船中●道路／北側6m●交通／JR長船駅徒歩25分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約160坪の5DK！

価格見直しました

売家 岡山市北区 菅野 P2台

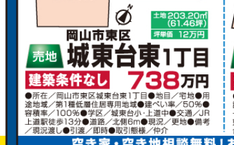
1,390万円

●所在／岡山市北区菅野●構造／木造2階建●築年月／平成10年6月●学区／野谷小、香和中●道路／南西側4m●交通／工業技術センターバス停徒歩18分●備考／IF：88.01㎡、2F：45.60㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

城東台小学校まで徒歩9分（660m）

JR上道駅まで徒歩13分（1,000m）

敷地面積約61坪

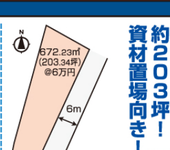


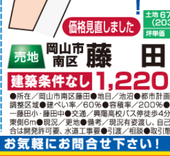
売地 岡山市東区 城東台東1丁目

建築条件なし 738万円

●所在／岡山市東区城東台東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／城東台小・上道中●交通／JR上道駅徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／間口広●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約203坪！資材置場向き！





価格見直しました

売地 岡山市南区 藤田

建築条件なし 1,220万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東畦小●道路／北6m●一番田小、藤田中●交通／興陽高校バス停徒歩40分●道路／東側6m●現況／更地●備考／現況有姿売し、自己住宅の場合は開発許可要、水道工事費引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅アクセス良好徒歩3分！事業用に適す！

P4台

売建物 岡山市北区 平野

現況渡し 3,826万円

●所在／岡山市北区平野●構造／鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平屋建●築年月／昭和33年5月●学区／庭瀬小、吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩21分●現況／更地●備考／間口広、東西約60m、南側6m、南側4.1m●交通／JR庭瀬駅徒歩3分●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●現況／上物有●備考／現況有姿売し、東西約35m、南側6m、南側4.1m●交通／JR庭瀬駅徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●道路／北6m●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 丸通地建
●岡山県知事（4）第4646号●瀬戸内市邑久町鹿庭117-1
☎0869-24-0877

有限会社 しんけん土地
●岡山県知事（6）第3956号●岡山市中区四御神244-2
☎086-279-5135

株式会社 ライフプランニング
●岡山県知事（3）第5040号●岡山市中区沖元356-1
☎086-201-8006

有限会社 陵南開発
●岡山県知事（10）第2577号●岡山市北区庭瀬455
☎086-293-0618

3会場同時 オープンハウス 6/16(土)・17(日) 13:00▶17:00

完全予約制

★必ずご予約のうえご来場下さい

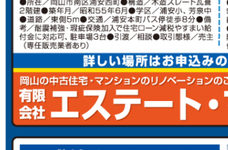
耐震補強リノベーションプラン付！

P3台

売家 岡山市南区 浦安西町

浦安小・芳泉中学区 2,480万円

●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和55年6月●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側5m●交通／浦安バス停徒歩9分●備考／耐震補強・現況保険加入で住宅ローン減税やすまい給付金に対応可、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者限定）



瑕疵保険加入、住宅ローン減税対応

★南西角部屋！採光・通風良好！

ホクソンサービス 中井町

御野小・岡北中学区 2,680万円

●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造陸屋根11階建の9階部分●築年月／平成7年2月●管理費／月額11,700円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／月額20,000円●学区／御野小、岡北中●交通／JR高島駅徒歩13分●備考／角部屋、ベランダリノベーションプラン付●引渡／相談●取引態様／売主

ハピータウンまで徒歩2分！内装リフォーム済！

築5年

ホクソンスター 原尾島ガーデンコート

宇野小・操山中学区 2,690万円

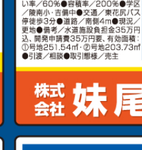
●所在／岡山市中区原尾島1丁目●構造／RC造1階建の7階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額9,760円●修繕積立金／月額4,660円●駐車場／月額5,500円●学区／宇野小、操山中●交通／原尾島一丁目バス停徒歩1分●備考／ペット飼育可能、内装リフォーム済、整美替え、ハウスクリーニング済●引渡／相談●取引態様／仲介

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。 http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ
●岡山県知事（5）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

陵南小学校まで徒歩7分（500m）

建築条件なし



岡山市北区

売地 東花尻

① 号地 1,607万円
② 号地 1,508万円

●所在／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／興陽小・吉備中●交通／東花尻バス停徒歩9分●道路／南6m●土地面積／①号地433.34㎡(131.08坪)、②号地232.01㎡(70.18坪)●建物面積／①号地112.73㎡(34.10坪)、②号地121.27㎡(36.69坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

興除小学校まで徒歩8分（620m）

建築条件なし

売地 岡山市南区 中畦

①号地 749万円
②号地 754万円

●所在／岡山市南区中畦●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／興除小・興除中●道路／東側4m●交通／興除バス停徒歩2分●現況／更地●備考／水道設置負担金50万円込（メーター代込）、開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 妹尾不動産
●岡山県知事（15）第225号●岡山市南区妹尾841
☎086-282-0261

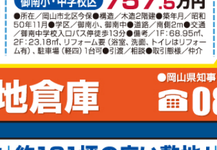
清輝小学校まで徒歩4分！（230m）

売家 岡山市北区 清輝本町

御南小・中学校区 600万円

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和50年11月●学区／御南小、御南中●道路／南側2m●交通／御南中学校入口バス停徒歩1分●備考／IF：53.22㎡、2F：24.33㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約61坪の5DK！



売家 岡山市北区 今保

757.5万円

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和50年11月●学区／御南小、御南中●道路／南側2m●交通／御南中学校入口バス停徒歩1分●備考／IF：68.95㎡、2F：23.18㎡、リフォーム費（浴室、洗面、トイレほリフォーム有）、駐車場（軽四）1台可●引渡／相談●取引態様／仲介

国道2号線岡山バイパス側道沿い！

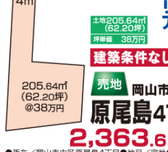
売地 岡山市東区 浅川

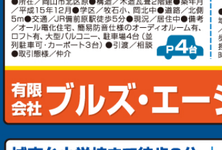
角地・店舗用地 1,890万円

●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御依小・上道中●交通／浅川バス停徒歩2分●道路／北側10m、東側14m●現況／トラック置場、プレハブ倉庫、オール電化住宅、間取図参考●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 457.77㎡(138.47坪) 評単価 13.6万円

JR備前原駅徒歩5分！敷地約104坪！





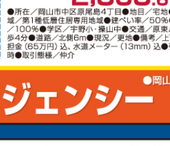
★オーディオルーム、ロフト有

売家 岡山市北区 原

2,250万円

●所在／岡山市北区原●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年12月●学区／牧石小、岡北中●道路／北側5m●交通／JR備前原駅徒歩5分●備考／間取図参考、オール電化住宅、間取図参考●引渡／相談●取引態様／仲介

周辺の生活施設充実 原尾島エリア 約62坪！



建築条件なし

売地 岡山市中区 原尾島4丁目

2,363.6万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原尾バス停徒歩4分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上下水道自設●間口／約7.2m●奥行／約35.2m●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●備考／建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

平成23年築！打ち合わせに使用されています！

★三方道路
★JR東総社駅徒歩5分で通勤にも便利
★太陽光発電システム4.45kW装備

売家 総社市 福井 P3台

2,980万円

●所在／総社市福井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成23年11月●学区／総社小、総社東中●道路／三方道路、北側6m、西側6m、南側4.1m●交通／JR清音駅徒歩5分●備考／建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 エステート・マエタニ
●岡山県知事（5）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

ご成約キャンペーン

家電製品 ご成約の方へ 100万円分プレゼント

対象物件 ご成約の方へ

※期間中に掲載の売土地「山田庄」「尾張」をご成約の方へお好きな家電100万円分をもれなくプレゼント（期間：2018年9月30日迄）

JR邑久駅まで徒歩5分！スーパー（ベーシック）まで徒歩5分！（約350m）

邑久小学校まで徒歩8分（580m）！残り1区画！

売地 瀬戸内市 邑久町山田庄

1,276.42万円

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩10分●道路／南6m●土地面積／221.11㎡(67.13坪)●建物面積／59.37㎡(18.02坪)●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR邑久駅まで徒歩4分！邑久小学校まで徒歩6分！（約480m）

★残り3区画！

売地 瀬戸内市 邑久町山田庄

1,008万円～1,159万円

建築条件なし

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／東側6m、南側5m●交通／JR邑久駅徒歩5分●備考／上水道・排水負担金85万円要●引渡／相談●取引態様／売主

★残り2区画！

売地 瀬戸内市 邑久町尾張

1,139万円～1,309万円

建築条件なし

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／南6m●交通／JR邑久駅徒歩6分●備考／上水道・排水負担金85万円要●引渡／相談●取引態様／売主

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ CSSもスマホ対応 http://www.okucho.gr.jp

株式会社 丸通地建
●岡山県知事（4）第4646号●瀬戸内市邑久町鹿庭117-1
☎0869-24-0877

不動産チラシ 2018. 6月号

発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.7.20

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521