南側道路に面した日当たりの良い4LDK！全居室6帖以上とゆったり！

間取 4LDK
土地 167.67㎡（50.81坪）
建物 110.95㎡（33.56坪）
P3台

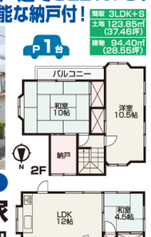
★平成25年9月リフォーム済
（外壁張替・ベランダ防水工事・リビング窓・廊下幻増設）
★平成27年9月カーポート増設工事済

売家 岡山市中区 **海吉** 1,450万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年7月●学区／釜山小、釜山中●道路／角地、南側4m、南西側6m●交通／海吉バス停徒歩13分●間取／1F：67.07㎡、2F：43.88㎡、バス1坪以上、駐車3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

高島小学校区の一戸建て3LDK+S！たくさんの収納が可能な納戸付！

間取 3LDK+S
土地 123.85㎡（37.46坪）
建物 94.40㎡（28.55坪）
P1台



高島小・高島中学校区

売家 岡山市中区 **今在家** 1,280万円

●所在／岡山市中区今在家●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成3年3月●学区／高島小、高島中●道路／北側4m●交通／市井北バス停徒歩13分●間取／1F：47.20㎡、2F：47.20㎡、バス1坪以上、駐車1台●引渡／相談●取引態様／仲介

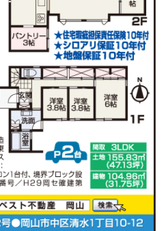
国富エリアの好立地マンション！

三熟小・操山中学校区

売マンション ピ・ウェル **後楽園** 2,190万円

●所在／岡山市中区国富●構造／RC造陸屋根4階建の2階部分●築年月／平成19年3月●管理費／月額3,500円●修繕積立金／月額6,847円●駐車場／月額6,000円（1台空有）●学区／三熟小、操山中●交通／岡山中央警察署前バス停徒歩4分●間取／2LDK+S（収納）●専有面積／62.65㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

平井小学校まで徒歩3分（230m）！



岡山市中区
新築 **平井4丁目**
土地＋建物＋外構込
2,920万円

●所在／岡山市中区平井4丁目●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●学区／平井小、東山中●道路／西側4.7m●交通／四軒屋バス停徒歩2分●間取／1F：50.15㎡、2F：54.45㎡、温水洗浄便座、複層ガラス、エアコン1台付、堪房プウロック設置食器棚金具装着、駐車場2台●建築確認番号／H29第ち建建第001207号●完成予定／平成31年3月●取引態様／仲介

ベスト不動産　岡山　検索

ベスト不動産 （株）ベストホーム ●岡山県知事（1）第5522号●岡山市中区清水1丁目10-12 ☎0120-75-5027

JR大元駅まで徒歩12分！生活しやすい住環境！

高層階で眺望・通風良好！南向き日当たり良好！
鹿田小・桑田中学校区
エアコン2基
照明器具

★10階建て9階部分
★クロス貼替・清掃済

売マンション **アマネセール西之町** 1,800万円

間取 3LDK
専有 71.30㎡
面積（21.57坪）
バルコニー 13.18㎡

●所在／岡山市北区西之町●構造／RC造10階建の9階部分●築年月／平成8年8月●管理費／月額7,700円●修繕積立金／月額7,100円●駐車場／月額6,000円〜●学区／鹿田小、桑田中●交通／野田2丁目バス停徒歩6分、JR大元駅徒歩12分●間取／2LDK●専有面積／54.40㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産 株式会社 ●岡山県知事（3）第5157号 ●岡山市北区中仙道55−125 ☎086-239-0771

岡山市中心部！利便性良好！

間取 1K
専有 26.06㎡（7.88坪）
バルコニー 3.59㎡

収益 ライオンズマンション **中山下** 450万円
天満屋まで160m

●所在／岡山市北区中山下2丁目●構造／SRC造10階建の9階部分●築年月／平成元年2月●管理費／月額6,100円●修繕積立金／月額5,630円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／天満屋バスステーションバス停徒歩3分●間取／空室●専有／月額39,000円に可賃減、年間46.6万円予定年収、利回り10.4%●引渡／相談●取引態様／仲介

街中立地の店舗付5階建て1棟売り！枝川緑道公園沿い

収益 ベルビュー **枝川** 6,200万円

間取 店舗＋1DK9
専有 285.18㎡
面積（86.26坪）

●所在／岡山市北区京町●構造／RC造5階建●築年月／昭和63年1月●学区／清輝小、岡輝中●道路／西側6m、南側12m●交通／岡山電鉄清輝橋東中京町電停徒歩6分●間取／空室●賃貸中●賃料／現況賃貸、利回り8.13%●引渡／相談●取引態様／仲介

国道250号線まで100m！生活施設充実！

土地 474.04㎡（143.40坪）
評価額 34万円
敷地面積約143坪
★三熟小学校北側！

売地 岡山市中区 **古京町2丁目** 建築条件なし4,875万円

●所在／岡山市北区京町●構造／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三熟小、操山中●交通／京町バス停徒歩2分●道路／南側4.1m●間取／1F：88.01㎡、2F：45.60㎡、駐車3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.createhouse.co.jp

クリエイトハウス 有限会社 ●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

平成30年2月リフォーム済！

JR大元駅徒歩5分！

間取 3LDK
専有 72.18㎡
面積（21.83坪）
バルコニー 12.5㎡

リフォーム内容
●クロス張替（和室原下敷く）●畳表替●襖張替
●フロアタイル重張（LDK・廊下）●フォンシュリット交換
●ユニットバス洗面化粧台交換●間仕切扉及び交換
●システムキッチン交換●リビングドア交換
●クッションフロア張替（洗面・トイレ）●ハウスクーニング

売マンション サーバス **東古松** 1,640万円
鹿田小・桑田中学校区

●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／RC造11階建の8階部分●築年月／昭和63年2月●管理費／月額6,200円●修繕積立金／月額12,300円●駐車場／月額6,600円〜12,400円●学区／御津小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩5分●間取／平成31年1月大規模修繕予定、エレベーター、洗面洗面台新設●取引態様／仲介

平成29年築の未入居未使用オール電化住宅！太陽光発電パネル9.45kw搭載！

★瑕疵保険検査基準に適合しています。

間取 3LDK+S
土地 172.09㎡（52.05坪）
建物 102.96㎡（31.15坪）
P2台

売家 岡山市南区 **浜野3丁目** 2,980万円

●所在／岡山市南区浜野3丁目●構造／木造ガルバニウム鋼板葺2階建●築年月／平成29年1月●学区／備前小・福浜中●道路／南東側5m●交通／浜野3丁目バス停徒歩6分●間取／1F：50.15㎡、2F：54.45㎡、バス1坪以上、駐車2台●引渡／相談●取引態様／仲介

セキスイハウスの建物！ゆったり5LDK！

敷地面積広々約145坪！南向き・日当たり良好！
加茂小・高松中学校区
P3台

★リフォーム代金一部サービス！

売家 岡山市北区 **津寺** 2,100万円

●所在／岡山市北区津寺●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成8年5月●学区／加茂小、高松中●道路／東側4.4〜5.1m●交通／JR備中高松駅徒歩32分●間取／空室●賃貸中●賃料／現況賃貸、利回りなし、入居者1名●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約541坪と広々！

土地 1,789.00㎡（541.17坪）
評価額 9.3万円

売地 岡山市北区 **大内田** 建築条件なし5,000万円

●所在／岡山市北区大内田●構造／木造瓦葺●築年月／平成元年5月●学区／加茂小、高松中●道路／南西側6m●交通／JR備中高松駅徒歩19分●間取／空室●賃貸中●賃料／現況賃貸、年間197.38万円（59.70坪）●引渡／相談●取引態様／仲介

★内覧希望の方は事前にご予約ください

http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 ☎086-292-2990

国道30号線沿い！店舗・事務所に適す！

売地 岡山市南区 **西紅陽台2丁目** 建築条件なし3,070万円

●所在／岡山市南区西紅陽台2丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小・首輪中●交通／西紅陽台バス停徒歩1分●道路／二方道路、西側26.5m、東側7.5m●間取／空室●賃貸中●賃料／倉庫有（新築造又レート賃平屋建、新配3.4坪、敷、169.50円）●引渡／相談●取引態様／仲介

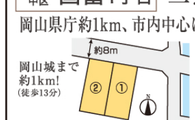
土地 600.67㎡（181.7坪）
評価額 16.9万円

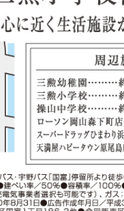
http://www.aoetochi.com

青江土地倉庫 株式会社 ●岡山県知事（13）第1068号 ●岡山市北区青江17-7-33 ☎086-231-5284

三熟小学校徒歩9分！閑静な住宅街です！

岡山市中区 **国富1丁目**





ベスト不動産 （株）ベストホーム ●岡山県知事（1）第5522号●岡山市中区清水1丁目10-12 ☎0120-75-5027

敷地面積約160坪の5DK！

価格見直しました

売家 岡山市北区 **菅野** 1,390万円

間取 5DK
土地 550.45㎡（166.46坪）
建物 133.61㎡（40.41坪）
P3台

●所在／岡山市北区菅野●構造／木造2階建●築年月／平成10年6月●学区／野谷小、香和中●道路／南西側4m●交通／工業技術センター バス停徒歩1分●間取／1F：88.01㎡、2F：45.60㎡、駐車3台●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路で日当たり良好！津波ハザードマップ・OK！

★プラン変更可能！

新築セットプラン **郡** 1,732万円

間取 3LDK
土地 144.05㎡（43.57坪）
建物 73.69㎡（22.29坪）
P2台

土地 577万円　建物 1,155万円

●所在／岡山市北区郡●構造／木造2階建●築年月／令和6年8月●学区／平津小・天瀬台中●交通／郡バス停徒歩10分●道路／東側8.4m●間取／建築条件付、土地売者に2不適当部分54万円を売主、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング　岡山　検索

ライフプランニング 株式会社 ●岡山県知事（3）第5040号 ●岡山市中区神元356-1 ☎086-201-8006

敷地面積約61坪の5DK！

売家 岡山市北区 **今保** 757万円
御南小・中学校区

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和50年11月●学区／御南小、御南中●道路／南側2m●交通／御南中学校入口バス停徒歩13分●間取／1F：68.95㎡、2F：23.18㎡、リフォーム要（浴室、洗面、トイレ、ユリアーム有）、駐車場（軽250）1台可●引渡／相談●取引態様／仲介

国道2号線岡山バイパス側道沿い！

売地 岡山市東区 **浅川** 1,390万円
角地・店舗用地

●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／服休小・上道中●交通／浅川バス停徒歩2分●道路／角地、北側10m、東側14m●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

ブルズ・エージェンシー 有限会社 ●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

平成29年築の未入居未使用オール電化住宅！太陽光発電パネル9.45kw搭載！

★リフォーム代金一部サービス！

売家 岡山市北区 **津寺** 2,100万円

●所在／岡山市北区津寺●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成8年5月●学区／加茂小、高松中●道路／東側4.4〜5.1m●交通／JR備中高松駅徒歩32分●間取／空室●賃貸中●賃料／現況賃貸、利回りなし、入居者1名●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約541坪と広々！

土地 1,789.00㎡（541.17坪）
評価額 9.3万円

売地 岡山市北区 **大内田** 建築条件なし5,000万円

●所在／岡山市北区大内田●構造／木造瓦葺●築年月／平成元年5月●学区／加茂小、高松中●道路／南西側6m●交通／JR備中高松駅徒歩19分●間取／空室●賃貸中●賃料／現況賃貸、利回り8.13%●引渡／相談●取引態様／仲介

★内覧希望の方は事前にご予約ください

http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 ☎086-292-2990

JR邑久駅まで徒歩5分！スーパー（ベージック）まで徒歩5分！

土地 199.04㎡（59.93坪）〜（64.24坪）
評価額 15.8万円〜18.5万円

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 1,008.1万円〜1,159万円

●所在地／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／国地内5m●交通／JR邑久駅徒歩5分●間取／土地売●専用水道／公営水道●引渡／応相談●取引態様／売主

JR邑久駅まで徒歩11分！全面リフォーム済！

★水回り（キッチン・洗面台・バス・トイレ）、屋根、耐震補強、駐車場拡充など

（約385m）

売家 瀬戸内市 **邑久町福元** 1,480万円
邑久小・中学校区

間取 6DK
土地 201.61㎡（60.98坪）
建物 114.27㎡（34.56坪）
P2台

●所在地／瀬戸内市邑久町福元●構造／木造2階建●築年月／昭和56年12月●学区／邑久小、邑久中●交通／JR邑久駅徒歩11分●道路／角地、西側6m、南側6m●間取／1F：73.70㎡、2F：40.57㎡、駐車2台●引渡／応相談●取引態様／売主

行幸小学校まで徒歩12分！

（925m）

★フラット35S対応・性能評価書取得住宅

新築 瀬戸内市 **長船町服部** 愛地面積約56坪 2,300万円

間取 4LDK
土地 187.00㎡（56.56坪）
建物 100.61㎡（30.43坪）
P3台

●所在地／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／行幸小・長船中●道路／東側6m●交通／JR長船駅徒歩20分●間取／1F：51.34㎡、2F：49.27㎡、駐車2台●引渡／応相談●取引態様／売主

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！　http://www.marutu.com/　スマホでも見やすい　http://www.okucho.gr.jp

丸通地建 株式会社 ●岡山県知事（4）第4646号 ●瀬戸内市西大町豊原117-1 ☎0869-24-0877

JR備前市原駅徒歩5分！敷地約104坪！

★オーディオルーム、ロフト有！

売家 岡山市北区 **原** 2,250万円

間取 5LDK+S
土地 343.86㎡（104.00坪）
建物 168.60㎡（50.97坪）
P4台

●所在／岡山市北区原●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年12月●学区／牧石小、四恵中●道路／北側5m●交通／JR備前原駅徒歩5分●間取／居住中●賃貸中／オール電化住宅、暖房防音仕様のオーディオルーム有、ロフト有、大型バルコニー、駐車場4台（並列駐車可・カーポート3台）●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実で利便性の良い原尾島エリア！敷地面積約62坪！

建築条件なし

売地 岡山市中区 **原尾島4丁目** 2,363.6万円

土地 205.64㎡（62.20坪）
評価額 38万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小、湊山中●交通／原第バス停徒歩4分●道路／北側8m●間取／要間●賃貸中／上下水道負担金（65万円）込、水道メーター（13mm）込●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

ブルズ・エージェンシー 有限会社 ●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

JR瀬戸駅まで600mと利便性良好！

価格見直しました

吉備小・中学校区

売地 岡山市北区 **庭瀬** 建築条件なし1,200万円

土地 257.85㎡（77.99坪）
評価額 17万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●都市計画／市街化調整地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩9分●道路／東側6m●オジシュット、ウォーターインクロ・ゼット、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シャワーフックリッヂ、複層ガラス、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

築9年！ミサワホームの家

★太陽光発電システム付

売家 岡山市中区 **桑野** P4台
湊小・湊南中学校区 2,980万円

●所在／岡山市中区桑野●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成21年1月●学区／湊小、湊南中●道路／角地●交通／桑野バス停徒歩1分●間取／1F：67.00㎡、2F：70.32㎡、3.08kw断電、125ポリスタルバス、トイレ2重系、ウォシュレット、ウォーターインクロ・ゼット、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シャワーフックリッヂ、複層ガラス、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 140.21㎡（42.41坪）

ボコ不動産 株式会社 ●岡山県知事（12）第1822号 ●岡山市中区桑野559-1 ☎086-277-8426

岡山市中区 門田屋敷　岡山電気軌道「門田屋敷」電停まで徒歩5分！

小・中学校、スーパーなど徒歩10分圏内で生活便利な立地です。

約6m　164.84㎡（49.86坪）

敷地面積（坪数）	分譲価格
164.84㎡（49.86坪）	2,780万円

周辺施設
知東小学校……約440m（徒歩6分）
東山中学校……約430m（徒歩6分）
岡山大学教育学部附属小学校…約500m（徒歩7分）
岡山大学教育学部附属中学校…約380m（徒歩5分）
フレスタ門田屋敷店……約90m（徒歩2分）
セブンイレブン岡山門田屋敷4丁目店…約100m（徒歩2分）

■岡山市中区門田屋敷分譲地全体概要●交通／岡電バス「協立病院前」バス停下車徒歩3分●地区面積／15区画●用途地域／第1種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／南側：約6mアスファルト舗装●設備等の概要／電気・中国電力（他の小売電気事業者選択も可能です）、ガス・都市ガス、水道：岡山市上水道、下水：公共下水●その他費用／建築時に新水分担金302,000円(税込・口径20mmの場合)が必要です。●取引条件有効期限／平成30年8月31日●広告作成年月日／平成30年8月10日
【建築条件付宅地概要】●所在地／岡山市中区門田屋敷4丁目4番110●今回販売区画数／12区画●区画面積／164.84㎡●私道負担／なし●総売価格／2,780万円●取引態様／売主：大和ハウス工業（株）

岡山市中区 国富1丁目　三熟小学校徒歩9分！閑静な住宅街です！

岡山県庁約1km、市内中心に近く生活施設が整っています。

岡山城まで約1km！（徒歩13分）

敷地面積（坪数）	分譲価格
①212.21㎡（64.19坪）	3,900万円
②212.21㎡（64.19坪）	3,900万円

周辺施設
三熟幼稚園……約140m（徒歩2分）
三熟小学校……約650m（徒歩9分）
操山中学校……約900m（徒歩12分）
ローソン岡山森下町店…約500m（徒歩7分）
スーパードラッグひまわり浜田…約1,300m（徒歩17分）
天満屋ハピータウン原尾島店…約1,400m（徒歩18分）

【建築条件付宅地分譲とは】本広告掲載の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額契約者に返却します。
※広告掲載物件は先着順分譲ですので販売済の場合はご了承ください。※広告掲載の区画図は計画を基に描き起こしたもので、実際と多少異なる場合があります。

大和ハウス工業株式会社 岡山支社
http://www.daiwahouse.co.jp
お問い合わせ先　住宅事業部
岡山市北区野田4丁目8番10号　〒700-0971　TEL.086-244-3811　FAX.086-243-2310
建設業許可番号・国土交通大臣許可（般-27）第5279号　宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（15）第245号
（一社）岡山県宅地建物取引事協会会員／中国地区不動産公正取引協議会加盟
0120-810-089

1,000万円台から叶える真壁作りの木の家

7つの優れた品質と性能を、他社が真似のできないプライスで叶えます。

選ばれる7サイエンスホームの人気のヒミツ　SCIENCE HOME TECHNOLOGY

1 外張り断熱
2 真壁造り
3 強固なハイブリッド工法
4 無垢材の内部建具
5 無垢の床
6 天然塗料の畳寄せ木の色
7 吹抜け大空間

サイエンスホームの家をぜひご体感ください！　岡山展示場　木のぬくもり 真壁造りの家

岡山展示場　［カーナビ検索］岡山市北区大供本町712-4　無料専用 19 829 835*28　サイエンスホーム岡山　検索

サイエンスホーム 株式会社 岡山店／ハウスジャパン ●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19 ☎0120-17-3146

耐震補強リノベーションプラン付！

P3台

●リノベーション工事前の現地写真です

売家 岡山市南区 **浦安西町** 2,480万円
減安小・芳泉中学校区

間取 4LDK
土地 183.55㎡（55.52坪）
建物 62.93㎡（19.03坪）

●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和63年6月●学区／減安小、芳泉中●道路／東側5m●交通／減安本町バス停徒歩8分●備考／耐震補強・間仕切撤去・ベランダ防水・外壁塗装・屋根塗装・浴室・洗面・トイレ・キッチン・ユニットバス・給湯器・給排水管・電気配線・ガス配管・ガスコンロ・ガスオーブン・ガスメーター・ガス管・ガスコンロ・ガスオーブン・ガスメーター・ガス管・ガスコンロ・ガスオーブン・ガスメーター・ガス