

HOUSEDO ハウスドゥ! 岡山大安寺店 ●岡山県知事(1)第5693号 ●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103
株式会社 エコプラン  **0800-999-2103**

2会場
同時

オープンハウス10・20㊦・21日

11:00
16:00

ハピーズまで徒歩3分(240m)！

4F台

イオンまで300mとお買い物に便利！

6F台

赤穂市
町苅田

①号棟 **1,780万円**

●所在地 赤穂市町苅田 赤穂駅・水越駅より徒歩4分
●築年数 平成30年7月新築 / 石組、
赤土造り ●敷地 2,800㎡、北東角
4.2m ●建物 12.5m x 12.5m 2階建て
●間隔 7F:57.96㎡、8F:52.69㎡、9F:
56.7㎡ ●設備 4号エアコン、ソフトSSS (金庫用ソフト
利用可能)、浴室乾燥機、システムキッチン、
給水機4号、2号風呂 ●取引形態 専断 / 中介

**駐車場
4台可！**

特価 4LDK
本坪 187.61㎡
(63.77坪)
特価 4LDK
本坪 110.95㎡
(33.56坪)

南向き日当たり良好

特価 4LDK
本坪 127.25㎡
(69.39坪)
特価 4LDK
本坪 95.4㎡
(29.0坪)

赤穂市
桜が丘東5丁目

リファーム第1 **1,190万円**

●所在地 赤穂市桜が丘東5丁目 赤穂駅・水越駅より徒歩7分
●築年数 平成30年7月新築 / 石組、赤土造り ●敷地 2,800㎡、
北東角 4.2m ●建物 12.5m x 12.5m 2階建て
●間隔 7F:57.96㎡、8F:52.69㎡、9F:56.7㎡ ●設備 4号エアコン、
ソフトSSS (金庫用ソフト利用可能)、浴室乾燥機、システムキッチン、
給水機4号、2号風呂 ●取引形態 専断 / 中介

現地

●サザガ
●アパコ
●ヤマ電機

現地

●ナフコ
●アパコ
●ヤマ電機

2会場現地説明先: 090-1013-0883

<http://www.alfa-e.jp>

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

岡山市 平田 2棟同時

オープンハウス開催



①号棟

南側道路
日当たり良好

10/20 SAT 10:00
21 SUN 17:00



③号棟

豊富な収納で
室内すっきり

外構・基礎補強工事費込

カーテン・全室照明器具付

駐車3台可

フラット35S対応

①号棟

取引量: 3LDK
土地面積: 147.2㎡ (44.53坪)
床面積: 97.61㎡ (29.52坪)

③号棟

取引量: 3LDK
土地面積: 158.5㎡ (47.96坪)
床面積: 93.56㎡ (28.30坪)

●所在地: 岡山市北區平田 ●構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●築年月/平成30年6月 ●学区: 西小、御南中 ●道路/南側5m ●交通: 平田駅北バス停徒歩約5分 ●商業/アエオン平田(リソック)・全量源農具・カーセンター村・中国電力・水道公営・公共下水・駐車場3台 ●引渡/原簿取得引継ぎ/売主



〒761-0001 岡山県岡山市北區平田106-103


 ●建設業/国土交通大臣(特-28)第9865号 宅建築/国土交通大臣(10)第3033号 一般建築士事務所/岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7
両備住宅株式会社

0120-928-663

岡山市中区
清水

完成見学会

ロングライフ設計で永く快適に暮らす家

10 / 27日・28日

10:00 ▶ 16:00

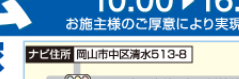
お施主様のご厚意により実現しました。



見所ポイント!

- ★片流しの吹き抜けリビングは、南面と東面の窓から光が差し込む明るい空間。
- ★1階の主寝室は、3枚扉を開けばリビングと繋がる大空間。
- ★1階にも2階にも大容量のWIC。
- ★こだわりのカウンターテーブルのあるダイニング。
- ★2階のお部屋は、強い西日を避け、柔らかな光が差し込むように北側上部に窓を設置。
- ★各居室にこだわりのアクセントクロス。

〒730-0100 岡山市中央区清水5-13-9





半吹き抜けの大空間リビング

スキップフロアの半地下収納は子供たちの特別な空間。開放的な空間にはホビーショップと、設備に恵まれた快適な暮らしのいい高価な住まいです。家事ラク動線も見所のひとつです。

ワンランク上の
高性能

耐震
断熱
気密

×

自由発想の
空間デザイン

2家族の個性あふれる自由設計の住まいをご体感ください

Soraie
STYLE

OPEN HOUSE

10/21

日

完全予約制

岡山市南区浦安

AM10:00 ▶ PM4:00

2棟同時
見学会



ロフトで驚ける大空間の子供部屋

壁面が狭く和（なごみ）スタイル家族がゆったりと時間を過ごせるようにとこだわりの落ち着いた雰囲気の空間に。ロフトでつながる子ども部屋の大空間も見どころのひとつです。

毎月第3日曜日
<予約制>
見学会開催中
ご予約受付中!

📞 ご予約は、お電話またはホームページよりご予約いただけます！>

空間デザイン住宅 Soraie 〆(有)まきび住建

ソラエ 岡山 株式会社

建築営業所/岡山県知事 (株)27 第14537号 宅建築営業所/岡山県知事 (株) 第3339号 ●岡山市南区浦安本町B9-8

086-264-3133

オープンハウス

10月28日
13:00~16:00

**妹尾小・中学校区！
オール電化住宅！**

緑地 3LDK
床 162.7㎡
(45.2坪)
延床面積 175.77㎡
(G7.74坪)

平成29年9月リフォーム済!
①廊下・壁・天井貼替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、玄関ドア交換

売家 岡山市南区箕島 2,100万円

- 現在 / 岡山市南区箕島 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●築年月 / 平成25年4月 ●学区 / 妹尾小・妹尾中 ●交通 / 海蔵線 ●交通 / 門前川(両岸道路)徒歩約11分 ●価格帯 / F: 55-59万
- F: 54-63万, 平成29年9月リフォーム済、オール電化、駐車場2台 ●設備 ●取引情報 ●仲介

<http://www.tomisen-web.com>

Tomisen TOMISEN Co., Ltd.
株式会社 富千
不動産部

(一社)岡山県宅地建物取引業協会所属 ●岡山県知事 (二)第5458号 ●岡山市北区磨屋町7-18

086-232-6578

岡山市北区
青江

提案住宅 新規分譲開始

AOE 3HOUSE

6号地

3LDK+S

ナチュラルな
かわいらしい内装

土地 136.21㎡(41.20㎡)

建物 87.77㎡(26.55㎡)

建築確認番号:第HP04-2811499号

充実の玄関収納

3帖のワークイン
クローゼット

3,380 (税込) 万円

●所在地/岡山市北区青江1丁目●構造/木造2階建●築年/平成30年10月●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●車庫率/200%●設備/上水道、下水道●学区/岡南小学校、岡南中学校●道路/北側5m(8号地のみ北側5m・南東側5m)●交通/青江北バス停徒歩2分●引渡/相談●取引態様/売主

床暖房やカーテン
エクステリアまで
全て込み

駐車スペース
2台

岡山市
市街地へ
アクセス便利

新築
高気密
高断熱仕様

他2棟有

5号地

インダストリアル風

8号地

シンプルスタイル

<http://www.minamoto-k.com>

建設許可番号/岡山県知事(設-29)第16674号
株式会社 **ミナモト建築工房**

●岡山県知事(5)第4414号●岡山市北区版已14-101

086-246-1188

生活施設充実で利便性の良い立地！

倉庫・納戸があり収納豊富で便利！

敷面	5DK+1S
土間	142.00㎡ (14.29坪)
延床	120.78㎡ (36.53坪)

☆シャッター付倉庫! ☆

**売価 玉野市 田井1丁目
駐車場1台付き 370万円**

●所在：玉野市田井1丁目東構造／RC造屋根平家様
築年月／完成迄の年数／学区／田井小・小学区／田井中・中学校区
●交通：JR常陸大宮駅より徒歩約14分／バス：山崎町田井駅前より徒歩約14分／養老寺／塚尾有楽駅
●駐車場：白／赤／即取／即取可
●特約：なし

http://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事 (第) 35157号 ●岡山市北区中仙道55-125

OPEN HOUSE 10/20・21

SAT SUN
10:00 ▶ 17:00

in 岡山市南区福島

“つくる”を中心にした住まい

家族が集まるリビングには、楽しい場所がいっぱい。
お庭が見えるダイニング、さとりとくろや小上りの和室…。
今回の住まいの「特長」はこれまでにこだわったキッチン！
日常の「つくる＝キッチン」が暮らしの中心にある。
家族のスタイルを造作家具など楽しいカタチに仕上がりました。

臨時駐車場

会場

会場

ナビ住所：岡山県岡山市南区福島2-9-7

いやしる●住まい 健康が「幸せ」の源

本物の健康快活住宅
「いやしるの住まい」の
抗酸化・電磁波対策にこだわった
新しい考え方の住まいです。

リフォーム、リノベーション工事もお任せください。

既存の住宅に、
新しい価値をプラスする。
それがハシモホームズの
リノベーションです。

ワンストップフルサポートサービス。

住まいのことなら
何でもご相談ください。
既存住宅の再活用など
空き家問題にも取り組んでいます。

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ / 橋本興産株式会社



ハシモト

ムズ

物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

平 福2丁目 分譲地

平福小学校が目の前 (160m)！



幼稚園もすぐ (120m) の好立地！

日当り良好の南道路6m！

156.97㎡ (47.49坪)

坪単価 265万円

売地 岡山市 平福2丁目 南区

建築条件付 ③号地 1,234万円

●所在／岡山市南区平福2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種市街地●建ぺい率／60%●建ぺい率／200%●学区／平福中・西福小、西福中●道路／開発道路●交通／平福バス停まで7分●備考／水道メーター付駐せ帯、建築条件付●引渡／即時●取引形態／分譲

イースタウン田中分譲地

日当り良好の東南角地！



御南小学校・御南中学校区

岡山西バイパスからのアクセス良好！

203.96㎡ (1.69坪)

坪単価 38.0万円

売地 岡山市 田 中 北区

建築条件付 2,344万円

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●建ぺい率／20%●学区／平福中・御南中●道路／角地、南側6m●交通／平田バス停徒歩3分、J.R北段原駅徒歩30分●備考／水道メーター (20mm) 付自治会費／なし

平成28年築！ Panasonic 耐震工法

テクノストラチャーの家



オール電化住宅 (長期優良住宅)

180.95㎡ (54.75坪)

189.87㎡ (55.9坪)

売地 岡山市 浦安本町 南区

1,350万円

●所在／岡山市南区浦安本町●用途／水廻り設備付2階建て●年築／平成28年10月●学区／浦安小、秀教中●道路／角地、南側6m、西側6m●交通／岡山55医院院バス停徒歩5分●備考／テクノストラチャー・入浴のデザイン注文住宅、長期優良住宅、省エネルギー、エアコン2台付●引渡／即時●取引形態／一般販売

売 地

南区浦安南町

詳しくはこちら




0120-31-5151

●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号
 ●岡山県知事(特-28)第14790号
 ●一級建築士事務所登録12798号
 ●岡山県知事(8)第3131号





自分らしさを愉しむマチ。

メイプルタウン辰巳

新築分譲

岡山市
北区 **辰 巳**

3,580万円



■土地/100.35㎡(30.35坪) 建物/94.32㎡(28.53坪)

●所在/岡山市北区辰巳●間取り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/平成30年4月●学区/西小・御南中●道路/西側9.2m、南側6m●交通/平田口バス徒歩7分●設備/公共下水、都市ガス●備考/駐車場3台、諸費用別途●引渡/即時●取引態様/売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

住まいる情報館 ナカタホーム岡山

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

敷地 広々 の4LDK!丁寧に住まわれていた美邸!
東山 東山エリアの自然が近い立地!岡大附属小徒歩7分!

可愛い外観
無垢の床

間取 4LDK
 土地 346.97㎡
 (104.95坪)
 建物 103.79㎡
 (31.37坪)

岡大附小...550m(徒歩7分) 岡大附中...700m(徒歩9分)
 三穀小 1,800m(徒歩22分)
 パークス東山店 550m(徒歩7分)
 プレスタ門田屋敷店 1,000m(徒歩1分)

売家 岡山市 中区 **東山1丁目** **2,080万円** **P2台**

●所在/岡山市中区東山1丁目 ●構造/RC造2階建(一部木造) ●築年月/昭和58年1月 ●学区/三穀小、
 東山中 ●交通/東山バス徒歩6分、岡山電気軌道東山電停徒歩7分 ●備考/平成
 20年10月現在、敷地・建物ともに固定資産税・都市計画税の滞りなく納付済み

岡山県立朝日高
 ヤマザサリキ
 東山公園
 玉井宮東照宮
 至東山峠→
 内山→
 26
 岡山電気軌道
 東山電停
 パークス
 山鹿女子
 中・高
 岡山県南福祉
 専門学校
 岡大附属
 小中
現地
 ナビ住所
 岡山市中区東山1-3-25

中古住宅センター <http://www.chuju.co.jp/>

住まいる 情報 中古住宅センター ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・休日 ●岡山県北区内野田1-1-32

株式会社 中住 〇植松・岡山南知事(〒)第3825号

0120-245-808

OPEN