岡山展示場にてぜひご体感ください！

今なら抽選で 新築1棟分 ひのきの柱 プレゼント ※詳しくはスタッフまで

science home

1,000万円台から叶える真壁作りの木の家

NEO NOSTALGIA
懐かしさのなかに新しい

日本の「美」を現代に活かす
不可能を可能にした真壁造りの木の家

無垢材・真壁造り・外張り断熱を備えた、冬暖かく夏涼しい木の家。
無意識に「癒やされる」「居心地のいい」快適な空間。

ご予算・ご要望に応じてプラン変更が可能です。どうぞご相談下さい。

岡山展示場モデルハウス PLAN
建物／124.39㎡（37.62坪）
構造／木造2階建（2LDK+フリースペース）
1F：65.00㎡（19.66坪） 2F：59.39㎡（17.96坪）

ACCESS

岡山展示場 木のぬくもり 真壁造りの家

見学ご希望の方は フリーダイヤル 0120-17-3146 までご連絡ください

カーナビ検索 岡山市北区大供本町712-4 駐車場 19 829 835*28

サイエンスホーム岡山 検索

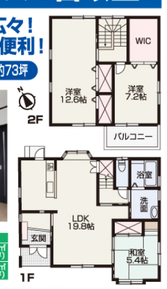
●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●郡窪都早島町前潟602-19

サイエンスホーム 株式会社 岡山店／ハウスジャパン 0120-17-3146

3LDKオール電化住宅！駐車スペース3台以上！

平成21年築

LDKは約19帖と広々！
収納が豊富でとても便利！
豊小・西大寺中学校区 敷地面積約73坪



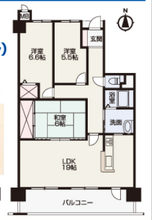
売家 岡山市東区 西大寺射越 2,380万円 P3台
間取 3LDK 土地242.57㎡（73.37坪） 建物 112.50㎡（34.03坪）
●所在／岡山市東区西大寺射越●構造／木造2階建●築年月／平成21年3月●学区／富小、西大寺中●道路／西側6m●交通／JR西大寺駅徒歩29分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前西市駅まで徒歩3分と通勤・通学に便利！

南向き日当り良好

平成30年10月リフォーム済！
（床、壁、キッチン、浴室、洗面、トイレ）

P1台 間取 3LDK 専有 80.06㎡（24.21坪） ウスニ 14.04㎡



★マルナカまで徒歩9分（700m）！

売マンション アルファステイツ 西市ツインズⅡ 1,780万円

●所在／岡山市南区西市●構造／RC造10階建の6階部分●築年月／平成8年9月●管理費／月額7,700円●修繕積立金／月額8,100円●駐車場／月額7,000円●学区／宇野小、光市中●交通／JR備前西市駅徒歩3分●備考／平成30年10月フルリフォーム済（床、壁、キッチン、浴室、洗面、トイレ）、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

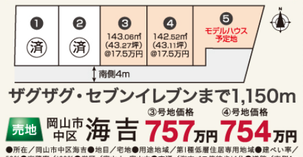
http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ●岡山県知事（8）第3299号●岡山市南区新保1138-15 086-801-3008

---

wood house おすすめ土地情報

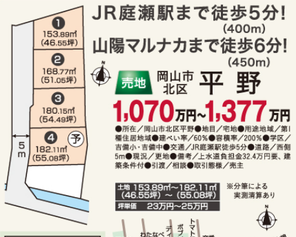
岡山市中区 海吉 静かな環境でのびのび子育て 4区画+モデルハウス分譲開始！



ザグザグ・セブンイレブンまで1,150m
③号地価格 ④号地価格
売地 岡山市中区 海吉 757万円 754万円
●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／海吉バス停徒歩1分●道路／南側4m●接況／平地●敷地／都市ガス●備考／上下水道負担43.27坪更（20mの水道メーター費用別途要）、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主 ※分譲による実測測算あり

岡山市北区 平野 庭瀬駅近く通勤・通学に便利！ 4区画－ご予約受付中！－

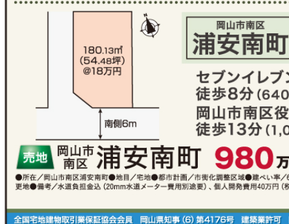
JR庭瀬駅まで徒歩5分！（400m）
山陽マルナカまで徒歩6分！（450m）



売地 岡山市北区 平野 1,070万円～1,377万円
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小、高島中●道路／北側6m●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●現況／居住中●備考／上水道負担金32.47万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

土地 153.89㎡～182.11㎡（46.55坪～55.08坪） 坪単価 23万円～25万円 ※分譲による実測算あり

県道28号線、2号線バイパスを両方面にお車のアクセス良好！



周辺にスーパー等施設多数あり！生活便利で関静な住宅地！

岡山市南区 浦安南町 自然を感じながら子育てできる好環境！

セブンイレブンまで徒歩8分（640m）！
岡山市南区役所まで徒歩13分（1,000m）！

岡山市総合文化公園

浦安南町土地情報多数あり

売地 岡山市南区 浦安南町 980万円
土地 180.13㎡（54.48坪） 坪単価 18万円 ※分譲による実測測算あり
●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安南・浦安小●道路／東側6m●交通／大刀洗東バス停徒歩5分●現況／更地●備考／水道負担金40万円（税込）要（指定有）、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事（6）第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市南区福富西1丁目6番6号

wood House 株式会社 岡山ウッドハウス FAX 0120-305-014

敷地面積！広々約105坪！

売地 岡山市中区 海吉 土地 349.61㎡（105.75坪） 坪単価 12万円
富小・中学校区 1,269万円
●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●道路／北側5m●交通／海吉バス停徒歩2分●現況／更地●備考／現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

高島小学校・中学校区！

P1台
売家 岡山市中区 今在家 1,280万円
間取 3LDK+S 土地 123.85㎡（37.46坪） 建物 94.40㎡（28.55坪）
●所在／岡山市中区今在家●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成3年3月●学区／高島小、高島中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩20分●現況／居住中●備考／IF：47.20㎡、2F：47.20㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

2棟一括売りの収益物件！

収益 岡山市中区 湊 P7台
富小・中学校区 2,800万円
●所在／岡山市中区湊●構造／軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板造2階建て2棟●築年月／昭和62年11月●学区／富山小・富山中●道路／西側4m●交通／銀バス停徒歩6分●現況／滞室中（A棟2戸、B棟4戸）●備考／滞室収入：283.22万円、利回り：10.1%、私道（別途所有地）部分22㎡有、駐車場7台●引渡／相談●取引態様／仲介

	土地	建物
A棟	302.13㎡（91.39坪）	2LDK×2戸
B棟	281.84㎡（24.75坪）	2DK×4戸
合計	583.97㎡（176.64坪）	143.66㎡（43.46坪）

有限会社 立建エステイト ●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 086-262-3022

2号線バイパスまで530mとアクセス良好！

★ハウスクリーニング・一部クロス貼替済！

間取 3LDK 専有 62.33㎡（18.85坪） ウスニ 11.40㎡

売マンション シティパル米倉 閑静な住宅街 1,480万円
●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の7階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額6,200円●修繕積立金／月額7,800円●学区／浮田小、天満中●交通／JR備前西市駅徒歩15分●備考／システムキッチン、洗髪洗面化粧台●引渡／即時●取引態様／仲介

国道250号線まで100m！生活施設充実！

敷地面積約143坪 ★三熊小学校北側！

売地 岡山市中区 古京町2丁目 造成完了間近 4,875万円
●所在／岡山市中区古京町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三熊小・操山中●交通／銀バス停徒歩2分●道路／南側4.1m●現況／更地●備考／造成中●引渡／相談●取引態様／仲介

街中立地の店舗付5階建て1棟売り！枝川緑道公園沿い

間取 2DK+1DK×9 専有 295.16㎡（89.26坪） 現況 満室

収益 ベルビュー枝川 価格見直しました 5,600万円
●所在／岡山市北区京町●構造／RC造5階建●築年月／昭和63年1月●学区／清輝小・操中●道路／西側6m、南側12m●交通／西山電鉄清輝橋駅中央切電停徒歩6分●現況／賃貸中●備考／現在満室、利回り8.13%●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス ●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25 086-224-0700

岡山の不動産業者12社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し、スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/ 岡住販 検索

株式会社 青江土地倉庫
有限会社 今東不動産
しんけん土地 有限会社
株式会社 妹尾不動産
株式会社 みつまた
有限会社 陵南開発
株式会社 エステート・マエタニ
有限会社 狩谷不動産
株式会社 シライホーム 白井組
有限会社 丸通地建
株式会社 ライフプランニング

新築＆リフォーム

sinrai sinrai sinrai

お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム 株式会社 白井組 ●岡山県知事（3）第5106号 ●岡山市中区藤崎460 086-277-7353

県道45号線東南側沿い！マルナカまで徒歩7分！

（500m）

角地

売地 岡山市南区 郡 350万円
土地 95.13㎡（28.77坪） 坪単価 12.2万円
建築条件なし
●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／竜田小、光市台中●交通／西郡南石田前バス停徒歩3分●道路／角地、東南側10m●接況／平地●敷地／上水道引込工事・加入負担金要、下水道受給負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで600mと利便性良好！

吉備小・中学校区

売地 岡山市北区 庭瀬 1,200万円
土地 257.85㎡（77.99坪） 坪単価 15万円
建築条件なし
●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●都市計画／市街化調整地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩分●道路／東側6m●接況／上整地●備考／古家有、現況居住渡し、建築非可あるいは自己住宅の開発要●引渡／即時●取引態様／仲介

南道路！敷地面積約71坪！

芳泉小・中学校区

売地 岡山市南区 豊成1丁目 建築条件なし 1,600万円
土地 236.00㎡（71.39坪） 坪単価 22.5万円
●所在／岡山市南区豊成1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／新庭八反停徒歩5分●道路／南側5m（セットバック要）●接況／上整地●備考／古家有（昭和52年築、36坪）、現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社 ●岡山県知事（3）第2744号●岡山市北区上中野2-19-25 086-241-2840

オープンハウス 10／21（日） 13:00▶17:00 完全予約制

2会場同時 ★必ずご予約のうえご来場下さい

ベーシックリノベーションプラン付！ 価格見直しました

売家 岡山市南区 浦安西町 2,180万円
間取 4LDK 土地 183.55㎡（55.52坪） 建物 92.32㎡（27.92坪）
●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和55年6月●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側6m、南側4m●接況／平地●敷地／都市ガス●備考／古家有（昭和52年築、36坪）、現況居住渡し●引渡／即時●取引態様／売主（専任販売業者扱）

堀底保険加入、住宅ローン減税対応

★南西角部屋高層階！採光・通風良好！ 価格見直しました

売マンション サーバス中井町 2,480万円
間取 3LDK 専有 82.34㎡（24.90坪） ウスニ 15.18㎡
御影小・岡北中学区 P4台
●所在／岡山市北区中井町2丁目●構造／RC造陸屋根11階建の9階部分●築年月／平成7年2月●管理費／月額11,700円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／近隣駐車場／月額9,000円●学区／御影小、岡北中●交通／大和町バス停徒歩5分、JR西川緑地駅徒歩13分●備考／角部屋、ベーシックリノベーションプラン付●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者扱）

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。 http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社 エステート・マエタニ ●岡山県知事（5）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21 086-261-0880

セキスイハウスの建物！ゆったり5LDK！

★リフォーム代金一部サービス！ 敷地広々約145坪

P3台 間取 5LDK 土地 482.09㎡（145.83坪） 建物 197.38㎡（59.70坪）

売家 岡山市北区 津寺 1,900万円
加茂小・高松中学校区
●所在／岡山市北区津寺●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成8年5月●学区／加茂小、高松中●道路／東側4.4～5.1m●交通／JR津寺駅●現況／居住中●備考／セキスイハウスの建物、鉄ちこたえ、トイレ2箇所、リビング吹抜天井、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

高島小学校・中学校区！敷地面積約541坪と広々！

売地 岡山市北区 大内田 5,000万円
土地 1,789.00㎡（541.17坪） 坪単価 9.3万円
建築条件なし
●所在／岡山市北区大内田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、東西側2m●接況／更地●備考／上水道引込工事代金、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己所有の開発許可要（申請費用：約300万円）、開発のため2筆計約155㎡負担金あり●引渡／相談●取引態様／仲介

★内覧希望の方は事前にご予約ください http://www.idea-f.co.jp

イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 086-292-2990

家庭菜園などが楽しめるゆったり敷地！

敷地面積約79坪 県道45号線まで250m！

売家 岡山市中区 江崎 操南小・中学校区 1,200万円
間取 5DK 土地 261.95㎡（79.23坪） 建物 131.48㎡（39.77坪） P1台
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造2階建●築年月／不詳（約80年）●学区／操南小・操南中●道路／南側3.2m●交通／新藤井前バス停徒歩4分●備考／預金取急あり、建定測量後引渡、駐車場軽四1台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々とした約91坪！

売地 岡山市中区 江並 南西側道路 1,284.5万円
土地 303.33㎡（91.75坪） 坪単価 14万円
●所在／岡山市中区江並●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操明小・操南中●交通／土橋駅徒歩12分●道路／南側3.2m●接況／平地●敷地／都市ガス、電気、上水道、浄化槽、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた ●岡山県知事（12）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1 086-277-8426

敷地面積約61坪の5DK！

売家 岡山市北区 今保 御南小・中学校区 757万円
間取 5DK 土地 92.13㎡（27.86坪） 建物 92.13㎡（27.86坪）
●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和50年11月●学区／御南小、御南中●道路／南側2m●交通／御南中学校入口バス停徒歩13分●備考／IF：68.95㎡、2F：23.18㎡、リフォーム要（浴室、洗面、トイレ）、リフォーム有）、駐車場（軽四）1台●引渡／相談●取引態様／仲介

国道2号線岡山バイパス側道沿い！

売地 岡山市東区 浅川 角地・店舗用地 1,390万円
●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／草休小・上道中●交通／浅川バス停徒歩2分●道路／角地、北側10m、東側14m●引渡／相談●取引態様／仲介

国道30号線沿い！店舗・事務所に適す！

売地 岡山市南区 西紅陽台2丁目 建築条件なし 3,070万円
土地 600.67㎡（181.70坪） 坪単価 16.9万円
●所在／岡山市南区西紅陽台2丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小・灘崎中●交通／西紅陽台バス停徒歩19分●道路／二方道路、西側2.5m、東側7.5m●接況／上整地●備考／倉庫有（鉄骨造スレート葺平屋建、昭和35年築、169.50㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.aotechi.com

株式会社 青江土地倉庫 ●岡山県知事（13）第1068号 ●岡山市北区青江1-7-33 086-231-5284

生活施設充実で利便性の良い原尾島エリア！敷地面積約62坪！

建築条件なし

売地 岡山市中区 原尾島4丁目 2,363.6万円
土地 205.64㎡（62.20坪） 坪単価 38万円
●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／学野小・操山中●交通／原東バス停徒歩4分●道路／北側6m●接況／平地●敷地／上下水道負担金（65万円）込、水道メーター（13mm）込●引渡／即時●取引態様／仲介

高気密・高断熱！太陽光発電システム8.4kw搭載！

★長期優良住宅・住宅性能評価有

売家 岡山市中区 桑野 随時内見可能 3,180万円
間取 4LDK+B 土地 164.63㎡（49.80坪） 建物 127.83㎡（38.68坪） P2台
●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●築年月／平成10年2月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6m●交通／JR総瀬駅徒歩10分●備考／郵区有家可、二世帯住宅、1F：60.45㎡、2F：57.79㎡、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社 ブルズ・エージェンシー ●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20 086-235-1717

1・2階完全分離の二世帯住宅！

JR庭瀬駅徒歩10分！吉備小・中学校区！ 保守良好

P4台

★内覧ご希望の方はご連絡ください！
売家 岡山市北区 平野 2,400万円
間取 2LDK×3DK 土地 180.64㎡（54.64坪） 建物 118.41㎡（35.81坪）
●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成10年2月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6m●交通／JR総瀬駅徒歩10分●備考／郵区有家可、二世帯住宅、1F：60.45㎡、2F：57.79㎡、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約203坪！資材置場向き！

売地 岡山市南区 藤田 建築条件なし 1,220万円
土地 672.23㎡（203.34坪） 坪単価 6万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／池沼●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●交通／興陽高校バス停徒歩4分●道路／東側6m●接況／平地●敷地／都市ガス●備考／現況有家、利回り8.13%●引渡／相談●取引態様／仲介

空き家・空き地相談無料！お気軽にお問合せ下さい！ ホームページ リョウナン 検索

有限会社 陵南開発 ●岡山県知事（10）第2577号●岡山市北区延友455 086-293-0618

マルナカまで徒歩9分（715m）！

★長船町初の下水分譲地！

※字定義の可能性有

売地 瀬戸内市 長船町服部 建築条件なし 777.25万円
土地 205.57㎡（62.18坪） 坪単価 12.5万円
●所在地／瀬戸内市長船町服部●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●道路／東側7m●交通／JR長船駅徒歩20分●現況／更地●備考／上下水道負担金85万円要、南側ブロック負担金334.91万円、私有地賃2,000円（4ヶ月）入会金5万円●引渡／即時●取引態様／売主

JR邑久駅まで徒歩11分！全面リフォーム済！

★水回り（キッチン・洗面台・バス・トイレ）、屋根、耐震補強、駐車場拡充など

売家 瀬戸内市 邑久町福元 1,680万円
間取 6DK 土地 201.61㎡（60.99坪） 建物 114.27㎡（34.56坪） P2台
●所在／瀬戸内市邑久町福元●構造／木造2階建●築年月／昭和56年12月●学区／邑久小、邑久中●交通／JR邑久駅徒歩13分●道路／角地、西側6m、南側6m●接況／平地●敷地／都市ガス●備考／IF：73.70㎡、2F：40.5㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

行幸小学校まで徒歩12分！

（925m） P3台

★フラット35対応・性能評価書取得住宅

新築 瀬戸内市 長船町服部 敷地面積約56坪 2,200万円
間取 4LDK 土地 187.00㎡（56.58坪） 建物 100.61㎡（30.43坪）
●所在地／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／行幸小、長船中●道路／東側6m●交通／JR長船駅徒歩20分●備考／IF：51.34㎡、2F：49.27㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ こちらも ご覧ください http://www.okucho.gr.jp

株式会社 丸通地建 ●岡山県知事（4）第4646号 ●瀬戸内市邑久町重原117-1 0869-24-0877

陵南小学校まで徒歩7分（500m）

建築条件なし

現地
ハローズ
ファミリーマート
ローソン
ドラッグストアツルハ
JR山陽本線
JR瀬戸大橋線
JR山陽本線
至岡山
至倉敷
至東京
至大阪
至高松
至宇野
至岡山駅
至東京
至大阪
至高松
至宇野
至岡山駅
至倉敷
至高松
至宇野
至岡山駅
至倉敷
至高松
至宇野
至岡山駅
至倉敷