

OPEN HOUSE

パッシブデザインで
やわらかな光
降り注ぐ住まい
ua値0.43 c値0.3

12/1^土・2^日
10:00-16:00
南区 浦安

完全予約制

本当の高性能な住まいを見に行こう!自由発想な空間づくり

ワンランク上の高性能
×
自由発想の空間デザイン

高性能住宅を手の届く価格で、坪単価55万円で作る

ZEHの基準を上回るソライエの標準仕様は根拠のない高性能ではなく
目に見える数値に裏付けをしているからこそ、
安心して高性能(断熱・気密・耐震性能)を適正な手の届く価格でお届けしています。
この機会に是非、ご家族揃ってご体感下さい。

くご予約は、お電話またはホームページよりご予約いただけます!> **ソライエ 岡山** 検索>

空間デザイン住宅 **Soraie** (有)まきび建 **086-264-3133**

オープンハウス 12/1^土・2^日 8^時・9^時
10:00▶16:00 2週連続開催!

平成30年11月完成!

★JR高島駅まで徒歩9分!
★日当たり・利便性良好!

岡山市中区 価格見直ししました
新築 **藤原光町2丁目**
他1棟有 ②号棟 **2,750万円**

●所在/岡山市中区藤原光町2丁目●築造/木造2階建て●築年月/平成30年11月●学区/高島小、高島中●道路/4m、南東中央●交通/JR高島駅徒歩9分●備考/すまい給付金可、フラット35S(金利1.75%)利用可、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

★引渡後、無料点検計3回有(6ヶ月、1年、2年)

(株)ナラム不動産 ●岡山県知事(1)第5543号 ●岡山市北区表町3-21-14

LIFE GIFT ライフギフト **0120-968-025**

岡山市中区 国府市場

買物、学校、生活施設の整ったエリア!
高島小学校20m、高島中学校450m

外構・基礎補強工事費込 全室照明器具・カーテン付 駐車場3台

取付:3LDK
土地面積:173.41㎡(44.45坪)
延床面積:98.95㎡(29.92坪)

●所在/岡山市中区国府市場●築造/木造ガレージ付木造2階建て●築年月/平成30年11月●学区/高島小、高島中●道路/4.5m●交通/JR国府市場駅徒歩4分●備考/フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、駐車場3台●引渡/即時●取引態様/売主

ナビ住所:岡山市中区国府市場124-13

12/1^土・2^日 | 2会場同時
10:00▶17:00 **オープンハウス開催**

岡山市北区 平田

交通アクセス良好、買物にも便利な立地
南道路で日当たり良好!豊富な収納で室内スッキリ

外構・基礎補強工事費込 全室照明器具・カーテン付 駐車場3台

取付:3LDK
土地面積:147.21㎡(44.53坪)
延床面積:97.61㎡(29.52坪)

●所在/岡山市北区平田●築造/木造ガレージ付木造2階建て●築年月/平成30年6月●学区/西小、南東中●道路/南東中●交通/平田駅徒歩4分●備考/フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡/即時●取引態様/売主

ナビ住所:岡山市北区平田108-103

両備住宅株式会社 **0120-928-663**

不動産チラシ 2018.12月号

2会場同時 オープンハウス 12/1^土・2^日
平成26年リノベーション済!JR妹尾駅まで徒歩3分!

広々LDK23帖 眺望良好 ★せのおニューシティ内

妹尾駅前 佐番館 802号室 **1,990万円**

●所在/岡山市南区妹尾●築造/RC造10階建て●築年月/平成26年2月●学区/妹尾小、妹尾中●道路/4.0m●交通/JR妹尾駅徒歩3分●備考/すまい給付金可、フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡/即時●取引態様/仲介

ナビ住所:岡山市南区妹尾145-42

岡山まちづくりカンパニー **0120-22-5511**

オープンハウス 12/1^土・2^日
12:00▶16:00

内覧可能です!お気軽に
お問い合わせください!

JR岡山駅徒歩10分
岡山中央小・中学校区
ファミリータワープラザ
2610号室 **1,680万円**

●所在/岡山市北区岡山●築造/RC造20階建て(地下1階有)の26階部分●築年月/平成25年2月●学区/岡山中央小、岡山中央中●道路/4.0m●交通/JR岡山駅徒歩10分●備考/すまい給付金可、フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡/即時●取引態様/仲介

ナビ住所:岡山市北区岡山4-30

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県土地建物取引業協会(公社)全国土地建物取引業保証協会 ●岡山県知事(8)第3286号 ●岡山市北区嘉島町3-5

CENTURY 21 株式会社 **086-233-1122**

2会場同時 オープンハウス 12/2^日 完全予約制
13:00▶17:00 ★必ずご予約のうえご来場下さい

ベージュリノベーションプラン付! ハッピータウンまで徒歩2分!

内装リノベーション済! 築5年

岡山 浦安西町 南 芳泉中学区 **2,180万円**

●所在/岡山市南区浦安西町●築造/木造2階建て●築年月/平成24年9月●学区/芳泉小、芳泉中●道路/4.0m●交通/JR浦安西町駅徒歩2分●備考/すまい給付金可、フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡/即時●取引態様/仲介

ナビ住所:岡山市南区浦安西町197-2

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 **エース・マエタニ** **Agent 7** **086-261-0880**

完成邸体感見学会 in 笠岡
12/1^土・2^日 10:00~17:00 ◆ひのきづくしの家

・開放感がある吹抜けのあるLDK
・平屋の勾配天井をうまく利用した小屋裏収納
・冬暖かく夏涼しい空間を実現してくれる外張り断熱

見どころポイント

今なら抽選で
**オール国産
ひのきの柱
新築1棟分
プレゼント**
※詳しくはスタッフまで

Room Layout
1F:64.00㎡(19.36坪)
小屋裏:26.20㎡(7.92坪)
合計:90.20㎡(27.28坪)

ナビ住所:笠岡市西大島新田221-1南側

サイエンスホーム岡山 検索>

●宅建業許可/岡山県知事(1)第5527号 ●建設業許可/岡山県知事(設-27)第20875号 ●都道府県早期前泊602-19

サイエンスホーム 岡山店/ハウスジャパン **0120-17-3146**

オープンハウス 12/2^日
10:00▶16:00

築8年!JR庭瀬駅に近く(徒歩17分) 広々敷地92.46坪

★4台駐車可能
オール電化

★吉備小学校まで2700m
★吉備中学校まで2700m

お支払い例
借入金3,100万円、頭金0万円の場合
※月々 **68,231円** 130,990円

●システムキッチン ●IHクッキングヒーター
●食器洗い乾燥機 ●カッパボード
●洗濯洗面化粧台 ●1坪タイプユニットバス・換気乾燥機 ●温水洗浄トイレ ●玄関収納 ●シャッター両戸 ●エコキュート

●所在/岡山市北区庭瀬●築造/木造2階建て●築年月/平成24年9月●学区/庭瀬小、庭瀬中●道路/4.0m●交通/JR庭瀬駅徒歩17分●備考/すまい給付金可、フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場4台●引渡/即時●取引態様/仲介

ナビ住所:岡山市北区庭瀬322-1

http://www.leaf-kurashiki.com

不動産売買専門 **リーフ 株式会社** **086-423-6116**

2会場同時 オープンハウス 12/1^土・2^日
11:00▶16:00

ハッピーズまで徒歩3分(240m)! 駐車場4台可!

新築 町町田 ②号棟 **1,580万円**~

●所在/赤磐市町町田●築造/木造2階建て●築年月/平成30年7月●学区/石橋小、赤磐中●道路/4.0m●交通/JR町町田駅徒歩3分●備考/すまい給付金可、フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場4台●引渡/即時●取引態様/仲介

ナビ住所:赤磐市町町田12-47-2

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 **086-214-2588**

岡南エリアが徒歩圏内!
子育てにやさしい町

新築分譲

OPEN
メイプルタウンあけぼの町
HOUSE

12/1^土・2^日 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方は
ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

岡山市 南区 **あけぼの町**
2,480万円

■土地/91.01㎡(27.53坪) 建物/89.42㎡(27.04坪)

●所在/岡山市南区あけぼの町●築年月/平成30年11月●構造/木造2階建て、4LDK●学区/南輝小、福南中●道路/南側4m●交通/あけぼの町バス停徒歩2分●設備/公共下水、都市ガス●備考/LDKカーテン、照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡/即時●取引態様/売主

ナビ住所:岡山市西大島新田221-1南側

住まいる情報館 株式会社 **ナカタホーム岡山**

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3101号
●建設業許可/岡山県知事許可(設28)第20956号
●社団法人/全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取りと現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および掲載中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限: H31.1.18

オープンハウス 12/2^日
11:00▶16:00

旭電小学校まで徒歩3分!(200m) ミサワホームの建物
マルナカまで徒歩8分!(800m)

●所在/岡山市中区中島●築造/木造瓦葺2階建て●築年月/平成24年7月●学区/旭電小、旭電中●道路/5.0m●交通/旭電小バス停徒歩3分●備考/すまい給付金可、フラット35(金利1.75%)利用可、全室照明器具・カーテン付、中国産、水道、公共下水、フラット35S対応、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/仲介

ナビ住所:岡山市中区中島184-31

https://okura-estate.co.jp

有限会社 **大クラ不動産** ●岡山県知事(10)第2696号 ●岡山市南区並木町2丁目1-35 **086-264-0125**

岡山市南区 郡 分譲モデルハウス 見学会 12/8^土・9^日
販売会 10:00~17:00

インナーガレージのある家
(キューブna家)

キッチンにつながるインナーガレージ
2階にバスルーム&主寝室
2階にファミリークローゼット付!

土地・建物・外構工事 **2,680万円**

※登記費用・各種税金・手数料等全て含む

間取:3LDK
土地面積:110.96㎡(33.56坪)
延床面積:116.75㎡(35.31坪)

●所在/岡山市南区郡2980-305●築造/木造2階建て●築年月/平成30年12月●学区/甲浦小、光南台中●道路/角地、西側6.9m、北側4.5m●交通/郡地口バス停徒歩2分●備考/オール電化住宅、駐車場3台●引渡/平成30年12月中旬●取引態様/売主

近隣ナビ付箋 【島津徳利医院 郡診療所】さん 岡山市南区郡1-4-40

※道に迷われたらお電話下さい。担当 多田:080-3053-5499

http://come2.jp カムカムホーム 検索>

●建設業/岡山県知事許可(設-30)第21521号 ●宅建業/岡山県知事(2)第5381号 ●岡山市北区今8丁目16-27
多田住宅のバリエーションは 年5300万円から築年数“無敵”57年

カムカムホーム/株式会社 家夢花夢 **0120-662-154**

洗練されたスタイルの邸宅は
自分らしい暮らしを満喫できます!

1 至岡交差点

MAP

くすりのラボ

あけぼの公園

サ・ダイソー

おきやま信用金庫

ニコー

岡山南郵便局

アンリール

セントラルジティ病院

TSUTAYA

天満屋ハッピータウン

ナカタホーム <http://www.nakatahome.co.jp>

LINE@ はじめました!

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521