玉野市 東紅陽台 完成見学会

12／8(土)・9(日) 10:00▶16:00

★お施主様のご厚意により実現しました。

寒い冬！ 今こそ、性能を体感しましょう！

見どころポイント！

- ●メンテナンスフリーの新型陶性外壁
- ●ウィリアムモリスデザインの壁紙
- ●太陽光発電 5.64kw（長州産業Sシリーズ）
- ●14帖用エアコン2台で一年中快適（屋根裏1台、1階リビング1台）
- ●高気密高断熱だから出来る全館空調
- ●ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）

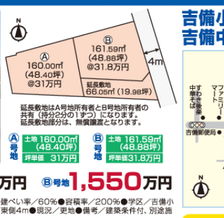
コスミック・ガーデン 検索

●建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第19672号 ●岡山市北区今1丁目12-25

株式会社 コスミック・ガーデン ☎0120-017-539

岡山市北区 庭瀬 JR庭瀬駅まで徒歩5分と利便性良好！

吉備小学校徒歩4分（320m）
吉備中学校徒歩9分（720m）



タウンハウス岡山 検索

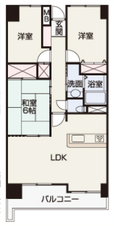
売地 岡山市北区 庭瀬 Ⓐ号地 1,500万円 Ⓑ号地 1,550万円

●所在／岡山市北区庭瀬3地内●第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／庭瀬通バス停徒歩4分、JR庭瀬駅徒歩9分●道路／東側4m●敷地／分譲●宅地●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

●宅建業／岡山県知事（6）第4005号●建設業許可／岡山県知事（般-29）第19865号●岡山市北区大元上町14-21

株式会社 タウンハウス ☎086-244-8636

JR法界院駅まで徒歩9分！ マルナカまで徒歩5分（350m）

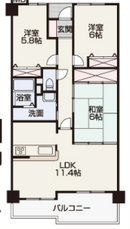


売マンション リベール大和町

価格見直しました 1,280万円

●所在／岡山市北区大和町1丁目●構造／RC造6階建の2階部分●築年月／平成7年2月●敷地面積／月額8,100円●管理組合／月額12,550円●駐車場／月額8,500円（抽選）●学区／御野小、岡北中●交通／大和町バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩9分●備考／眺望良し、エアコン2台付●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設の揃った住環境！ 西小・御南中学校区！



売マンション サーバス今公園

リフォーム済 1,680万円

●所在／岡山市北区今5丁目●構造／SRC造7階建の3階部分●築年月／平成7年2月●敷地面積／月額10,300円●管理組合／月額7,300円●駐車場／月額10,000円（屋根付）●学区／西小、御南中●交通／今村電鉄駅北徒歩2分●備考／平成30年11月リフォーム（クロス全面張替済）●引渡／即時●取引態様／仲介

●宅建業／岡山県知事（4）第4774号●岡山市北区一宮196-3

みやび不動産 有限会社 ☎086-286-4870

70坪以上の敷地3区画有！

売地 岡山市北区 川入

1,182.56万円～

●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／宅●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／小型字路入口バス停徒歩10分●眺望／更地●備考／水道負担金30万円、合併浄化槽、熱発電設備47万円、建築条件付、造成済し●引渡／相談●取引態様／仲介

JR妹尾駅まで徒歩7分！

売地 岡山市南区 妹尾

1,283.458万円～

●所在／岡山市南区妹尾36-3他●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小、妹尾中●道路／南側5m●交通／JR妹尾駅徒歩7分●眺望／妹尾●備考／水道負担金52万円、上下水道負担金54万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

南輝小学校まで徒歩3分！（170m）

売家 岡山市南区 南輝3丁目

2,495万円

●所在／岡山市南区南輝3丁目16-28-2●構造／木造スレート葺2階建●間取／平面2Fの3LDK●学区／南輝小、南中●道路／南側6m●交通／岡山ろうさい病院バス停徒歩4分●備考／浄霊式キッチン、食洗機、浄望無処理機、LPガス、公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

P4台

木の城いちばん 検索

●宅建業／岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

X'mas 特別企画

株式会社 ミナモト建築工房

提案住宅抽選会

コミコミ価格の提案住宅！

西市 米倉 田中 青江

1日限定 12/16(日)

抽選に関する説明を行います。ご都合の良い回にご参加ください。

① 1回目：10:00～ ② 2回目：14:00～

① 提案住宅購入申込み（締切）H30/12/24(月)

② 抽選（抽選日）H30/12/25(火)

事前予約でもれなく10万円家具

当日予約なしでもご来場いただけます。事前に参加予約いただき、購入・申込みをいただいた方には、決議後、もれなく10万円の家具をプレゼント！

1名様に 50万円分家具プレゼント

H30.12.24(月)までに購入申込みをいただいた方の中から抽選を執り行います。結果は、後日お知らせいたします。

※お申込み条件
・H31年3月31日までに決済いただける方。
・特典は決済後のお渡しとなります。
・申込み後解約されたり、特典が無効となります。

米倉 提案住宅 全5棟

H31年3月31日完成予定

1号地 コミコミ価格 3,237万円（税込）
□土地面積 134.50㎡（40.68坪）
□延床面積 96.12㎡（29.07坪）

●所在地／岡山市南区米倉150-8他●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●最寄／上水道、電気、浄化槽●道路／①～③号地：南西側7m、③④号地：南東側4m●学区／芳明小学校、芳田中学校●取引態様／売主

田中 提案住宅 全4棟

※外観のパースはイメージです。

H31年2月28日完成予定

3号地 コミコミ価格 3,680万円（税込）
□土地面積 124.36㎡（37.61坪）
□延床面積 91.80㎡（28.67坪）

●所在地／岡山市北区田中632-5、632-4●構造／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●建築確認／第HP04-2903431号●道路／南側6m●学区／御南小学校、御南中学校●取引態様／売主

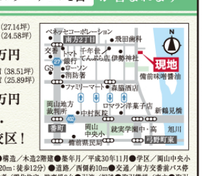
西市 提案住宅 全1棟

うれしい3つのウェーブインの家

H31年2月12日完成予定

コミコミ価格 3,680万円（税込）
□土地面積 144.20㎡（43.62坪）
□延床面積 105.16㎡（31.81坪）

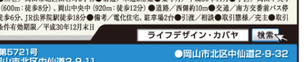
●所在地／岡山市南区西市711-3～711-20●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●間況／更地●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●道路／団地内6m●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／建築条件付●取引態様／売主



10:00～のみ

アドバンシャルプランナーによる わかりやすい お金の話。 講師：佐藤香ちゃん

キッズスペースあります



こんな方に向いてます

- ・建売住宅を探している。
- ・3月末までに入居したい！
- ・土地の長所を最大限活かす家に住みたい！
- ・忙しくて家づくりに時間が取れない！

間尾町いちば堂のすぐ南側！

ナビ住所：岡山市北区辰巳14-101

お問合わせ、事前予約はお気軽に！ お電話またはホームページまで http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

平成30年4月 リフォーム済！

間取 4LDK 土地 185.09㎡ (56.24坪) 建物 109.30㎡ (33.06坪)

売家 玉野市 東紅陽台2丁目

1,590万円

価格見直しました

●所在／玉野市東紅陽台2丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成6年6月●学区／石内小、石内中●道路／北東側、北西側6m●交通／JR宇山駅徒歩15分●備考／平成30年4月リフォーム（外壁塗装張、クロス張替、畳表替、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台・トイレ・給湯器・断熱調気交換）、すまい給付金対象、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

オール電化住宅！

★日当たり・採光良好！

間取 4LDK+S 土地 170.30㎡ (51.51坪) 建物 99.22㎡ (30.01坪)

新築 岡山市南区 植松 P3台

他1棟有 ① 号地 2,380万円

●所在／岡山市南区植松●構造／木造2階建●学区／藤崎小・藤崎中●交通／JR植松駅徒歩15分●道路／南東側6m●備考／②号地：2,480万円（4LDK、敷地面積：264.69㎡、建物面積：98.82㎡）、すまい給付金対象、駐車場3台●建築確認番号／①号地：第HS09HC11993号、②号地：第HS03HC11993号●完成予定／平成31年1月●取引態様／仲介

充実設備の4LDK！

★横井小・桑和中学校区

間取 4LDK 土地 124.02㎡ (37.51坪) 建物 91.91㎡ (27.80坪)

新築 岡山市北区 津高 P2台

他1棟有 ① 号地 2,650万円

●所在／岡山市北区津高●構造／木造2階建●築年月／平成30年10月●学区／横井小・桑和中●交通／平田山バイパス停徒歩2分●道路／南側5m●備考／②号地：2,730万円（4LDK、敷地面積：121.15㎡、建物面積：96.88㎡）、すまい給付金対象、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ☎0120-24-5055

●岡山県知事（3）第5043号●岡山市北区青江5-13-20

岡山市街へアクセス良く生活便利！南東2面バルコニー有！

充実設備の4LDK！

★日当り・眺望の良い2面バルコニーにはスカイテラス2箇所と南側にスロップシンク有！

売マンション ロイヤルガーデン新屋敷

3,080万円

●所在／岡山市北区新屋敷町1丁目●構造／RC造10階建の7階部分●築年月／平成17年5月●管理費／月額6,200円●修繕積立金／月額8,800円●駐車場／月額6,000円●学区／藤田小、桑田中●交通／大供新屋敷バス停徒歩2分●引渡／即時●取引態様／仲介

鹿田小・桑田中学校区！生活施設充実のエリア！

http://www.e-bulls.jp

営業時間／9：30～18：20 定休日／火曜日・水曜日

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7グループ ☎086-235-1717

●岡山県知事（3）第4954号●岡山市北区大和町1-9-20

JR東岡山駅徒歩9分！

★古都小1,400m、旭東中2,800m

売地 岡山市東区 宍甘

900万円

建築条件なし

●所在／岡山市東区宍甘●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小・旭東中●交通／JR東岡山駅徒歩9分●道路／南側4m～6m●間況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、側溝●引渡／即時●取引態様／仲介

リノベーション平家住宅！

★電之口小400m、電操中3,000m

売家 岡山市中区 四御神

1,580万円

関静な住宅地

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造平家建●築年月／昭和55年7月●学区／竜王小、竜王中●道路／東側6m●交通／東総駅徒歩7分●眺望／東●平成30年11月リフォーム済（全室クロス張、襖、障子張替他）、駐車場2台（8m×4m）●建ぺい率／60%●容積率／200%●間況／空家●備考／IF：45.15㎡、2F：47.81㎡、オール電化住宅、駐車場2台（8m×6m）●引渡／相談●取引態様／仲介

オール電化の新築住宅！

★幡多小1,300m、電操中1,500m

新築 岡山市中区 藤原光町1丁目

2,780万円

幡多小学校区

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成30年10月●学区／幡多小、電操中●道路／西側4m●交通／阪急大日バス停徒歩2分●備考／IF：45.15㎡、2F：47.81㎡、オール電化住宅、駐車場2台（8m×6m）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.stepon.co.jp

住友不動産販売 株式会社 岡山西営業センター（クリーンセンター）

●岡山市北区今1-13-26 CRASSO IMA1階

（宅）国土交通大臣免許（12）第2077号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）東京都不動産公正取引協議会加盟 TEL 0120-119-550

全区画70坪以上！国府小学校まで徒歩8分（590m）！

建築条件なし 駐車並列にて5台可能！

売地 瀬戸内市 長船町福里 ④号地 690.75万円

売主のため仲介手数料不要

★メーカー・工務店の方からのお問い合わせもお待ちしております。

土地 283.75㎡ (76.75坪) 坪単価 9万円

周辺施設
- ・国府幼稚園・小学校…徒歩8分（590m）
- ・長船中学校……徒歩24分（1,890m）
- ・はっとり医院……徒歩9分（700m）

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／備前バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●間況／更地●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

http://ajiahome.co.jp

●宅建業／岡山県知事（8）第3175号●瀬戸内市西乙町大窪375-3

有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

倉敷市白楽町に新築分譲住宅 H30年12月完成！

充実の設備

- ●玄関ドアはスマートキー採用 ●各部屋LED照明器具 ●Panasonicの宅配BOX ●オール電化住宅 ●吹付断熱材で断熱効果アップ ●ペアガラス採用

★老松小まで徒歩14分（1,120m）

他1棟有 P3台

新築 倉敷市 白楽町 ①号地 3,180万円

●所在／倉敷市白楽町315-6●構造／木造2階建●築年月／平成30年12月●学区／老松小、西中●道路／西側3.8m●交通／倉敷成人病センター前バス停徒歩3分●備考／建築確認番号：H30第5倉建第00724号、オール電化住宅、エコキュート、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.createhouse.co.jp

●宅建業／岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25

有限会社 クリエイトハウス ☎086-224-0700

マルナカまで徒歩9分！

収益 岡山市南区 郡

オーナーチェンジ物件 490万円

●所在／岡山市南区郡●構造／木造2階建●築年月／昭和53年3月●学区／平浦小・光南台中●道路／東側3m●交通／西鉄棚石社前バス停徒歩14分●現況／賃貸中●備考／1F：57.12㎡、2F：26.49㎡、屋根瓦葺部屋有、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！

★可知小学校まで徒歩1分！（80m）

★マルナカまで徒歩6分！（570m）

売地 岡山市東区 可知1丁目

1,570万円

建築条件なし

●所在／岡山市東区可知1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩4分●道路／東側6m●間況／上物有●備考／古家有●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

JR迫川駅まで徒歩6分！

敷地面積約120坪、別棟・車庫有（32.83㎡）

売家 岡山市南区 迫川

1,980万円

関静な住宅地

●所在／岡山市南区迫川●構造／木造2階建●築年月／昭和60年9月●学区／藤崎小、藤崎中●道路／北側4m●交通／JR迫川駅徒歩6分●備考／IF：91.17㎡、2F：43.77㎡、別棟・車庫有（32.83㎡）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

●宅建業／岡山県知事（8）第3278号●岡山市中区関483-1

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

市役所中心部に近くて便利！ 岡山市中区 浜

Life Design KABAYA

分譲住宅情報

生活環境の整った街中の暮らし 岡山市北区 出石町

販売価格に 土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明 リビングエアコン1台 が含まれます

①号棟 土地面積：142.16㎡（43.00坪） 建物面積：103.64㎡（31.35坪） **3,930万円**

②号棟 土地面積：151.25㎡（45.75坪） 建物面積：98.67㎡（29.84坪） **4,100万円**

③号棟 土地面積：137.99㎡（41.74坪） 建物面積：98.26㎡（29.72坪） **3,930万円**

①号棟 土地面積：89.72㎡（27.14坪） 建物面積：81.28㎡（24.58坪） **4,480万円**

②号棟 土地面積：127.32㎡（38.51坪） 建物面積：85.61㎡（25.89坪） **4,530万円**

岡山中央小・岡山中央中学校区！

●所在／岡山市中区浜3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／学野小（900m）・後楽園小（1,400m）・後楽園中（1,900m）●道路／西側4m●交通／浜東・中区役所バス停徒歩4分、JR西川原・就実駅徒歩22分●備考／電化住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主●取り条件有効期限／平成30年12月末日

●所在／岡山市中区出石町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成30年11月●学区／岡山中央小（600m）・後楽園小（1,400m）・岡山中央中（920m・後楽園中）●道路／南側約10m●交通／東方交番前バス停徒歩6分、JR法界院駅徒歩18分●備考／電化住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主●取り条件有効期限／平成30年12月末日

ライフデザイン・カバヤ 検索

お問合わせ ●岡山市北区中仙道2-9-32

建設業／国土交通大臣（特-28）第17092号●宅建業／国土交通大臣（5）第5721号

（一社）岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区中仙道2-9-11

ライフデザイン・カバヤ株式会社／不動産事業部 FreeDial 0120-791-371

5LDK！2世帯にも対応！

売家 岡山市南区 郡

南道路 1,450万円

●所在／岡山市南区郡●構造／木造スレート葺3階建●築年月／平成28年3月●学区／甲浦小、光南台中●道路／南側6m●交通／東総バス停徒歩5分●備考／IF：78.66㎡、2F：51.34㎡、3F：52.17㎡、平成24年9月内装リフォーム済（浴室・2階トイレ・2階洗面化粧台交換、クロス・リビング床張替）、公共下水道未接続、駐車場2台（ビルトインガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介

三方道路、日当たり良好！

★平成30年11月リフォーム済

売家 岡山市中区 関

2,810万円（税込）

●所在／岡山市中区関●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和54年10月●学区／福多小、福泉中●道路／南側6m、東側4m、西側4m●交通／東総バス停徒歩4分●備考／IF：55.06㎡、2F：59.65㎡、平成30年11月リフォーム済（キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、ガス給湯器、室内照明器具、クロス・フローリング張替、内部建具一部、玄関ドア、門扉、ポスト、ガラス交換一部、ハウスクリーニング他）、駐車場2台（屋外）●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路！敷地面積約76坪！

売家 岡山市中区 高屋

オール電化 3,180万円

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／平成14年5月●学区／福多小、福泉中●道路／南側4m●交通／藤原西町バス停徒歩8分●備考／IF：85.70㎡、2F：45.95㎡、オール電化、室内は丁寧に使用されています、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

積水ハウス施工の2世帯住宅！

売家 岡山市北区 西長瀬

駐車場5台可 7,730万円

●所在／岡山市北区西長瀬●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成20年1月●学区／御南小、御南中●道路／南側7m●交通／JR北長瀬駅徒歩14分●現況／居住中●備考／積水ハウス施工の2世帯住宅、IF：89.25㎡、2F：75.75㎡、敷地内に月極駐車場有、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

小・中学校徒歩10分以内！（800m）

売地 岡山市南区 万倍

建築条件なし 1,398万円

●所在／岡山市南区万倍●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●学区／芳明小・芳田中●交通／西市環状バス停徒歩3分●道路／北側4.5m～5.8m●間況／更地●備考／古家有、中国電力、個別LPG、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

買取物件募集中

戸建・土地・マンションの買取をします。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第15496号●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号●（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員●中国地区不動産公正取引協議会加盟●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 ☎086-245-1213

---

wood house おすすめ土地情報

岡山市中区 海吉

静かな環境でのびのび子育て 4区画＋モデルハウス分譲開始！

売地 岡山市中区 海吉

③号地	④号地
757万円	754万円

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／国山小・国山中●交通／常吉バス停徒歩14分●道路／南側4m●間況／更地●設備／都市ガス●備考／上下水道負担金43.27万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

	③号地	④号地
土地	143.06㎡ (43.27坪)	142.62㎡ (43.11坪)
坪単価	17.5万円	17.5万円

※分筆による実測清算あり

ダイソー
ダイキ
ローソン
ヤシノイレブン
山陽マルナカ
至福野
西大寺→
至福野
ヤシノイレブン
ローソン
ザグザグ
ドラッグ
ローソン
ローソン
ローソン