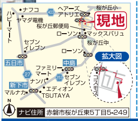
2会場同時 オープンハウス12／8㊏・9㊐ 11:00▼16:00

イオンまで300mとお買い物に便利！

南向き日当り良好 P6台

間取 4LDK 土地229.29㎡（69.36坪） 建物 98.54㎡（29.80坪）


ナフコ
ヘアーズアトリエ
桜が丘小
ハピーマート
ヤマダ電機
桜が丘郵便局
現地
ローソン
マックスバリュ
セブンイレブン
ローソン
桜が丘中
五日市
中島
拡大図
ファミリーマート
ナンバ
セブンイレブン
新下市
エディオン
マルナカ
TSUTAYA
コスモス
ナビ住所 赤磐市桜が丘東5丁目5-249

赤磐市 **売家 桜が丘東5丁目**

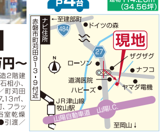
リフォーム済 **1,190万円**

●所在／赤磐市桜が丘東5丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和60年6月●学区／桜が丘小・磐梨中●道路／北西側6m●交通／桜が丘東6丁目バス停徒歩3分●備考／リフォーム済（外壁塗装、床・壁・天井張替、ハウスクリーニング、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー他）、駐車場6台●引渡／即時●取引態様／売主

ハピーズまで徒歩3分（240m）！

残り2棟 P4台

間取 4LDK+S 土地189.85㎡（57.42坪） 建物114.26㎡（34.56坪）


ナビ住所 赤磐市町苅田913-9付近
←至建部町
484
ドイツの森
現地
27
ザグザグ
ローソン
ナフコ
道満医院
ハピーズ
ヤマダ電機
JR津山線 牧山駅
山陽自動車道 山陽I.C.
至岡山↓

赤磐市 **新築 町苅田**

③号棟 **1,580万円～**

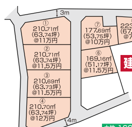
●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／石相小、赤坂中●道路／北西側6m●交通／町苅田下バス停徒歩5分●備考／1F：57.13㎡、2F：57.13㎡、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、浴室乾燥機、システムキッチン、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

2会場現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

全7区画新規分譲！JR伊部駅より徒歩18分！


3m
①210.71㎡（63.74坪）@11万円
②210.71㎡（63.74坪）@11.5万円
③210.69㎡（63.73坪）@11.5万円
④210.70㎡（63.74坪）@12万円
⑦177.69㎡（53.75坪）@10万円
⑧223.59㎡（67.63坪）@7万円
⑥169.16㎡（51.17坪）@11.5万円
4m

建築条件なし

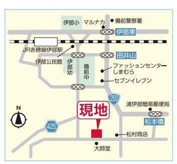
土地 169.16㎡～223.59㎡（51.17坪）～（67.63坪） 坪単価 7万円～12万円

【備前市】① 若年者新築住宅補助事業有（上限100万円の補助金）② 保育料無償化（満0歳児～満5歳児までの保育園・幼稚園及び認定こども園）

JR伊部駅

伊部小学校

★伊部小学校徒歩20分（1,800m）
★備前中学校徒歩14分（1,100m）


伊部小
マルナカ
備前警察署
伊部東
JR赤穂線伊部駅
伊部公民館
伊部幼
備前中
田井山
ファッションセンターしまむら
セブンイレブン
250
現地
浦伊部簡易郵便局
松本橋
425
松村商店
大師堂

売地 備前市 浦伊部 473.5万円～764.9万円

●所在／備前市浦伊部●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊部小・備前中●交通／JR伊部駅徒歩18分●道路／南側4m、北側3m●現況／造成中●備考／水道負担金は価格に含む●引渡／相談●取引態様／売主

奥山建設株式会社 ●岡山県知事（8）第3076号 ●瀬戸内市邑久町豊安417 ☎0869-22-0090

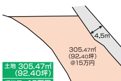
江西小学校より徒歩5分（400m）の売地！

建築条件なし

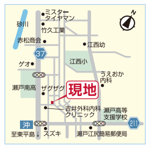
江西小学校

JR瀬戸駅

周辺施設
- 吉井外科内科クリニック………徒歩2分（100m）
- ザグザグ……徒歩4分（300m）
- ザ・ビッグ……徒歩9分（700m）
- JR瀬戸駅……徒歩23分（1,800m）


4.5m
305.47㎡（92.40坪）@15万円
2.3m

県道37号線200m！敷地面積約92坪！


ミスタータイヤマン
砂川
竹久工業
赤松商会
江西幼
37
ゲオ
江西小
うえおか内科
瀬戸南高
ザグザグ
現地
吉井外科内科クリニック
瀬戸高等支援学校
沖
211
至東平島↓
スズキ
瀬戸江尻簡易郵便局

岡山市東区 **売地 瀬戸町沖 1,380万円**

土地 305.47㎡（92.40坪） 坪単価 15万円

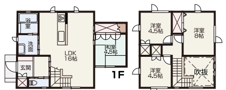
●所在／岡山市東区瀬戸町沖●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小・瀬戸中●交通／沖下バス停徒歩3分、JR瀬戸駅徒歩20分●道路／北側4.5m、南東側2.3m●現況／更地●引渡／即時●取引態様／売主

お気軽にお問い合わせください！

バルプラン 検索

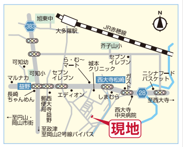
balplan **有限会社バルプラン** ●岡山県知事（3）第4930号 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録第14014号 ●岡山市中区中納言町3-22（中納言電停北250m） ☎086-273-2231

岡山市東区 松新町 新築分譲住宅販売中！


浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
1F
洋室 4.5帖
洋室 8帖
洋室 4.5帖
吹抜
2F

★総檜柱づくり・無垢フロアー！照明器具全室・カーテン全室・エアコン2台付！

生活施設充実の環境！芥子山小・旭東中学校区


旭東中
383
大多羅駅
JR赤穂線
芥子山小
可知幼
ら・む～マート
城本クリニック
セブンイレブン
可知小
セブンイレブン
マルナカ
西大寺松崎
ガスト
ニシナフードバスケット
益野
エディオン
しまむら
28
至西大寺→
長崎ちゃんめん
西大寺益野郵便局
←至山陽・岡山市街
西大寺中央病院
至政津 至岡山2号線バイパス
現地

間取 4LDK 土地 161.38㎡（48.81坪） 建物 89.50㎡（27.07坪）

新築 岡山市東区 松新町 2,200万円 P2台

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／芥子山小、旭東中●道路／北西側6m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩10分●備考／総檜柱づくり、無垢フロアー、カーテン、漆喰塗り壁、制震筋交い金物施工、照明器具（全室）・カーテン（全室）・エアコン（2台）付、オール電化、水道負担金32.4万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ecohouse-okayama.jp

●建設業／岡山県知事（般-28）第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1（株）絹輪建設●宅建業／岡山県知事（5）第4481号●岡山市東区西大寺中野1-1●TEL.086-943-2525

エコハウス岡山株式会社 ☎086-944-5515

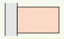
南西・南東角地で日当り良好！

4LDK 土地面積：202.82㎡（61.35坪） 建物面積：133.98㎡（40.52坪）

売家 岡山市東区 城東台南2丁目

★積水ハウスの1戸建 **1,785万円**

●所在／岡山市東区城東台南2丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成6年8月●学区／城東台小（1,200m：徒歩15分）、上道中（5,000m：徒歩63分）●道路／南西側約6m、南東側約6m●交通／JR上道駅徒歩23分●備考／1F：73.05㎡、2F：60.93㎡、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介



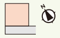
土地約81坪！

土地面積：271.00㎡（81.97坪） 坪単価：約12.51万円

瀬戸内市 **売地 長船町八日市**

建築条件なし **1,025万円**

●所在／瀬戸内市長船町八日市●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小（380m：徒歩5分）・長船中（3,950m：徒歩50分）●交通／十日市バス停徒歩5分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／水道負担金30万円要、水道新設負担金（メーター13mm）7.1万円要●引渡／相談●取引態様／仲介



行幸小学校徒歩8分（600m）

土地面積：211.87㎡（64.09坪） 坪単価：約8.9万円

瀬戸内市 **売地 長船町八日市**

建築条件なし **570万円**

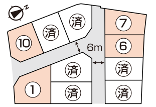
●所在／瀬戸内市長船町八日市●地目／宅地、公衆用道路●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小（600m：徒歩8分）・長船中（4,500m：徒歩57分）●交通／十日市バス停徒歩5分●道路／東側5m●現況／更地●備考／水道負担金25万円要、水道新設負担金（メーター13mm）7.1万円要、前面道路部152㎡のうち持分1/6●引渡／相談●取引態様／仲介

積和不動産中国 検索

●（一社）不動産流通経営協会会員 ●（一社）岡山県不動産協会会員 ●国土交通大臣免許（10）第3122号 ●岡山市北区大元上町1-6 ●TEL.086-242-6300

積和不動産中国株式会社 岡山営業所 0120-72-2103

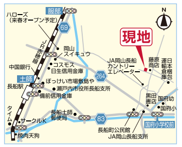
長船町福里に全10区画の分譲地！好評分譲中！


⑩
済
済
⑦
6m
⑥
済
済
①
済
済

国府小学校まで徒歩10分！（750m）
子育て世代におすすめ！

あと4区画

土地 182.00㎡～240.21㎡（55.05坪）～（72.66坪） 坪単価 10.5万円～12万円


ハローズ（来春オープン予定）
服部
69
JR赤穂線
岡山スイキュウ
現地
JA岡山長船カントリーエレベーター
藤原商店
日本運輸倉庫
中国銀行
コスモス
日生信用金庫
土師
長船駅
ぼっけい市場敷島や
264
瀬戸内市役所長船支所
備前信用金庫
黒田書店
国府幼
国府小
長船土師郵便局
83
サークルK
タイム
長船町公民館
JA岡山長船支所
国府小学校前
焼肉天狗

売地 瀬戸内市 長船町福里 605万円～799万円

建築条件なし ※10号地のみ建築条件あり

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地（予定）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●道路／団地内6m●交通／JR長船駅徒歩29分●設備／公営水道、浄化槽、個別LPG●備考／水道引込・境界ブロック・水道メーター（13mm）権利合わせて負担金30万円要、放流負担金不要、10棟ご入居後独自の町内会を作る予定、高さ10m超える建築物不可、10号地のみ建築条件あり●引渡／即時●取引態様／売主

オール電化！セキスイハイムの家

P2台 間取 4LDK+S 土地 181.28㎡（54.83坪） 建物 137.59㎡（41.62坪）

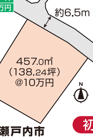
瀬戸内市 **売家 長船町福里**

国府小850m **1,680万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成11年11月●学区／国府小、長船中●道路／角地、南東側約6m、北東側約8m●交通／JR長船駅徒歩27分●備考／オール電化住宅、セキスイハイムの家、駐車場2台（カーポート1台）●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 457.00㎡（138.24坪） 坪単価 10万円

※造成前につき、面積・価格に多少の誤差が生じる可能性があります。

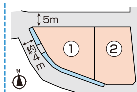

約6.5m
457.0㎡（138.24坪）@10万円

JR長船駅まで徒歩9分（700m）

初広告 瀬戸内市 **売地 長船町土師**

建築条件なし **1,380万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／田（宅地に変更予定）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●道路／北東側約6.5m●交通／JR長船駅徒歩9分●設備／公営水道（引込予定）、浄化槽、個別LPG●備考／水道負担金不要、造成完了後渡し、平屋建築などにおすすめの土地●引渡／相談●取引態様／売主



3方向道路で日当たり良好

土地 207.60㎡（62.79坪） 坪単価 14万円

建築条件なし

瀬戸内市 **売地 長船町服部**

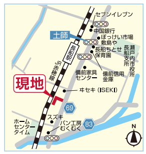
初広告 ①号地 **785万円**

●所在／瀬戸内市長船町服部●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小、長船中●道路／角地、北側5m、南西側約4m●交通／JR長船駅徒歩14分●設備／公営水道、公共下水、個別LPG●備考／上下水道引込・水道メーター13mm権利金・受益者負担金・境界ブロック工事費として60万円要、●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.primehome.co.jp

PH Prime Home **株式会社プライムホーム** ●岡山県知事（5）第4359号 ●岡山市北区土師140-12 ☎0869-26-8811

JR長船駅まで徒歩4分の好立地！

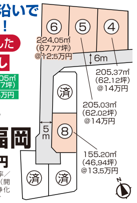

セブンイレブン
土師
中国銀行
ぼっけい市場敷島や
長船ちとせ保育園
長船駅
瀬戸内市役所長船支所
JR赤穂線
現地
備前家具センター
備前信用金庫
ヰセキ（ISEKI）
69
スズキ
パン工房むくむく
83
ホームセンタータイム

県道69号線沿いでアクセス良好！

価格見直しました

建築条件なし

土地 155.20㎡～224.05㎡（46.94坪）～（67.77坪） 坪単価 12.5万円～14万円


⑥
⑤
④
224.05㎡（67.77坪）@12.5万円
6m
205.37㎡（62.12坪）@14万円
済
205.03㎡（62.02坪）@14万円
5m
⑧
155.20㎡（46.94坪）@13.5万円
済
済

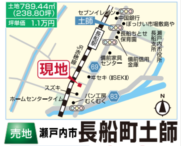
売地 瀬戸内市 長船町福岡

⑥号地 **847万円** ⑧号地 **633万円**

●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小、長船中●道路／団地内5～6m（開発道路）●交通／JR長船駅徒歩4分●設備／公営水道、中国電力、合併浄化槽、個別LPG●備考／水道負担金54万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約238坪！

土地789.44㎡（238.80坪） 坪単価 1.1万円


セブンイレブン
中国銀行
ぼっけい市場敷島や
土師
長船ちとせ保育園
長船駅
瀬戸内市役所長船支所
JR赤穂線
現地
備前家具センター
備前信用金庫
69
ヰセキ（ISEKI）
スズキ
ホームセンタータイム
パン工房むくむく
83

売地 瀬戸内市 長船町土師

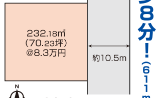
JR長船駅徒歩7分 **250万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／田●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●道路／北側2m（農道）●交通／JR長船駅徒歩7分●設備／公営水道、中国電力、合併浄化槽、個別LPG●備考／上水道引込実費要、建築許可要、農地転用許可後現況渡し、駐車場用地別途30㎡付（敷地から15m先に車2台分、無償譲渡）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.tomisen-web.com

Tomisen TOMISEN Co.,Ltd. **株式会社 富千 不動産部** （一社）岡山県宅地建物取引業協会所属●岡山県知事（2）第5458号●岡山市北区磨屋町7-18 ☎086-232-6578

土地 232.18㎡（70.23坪） 坪単価 8.3万円


232.18㎡（70.23坪）@8.3万円
約10.5m

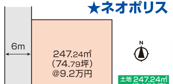
山陽北小学校まで徒歩8分！（611m）

赤磐市 **売地 桜が丘西7丁目**

建築条件なし **580万円**

●所在／赤磐市桜が丘西7丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽北小・桜が丘中●交通／桜が丘西5バス停徒歩10分●道路／東側10.5m●現況／更地●備考／現況引渡、市給水分担金は建設時に別途要●引渡／相談●取引態様／売主

山陽北小学校まで徒歩6分！（475m） ★ネオポリス


6m
247.24㎡（74.79坪）@9.2万円

土地 247.24㎡（74.79坪） 坪単価 9.2万円

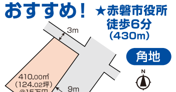
赤磐市 **売地 桜が丘西8丁目**

建築条件なし **685万円**

●所在／赤磐市桜が丘西8丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽北小・桜が丘中●交通／桜が丘9中バス停徒歩5分●道路／西側6m●現況／更地●備考／市給水分担金は建設時に別途要●引渡／即時●取引態様／売主

小規模店舗用地におすすめ！ ★赤磐市役所徒歩6分（430m）

角地


3m
410.00㎡（124.02坪）@15万円
9m

土地 410.00㎡（124.02坪） 坪単価 15万円

売地 赤磐市 下市

建築条件なし **1,860万円**

●所在／赤磐市下市●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩3分●道路／角地、南東側9m、北東側3m（セットバック要）●現況／更地●備考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

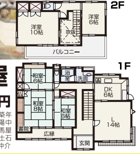
東本地所 検索

東本地所株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. ●岡山県知事（11）第2044号 ●赤磐市日古木590 ☎086-958-3131

広々庭付の和風建築！南東角地！日当り良好！

P4台 間取 5LDK 土地382.76㎡（115.78坪） 建物173.08㎡（52.35坪）

★20帖のLDK
★和室計22帖の続き間


2F
洋室 10帖
吹抜
洋室 6帖
バルコニー
1F
和室 6帖
浴室
洗面
和室 8帖
和室 6帖
DK 6帖
L 14帖
書院
広縁
玄関

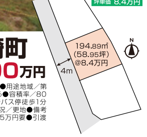
売家 赤磐市 馬屋 1,180万円

●所在／赤磐市馬屋●構造／木造2階建●築年月／昭和62年10月●学区／山陽西小、高陽中●道路／角地、南側5m、東側7m●交通／馬屋バス停徒歩6分●備考／土石流警戒区域（土石流）、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山ブルーライン西大寺I.Cまで2km！

★周辺環境や交通の利便性良好！

土地 194.89㎡（58.95坪） 坪単価 8.4万円


194.89㎡（58.95坪）@8.4万円
4m

売地 岡山市東区 神崎町

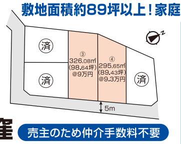
建築条件なし **490万円**

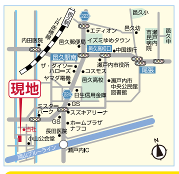
●所在／岡山市東区神崎町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●学区／太伯小・山南中●交通／神崎バス停徒歩1分●道路／西側4m（セットバック要）●現況／更地●備考／合併浄化槽、LPガス、上水道負担金25万円要●引渡／相談●取引態様／売主

有限会社 創栄インテリア 不動産部 ●岡山県知事（7）第3734号 ●岡山市北区津島西坂1-1-40 ☎086-254-4069

残り2区画！静かで落ち着いた住環境で子育てを！

敷地面積約89坪以上！家庭菜園や駐車場スペース利用可！


済
済
③326.08㎡（98.64坪）@9万円
④295.65㎡（89.43坪）@9.3万円
済
5m


邑久小
223
邑久駅
JR赤穂線
エディオン
邑久幼
瀬戸内市民病院
邑久中
内田医院
邑久郵便局
イズミゆめタウン
邑久高校口
中国銀行
邑久駅南
ザ・ダイソー ハローズ
コスモス
瀬戸内市役所
ヤマダ電機
邑久高校
瀬戸内市中央公民館図書館
尾張
現地
224
日生信用金庫
ミスターパーク
GS
スズキアリーナ
ホームプラザナフコ
当社
長田医院
小山公会堂
岡山ブルーライン
瀬戸内IC

売地 瀬戸内市 邑久町大窪 売主のため仲介手数料不要

建築条件なし ③号地 **887.76万円** ④号地 **831.7万円**

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR大富駅徒歩21分●道路／東側5m●現況／更地●備考／排水同意金10万円別途要、上水道負担金20万円別途要（13mmのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

③号地 土地 326.08㎡（98.64坪） 坪単価 9万円

④号地 土地 295.65㎡（89.43坪） 坪単価 9.3万円

http://ajiahome.co.jp

有限会社アジアホーム ●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3 ☎0869-24-1330

サンフローラ城東 敷地面積広々約102坪！

財田小・竜操中学校区

★日当たり良好
★利便性良好

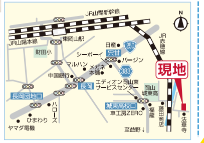
建築条件なし

売地 岡山市中区 下

土地 339.73㎡（102.76坪） 坪単価 9万円

924.84万円

●所在／岡山市中区下●地目／宅地・一部雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／財田小・竜操中●交通／宍甘バス停徒歩14分、JR東岡山駅徒歩23分●道路／西側5m●備考／線引き前宅地のため建築可、個別LPG、公営水道、個別合併浄化槽、面積は実測精算有、水道負担金35万円要、登記費用7万円要、延長敷地面積160.21㎡（48.46坪）、雑種地108.51㎡（32.82坪）、個人開発申請不要、建築確認申請については都市計画法第43条の許可要●引渡／相談●取引態様／売主


JR山陽新幹線
JR山陽本線
東岡山駅
財田小
シーボーイ
宍甘
日應
250
マルハン
メガネ本舗
バージン
383
中国銀行
長岡
エディオン岡山東サービスセンター
長岡団地口
岡山城東高
現地
城東高校口
車工房ZERO
ひまわり
ハローズ
ヤマダ電機
至益野↓
藤田商店
福龍
法華寺
JR赤穂線

JR瀬戸駅まで徒歩4分と利便性良好！★江西小・瀬戸中学校区

土地 193.00㎡（58.38坪） 坪単価19.9万円

売地 岡山市東区 瀬戸町下

建築条件なし **1,160万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町下●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小・瀬戸中●交通／JR瀬戸駅徒歩4分、瀬戸西バス停徒歩5分●道路／北側4.5m●現況／更地●備考／水道・下水の敷地内引込要（買主負担）●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.sun-co.jp/

株式会社サン・コーポレーション ●岡山県知事（4）第4732号 ●岡山市北区石関町5-19 ●TEL.086-801-3313 0120-77-2562

宿泊体験できる 体感型の平屋モデルハウス

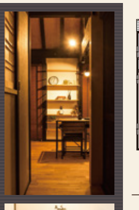
science home

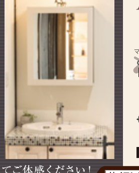
楽しく住む！に思いを込めたWoodyな平屋を見学してみよう

1,000万円台から叶える無垢材・ひのき・真壁造り・外張り断熱を備えた家

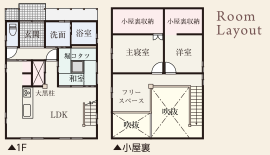
平日もご見学できます。（毎週水曜定休日）

早島駅前展示場にてお待ちしています！



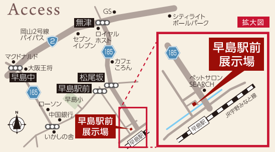


宿泊体験募集中！ この寒い冬に、住み心地を体感しよう！ ※詳しくはスタッフまで


Room Layout
玄関
洗面
浴室
堀コタツ
和室
大黒柱
LDK
▲1F
小屋裏収納
小屋裏収納
主寝室
洋室
フリースペース
吹抜
吹抜
▲小屋裏

1F：63.00㎡（19.05坪） 小屋裏：51.00㎡（15.42坪）
合計：114.00㎡（34.48坪）※ポーチを除く

Access


GS
シティライトボールパーク
無津
岡山2号線バイパス
2
ロイヤルホスト
セブンイレブン
185
カフェころん
マクドナルド
大阪王将
早島中
松尾坂
早島駅前
165
早島小
ローソン
中国銀行
早島駅前展示場
いかしの舎
早島駅
拡大図
早島駅前展示場
ペットサロンSEARCH
JR宇野みなと線

カーナビ検索 都窪郡早島町前潟602-19 MAPCODE 19 640 848*24

コンパクトな土地でも対応可能！ 小屋裏空間を活用し十分な居住空間・収納スペースも確保した暮らしやすい平屋モデルが完成しました。会場にてご体感ください！

サイエンスホーム 岡山 検索 http://sciencehome-okayama.jp

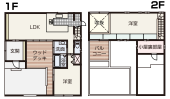
サイエンスホーム 岡山店／ハウスジャパン株式会社 ●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事許可（般-27）第20875号 都窪郡早島町前潟602-19 0120-17-3146

「ソラマドの家」モデルハウスをお譲りします

P3台 ★オール電化住宅

壁は漆喰、床は杉材 24時間全熱交換型換気「澄家Eco」ミーレIH・AEG食洗機・照明器具付

間取 2LDK+S 土地204.34㎡（61.81坪） 建物 109.30㎡（33.06坪）


1F
LDK
玄関
ウッドデッキ
洗面
浴室
2F
吹抜
洋室
バルコニー
小屋裏部屋
洋室

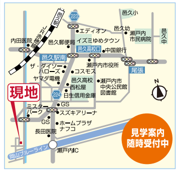
売家 瀬戸内市 邑久町大窪

売主のため仲介手数料不要 **3,000万円**

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●築年月／平成24年6月●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／西側5m●交通／JR邑久駅徒歩24分●備考／1F：70.38㎡ 2F：38.92㎡、オール電化住宅、排水同意金10万円要、水道負担金20万円要、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

産業用太陽光搭載（10.08kw）
20年固定価格買取（2034年まで）
年間約46万円の売電収入があります

生活施設充実のエリアです！


邑久小
223
邑久駅
JR赤穂線
エディオン
邑久幼
瀬戸内市民病院
邑久中
内田医院
邑久郵便局
イズミゆめタウン
邑久高校口
中国銀行
邑久駅南
ザ・ダイソー ハローズ
コスモス
瀬戸内市役所
ヤマダ電機
邑久高校
西松屋
瀬戸内市中央公民館図書館
尾張
現地
224
日生信用金庫
ミスターパーク
GS
スズキアリーナ
ホームプラザナフコ
長田医院
岡山ブルーライン
瀬戸内IC
見学案内随時受付中

http://senkohome-okayama.com

SENKO **センコーホーム岡山株式会社** ●岡山県知事（4）第4785号 ●岡山市北区下中野363-102 ☎086-805-8805

豊小学校徒歩12分！（960m）

見学案内随時受付中
P2台

岡山市東区 価格見直しました

新築 西大寺射越

他1棟有 **1,860万円**

●所在／岡山市東区西大寺射越●構造／木造2階建●築年月／平成30年10月●学区／豊小、西大寺中●道路／西側4m●交通／JR西大寺駅徒歩27分●備考／1F：53.41㎡、2F：46.58㎡、住宅性能評価書取得住宅、耐震等級3、安心の10年保証定期点検付、フラット35S（金利Aプラン）利用可、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK 土地 140.13㎡（42.38坪） 建物 99.99㎡（30.24坪）

邑久小学校徒歩6分（450m）！

見学案内随時受付中
P2台

瀬戸内市 価格見直しました

新築 邑久町山田庄

他2棟有 **1,880万円**

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成30年8月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側8m●交通／JR邑久駅徒歩11分●備考／住宅性能評価書取得住宅、駐車場2台、他2棟●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK 土地 154.75㎡（46.81坪） 建物 97.71㎡（29.55坪）

開放的な立地です！

見学案内随時受付中
P2台

瀬戸内市 価格見直しました

新築 邑久町豊安

最終1棟 **1,980万円**

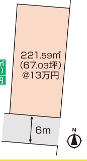
●所在／瀬戸内市邑久町豊安●構造／木造2階建●築年月／平成30年8月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側6m●交通／JR邑久駅徒歩16分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 5LDK+S 土地 151.87㎡（45.94坪） 建物 105.16㎡（31.81坪）

http://www.esplan.co.jp/

エステートプランニング株式会社 ●岡山県知事（1）第5654号●瀬戸内市邑久町尾張288-2 ☎0869-24-0333

雄神小学校・幼稚園すぐ！（80m圏内） JR西大寺駅徒歩19分！


221.59㎡（67.03坪）@13万円
6m

売地 岡山市東区 富崎

土地 221.59㎡（67.03坪） 坪単価 13万円

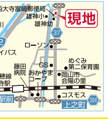
東南角地 **870万円**

●所在／岡山市東区富崎●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄神小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩19分●道路／角地、南側6m、東側約14m●現況／更地●備考／水道負担金37.8万円要、メーター負担金23.76万円、自己住宅開発申請費37.8万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路！雄神小学校・幼稚園すぐ！（80m圏内） お買い物にも便利な立地！

土地 221.42㎡（66.98坪） 坪単価 12.3万円

売地 岡山市東区 富崎 820万円


西大寺富崎郵便局
雄神小
雄神幼
現地
砂川
37
2
ローソン
岡山バイパス
藤田病院
GS
おかやまコープ
めぐみ第二保育園
JR赤穂線西大寺駅
岡山市会陽の里
コスモス
西大寺駅前
上之町
224

●所在／岡山市東区富崎●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄神小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩19分●道路／南側6m●現況／更地●備考／水道負担金37.8万円要、メーター負担金23.76万円、自己住宅開発申請費37.8万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社ヒムカコーポレーション ●岡山県知事（3）第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18 ☎086-244-2012

開成小学校まで徒歩1分！（80m）

土地 154.55㎡（46.75坪） 坪単価 10.7万円

売地 岡山市東区 金田④号地

建築条件なし **500万円**

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現状／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

土地 168.10㎡（50.85坪） 坪単価 14万円

売地 岡山市北区 玉柏

建築条件なし **711.9万円**

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m●現況／更地●備考／都市計画法第34条11号該当により再建築可能（申請費要）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約134坪と広々！

赤磐市 **売地 岩田**

土地444.39㎡（134.42坪） 坪単価 5.5万円

建築条件なし **739.3万円**

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、南西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要（申請費用：約30万円）、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地有限会社 ●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2 ☎086-279-5135

楽家 **不動産チラシ［東版］2018.12月号** 発行7万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H31.1.11

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

楽家 不動産チラシ［東版］2018.12月号 発行7万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H31.1.11
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521