オープンハウス 12/15(土)・16(日) 13:00▶17:00
※オープンハウスは岡山市北区松尾のみ開催

★ダイワハウスの家

太陽光発電4.08kw搭載！ 3方道路で日当たり良好！

売家 岡山市北区 **松尾** 未入居物件 **2,980万円** P4台

●所在／岡山市北区松尾●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成25年12月●学区／馬屋下小、中山中●道路／北側5m、東側9m、南側4m●交通／松尾バス停徒歩5分●備考／ダイワハウスの建物、未入居物件、太陽光発電4.08kw搭載、オール電化、食器洗乾燥機、ジェットバス、建替の場合行政許可要、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

株式会社 ファーストランド ☎086-242-5677

宇野小・操山中学校区

新築 岡山市中区 **竹田** 南道路 **2,880万円** P2台

●所在／岡山市中区竹田●構造／木造2階建●学区／宇野小、操山中●道路／南西側4m●交通／岡山パークシティ前バス停徒歩4分、JR西川原駅徒歩7分●備考／セットバック有、駐車場2台（普通車1台、軽自動車1台）●建築確認番号／H30周で確認第000440号●完成予定／平成31年2月●取引態様／仲介

3LDKの平屋建て

売家 岡山市北区 **大窪** 見学可 **720万円** P1台

●所在／岡山市北区大窪●構造／軽量鉄骨造平屋建●築年月／昭和46年8月●学区／馬屋下小、中山中●道路／北東側6m、北西側4m●交通／大窪下バス停徒歩5分●備考／増築部分（未登記）：約14.9㎡（3.29坪）、リフォーム履歴有、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

オープンハウス 12/15(土)・16(日) 11:00▶17:00
※オープンハウスは岡山市北区津高のみ開催

①号棟 ②号棟

充実設備の4LDK！ ★横井小・香和中学校区

他1棟有

新築 岡山市北区 **津高** ②号棟 **2,730万円** P2台

●所在／岡山市北区津高●構造／木造2階建●築年月／平成30年10月●学区／横井小・香和中●交通／半田山バイパス西バス停徒歩2分●道路／南側5m●備考／D号棟：2,650万円（4LDK、敷地面積：124.02㎡、建物面積：91.91㎡）、すまい給付金対象、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅徒歩5分と利便性良好！

新築マンション コーポ **野村西古松** 603号 **1,498万円**

●所在／岡山市北区西古松2丁目●構造／SRC造地上8階建の6階部分●築年月／昭和59年9月●総戸数／月額10,080円●修繕積立金／月額11,420円●学区／天満小、桑田中●交通／大元駅法務局入口バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩5分●備考／リフォーム済（キッチン・浴槽・トイレ・新品、フロアタイル上張仕）●引渡／即時●取引態様／仲介

古都小学校徒歩9分（720m）

収益 岡山市東区 **宍甘** P2台 現在賃貸中 **590万円**

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造2階建●築年月／昭和54年6月●学区／古都小・旭東中●道路／南東側4m、北側4m●交通／JR東岡山駅徒歩13分●間取／賃貸中●備考／月額5.2万円で賃貸中、表面利回り：約10.57%、リフォーム済（TVインターホン、ディンプルキー、エアコン1台、洗面化粧台、浴槽機能付給湯器他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区津高1530-23

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ☎0120-24-5055

オープンハウス 12/15(土)・16(日) 22(土)・23(日) 10:00▶16:00 2週連続開催！

平成30年11月完成！ P2台

岡山市中区 価格見直しました 新築 **藤原光町2丁目** 他1棟有 ②号棟 **2,750万円**

●所在／岡山市中区藤原光町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成30年11月●学区／幡多小、鹿瀬中●道路／南側4m、南東側4m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR高島駅まで徒歩9分！ ★日当たり・利便性良好！

ナビ住所 岡山市中区藤原光町2丁目19-7

不動産を考える。 LIFE GIFT ライフギフト ☎0120-968-025

幡多小学校区！トヨタホーム施工の家！

売家 岡山市中区 **関** 美邸です **2,500万円**

●所在／岡山市中区関●構造／軽量鉄骨造ストレート屋根建●築年月／平成15年9月●学区／幡多小、鹿瀬中●道路／北側5.5m～8m●交通／東川バス停徒歩9分、JR高島駅徒歩20分●設定／居住中●備考／トヨタホーム施工、IHヒーター、エコキュート、対面システムキッチン、上水道引込20mm、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://toahouse.co.jp

リノベーションプラン付
水廻り設備新規交換、間取り変更、内装（床・壁・天井）、建具交換、玄関収納

★岡山中央小・中央中学校区

★東南角部屋！眺望良好！

新築マンション ライオンズマンション **弓之町** **1,800万円**

●所在／岡山市北区弓之町●構造／SRC造10階建の8階部分●築年月／平成元年8月●管理費／月額10,500円●修繕積立金／月額6,500円●駐車場／月額15,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／高尻駅バス停徒歩5分●備考／リノベーションプラン付●引渡／相談●取引態様／仲介

TOA HOUSE 東亜ハウス株式会社 岡山営業所 ☎086-232-6116

3会場同時 オープンハウス 12/15(土)・16(日) 11:00▶16:00

リフォーム済！ マルナカ150m、幡多小学校320m！ 生活施設充実の高屋エリア！

内装リフォーム内容
- 浴室・洗面・キッチン・トイレ交換
- 給湯器交換
- フローリング・クロス張替

新築マンション 旭川ハイツ B棟 2面バルコニー・南向き **403号 690万円**

●所在／岡山市北区高屋●構造／RC造5階建の4階部分●築年月／昭和49年3月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,000円●駐車場／月額5,000円（近隣）●学区／幡多小、鹿瀬中●交通／二本松東バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩16分●備考／平成28年外壁塗装済、平成30年7月内装リフォーム済、組合運営費：月額2667円●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区高屋72-1

※当日、お車でお越しの方は駐車場（1番に停めてご来場ください）

現地連絡先：090-3746-2366

イオンまで300mとお買い物に便利！ 南向き日当たり良好 リフォーム済

赤磐市 売家 **桜が丘東5丁目** **1,190万円** P6台

●所在／赤磐市桜が丘東5丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和50年6月●学区／桜が丘小・磐梨中●道路／東側6m●交通／桜が丘駅5丁目バス停徒歩3分●備考／リフォーム済（外壁塗装、床・壁・天井張替、ハウスクリーニング、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー他）、駐車場6台●引渡／即時●取引態様／売主、駐車場2台

ナビ住所 赤磐市桜が丘東5丁目5-249

赤磐市2会場現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

最終1棟！ ハピーズまで徒歩3分（240m）

赤磐市 新築 **町苅田** ③号棟 **1,580万円** P4台

●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／石相小、●道路／北西側6m●交通／町苅田下バス停徒歩5分●備考／1F：57.13㎡、2F：57.13㎡、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、浴室乾燥機、システムキッチン、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 赤磐市町苅田913・3付近

半歩抜けの温度差のないカフェスタイル ua値 0.46 c値 0.5

12/16(日) 10:00-16:00 南区浦安 完全予約制

本当の高性能な住まいを見に行こう！ 自由発想な空間づくり

企画デザイン住宅 ソライエの家 Soraie

ワンランク上の高性能 × 自由発想の空間デザイン

－OPEN HOUSE－

高性能住宅を手の届く価格で、坪単価55万円でつくる

畳つながるなごみ空間 ua値 0.46 c値 0.6

12/16(日) 10:00-16:00 南区浦安 完全予約制

くご予約は、お電話またはホームページよりご予約いただけます！＞

ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

2会場同時 OPEN HOUSE開催 12/15(土)・16(日) 10:00▶17:00

岡山市中区 **国府市場** **3,290万円**

開取り：3LDK
土地面積：173.41㎡（52.45坪）
延床面積：98.95㎡（29.92坪）

買物、学校、生活施設の整ったエリア！ 高島小学校20m、高島中学校450m

外構・基礎補強工事費込 全室照明器具・カーテン付 エアコン1台 駐車場3台

ナビ住所 岡山市中区国府市場124-13

●所在／岡山市中区国府市場●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成30年11月●学区／高島小、高島中●道路／北側6m●交通／国府市場バス停徒歩4分●備考／エアコン1台（リビング）、全室照明器具・カーテン付、中国電力、水道公営、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市北区 **平田** **3,780万円**

開取り：3LDK
土地面積：147.21㎡（44.53坪）
延床面積：97.61㎡（29.52坪）

交通アクセス良好、買物にも便利な立地 南道路で日当り良好！ 豊富な収納で室内スッキリ

外構・基礎補強工事費込 全室照明器具・カーテン付 エアコン1台 駐車場3台

ナビ住所 岡山市北区平田108-103

●所在／岡山市北区平田●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成30年6月●学区／西小、御南中●道路／南側5m●交通／平田中央バス停徒歩3分●備考／エアコン1台（リビング）、全室照明器具・カーテン付、中国電力、水道公営、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

両備住宅 検索

Ryobi 両備住宅株式会社 ☎0120-928-663

宿泊体験できる 体感型の平屋モデルハウス完成

楽しく住む！に思いを込めたWoodyな平屋
1,000万円台から叶える無垢材・ひのき・真壁造り・外張り断熱を備えた家

7つの優れた品質と性能を、他社が真似のできないプライスで叶えます。

選ばれる7つのサイエンスホームSCIENCE HOME TECHNOLOGY
1 外張り断熱
2 真壁造り
3 強固なハイブリッド工法
4 無垢材の内部建具
5 無垢の床
6 天然塗料の豊富な木の色
7 吹抜け大空間

冬でも暖かい外張り断熱の家

平屋の勾配屋根をうまく利用した開放的なLDK

平屋の勾配天井をうまく活用した2F部分

空間を高さで分けたホ上がり和室

小屋裏空間を活用し十分な居住空間・収納スペースも確保した暮らしやすい平屋モデルが完成しました。会場にてご体感ください！

宿泊体験が出来るモデルハウス ※詳しくはスタッフまで

◎平日もご見学できます。（毎週水曜日定休）

ACCESS 無津 岡山2号線バイパス 早島駅前展示場 拡大図

カーナビ検索 都窪郡早島町前潟602-19 MAP code 19 640 848*24

サイエンスホーム岡山 検索

サイエンスホーム 岡山店／ハウスジャパン ☎0120-17-3146

X'mas 特別企画

株式会社 ミナモト建築工房

提案住宅抽選会 1日限定 12/16(日)

1回目：10:00～ 2回目：14:00～

抽選に関する説明を行います。ご都合の良い回にご参加ください。

① 提案住宅購入申込み【締切】H30/12/24(月) ▶ ② 抽選【抽選日】H30/12/25(火)

1名様に50万円分家具プレゼント

事前予約でもれなく10万円家具

※日予約なしでご参場いただけますが、事前に参加予約いただき、購入申込みをいただいた方には、決諾後、もれなく10万円分の家具をプレゼント！

H30.12.24(月)までに購入申込みをいただいた方の中から抽選を執行います。結果は、後日お知らせいたします。
※お申込み条件
・H31年3月31日までに決諾いただける方。
・特典は決諾後のお渡しとなります。
・申込み後解約されたれば、特典が無効となります。

10:00～のみ ファイナンシャルプランナーによる わかりやすい お金の話。 講師：佐藤香もさん

コーヒーを飲みながら… 「ちょっとでもお得に、賢く家を建てたい！」そんなあなたにぜひ聞いてほしい、家づくりに関する お金の話を分かりやすく解説。今知りたい！消費税増税についてもお話します。

コミコミ価格の提案住宅！ こんな方に向いてます
土地＋建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていくためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+αの住まいです。土地に合わせて、設計士が住み心地を考え抜いた1棟1棟異なる間取りです。
- 建売住宅を探している。
- 3月末までに入居したい！
- 土地の長所を最大限活かす家に住みたい！
- 忙しくて家づくりに時間が取れない！

米倉 提案住宅 自生する樹木を活かしたまち
笹ヶ瀬川からの風を取り込むように設計された家に、川・樹木を風が通り抜けることで温度を調整します
1号地 H31年春完成予定 コミコミ価格 **3,237万円**（税込）
□土地面積 134.50㎡（40.68坪）
□延床面積 96.12㎡（29.07坪）
全5棟
●所在地／岡山市南区米倉150-8他●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、電気、浄化槽●道路／①～③号地：南西側7m、③⑥号地：南東側4m●学区／芳明小学校、芳田中学校●建築確認番号／H30周で確建第001280号●取引態様／売主

西市 提案住宅 うれしい！3つのウォークイン収納
H31年2月12日完成予定 コミコミ価格 **3,680万円**（税込）
□土地面積 144.20㎡（43.62坪）
□延床面積 105.16㎡（31.81坪）
全1棟
●所在地／岡山市南区西市711-3～711-20●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●道路／団地内6m●学区／芳明小学校、芳田中学校●建築確認番号／第HP04-2896656号●取引態様／売主

田中 提案住宅
H31年3月中旬入居可 コミコミ価格 **3,680万円**（税込）
□土地面積 124.36㎡（37.61坪）
□延床面積 91.80㎡（28.67坪）
全4棟
●所在地／岡山市北区田中632-5、632-6●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●建築確認／第HP04-2903431号●道路／南側6m●学区／御南小学校、御南中学校●取引態様／売主

青江 提案住宅 各号地テイストの異なる3つの内容
青江提案住宅、ご見学いただけます！
6号地 コミコミ価格 **3,380万円**（税込）
□土地面積 136.21㎡（41.20坪）
□延床面積 87.77㎡（26.55坪）
全3棟
●所在地／岡山市北区青江1丁目18●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●建築確認／第HP04-2811499号●学区／岡南小学校、岡輝中学校●取引態様／売主

ナビ住所：岡山市北区辰巳14-101

http://www.minamoto-k.com

株式会社 ミナモト建築工房 建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号

お問合わせ、事前予約はお気軽にこちらまで ☎086-246-1188

●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101

岡南エリアが徒歩圏内！ 子育てにやさしい町

新築分譲

メイプルタウンあけぼの町

いよいよ消費税up! 増税前に焦らないために住まい計画を始めませんか？

岡山市南区 **あけぼの町** **2,480万円**

■ 土地／91.01㎡（27.53坪） 建物／89.42㎡（27.04坪）

●所在／岡山市南区あけぼの町●築年月／平成30年11月●構造／木造2階建・4LDK●学区／南輝小・福南中●道路／南側4m●交通／あけぼの町バス停徒歩2分●設備／公共下水、都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

洗練されたスタイルの邸宅は自分らしい暮らしを満喫できます！

MAP ↑至洲崎交差点 ネグザスボウル おかやま信用金庫 くすりのラブ 岡南神社 あけぼの公園 ローソン ニューこうなん ザ・ダイソー 寿司 海都 岡山南郵便局 井奥歯科医院 現地 アンリュール セントラルシティ病院 南輝小 TSUTAYA 天満屋ハピータウン

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事（8）第3101号
●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

LINE@はじめました！

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H31.1.18

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521