オープンハウス 1/13(日)・14(月) 12:00▶16:00

内覧可能です！お気軽にお問い合わせください！

JR岡山駅徒歩10分
岡山中央小・中学校区
ファミールタワープラザ
ホワイトタワー **岡 山**
2610号室
1,680万円

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造25階建（地下1階有）の26階部分●築年月／平成19年2月●管理費／月額3,400円●修繕積立金／月額4,730円●駐車場／月額7,500円（機械式）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩10分●備考／システムキッチン、エレベーター●引渡／相談●取引態様／仲介

JR吉備津駅まで徒歩11分！

新築 岡山市北区 **惣爪**
日当たり良好 **2,380万円**

●所在／岡山市北区惣爪●構造／木造2階建●学区／加茂小、吉中●交通／北西側3.1m●交通／JR吉備津駅徒歩11分●建築確認番号／H30SHCI24328号●備考／すまい給付金対応可、オール電化（エコキュート）、システムキッチン、シャンプードレッサー、温水洗浄便座、駐車場3台●完成予定／平成31年3月●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて2610号室をお呼びください。

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社) 岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
CENTURY 21 株式会社 **ダイシン**
●岡山県知事（8）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5
☎086-233-1122

オープンハウス 1／12(土)・13(日) 12:00▶16:00

城東台小学校まで徒歩10分（800m）と便利！

平成30年内外装リフォーム済

売家 岡山市東区 **城東台西1丁目** **1,380万円**

●所在／岡山市東区城東台西1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成元年10月●学区／城東台小、上道中●道路／北側6m●交通／JR上道駅徒歩15分●備考／平成30年内外装リフォーム済、システムキッチン、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.city-house.jp

株式会社 **シティハウス**
●岡山県知事（4）第4637号 ●岡山市中区下151-7
☎086-208-6166

オープンハウス 1/12(土)・13(日)・14(月) 11:00▶16:00

※オープンハウスは赤磐市町苅田の2棟限

最終1棟！ ハピーズまで徒歩3分（240m）

赤磐市 新築 **町苅田** ③号棟 **1,580万円**

●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／石心小、赤坂中●道路／北西側6m●交通／町苅田下バス停徒歩0分●間取り／5LDK＋S、2F：57.13㎡、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Aプラン）利用可、浴室乾燥機、システムキッチン、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

街中リフォーム住宅！県庁まで徒歩5分！

売家 岡山市中区 **東中島町** **1,480万円**

●所在／岡山市中区東中島町●構造／鉄筋鉄骨造2階建●築年月／昭和60年1月●学区／旭東小・磨屋中●道路／南側4m●交通／小橋バス停徒歩3分●備考／メディワハウス施工、リフォーム済、公営水道、LPガス、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

津島小学校まで100m！通学に安心！

売地 岡山市北区 **津島本町** **建築条件なし** **2,000万円**

●所在／岡山市北区津島本町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・津島中●交通／笹ヶ瀬川バス停徒歩5分●道路／西側4m●備考／上下水道負担金30万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社
●岡山県知事（5）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

全区画70坪以上！国府小学校まで徒歩8分（590m）！

売地 瀬戸内市 **長船町福里** ④号地 **690.75万円**

建築条件なし　駐車並列にて5台可能！

売主のため仲介手数料不要

★メーカー・工務店の方からのお問い合わせもお待ち申しております。

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円要●引渡／即時●取引態様／売主

周辺施設
・国府幼稚園・小学校・徒歩8分（590m）
・長船中学校……徒歩24分（1,890m）
・はっとり医院……徒歩9分（700m）

http://ajiahome.co.jp

有限会社 **アジアホーム**
●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
☎0869-24-1330

2会場同時 オープンハウス

1/12(土)・13(日)・14(月祝) 10:00▶17:00

岡山市北区 **平 田** Hirata

交通アクセス良好、買物にも便利な立地！南道路で日当り良好！豊富な収納で室内スッキリ

3,780万円

外構・基礎補強工事費込
全室照明器具・カーテン付
エアコン1台　駐車場3台

間取り：3LDK
土地面積：147.21㎡（44.53坪）
延床面積：97.61㎡（29.52坪）

●所在／岡山市北区平田●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成30年6月●学区／西小、御南中●道路／南側5m●交通／平田中央バス停徒歩3分●備考／エアコン1台（リビング）、全室照明器具・カーテン付、中国電力、水道公営、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市中区 **国府市場** Kokufuichiba

買物、学校、生活施設の整ったエリア！高島小学校20m、高島中学校450m

3,290万円

外構・基礎補強工事費込
全室照明器具・カーテン付
エアコン1台　駐車場3台

間取り：3LDK
土地面積：173.41㎡（52.45坪）
延床面積：98.95㎡（29.92坪）

●所在／岡山市中区国府市場●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成30年11月●学区／高島小、高島中●道路／北側6m●交通／国府市場バス停徒歩4分●備考／エアコン1台（リビング）、全室照明器具・カーテン付、中国電力、水道公営、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

両備住宅 検索

両備住宅株式会社 Ryobi
●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市高島福富中1丁目3-7
☎0120-928-663

SCIENCE HOME 薪ストーブでピザを作って！焼いて！楽しもうの会

第1回 1/24(木) 14:30～　第2回 2/12(火) 14:30～
WOOD STOVE 完全予約制 PIZZA PARTY

薪ストーブの優しい暖かさの中で楽しい時間を一緒に過ごしましょう。薪ストーブのある生活をご体感ください。

完全予約制
第1回 1月24日(木) 14:30～
第2回 2月12日(火) 14:30～

先着各3組様（参加費無料）
焼いたピザを召し上がって頂けます

ご予約・お問い合わせは…
フリーダイヤル **0120-17-3146**
※ご予約時に参加希望日・お名前・住所・連絡先・参加人数をお知らせください。

※参加希望日の3日前までにご予約ください。
※参加のお客様はエプロンをご持参ください。

会場：岡山展示場 岡山市北区大供本町712-4

岡山展示場

インスタ公開中！ サイエンスホーム岡山 検索

サイエンスホーム 岡山店／ハウスジャパン 株式会社
●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●都道府県知事許可第2019-19
☎0120-17-3146

コミコミ価格が嬉しい！ ミナモト建築工房の提案住宅

青江 提案住宅

イオンスタイル岡山青江(仮称)まで徒歩3分！

見学受付中　全3棟
ナビ住所：北区青江1丁目18
⑤号棟　即入居可

コミコミ価格 **2,980万円**（税込）

□土地面積 136.21㎡（41.22坪）
□延床面積 87.77㎡（26.55坪）

●所在地／岡山市北区青江1丁目18●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●建築確認／第HP04-2811499号●学区／岡南小学校、岡南中学校●取引態様／売主

【3LDK+S】

米倉 提案住宅

自生する樹木を活かしたまち

残り3棟
H31年春完成予定
①号棟

コミコミ価格 **3,237万円**（税込）

□土地面積 134.50㎡（40.68坪）
□延床面積 96.12㎡（29.07坪）

●所在地／岡山市南区米倉150-8他（全5棟）●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、電気、浄化槽●道路／①～③号地：南西側7m、⑤④号地：南東側4m●学区／芳明小学校、芳田中学校●建築確認番号／H30岡セ確建第001280号●取引態様／売主

【2LDK+プレイルーム】

土地情報

岡山市北区 **今5丁目** 西小学校まで徒歩12分（960m）利便性良好のエリアに立地！

①3,534万円
②2,736万円

●所在／岡山市北区今5丁目9●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／JR北長瀬駅徒歩22分●道路／①号地：西側6m、②号地：東側4m●間取り／5LDK●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●備考／建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市南区 **大 福** JR妹尾駅まで徒歩14分 病院・スーパー近く！

★マルイ大福店徒歩8分（640m）
★中島病院徒歩6分（480m）
★ザグザグ妹尾店徒歩7分（560m）
★ナフコ大福店徒歩11分（880m）

1,236万円

●所在／岡山市南区大福1204-18●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR妹尾駅徒歩14分●道路／東側4m●準防火地域●間取り／5LDK●設備／上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝●備考／建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

お問合わせはお気軽に！ お電話またはホームページまで http://www.minamoto-k.com

株式会社 **ミナモト建築工房**
●建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
☎086-246-1188

大型トラックも進入可能な倉庫付き土地！

天井クレーン2.8t吊2機付き！広々とした敷地面積約316坪！南道路6m、日当たり良好！

倉庫 土地1045.52㎡（316.28坪） 建物392.00㎡（118.58坪）

売建物 岡山市南区 **藤 田** **6,100万円** P10台

●所在／岡山市南区藤田●構造／鉄骨造平家建●築年月／昭和46年7月●学区／第一藤田小、藤田中●道路／南側6m●交通／都六区入口バス停徒歩6分●備考／天井クレーン2.8t吊2機付、倉庫の用途課不可、電気・水道・ガスは未引込、駐車場10台以上●引渡／即時●取引態様／仲介

LDK+和室で25帖の広々空間！南向き日当たり良好！

平成25年1月リフォーム済！（キッチン・浴室・トイレ交換、壁、外壁）

見学案内随時受付中
横井小・香和中学校区　二世帯・大家族に適す
敷地面積約94坪　P3台

売家 岡山市北区 **富 原** **1,980万円**

★2階の洋室16帖は8帖2間に可能！

●所在／岡山市北区富原●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年5月●学区／横井小、香和中●道路／東側5.8m●交通／田益バス停徒歩18分●現況／居住中●備考／バナホーム施工の家、1F：92.58㎡、2F：65.50㎡、平成25年リフォーム済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 **サンホーム岡山**
●岡山県知事（8）第3299号 ●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

岡山市中区 **関**

現地販売会 3棟同時開催

1/13(日)・14(月祝) 10:00～16:00

MAP

新築 平屋の家

・移住・住み替え支援適合住宅認定済
・幡多小学校・・・・・徒歩8分（590m）

展示中のインテリア付
全室LED照明
カーテン
エアコン1台（LDK）
ダイニングテーブル
チェア4脚
TVボード
ソファ
主寝室ベッド

M'sガーデン関 ①号地 分譲住宅
4,495万円（税込）

間取：3LDK
土地面積：177.42㎡（52.76坪）
延床面積：88.60㎡（26.80坪）

●所在／岡山市中区関●構造／木造瓦葺平屋建●築年月／平成30年2月●学区／幡多小、南輝中●道路／西側6m●交通／兼基バス停徒歩5分●備考／平屋自由設計、長期優良住宅認定済、環境共生住宅、移住・住み替え支援適合住宅認定済、上下水道負担金35万円込、開発分譲地内、団地南方向・東方向に都市計画道路の予定ライン有、別途請負用意、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

お問い合わせ先
OHK展示場 ☎086-273-8881

平成30年築 未入居

・新築未入居
・ユーティリティルーム有
・幡多小学校・・・・・徒歩8分（590m）

M'sガーデン関 ④号地 分譲住宅
3,650万円

間取：4LDK（ユーティリティルーム有）
土地面積：192.34㎡（58.18坪）
延床面積：111.78㎡（33.81坪）

●所在／岡山市中区関●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成30年2月●学区／幡多小、南輝中●道路／南側約6m●交通／兼基バス停徒歩6分●備考／ミサワホームの建物、新築後未入居住宅、長期優良住宅認定済、クローゼット・ユーティリティー有、開発分譲地内、団地南方向・東方向に都市計画道路の予定ライン有、別途請負用意、駐車場3台以上可●引渡／即時●取引態様／仲介

ミサワホームの建物

お問い合わせ先
岡山支店 ☎086-245-1213

リノベーション住宅

・平成30年11月リフォーム済
・土地面積73坪
・幡多小学校・・・・・徒歩11分（850m）

リフォーム内容
キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、ガス給湯器、室内照明器具（一部）、クロス張替、フローリング張替、内部建具（一部）、玄関ドア、門扉、ポスト、ガラス交換（一部）、ハウスクリーニング他

2,810万円（税込）

間取：4LDK
土地面積：243.77㎡（73.74坪）
延床面積：114.71㎡（34.69坪）

●所在／岡山市中区関●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和54年10月●学区／幡多小、南輝中●道路／3方道路、南側約6m、東側約4m、西側約4m●交通／兼基バス停徒歩4分●備考／平成30年11月リフォーム済、ミサワホームの建物、団地南方向・東方向に都市計画道路の予定ライン有、別途請負用意、駐車場2台（奥列）●引渡／即時●取引態様／売主

お問い合わせ先
岡山支店 ☎086-245-1213

ミサワホーム中国 検索

MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店**
●岡山市北区野田2-13-17
●建設業／国土交通大臣（特-28）第15498号
●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号
●（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員
●中国地区不動産公正取引協議会加盟
☎086-245-1213

知れば知るほど好きになる街。 新築分譲

OPEN
メイプルタウン番町
HOUSE

1/12(土)・13(日) 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方はご遠慮頂ければ随時ご案内いたします。

岡山中央小学校まで徒歩6分。
お子様の毎日の通学も楽しめる時間です。

岡山市北区 **番 町**

3,380万円

■土地／91.31㎡（27.62坪） 建物／86.11㎡（26.04坪）

●所在／岡山市北区番町2丁目●築年月／平成30年8月●構造／木造2階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／東側3.4m●交通／南方交番前バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・エアコン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

MAP

住み続けたくなる街

MAPLETOWN BANCHOⅡ
メイプルタウン番町Ⅱ

徒歩圏内に充実施設が揃う好立地。
人気の中央学校区で
安心安全快適街中ライフ！

※完成イメージ

1月下旬完成予定 ご予約受付開始

岡山市北区 **番 町Ⅱ** 全4棟
3,680万円～

■土地／100.99㎡（30.54坪） 建物／93.56㎡（28.30坪）

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側3m●交通／南方交番前バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●建築確認番号／H30岡セ確建第000661号●完成予定／平成31年1月下旬●取引態様／売主

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まい情報館 Housing Information Building
株式会社 **ナカタホーム岡山**
●宅建業／岡山県知事（8）第3101号
●建設業／岡山県知事許可（般2）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

LINE@ はじめました！

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週火曜日・祝日
FreeDial 0120-245-808