東区 東平島 オープンハウス 3／2(土)・3(日) 10:00▼16:00

新築 全5棟　見学会当日ご都合の悪い方はご連絡頂ければご案内させて頂きます

南隣地が公園で日当たり良好！

平島小学校 徒歩3分！(240m)

駐車場3台

新築住宅 岡山市東区 東平島 ⑤号棟 2,130万円

土地 232.18㎡ (70.23坪)
建物 105.98㎡ (32.05坪)

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成31年3月（予定）●学区／平島小、上道中●道路／北西側4m●交通／東平島上バス停徒歩2分●備考／駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ティオまで徒歩4分！（約280m）

新築住宅 岡山市中区 乙多見 2,490万円

土地 121.51㎡ (36.75坪)
建物 97.71㎡ (29.55坪)

（住宅性能評価書取得住宅！耐震等級3）　シックハウス対策（ホルムアルデヒド対策等級3）

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造平ダイナグ仮天シュート瓦葺屋根●築年月／平成31年3月（予定）●学区／財田小、福浦中●道路／西側6m、東側5m、東側5m●交通／乙多見西バス停徒歩7分、JR東海道新幹線9分●備考／フラット35S（金利Aプラン）利用可、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.esplan.co.jp

●岡山県知事 (1) 第5564号●瀬戸内市西久可尾張288-2 TEL.0869-24-0333

エステートプランニング株式会社 ☎080-2900-0348

オープンハウス 3／2(土)・3(日) 11:00▶16:00

良質な既存住宅の証！安心R住宅物件！保険検査基準に適合！

★既存住宅売買瑕疵担保保険を付保

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は岡山県宅地建物取引業協会までお問合せください TEL.086-222-2131

★安心R住宅（全宅連）リフォーム済！
★安心R住宅に関する情報 有り

売家 岡山市中区 倉益 3,580万円

土地 350.06㎡ (105.89坪)
建物 238.78㎡ (72.23坪)

P3台

有限会社 創栄インテリア 不動産部

●岡山県知事 (7) 第3734号●岡山市北区津島西坂1-1-40

☎086-254-4069

オープンハウス 3／3(日) 13:00▶17:00

ミサワホーム施工！南庭広く日当り良好！

土地広々68坪以上　P2台

売家 岡山市中区 赤田 1,580万円

土地 4LDK (227.20㎡ (68.72坪))
建物 977㎡ (29.55坪)

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和57年11月●学区／幡多小・幡南中●道路／西側6m●交通／赤田バス停徒歩4分●備考／ミサワホーム施工、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.city-house.jp

株式会社シティハウス ☎086-208-6166

オープンハウス 3／2(土)・3(日) 10:00▶16:00

平成31年2月新築！設備充実！

①号棟 4LDK 土地 126.04㎡ (38.12坪) 建物 107.64㎡ (32.56坪)

②号棟 4LDK 土地 137.63㎡ (41.63坪) 建物 107.64㎡ (32.56坪)

新築 岡山市東区 東平島

①号棟 2,330万円　②号棟 2,280万円

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成31年2月●学区／平島小・上道中●交通／南古都バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／システムキッチン、浴室乾燥機、TVモニタ付インターホン、複層ガラス、床下収納、省エネルギー対策、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台

http://www.hirajima-e.jp

有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166

オープンハウス 3／2(土)・3(日) 13:00▶16:00

JR上道駅まで徒歩6分と利便性良好！ダイワハウスの建物！

売主のため仲介手数料不要

★クロス貼替済！照明器具新品！

P2台

売家 岡山市東区 中尾 即時入居可能 2,650万円

土地 171.27㎡ (51.96坪)
建物 139.54㎡ (42.21坪)

●所在／岡山市東区中尾●構造／木造2階建●築年月／平成18年11月●学区／浮田小、上道中●道路／北側5m●交通／JR上道駅徒歩6分●備考／ダイワハウスの建物、1F：68.94㎡・2F：70.60㎡、クロス貼替、照明器具新品、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

周辺施設
- 岡山上道郵便局……徒歩5分（350m）
- ファミリーマート……徒歩6分（450m）
- わたなべ生鮮館・しまむら・ドラッグセガミ……徒歩9分（670m）

http://snye.co.jp

三洋環境株式会社 ☎086-256-5500

3棟同時 オープンハウス 3／2(土)・3(日) 11:00▶17:00

子育て世代が快適に暮らせる充実の間取りと便利な立地

JR宇野駅も近く通勤・通学に便利！
LDK+和室（続き間）広々22帖！使い易い家事動線！
玄関にS.I.C、和室にW.I.C有、収納豊富！

③号棟

P2台

テイストの違う他2棟有

土地 173.27㎡ (52.41坪)
建物 105.58㎡ (31.93坪)

お支払い例　返済期間35年 10年間固定金利 0.74%の場合

借入1,780万円、頭金0万円の場合　ボーナス払い 0円

毎々 48,118円

※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

③号棟（土地＋建物＋外構）

周辺施設
- JR宇野駅……徒歩1分（1,440m）
- 宇野小学校……徒歩9分（720m）
- 玉野郵便局……徒歩5分（400m）
- 玉野市民病院……徒歩8分（640m）
- 玉野市役所……徒歩6分（600m）
- 天満屋ハピータウン……徒歩7分（500m）
- スーパードラッグひまわり…徒歩5分（350m）
- DCMダイキ……徒歩6分（450m）

玉野市 新築 宇野3丁目　価格見直しました 1,780万円

●所在／玉野市宇野3丁目●構造／木造2階建●学区／宇野小・宇野中●道路／北東側4m●交通／JR宇野駅徒歩18分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

※他の日に見学ご希望の方はお気軽にお問い合わせください！（平日も可能です）

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山 ☎086-801-3008

岡山市中区 東中島町 オープンハウス 3／2(土)・3(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスは岡山市中区東中島町のみ開催

街中リフォーム済住宅！県庁まで徒歩400m！

売家 岡山市中区 東中島町 1,480万円

土地 135.10㎡ (40.88坪)
建物 255.76㎡ (77.38坪)

●所在／岡山市中区東中島町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和60年1月●学区／旭東小・東山中●道路／南側4m●交通／小橋バス停徒歩3分●備考／ダイワハウスの建物、公営水道、LPガス、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883（山田）

オーナーチェンジ物件！

伊島小まで徒歩3分（240m）
鳥城高まで徒歩2分（160m）

1K×12戸 土地 135.10㎡ (40.88坪) 建物 255.76㎡ (77.38坪)

満室時利回り 9.6%（現在12戸賃貸中）
年間収入 475.2万円

収益 岡山市北区 伊島町1丁目 4,950万円

●所在／岡山市北区伊島町1丁目●構造／RC造鉄筋板4階建●築年月／平成2年2月●学区／伊島小、京山中●道路／東側4m●交通／児童会館前バス停徒歩2分●現況／12戸中12戸賃貸中（満室）●備考／月額賃料（満室時）39.6万円、年間想定収入（満室時）475.2万円●引渡／相談●取引態様／仲介

オーナーチェンジ物件！

1F：店舗、2DK
2F：2DK×2、1DK
3F：3LDK×2

店舗1・住戸6 土地 429.00㎡ (129.75坪) 建物 386.31㎡ (116.85坪)

満室時利回り 9.54%（現在2戸賃貸中）
年間収入 572.4万円

収益 岡山市北区 横井上 6,000万円

●所在／岡山市北区横井上●構造／RC造五層三階建●築年月／平成2年5月●学区／福井小、吉和中●道路／西側6m、東側6m、北側2m●交通／小串田口バス停徒歩2分●現況／賃貸中（満室）●備考／月額賃料（満室時）47.7万円、年間想定収入（満室時）572.4万円（共益・駐車料込）●引渡／相談●取引態様／仲介

収益物件問合せ先：090-3746-2366（田上）

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

福泊完成見学会 × 泉田体感見学会 3／2(土)・3(日) AM11:00～PM5:00

中区 福泊

プライベート充実でときどき一緒…

それぞれの暮らしを守り、家族の絆が深まる分離型二世帯住宅

木に囲まれて…
趣味の時間と暮らしを愉しむ住まい

檜のアクセント壁や曇天ときのあるリビング、壁一面に広がる造り付け本棚のある書斎、収納棚付き一枚板のキッチンカウンター一空間を上手く使ったプランニングと造作で、かわいい愛犬と快適に暮らせる家が完成

26坪の限られた空間を広く使える工夫で、のびのび子育てを楽しむ家

オープンキッチン、ダイニング、スタディコーナーを一体化することで生まれた17帖のLDKは、家族のコミュニケーションUPや勉強の習慣化、さらに家事動線のスムイ化を実現！ また、空間を有効に使ったロフトベッドのある子供室も必見です。約2坪とは思えない機能的で、のびのび子育てを楽しむ家が完成

拡大図

泉田 スキップフロアのある家

プラスαの空間が生まれ家族が繋がる

外断熱+自然素材の健康・省エネ住宅

エアコン1台で年中ごこち良い自然素材に囲まれた空間…体感してみませんか？

完成見学会開催中

売地 岡山市北区 川入 70坪以上の広々敷地 1,182.56万円～

土地 242.48㎡～246.27㎡ (73.35坪～74.48坪)
容積率 (6/10)～(7/10)

売地 岡山市南区 妹尾 JR妹尾駅徒歩7分！ 1,283.458万円～

土地 186.92㎡～209.79㎡ (56.54坪～63.46坪)
容積率 22/10～22/10

売地 都窪郡 早島町若宮 2号線バイパスまで640m！ 1,179.75万円

土地 260.02㎡ (78.65坪)
容積率 15/10

若宮団地内

●所在／岡山市北区川入808-3●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備中、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／中庄字園入口バス停徒歩10分●現況／更地●備考／水道負担金30万円、合併浄化槽、開発申請費47万円、造成費し、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／相談●取引態様／仲介

●所在／岡山市南区妹尾36-3他●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小、妹尾中●道路／南側8m●交通／JR妹尾駅徒歩7分●備考／上下水道負担金54万円、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／相談●取引態様／仲介

●所在／都窪郡早島町若宮11-14●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／早島小、早島中●道路／南側6m●交通／若宮バス停徒歩4分●現況／上物有●備考／水道負担金32.4万円、解体費地盤し、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／相談●取引態様／売主

木の城いちばん 検索

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

3/2(土)・3(日) 10:00-17:00

南区妹尾 3,380万円

間取り：3LDK+フリースペース
土地面積：189.19㎡（57.22坪）
延床面積：112.96㎡（34.17坪）

当日問い合せ先：川上 090-1355-6493

http://www.houselabo.jp

HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ Smart way,happy life ☎086-250-6145

2会場同時 オープンハウス 3/2(土)・3(日) 10:00▶17:00

間取り：3LDK
土地面積：167.00㎡（50.51坪）
延床面積：94.46㎡（28.56坪）

3,300万円

間取り：3LDK
土地面積：147.21㎡（44.53坪）
延床面積：97.61㎡（29.52坪）

3,780万円

販売価格に 外構・基礎補強工事　全室照明器具・カーテン付　エアコン1台 が含まれます

生活施設充実

高島小学校20m

交通アクセス良好

南道路で日当り良好！

両備住宅

●所在／岡山市中区国府市場●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成31年1月●学区／高島小、高島中●道路／南側5m●交通／国府市場バス停徒歩4分●備考／エアコン1台（リビング）・全室照明器具・カーテン付、中国電力、水道公営、公共下水、フラット35S対応、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

●所在／岡山市北区平田●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成30年6月●学区／西小、御南中●道路／南側5m●交通／平田中央バス停徒歩3分●備考／エアコン1台（リビング）・全室照明器具・カーテン付、中国電力、水道公営、公共下水、フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

両備住宅株式会社 ☎0120-928-663

岡山県庁徒歩6分！(480m) 街中好立地の快適ライフ 完成販売会

新築分譲

メイプルタウン丸の内

完全予約制 3/2(土)・3(日) 10:00▼16:00

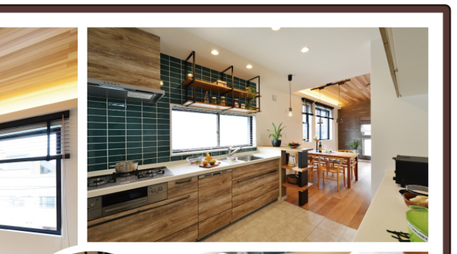
完成販売会当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします

初広告

岡山市北区 丸の内 5,980万円

■土地／77.61㎡（23.47坪）建物／111.40㎡（33.70坪）

●所在／岡山市北区丸の内1丁目●築年月／平成31年2月●構造／SE工法3階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／西側7.8m●交通／岡山電気軌道城下電停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主



ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まい情報館 株式会社ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

LINE@ はじめました！

☎0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H31.4.5

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521