オープンハウス 3月毎週 土・日 開催 13:00▶17:00

JR妹尾駅まで徒歩5分！収納豊富で便利！

新築 岡山市南区 **妹尾** P2台
価格見直しました **2,380万円**
●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成31年2月●交通／JR北長瀬駅徒歩23分●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小・妹尾中●面積／全棟41㎡●間取／3LDK●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●建築会社／ジャパンホーム●引渡／相談●取引態様／仲介

お支払い例　返済期間35年 10年固定金利0.69%の場合
借入2,380万円、頭金0万円の場合
月々 **63,801円**　ボーナス払い **0円**
※上記の試算は一例です。あくまでも概算であり、諸条件により異額の返済払いとなる場合があります。

Color your life **いろどり不動産** (株)いろどりカンパニー ●岡山県知事 (1) 第5779号 ●岡山市北区津高275-B ☎086-363-1178

岡山市南区 郡 **インナーガレージのあるキューブna家**
分譲モデルハウス販売会 3/2(土)・3(日) 10:00～17:00

共働きのパパ・ママに ぜひ 住んでいただきたいオウチです！

特急バス停まで徒歩3分！天満屋・岡山駅まで便利！
山陽マルナカ郡店まで車で約2分！(700m)

オール電化　土地＋建物＋外構工事　展示家具付　1階エアコン付
2,370(税込)万円
※各種負担金・諸経費が別途必要です。※詳しくはお問い合わせください

間　取：3LDK
土地面積：110.96㎡(33.56坪)
延床面積：116.75㎡(35.31坪)

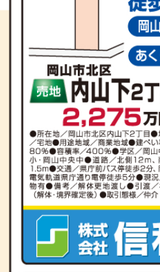
●所在／岡山市南区郡2980-305●構造／木造2階建●築年月／平成30年12月●学区／甲浦小、光南台中●道路／角地、西側6.9m、北側4.5m●交通／甲浦駅使用バス停徒歩3分●備考／オール電化住宅、駐車場3台●引渡／即時●取引形態／売主

近隣ナビ設定　【島津耳科医院　郡診療所】さん　岡山市南区郡1440

※道に迷われたらお電話下さい。担当 多田:080-3053-5499

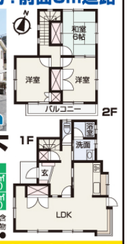
カムカムホーム **カムカムホーム/株式会社家夢花夢** ●建設業／岡山県知事許可（般-30）第21521号 ●宅建業／岡山県知事 (2) 第5381号 ●岡山市北区今8丁目16-27 多層住宅のパイオニア企業 年収300万円から建てる「高収」ローライフ FreeDial ☎0120-662-154

岡山市北区 **内山下2丁目** 売地
2,275万円
●所在／岡山市北区内山下2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／岡山中央小・岡山中央中●道路／北側12m、南側1.5m●交通／高門橋バス停徒歩2分、岡山電気軌道高門通り電停徒歩5分●現況／上物有●備考／解体撤去済し●引渡／相談（解体・境界確定後）●取引態様／仲介



JR瀬戸駅まで徒歩10分！前面6m道路

岡山市東区 **瀬戸町下** 売家
980万円
●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造2階建●築年月／平成元年10月●学区／江西小、瀬戸中●道路／西側6m●交通／JR瀬戸駅徒歩10分●備考／敷地内に車置き有（約9.4㎡）、下水道は平成31年度末供用開始予定、建物状況調査（インスペクション）は売主が実施、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介



https://www.shinwa-fudousan.jp

株式会社信和不動産 ●岡山県知事 (7) 第3865号 ●岡山市北区中仙道2丁目6-6 ☎086-201-9111

津島小・京山中学校区 関静な住宅地

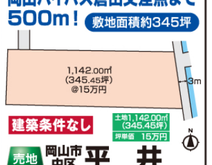
岡山市北区 **津島福居1丁目** 売地
建築条件なし **5,500万円**
土地 267.60㎡ (80.94坪)　坪単価 68万円
●所在／岡山市北区津島福居1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福田入口バス停徒歩2分●道路／西側6m●現況／更地●備考／高完有●取引、電気、下水道、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！ 宇野小・操山中学校区 敷地面積約58坪

①号地・②号地共通 土地 194.73㎡ (58.90坪) 坪単価 38万円
建築条件なし

岡山市中区 **原尾島** 売地
①号地・②号地 共通価格 **2,238.2万円**
●所在／岡山市中区原尾島●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原尾島バス停徒歩4分●道路／心号地：南側4m、②号地：北側6m●現況／更地●備考／水道負担金30万円要、下水道負担金20万円要、電気、公営水道、下水道（引込予定）、ガス（引込可）●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山バイパス倉田交差点まで500m！ 敷地面積約345坪



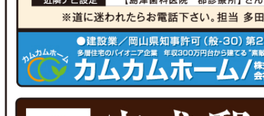
建築条件なし
岡山市中区 **平井** 売地
土地 1,142.00㎡ (345.45坪) 坪単価 15万円
5,181.75万円
●所在／岡山市中区平井●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小・東山中●交通／平井下町バス停徒歩4分●道路／東側3m（セットバック有）●現況／更地●備考／既完有変取引、電気、公営水道、下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nishinihon-tk.co.jp

西日本土地開発株式会社 ●岡山県知事 (13) 第1615号 ●岡山市北区津島新野2丁目2-12 ☎086-254-0001

岡山市北区田中
提案住宅 完成見学会
南側公園。日当たり良好の4棟の家
3/2(土)3(日) 10:00～16:00

南側公園&南6m道路で日当たり良好。西バイパスからもすぐの好立地。
田中野田1号公園まで 徒歩1分

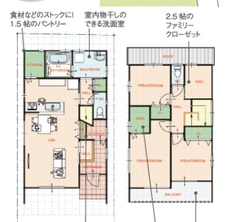


Tanaka 3号地 3LDK+S

収納スペースを各所に設け毎日の生活をスッキリと。

玄関から続くシューズクローゼット・2階ファミリークローゼット便利な大型収納を完備！

販売価格 **3,680(税込)万円**
□土地面積 123.65㎡(37.40坪)
□延床面積 91.49㎡(27.67坪)



●所在地／岡山市北区田中632-5、632-6●構造／木造軸組工法2階建て●完成年月／平成31年3月●交通／JR北長瀬駅徒歩23分●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●道路／南側6m●学区／御南小学校、御南中学校●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 **中仙道分譲地 現地説明会開催**
西小学校まで徒歩1分（10m）
生活施設充実、利便性の良い人気エリア。3/2(土)3(日) 10:00～16:00

[土地面積] 366.49㎡ (110.86坪)
分割相談 可
坪単価 71万円
販売価格 **7,946万円**

●所在地／岡山市北区中仙道1丁目19-15-1●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、御南中●交通／JR北長瀬駅徒歩9分●道路／西側17m●現況／更地●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、建築条件付、実測測量後面積は多少増減する場合有、水道負担金75.6万円込●引渡／相談●取引態様／売主

お問合わせはお気軽に！ お電話またはホームページで http://www.minamoto-k.com

株式会社ミナモト建築工房 建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号 ●岡山県知事 (5) 第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101 ☎086-246-1188

完成邸体感見学会 in 真備
3/9(土)・10(日) 10:00～17:00 ◇ひのきづくしの家

見どころポイント
・LDKに開放的な吹き抜け！ 使い勝手の良い水回り動線
・様々な角度から見える7寸のひのきの大黒柱
・エアコン1台で家全体が暖かくなる快適空間

Room Layout
1F：64.00㎡ (19.36坪)
2F：51.00㎡ (15.42坪)
合計：115.00㎡ (34.78坪)
※ポーチは除く

今なら抽選で **オール国産ひのきの柱 新築1棟分プレゼント** ※詳しくはスタッフまで

ナビ住所：倉敷市真備町有井137-1南側

インスタ公開中！ サイエンスホーム岡山 検索

サイエンスホーム 岡山店/ハウジャパン ●宅建業許可／岡山県知事 (1) 第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19 ☎0120-17-3146

平成30年7月リフォーム済の4LDK！ 最上階で通風・眺望良好！

売マンション サーバス **津高** 東南角部屋 **1,748万円**
●所在／岡山市北区津高●構造／RC造8階建の8階部分●築年月／平成6年2月●敷地面積／月額12,357円●修繕積立金／月額10,300円●駐車場／月額8,000円●学区／横井小、奥和中●交通／JR津高駅徒歩8分でルネ岡バス停徒歩2分●備考／角部屋、平成30年7月リフォーム済●引渡／即時●取引態様／仲介

JR西大寺駅徒歩5分と利便性良好！ 敷地面積約726坪と広々！

売家 岡山市東区 **浅越** P5台
2,280万円
●所在／岡山市東区浅越●構造／木造平家建●築年月／昭和26年●学区／西大寺小、西大寺中●道路／南側4m●交通／JR西大寺駅徒歩5分●備考／公営水道、浴室ひ、給湯、道路原分1/20対分相、他家家1棟（33.05㎡）、母屋1棟（昭和20年築、60.36㎡）有、物置2棟有、駐車場5台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ　FKM 岡山　検索

株式会社FKM ●岡山県知事 (3) 第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 ☎0120-24-5055

岡山市北区 庭瀬 JR庭瀬駅まで徒歩5分と利便性良好！

吉備小学校徒歩4分(320m)
吉備中学校徒歩9分(720m)

岡山市北区 **庭瀬** 売地
Ⓐ号地 **1,500万円** Ⓑ号地 **1,550万円**
●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／庭瀬駅徒歩5分●道路／東側4m●現況／更地●備考／建築条件付、別途施設負担金54万円要●引渡／相談●取引態様／売主

タウンハウス岡山 検索

株式会社タウンハウス ●宅建業／岡山県知事 (6) 第4005号 ●建設業許可／岡山県知事（般-29）第19865号 ●岡山市北区大元上町14-21 ☎086-244-8636

全区画70坪以上！国府小学校まで徒歩8分(590m)！

④号地 土地 253.76㎡ (76.75坪) 坪単価 9万円
⑤号地 土地 264.33㎡ (79.95坪) 坪単価 9万円
⑦号地 土地 285.69㎡ (86.42坪) 坪単価 9万円

駐車並列にて5台可能！
★メーカー・工務店の方からのお問い合わせもお待ちしております。

売地 瀬戸内市 **長船町福里**
建築条件なし
④号地 **690.8万円** ⑤号地 **719.6万円** ⑦号地 **777.8万円**
●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／個別合併浄化槽設置●、上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

http://ajiahome.co.jp

有限会社アジアホーム ●岡山県知事 (8) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3 ☎0869-24-1330

敷地面積広々約131坪！

土地 435.34㎡ (131.69坪) 坪単価 6.7万円
売地 玉野市 **日比4丁目**
建築条件なし **880万円**
●所在／玉野市日比4丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●交通／日比三丁目バス停徒歩3分●道路／角地、西側4.69m、北側1.45m●現況／更地●備考／現状取引、実測取引、電気、上下水道、個別LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

幡多小・竜樋中学校区

P1台
売家 岡山市中区 **兼基** 閑静な住宅地 **620万円**
●所在／岡山市中区兼基●構造／木造2階建●築年月／昭和53年1月●学区／幡多小、竜樋中●道路／西側4m●交通／兼基バス停徒歩2分●備考／駐車場1台（小型車）●引渡／相談●取引態様／仲介

山陽東小学校徒歩5分(350m)

赤磐市 **桜が丘西4丁目** 売家
広々7LDK+S
土地 336.78㎡ (101.87坪)
建物 181.27㎡ (54.83坪)
●所在／赤磐市桜が丘西4丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和54年10月●学区／山陽東小、桜が丘中●道路／西側6m、北側6m●交通／桜が丘西6丁目バス停徒歩10分●現況／居住中●備考／6年位間にリフォーム、システムキッチン、TVモニター付インターホン、温水洗浄便座、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

有限会社ウィーク ●岡山県知事 (8) 第3278号 ●岡山市中区関483-1 ☎086-278-3760

JR西川原駅まで徒歩17分(1,300m)！

食部屋に生活施設充実！！
広いルーフバルコニーが魅力！
売マンション グラン・コート **穣Ⅳ**
宇野小・操山中学校区 **1,500万円**
●所在／岡山市中区●構造／RC造地上15階建（地下1階）の5階部分●築年月／平成12年3月●敷地権／月額6,270円●修繕積立金／月額12,540円●駐車場／月額6,000円～7,000円●学区／宇野小、操山中●交通／東川原駅徒歩17分●現況／居住中（平成31年2月末退居予定）●備考／カウンターキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレット、ルーフバルコニー使用料月額1,100円、浄化槽月額2,900円、修繕分担金月額276円、ペット飼育可●引渡／相談●取引態様／仲介

LDK20帖の2LDK！生活施設充実！

各部屋にバルコニー有！
売マンション ピュア **藤原西町**
幡多小・竜樋中学校区 **1,680万円**
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●構造／RC造地上10階建の6階部分●築年月／平成12年3月●敷地権／月額8,600円●修繕積立金／月額10,290円●駐車場／月額5,000円●学区／幡多小、竜樋中●交通／万町10番バス停徒歩6分●備考／カウンターキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレット、ルーフバルコニー、専用収納、2面バルコニー、町内会費月額300円要●引渡／相談●取引態様／仲介

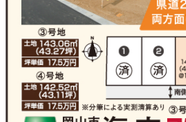
おうち家マネージメント株式会社 ●岡山県知事 (1) 第5547号 ●岡山市北区中仙道55-125-2F ☎086-246-2049

---

wood house おすすめ土地情報

岡山市中区 **海吉** 売地
好評分譲中！ あと2区画 全区画南道路
モデルハウス今春完成予定！

ザザザ・セブンイレブンまで1,150m
県道28号線、2号線バイパス両方面にお車のアクセス良好！

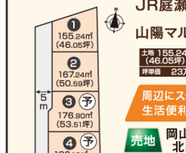


③号地価格 **757万円** ④号地価格 **754万円**
●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／東川原バス停徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●設備／都市ガス●備考／上下水道負担金43.2万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 **湊** 売地
閑静な住宅地！ 4区画-ご予約受付中！-
ハピーズ円山店まで1,300m
団地南側に建物がなく、日当たり良好です！

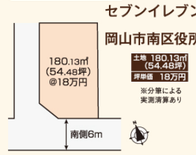
土地 128.90㎡～179.93㎡ (38.99坪)～(54.42坪) 坪単価 18万円
702万円～980万円
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／福浜小・福南中●交通／福南台団地東バス停徒歩13分●道路／北西側4m、団地内5m、隣家側6m●現況／更地●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 **平野** 売地
庭瀬駅近く通勤・通学に便利！ 4区画-ご予約受付中！-
JR庭瀬駅まで徒歩5分(400m)
山陽マルナカまで徒歩6分(450m)



土地 155.24㎡～180.16㎡ (46.95坪)～(54.49坪) 坪単価 23万円～25万円
周辺にスーパー等施設多数あり！生活便利で開静な住宅地！
売地 岡山市北区 **平野**
1,059万円～1,362万円
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・京山中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道負担金21.5万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市南区 **浦安南町** 売地
自然を感じながら子育てできる好環境！
セブンイレブンまで徒歩8分！(640m)
岡山市南区役所まで徒歩13分！(1,000m)



土地 180.13㎡ (54.48坪) 坪単価 18万円
※分筆による実測測算あり
解体更地渡し
浦安南町土地情報多数あり
売地 岡山市南区 **浦安南町** **980万円**
●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m現況／更地●備考／水道負担金21.5万円要、個人間売買渡かし、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス　検索

全国宅地建物取引業保証協会会員　岡山県知事 (6) 第4176号　建築業許可　岡山県知事登録第14240号　●岡山市南区福富西17丁目5番8号
株式会社岡山ウッドハウス wood House ☎0120-305-014

JR瀬戸駅まで徒歩10分！前面6m道路

全16区画の分譲地！ ザグザグ海吉店まで徒歩12分(945m)！ 富山小・富山中学校区

★団地内5m～6m道路で広々！
売地 岡山市中区 **海吉**
⑧号地 **924万円**
●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／オーダー延伸前バス停徒歩11分●道路／北側6m●現況／造成中●備考／上下水道工事負担金54万円要、公営水道、公共下水、都市ガス、電気、●引渡／平成31年4月●取引態様／仲介

※⑧号地は建築条件なし、他区画は建築条件付

平成29年9月リフォーム済！オール電化！ (1階床・壁・天井貼替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、玄関ドア交換)

売家 岡山市南区 **箕島**
土地 162.71㎡ (49.2坪) 建物 124.77㎡ (37.74坪)
2,100万円
●所在／岡山市南区箕島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年4月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／東側4m●交通／門前バス停徒歩5分、JR箕島駅徒歩1分●備考／1F：69.34㎡、2F：54.83㎡、平成29年9月リフォーム済、オール電化、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.tomisen-web.com

株式会社富千 tomisen TOMISEN Co.,Ltd. (一社)岡山県宅地建物取引業協会所属 ●岡山県知事 (2) 第5458号 ●岡山市北区磨屋町7-18 不動産部 ☎086-232-6578

敷地面積約136坪！家庭菜園スペース有！

売家 岡山市北区 **加茂** P5台
3LDK平家建 **2,380万円**
●所在／岡山市北区加茂●構造／軽量鉄骨造平家建●築年月／平成19年6月●学区／加茂小、高松中●道路／北東側4m●交通／JR加茂駅徒歩5分●備考／ダイワハウス施工、記録駐車場5台（13m×4m）、内どめ分はカーポート付●引渡／相談●取引態様／仲介

2面バルコニー 通風良好！ ★岡山中央小1,100m 岡山中央中1,200m

売マンション **城下** 南西角部屋 **3,490万円**
●所在／岡山市北区中山下1丁目●構造／鉄筋コンクリート造8階建の6階部分●築年月／平成18年2月●敷地権／月額6,200円●修繕積立金／月額11,690円●駐車場／月額14,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道城下電停徒歩3分●現況／居住中●備考／南西角部屋、ペット飼育可（管理規約による制限有）●引渡／平成31年4月●取引態様／仲介

営業時間／9:30～18:20　定休日／火曜日・水曜日

住友不動産販売株式会社 岡山西営業センター ●岡山市北区今1-13-26 CRASSO IMA1階 ☎0120-119-550

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H31.4.5

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521