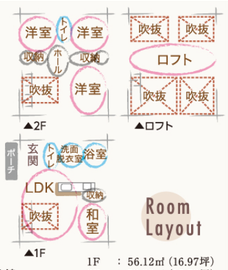
# 完成邸体感見学会 in 早島

3/23(土)・24(日) 10:00~17:00 ◆ ひのきづくしの家

※完成イメージ




1F : 56.12㎡ (16.97坪)
2F : 52.00㎡ (15.73坪)
ロフト : 21.00㎡ (6.35坪)
合計 :108.12㎡ (32.70坪)
※ポーチ・ロフトは除く

見どころポイント
- LDKに開放的な吹き抜け！ 使い勝手の良い水回り動線
- リビングを広く利用できる畳コーナーを採用
- エアコン1台で家全体が暖かくなる快適空間

今なら抽選で
オール国産ひのきの柱
新築1棟分プレゼント
※詳しくはスタッフまで

インスタ公開中！ サイエンスホーム岡山 検索


●宅建業許可／岡山県知事 (1) 第5527号 ●建設業許可／岡山県知事 (般-27) 第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19
サイエンスホーム 株式会社 岡山店／ハウスジャパン 0120-17-3146

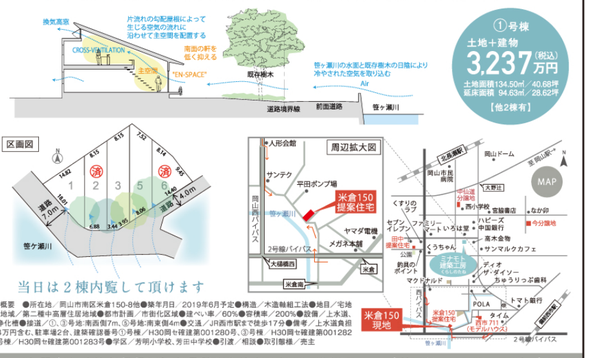

自生する木を活かした5棟のすまい

# 米倉150提案住宅 OPEN HOUSE

3/30(土)・31(日) 10:00~16:00 完全予約制

## 温度を調節できる家

「米倉提案住宅」は、笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かす5棟の提案住宅です。
川→樹木を風が通り抜けることで、温度を調整し、さらに、住まいも効率よく風を取り込むように設計されています。




①号棟
土地＋建物 3,237万円(税込)
土地面積134.50㎡ 40.68坪
延床面積 94.63㎡ / 28.62坪
【他2棟有】

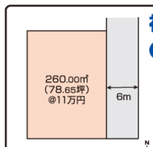
□物件概要 ●所在地／岡山市南区米倉150-8他●築年月日／2019年6月予定●構造／木造軸組工法●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●水道／公営水道●ガス／都市ガス●電柱／有●道路／上水道、電気、浄化槽●接道／②、③号地:南西面7m、④号地:南東面4m●交通／JR西川原駅で徒歩17分●舗装／上水道舗装●全32.4万円含む、駐車場2台、建築確認番号①号棟／H30第ハ確建第001280号、③号棟／H30第ハ確建第001282号、④号棟／H30第ハ確建第001283号●学区／芳明小学校、芳出中学校●引渡／相談●取引態様／売主

お問合せはお気軽に！ お電話またはホームページまで http://www.minamoto-k.com


建設業許可番号／岡山県知事 (般-29) 第16674号
株式会社 ミナモト建築工房 ●岡山県知事 (5) 第4414号●岡山市北区辰巳14-101 086-246-1188


## 福田小・中学校区！

更地造成渡し




福田小学校 徒歩24分 (1,900m)
福田中学校 徒歩15分 (1,200m)
JR庭瀬駅 徒歩15分 (1,200m)

土地243.00㎡ (73.51坪)
単価 16.7万円

売地 岡山市南区 妹尾崎
865.15万円
●所在／岡山市南区妹尾崎●地目／宅地、田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩15分●道路／東側6m舗装／上熊有●備考／古家有、更地造成渡し、上水道工事負担金30万円要、開発申請費35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

## 生活施設充実！

売主につき仲介手数料不要

中山小学校 徒歩13分 (1,000m)
中山中学校 徒歩4分 (280m)
JR備前一宮駅 徒歩6分 (450m)
山陽マルナカー宮店 徒歩15分 (1,200m)

現地

売地 岡山市北区 一宮
1,183.4万円
●所在／岡山市北区一宮（一部字川市場）●地目／左の通●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／小松橋バス停徒歩3分、JR備前一宮駅徒歩9分●道路／北側4m舗装●備考／現地は、売主の手数料を使用料年額1,174円要、上水道工事金30万円要、加入金13万円要●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.savails.co.jp


サバイズ 株式会社 ●岡山県知事 (2) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7 086-942-4105


## JR東岡山駅より徒歩15分と利便性良好！

竜之口小学校まで徒歩11分 (850m)
充実した設備です
P2台

価格見直しました

岡山市中区 新築 四御神
①号機 2,280万円

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造在来軸組工法2階建●築年月／平成30年7月●学区／竜之口小・竜崎中●交通／JR山陽本線・山陽新幹線「岡山」駅徒歩6分●道路／北側6m舗装●備考／温水洗浄便座、エアコン1台、TVモニター付インターホン、心地機器設中●引渡／応相談●取引態様／仲介

※内覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせください。 http://toahouse.co.jp

## 東南角部屋！眺望良好！

売マンション ライオンズマンション 弓之町
岡山中央小学校区 1,440万円

●所在／岡山市北区弓之町●構造／SRC造10階建の8階部分●築年月／平成元年8月●管理費／月額10,500円●修繕積立金／月額6,500円●駐車場／月額13,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／奥田南駅バス停徒歩5分●備考／平成30年7月リフォーム済（クロス・畳張替、フローリング上貼他）●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 3LDK |
| 専有 | 66.54㎡ |
| 面積 | (17.70坪) |
| ㎡当たり | 9.68㎡ |

## JR大元駅徒歩4分！南向き！

売マンション ロイヤルガーデン 大元駅前
2018年2月築 3,580万円

●所在／岡山市北区大元駅前●構造／SRC造14階建の12階部分●築年月／平成30年2月●管理費／月額7,800円●修繕積立金／月額3,500円●学区／奥田小、奥田中●交通／JR大元駅徒歩4分●備考／バス・トイレ・洗面台交換、外壁塗装、クロス張替、畳表替、網・障子張替（一部）他●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 3LDK |
| 専有 | 69.29㎡ |
| 面積 | (20.96坪) |
| ㎡当たり | 12.50㎡ |


TOA HOUSE 東亜ハウス 株式会社 ●国土交通大臣 (13) 第1765号 岡山市北区弓之町8-12 086-232-6116


## 南道路で日当たり良好！高台のため通風・日照・景色も良い立地です！

| | |
|---|---|
| 間取 | 3LDK+2S |
| 土地 | 205.79㎡ (62.25坪) |
| 建物 | 95.22㎡ (28.80坪) |

売家 赤磐市 河本
屋外倉庫付 800万円

●所在／赤磐市河本●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成8年8月●学区／八幡西小、高陽中●交通／高陽駅徒歩9分●備考／現状有姿、現状有姿取引●全額、山陽工打ロバス停徒歩5分●備考／現状有姿取引、1F：51.34㎡、2F：43.88㎡、太陽に最適有、システムキッチン、シャンプードレッサー、専用庭、駐車場1台（重込）、芝張り月極駐車場有●引渡／相談●取引態様／仲介 ※近隣に月極駐車場有 ※ウッドデッキには屋根が付いています

## 平成29年築の築浅マンション！10階角部屋 南向き眺望良好！

見学案内隠時受付中

| | |
|---|---|
| 間取 | 3LDK |
| 専有 | 83.72㎡ |
| 面積 | (25.33坪) |
| ㎡当たり | 20.86㎡ |

売マンション 問屋町レジデンス
西小・御南中学校区 3,630万円

●所在／岡山市北区問屋町●構造／RC造14階建の10階部分●築年月／平成29年11月●管理費／月額11,400円●修繕積立金／月額7,400円●駐車場／月額6,000円（平置）●学区／西小、御南中●交通／玉川バス停徒歩3分●間取／現状●備考／システムキッチン、浴室乾燥、温気、TVモニターインターホン、温水洗浄便座、その他費用：月額3,888円●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com


OUCHIYA おうち家不動産 株式会社 ●岡山県知事 (3) 第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125 086-239-0771


## 約60坪の広々敷地！北西角地！

| | |
|---|---|
| 土地 | 201.11㎡ (60.83坪) |
| 非単価 | 13.6万円 |

売地 玉野市 明神町
建築条件なし 830万円

●所在／玉野市明神町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●交通／日比バス停徒歩6分●道路／角地、北側4.5m、西側4m舗装況／更地●備考／現状渡し、電気、上水道、玉野市明神町1478-53（同票水路5.97㎡）も付随する●引渡／相談●取引態様／仲介

## 幡多小・竜操中学校区

P1台

売家 岡山市中区 兼基
開静な住宅地 620万円

●所在／岡山市中区兼基●構造／木造2階建●築年月／昭和53年1月●学区／幡多小、竜操中●道路／西側4m舗装●備考／現状渡し、電気、上水道、玉野市明神町1478-53（同票水路5.97㎡）も付随する●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 4DK |
| 専有 | 86.62㎡ |
| 面積 | (26.20坪) |
| ㎡当たり | 67.63㎡ |
| | (20.45坪) |

## マルナカまで徒歩7分！

★可知小学校・旭東中学校区 (500m)

売家 岡山市東区 益野町
敷地面積約54坪 1,100万円

●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●築年月／昭和49年11月●学区／可知小・旭東中●道路／東側4m●交通／益野中バス停徒歩6分●備考／内外装一部手直し済、JR：66.27㎡、2F：50.54㎡、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 4DK+S |
| 土地 | 181.67㎡ (54.95坪) |
| 建物 | 116.81㎡ (35.33坪) |

P2台


有限会社 ウィーク ●岡山県知事 (8) 第3278号 ●岡山市中区関483-1 086-278-3760


## 大崎小学校まで徒歩4分！

(300m)
土地 335.91㎡ (101.43坪)
坪単価 14万円
★解体更地渡し
★大崎小・八浜中学校区
価格見直しました

玉野市 売地 八浜町大崎
建築条件なし 1,000万円

## 平成31年2月リフォーム済！

売家 赤磐市 穂崎
開静な住宅街 1,498万円

●所在／赤磐市穂崎●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成16年8月●学区／山陽小、高陽中●道路／東側6m、南側4m●交通／望の里団地バス停徒歩2分●備考／平成31年2月内外装リフォーム済（トイレ・洗面台・キッチン新品、畳表替、障子張替、外壁塗装、クロス張替、フロアタイル上張他）駐車場3台●引渡／応相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 5DK |
| 土地 | 218.73㎡ (66.16坪) |
| 建物 | 149.05㎡ (45.08坪) |

## JR妹尾駅徒歩8分！

★妹尾小学校 徒歩6分！ (480m)
他2棟有 P2台

岡山市南区 新築 妹尾
① 号棟 2,750万円

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●学区／妹尾小・妹尾中●交通／JR妹尾駅徒歩8分●道路／東側4.75m～4.79m●備考／IF：56.51㎡、2F：39.12㎡、設計住宅性能評価住宅（ZEH）新築性能対応、すまい給付金対象、駐車場2台●建築確認番号／第HP04-2844893●完成予定／平成31年4月●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 4LDK |
| 土地 | 164.19㎡ (49.67坪) |
| 建物 | 95.83㎡ (28.92坪) |

ホームページ FKM 岡山 検索


株式会社 FKM ●岡山県知事 (3) 第5043号●岡山市北区青江5-13-20 0120-24-5055


## 敷地面積約90坪の新規土地！

| | |
|---|---|
| 土地 | 298.18㎡ (90.19坪) |
| 非単価 | 16万円 |

周辺施設
- ハローズ庭瀬店…徒歩1分 (1,660m)
- ファミリーマートバラ園前店 …徒歩2分 (2,180m)
- 中国銀行庭瀬支店…徒歩2分 (2,050m)
- 吉備小学校……徒歩1分 (1,650m)
- 吉備中学校……徒歩17分 (1,350m)
- 川入団地南道園地 …徒歩4分 (260m)
- JR庭瀬駅 ……徒歩30分 (2,400m)

売地 岡山市北区 川入 角地 1,443万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩10分、JR庭瀬駅徒歩30分●道路／角地、西側6m、南側6m●開発許可申請費用35万円要、上水道整備負担金47万円要（未確定、メーター加入金別途要）●引渡／2020年1月頃（2019年11月開発工事最予予定）●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/


イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事 (6) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 086-292-2990


## 買取物件募集中

戸建・土地・マンションの買取をします。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。

## ミサワホームの建物！

P2台

売家 岡山市南区 新保
2世帯住宅 2,466万円

| | |
|---|---|
| 間取 | 6LDK+DK |
| 土地 | 162.21㎡ (49.04坪) |
| 建物 | 184.01㎡ (55.66坪) |

●所在／岡山市南区新保●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板3階建●築年月／平成11年6月●学区／芳田小、芳田中●交通／東川原駅徒歩20分●道路／北側6m舗装●備考／現状有姿住宅●備考／1F：63.48㎡、2F：64.89㎡、3F：55.64㎡、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

## 高島小学校・中学校区！

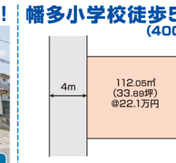
P1台

売家 岡山市中区 今在家
1,180万円

●所在／岡山市中区今在家●構造／木造五重2階建●築年月／平成13年3月●学区／高島小、高島中●道路／北側6m舗装●備考／1F：47.20㎡、2F：47.20㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

## 幡多小学校徒歩5分！

(400m)




売地 岡山市中区 関
土地 112.05㎡ (33.89坪)
非単価 22.1万円
建築条件なし 750万円

●所在／岡山市中区関●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●道路／西側4m舗装●交通／兼基西バス停徒歩4分●備考／現況渡し、上水道、浄化槽、都市ガス、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

## 室内、大変丁寧に使用されています！

伊島小・京山中学校区

| | |
|---|---|
| 間取 | 4LDK |
| 専有 | 86.82㎡ |
| 面積 | (26.26坪) |
| ㎡当たり | 13.76㎡ |

★東南角部屋

藤和ハイタウン 売マンション 京山
2,330万円

●所在／岡山市北区京山2丁目●構造／RC造5階建の1階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額12,600円●修繕積立金／月額20,900円●駐車場／月額10,000円（敷地内平置）●学区／伊島小、京山中●交通／別所バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩21分●備考／居住中●備考／自治会費月額250円要、東南角部屋●引渡／相談●取引態様／仲介

## 八浜小学校まで徒歩6分 (430m) と通学に便利な立地！

角地 敷地面積約59坪

建築条件なし

| | |
|---|---|
| 土地 | 195.63㎡ (59.18坪) |
| 非単価 | 13万円 |

玉野市 売地 八浜町波知
810万円

●所在／玉野市八浜町波知●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／八浜小・八浜中●交通／庄ノ口バス停徒歩4分●道路／角地、北側4m、東側4m●現況／更地●備考／本来、100%●学区／八浜小・八浜中、更地、上水道引込可（玉野市に申請要）、北側道路位置指定道路持分取得予定、東側道路私道持分2分の1取得予定、実測清算有●引渡／相談●取引態様／仲介

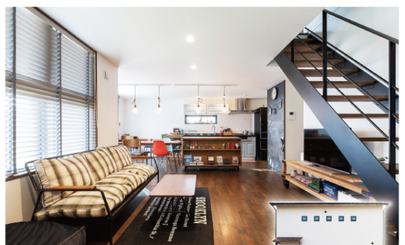
| | |
|---|---|
| 間取 | 7LDK |
| 土地 | 500.00㎡ (151.25坪) |
| 建物 | 282.94㎡ (85.58坪) |


株式会社 ヒムカコーポレーション ●岡山県知事 (3) 第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18 086-244-2012


SEMI-ORDER 『カスタマイズしてできる世界に1つの家。』

Li-Riche 【リリッシュ】 小さく便利に。家族の温もりがつたわる距離感。

動線を短くし、家族の温もりが伝わる距離感のLDK。
2階はフリープランで家族構成、ライフスタイルに合わせて、家族がったりの間取りに。
長い年月をかけて、家族を優しく包み込み、住むほどに増すお家への愛着…。



alte haus 【アルトハウス】 暮らしながら、つくっていく家。

古道具や、ビンテージ家具…。どこか懐かしくて、かっこ良いモノ達がなじむ暮らし。
そんなスタイルが好きな方にぴったりなアルトハウス。
住むほどに味わい深くなっていく、自分だけの「良い感じ」を造りませんか？

base 【ベース】 ベース「70」に、家族の個性「30」で造るイエ。

「かっこよく暮らしたい」「おしゃれな空間で過ごしたい」
「可愛いお家でくつろぎたい」 家計に子育てにやさしい家づくりのカタチ。

おすすめ土地情報

岡山市北区 一宮 売地
中山小学校まで徒歩4分！ JR備前一宮駅まで徒歩8分！
国道180号沿いにはお買い物施設も充実♪

土地面積 179.83㎡ (54.40坪) 売地 914万円

| 周辺施設 |
|---|
| JR備前一宮駅・・徒歩8分 (600m) |
| 中山小学校・・・徒歩4分 (300m) |
| 中山中学校・・・徒歩12分 (900m) |
| ザグザグ・・・・徒歩12分 (900m) |
| 山陽マルナカ・・・徒歩17分 (1,300m) |

●所在／岡山市北区一宮●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／JR備前一宮駅徒歩9分●道路／南側4.5m●現況／更地●備考／実測清算有り、上水道負担金30万円、建築許可申請費用等30万円別途要、公営水道、浄化槽、建築条件付、売主：不動産工房（株）●引渡／相談●取引態様／仲介

お気軽にお問い合わせください。

http://www.wood-stage.com


●建設業／岡山県知事 第21638号 ●宅建業／岡山県知事 (14) 第971号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第14228号 【本社】山陽地所株式会社 カンパニーハウジング山忠 ●岡山市北区柳町2-4-23
カンパニーハウジング山忠 CONNECT STUDIO ●岡山市北区平野655-53 0120 FreeDial 0120-927-576


## セキスイハイム施工の4LDK+S！

★太陽光発電システム搭載

| | |
|---|---|
| 間取 | 4LDK+S |
| 土地 | 186.13㎡ (56.03坪) |
| 建物 | 109.52㎡ (33.12坪) |

P4台

売家 岡山市中区 八幡
3,280万円

●所在／岡山市中区八幡●構造／軽量鉄骨造スタンレス鋼板屋根瓦棒葺●築年月／平成25年3月●学区／旭竜小、高島中●道路／南西側6.5m●交通／常盤公園前バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩12分●現況／居住中●備考／1F：61.72㎡、2F：47.80㎡、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シャンプードレッサー、洗浄便座、追焚機能、複層ガラス、太陽光発電システム、長期優良住宅、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

## 南庭のある日当たりの良い高台に立地！

★竜之口小学校徒歩7分 (550m)

閑静な住宅街
P2台

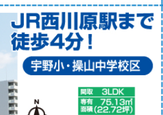
| | |
|---|---|
| 間取 | 5DK+S |
| 土地 | 247.38㎡ (74.83坪) |
| 建物 | 136.63㎡ (41.33坪) |

売家 岡山市中区 四御神
1,280万円

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造五重2階建●築年月／昭和57年10月●学区／竜之口小、竜崎中●道路／北側6m●交通／東川原駅徒歩9分●備考／1F：93.57㎡、2F：43.06㎡、都市ガス、上下水道、床下収納、宅地造成工事規制区域、駐車場2台（要工事）、告知事項あり●引渡／即時●取引態様／売主

## JR西川原駅まで徒歩4分！

宇野小・操山中学校区




| | |
|---|---|
| 間取 | 3LDK |
| 専有 | 76.13㎡ |
| 面積 | (22.72坪) |
| ㎡当たり | 17.31㎡ |

グラン・コート 売マンション 岡北大橋
1,780万円

●所在／岡山市中区西川原●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成14年9月●管理費／月額11,800円●修繕積立金／月額13,500円●駐車場／空有●学区／宇野小、操山中●交通／JR西川原駅徒歩4分、岡山ハートクリニック前バス停徒歩9分●現況／居住中●備考／システムキッチン、シャンプードレッサー、洗浄便座、浴室乾燥機●引渡／相談●取引態様／仲介

## 三勲小・操山中学校区！

| | |
|---|---|
| 間取 | 8K |
| 土地 | 165.28㎡ (49.99坪) |
| 建物 | 115.09㎡ (34.81坪) |

売家 岡山市中区 門田文化町2丁目
P1台
眺望良好・高台 500万円

●所在／岡山市中区門田文化町2丁目●構造／ブロック造陸屋2階建●築年月／昭和50年1月●学区／三勲小、操山中●道路／東側2.6m●交通／岡山電気軌道東山・おかでんミュージアム電停徒歩9分●備考／1F：69.14㎡、2F：45.95㎡、玄関、トイレなどー部リフォーム済、都市ガス、上下水道、洗浄便座、トイレ2ヶ所、2階部分に未登記の増築箇所有（26.5㎡）、宅地造成工事規制区域、換気調育飼保全地区（高さ40m）、駐車場1台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介


ベストホーム ベスト不動産 ●岡山県知事 (1) 第5522号●岡山市中区清水1丁目10-12 0120-75-5027


## 大和ハウスの建物！南向き日当たり良好！

売家 岡山市北区 玉柏
駐車場4台可 770万円

●所在／岡山市北区玉柏●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板2階建●築年月／昭和45年3月●学区／牧石小、岡北中●道路／東側6m、南側4m●交通／大飯バス停徒歩7分●備考／1F：5.7.00㎡、2F：35.58㎡、大和ハウスの建物、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 4LDK |
| 土地 | 210.24㎡ (62.99坪) |
| 建物 | 92.58㎡ (28.00坪) |

## ハウスクリーニング済！角地！

P1台

売家 岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘2丁目
開静な住宅地 980万円

●所在／岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年11月●学区／江西小、瀬戸中●道路／角地、北側6m、南東側6m●交通／加茂バス停徒歩12分●備考／1F：64.59㎡、2F：23.16㎡、ハウスクリーニング済、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 5DK |
| 土地 | 211.50㎡ (63.97坪) |
| 建物 | 87.77㎡ (26.55坪) |

## 平成31年4月下旬リフォーム完了予定！

(キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、外壁塗装、クロス張替（和室以外）、畳表替、襖・障子張替（一部）他)

売家 岡山市東区 浅川
P3台
積水ハウスの建物 1,898万円 (税込)

| | |
|---|---|
| 間取 | 4LDK+S |
| 土地 | 216.58㎡ (66.12坪) |
| 建物 | 144.16㎡ (43.62坪) |

●所在／岡山市東区浅川●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成10年2月●学区／御床小、上道中●道路／角地、北東側4m、南東側4.2m●交通／浅川バス停徒歩5分●備考／積水ハウスの建物、1F：74.61㎡、2F：69.55㎡、平成31年4月下旬内外装リフォーム完了予定、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

## 平成31年3月下旬内装リフォーム完了予定！

(IHクッキングヒーター・食洗機・トイレ交換、クロス張替、畳表替、防蟻処理他)

売家 岡山市中区 東川原
P2台
ミサワホームの建物 3,350万円 (税込)

●所在／岡山市中区東川原●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成11年7月●学区／宇野小、泉小中●道路／南東側6m●交通／東川原バス停徒歩7分●備考／1F：72.87㎡、2F：61.90㎡、ミサワホームの建物、平成24年9月・外壁・屋根塗装、平成31年3月下旬内装リフォーム完成予定、オーナー敷の住宅（太陽光発電システム搭載）、電動シャッター あり（1階部分）、駐車場2台●引渡／平成31年3月下旬●取引態様／売主

| | |
|---|---|
| 間取 | 4LDK |
| 土地 | 166.81㎡ (50.46坪) |
| 建物 | 134.77㎡ (40.76坪) |

## 広々とした7LDK！オール電化住宅！

P5台

売家 岡山市北区 矢坂本町
駐車場5台可 4,500万円

●所在／岡山市北区矢坂本町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年9月●学区／大野小、石井中●道路／角地、南側4m、東側6m●交通／矢坂大橋バス停徒歩6分●備考／本来500万以内で分譲予定、1F：158.22㎡、2F：124.72㎡、オール電化住宅、平成23年頃外壁・屋の塗装等のリフォーム有、エレベーター有、駐車場5台（車庫込4台）●引渡／相談●取引態様／仲介

| | |
|---|---|
| 間取 | 7LDK |
| 土地 | 500.00㎡ (151.25坪) |
| 建物 | 282.94㎡ (85.58坪) |

## 買取物件募集中

戸建・土地・マンションの買取をします。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。

ミサワホーム中国 検索


●建設業／国土交通大臣 (特-28) 第15496号 ●宅建業／国土交通大臣 (6) 第5154号 (一社) 岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 086-245-1213





●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H31.4.19



発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521