高性能住宅を
手の届く価格で

完全予約制
コンセプトハウス公開中
CONCEPT HOUSE

冬は1F全面に敷設した床暖房をメインの暖房として想定しています。南面にある吹抜けと開口からは、敷地形状にあわせた少し奥まいLDKの隅々までやわらかい光を届けます。

2Fの吹抜けホールには本棚とスタディコーナーを設置。家事動線や小上がりの畳コーナーなど、暮らしを想像しながら体感して頂くことができるソライエのコンセプトハウスです。

耐震等級3　Ua値 0.48　C値 0.35

岡山市中区 **中井**
ホームページまたはお電話にてご予約受付中

＜お電話またはホームページよりご予約もいただけます！＞　ソライエ　岡山　検索

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号　宅建業許可／岡山県知事（8）第3339号●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきひ住建　☎086-264-3133

岡山市南区 **箕島**
完成見学会 12／21(土)・22(日) 10:00▶16:00

モデルハウス「周遊可能な生活動線の家」見学会

見どころPoint
- 広々ゆったりとした土間玄関
- 開放的なリビングにつながるインナーテラス
- 奥様に嬉しい家事動線
- 2m50cm天井高いっぱいの室内建具からくる抜け感
- 無垢フローリングなど自然素材がふんだんなインテリアコーディネート

ナビ住所　岡山市南区箕島346-15

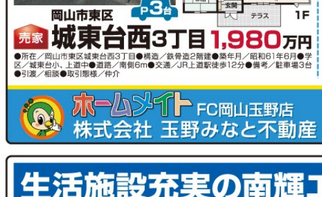
建築中にご成約いただきましたので、2日間限りの見学会です。

https://house.primehome.co.jp

趣味人の家 SHUMIHITO
株式会社 プライムホーム　☎0869-26-8811
●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-29）第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事（5）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

87坪広々敷地の5LDK+S 城東台小まで徒歩3分！

間取 5LDK+S　土地 269.31㎡（81.51坪）　建物 149.34㎡（45.17坪）



岡山市東区
売家 城東台西3丁目 1,980万円
●所在／岡山市東区城東台西3丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／昭和61年6月●学区／城東台小、上道中●道路／南側6m●交通／JR上道駅徒歩12分●建ぺ／建蔽率3台●引渡／相談●取引態様／仲介

南側道路・間口の広い整形地！

★閑静な住宅地
土地 219.68㎡（66.44坪）　坪単価 29.1万円

売地 岡山市北区 **川入 1,330万円**
●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／無し●道路／幅員3.2m～3.52m●現況／上物有●備考／建物解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店
株式会社 玉野みなと不動産　☎0863-33-3070
●岡山県知事（1）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

吉備小学校・吉備中学校区！閑静な住宅地！

土地 130.00㎡（39.33坪）　坪単価 17.87万

建築条件なし　更地渡し

売地 岡山市北区 **撫川 700万円**
●所在／岡山市北区撫川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／撫川バス停徒歩6分●道路／北側3.2m～3.52m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、セットバック有、水道負担金20万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

―― 周辺施設 ――
- くすりのレディ ……徒歩7分（500m）
- ファミリーマート ……徒歩7分（550m）
- 吉備西幼稚園 ……徒歩3分（240m）
- 吉備小学校 ……徒歩17分（1,300m）
- 吉備中学校 ……徒歩23分（1,800m）

現状表面利回り：9% 街中立地！利便性良好！周辺の商業施設充実！

1棟売り

間取 1R×10(店舗)　土地 114.43㎡（34.61坪）　建物 431.85㎡（130.63坪）

収益 シティ田町 **3,980万円**
●所在／岡山市北区田町27丁目●構造／鉄骨造陸屋根5階建●築年月／昭和57年3月●学区／岡山中央小・岡山中央中●道路／全面6m●交通／田町二丁目バス停徒歩2分●都市ガス／プロパンガス●建ぺ／容積率／指定なし●現況／賃貸中（50万円）、表面利回り：9%●備考／敷引1ヶ月分、5万円（5月）を賃貸中、清掃時想定月収：100万円、清掃時想定利回り：30%●引渡／即時●取引態様／仲介

株式会社 オガタ不動産　☎086-241-6411
●岡山県知事（6）第4228号 ●岡山市北区辰巳44-101

2会場同時 中区さい東町1丁目
「頭寒足熱」の心地よさ！体感・見学会 12/21(土)22(日) 10:00～17:00
予約制

二階リビングの家（築13年）

OMソーラーの家
～床が暖かくて心地いい～ この時期に是非「体感・見学」してみませんか！

第1会場「二階リビングの家」　築13年
第2会場「掘りごたつのある家」築 8 年

現地案内図

掘りごたつのある家（築8年）

ご予約は 090-8994-1644（水野）かEメール info@ushio-home.co.jpまで　OMの家　潮建設　検索

～自然と共生する暮らし～
「陽だまりの家」 潮建設工業(株)一級建築士事務所　☎086-273-1313
●宅建業／岡山県知事（10）第2599号 ●建設業／岡山県知事（般-29）第12322号 ●岡山市北区川原246-6

生活施設充実の南輝エリア！閑静な住宅地！

エースホームのモデルハウスも見学可！お気軽にご連絡・ご予約ください！
★シナフードバスケットまで徒歩2分（160m）
★南輝小学校まで徒歩7分（560m）

土地 132.47㎡～160.28㎡（40.07坪）～（48.48坪）　坪単価 24万円～25万円

岡山市南区
売地 南輝2丁目 961.92万円～1,163.52万円
●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／東側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●現況／更地●備考／上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

JR東岡山駅まで徒歩13分！

間取 4DK　土地 259.35㎡（78.45坪）　建物 98.16㎡（29.69坪）

P3台
売家 岡山市中区 雄町 1,880万円
平家建て
●所在／岡山市中区雄町●構造／木造瓦・セメント瓦葺平家建●築年月／昭和48年●学区／鹿之口小、鹿久中●道路／東側3m（2項道路）●交通／JR東岡山駅徒歩13分●備考／公営水道、簡易水栓、電気、都市ガス、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの建物！

間取 6LDK+DK　土地 156.21㎡（46.04坪）　建物 184.01㎡（55.68坪）

P2台
売家 岡山市南区 新保 2,466万円
2世帯住宅
●所在／岡山市南区新保●構造／軽量鉄骨造鉄メッキ製亜3階建●築年月／平成11年6月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側5m●交通／JR備前西市駅徒歩18分●現況／居住中●備考／1F：63.48㎡、2F：64.89㎡、3F：55.64㎡、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

二面バルコニーで通風・採光良好！高層階！

間取 3LDK　専有 88.98㎡　共有 20.69坪　バルコニー 18.53㎡

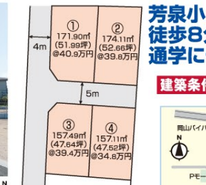
角住戸　シティハウス **米倉 1,250万円**
●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の9階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額6,320円●修繕積立金／月額8,200円●駐車場／敷地外2台有／月額各4,500円（賃借区）●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●現況／居住中●備考／売住戸、2面バルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト　☎086-262-3022
●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

岡山市南区 **泉田4丁目**
生活施設充実エリアの新規分譲地！

芳泉小・芳泉中学校まで徒歩8分以内（640m）通学に安心！

建築条件なし



売地 岡山市南区 **泉田4丁目 1,653万円～2,123万円**
●所在／岡山市南区泉田4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／泉田口バス停徒歩5分●道路／西側4m、団地内6m●現況／更地●備考／売計プロック負担金土地価格に含む、①用地：水道メーター（13mm）加入義務超金11万円要、③・④号地：3階建て又は鉄筋造の7m を超える建物不可、電気、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

JR法界院まで徒歩15分！利便性の良い立地！

岡山県総合グラウンドまで徒歩4分（260m）！岡山中央小・岡山中央中学校区！　建築条件なし

土地 Ⓐ 117.10㎡（35.42坪）　Ⓑ 232.77㎡（70.41坪）　坪単価 56万円　56万円

JR岡山駅まで徒歩17分　開静な住宅地

売地 岡山市北区 **南方5丁目**　即時引渡可
Ⓐ号地 1,983万円　Ⓑ号地 3,942万円
●所在／岡山市北区南方5丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側6.9m、A号地：西側4m、B号地：東側4m●交通／JR法界院駅徒歩15分、JR岡山駅徒歩17分●現況／更地●備考／電気、公営水道、公共下水、都市ガス、A号地：合計面積112.08㎡（セットバック4.97㎡含）●引渡／即時●取引態様／仲介

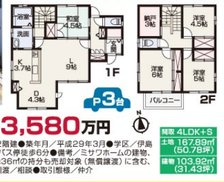
http://www.oka2103.com/

有限会社 岡不動産販売　☎086-253-8975
●岡山県知事（8）3233号 ●岡山市北区下伊福上町10-16

オープンハウス 12／21(土)・22(日) 13:00▶16:00

伊島小・京山中学校区！南側5m道路、日当たり良好！

★ミサワホーム施工の建物



平成29年3月築　P3台
売家 岡山市北区 万成西町 3,580万円
●所在／岡山市北区万成西町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成29年3月●学区／伊島小、京山中●道路／南側5m、北側1.7m●交通／備瀬口バス停徒歩6分●建ぺ／ミサワホームの建物、現状有姿取引、指定司法書士有、ごみステーションの土地36㎡の持分も売却対象（無償譲渡）に含む、公営水道、公共下水、中国電力、都市ガス、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所　岡山市北区万成西町14-1-3

タナカ産業 有限会社 不動産部　☎086-477-4622
●岡山県知事（1）第5792号 ●倉敷市児島田の口3-13-23

オープンハウス 12／21(土)・22(日) 11:00▶16:00

5LDK+2S 中庭のある住宅

駐車場3台可　東南角地

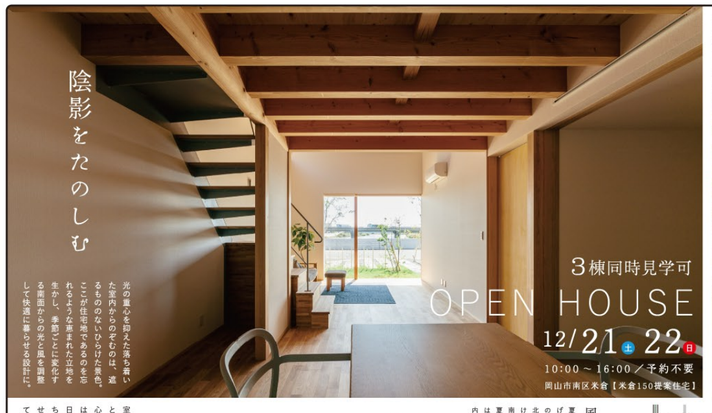
ナビ住所　都窪郡早島町早島1803-3

現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

売家 都窪郡 **早島町早島 2,880万円**
南道路土地約71坪　P3台
アルファ不動産 株式会社　☎086-214-2588
●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

陰影をたのしむ

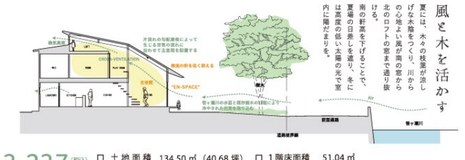


光の真心を抑え入た洗ち着いた室内からのぞむ庭は、遮るもののないひらけた景色。ここが住宅地であることを忘れるような恵まれた立地を生かし、季節ごとに変化する前面からの光と風を調整して快適に暮らせる設計に。

3棟同時見学可
OPEN HOUSE
12/21(土)22(日)
10:00～16:00／予約不要
岡山市南区米倉【米倉150提案住宅】

室内に足を一歩踏み入れると、無垢の木がつくりだす心地よい空気が包まれるはず。

日々の暮らしの中で忘れがちな「大切な時間」を過ごせる場所に、ぜひ訪れてみてください。



風と木を活かす

夏には、木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からは心地よい風が吹き抜けるように、夏の暑さが高めの家から、冬には高度の低い太陽の光で室内に陽だまりを。

南の軒出を上げることで、夏場の日差しを遮り、冬には高度の低い太陽の光で室内に陽だまりを。

1号地　土地＋建物 3,237万円

□ 土地面積	134.50㎡（40.68坪）	□ 1階床面積	51.04㎡
□ 延床面積	94.63㎡（28.62坪）	□ 2階床面積	43.59㎡

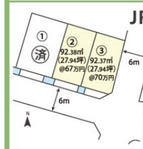
●所在地／岡山市南区米倉150-8他●構造／木造2階建て●建築年月／令和元年6月●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、電気、浄化槽●学区／芳明小学校、芳田中学校●接道／①③号地：南西側7m、②号地：南東側4m●備考／エコキュート、食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、エアコン（LDK）、全室照明付、全室ロールスクリーン、ロフト付、外構工事費込、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所　岡山市南区米倉150-8

分譲地情報

西小学校まで徒歩1分（80m）！
★JR北長瀬駅まで徒歩9分！
土地面積 358.75㎡（108.52坪）　坪単価71万円

売地 岡山市北区 **中仙道1丁目**
分割相談可　建築条件付土地 **7,781万円**
●所在地／岡山市北区中仙道1丁目19-15-1他●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、御南中●交通／JR北長瀬駅徒歩9分●道路／西側17m●現況／更地●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、建築条件付、土地価格に上下水道負担金77万円含む●引渡／相談●取引態様／売主



JR大元駅まで徒歩7分！
★大元小学校 桑田中学校区！
土地面積 ②号地 92.38㎡（27.94坪）　坪単価67万円

売地 岡山市北区 **下中野**
建築条件なし　②号地 **1,949万円～**
●所在地／岡山市北区下中野310●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩7分●道路／②号地：南側6m、③号地：角地、南側6m、東側6m●現況／更地●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、土地価格に上下水道負担金77万円含む●引渡／即時●取引態様／売主

西小学校まで徒歩12分（960m）！
★問屋町まで徒歩6分！（480m）
土地面積 177.02㎡（53.54坪）　坪単価61.3万円

売地 岡山市北区 **今5丁目 3,335万円**
建築条件なし
●所在／岡山市北区今5丁目9番地●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／JR北長瀬駅徒歩22分●道路／西側8m●現況／更地●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、土地価格に上下水道負担金55万円含む●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

株式会社 ミナモト建築工房　☎086-246-1188
宅建業許可番号／岡山県知事（5）第4414号
建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
mail@minamoto-k.com
●岡山市北区辰巳14-101

三勲小学校が目の前！岡山有数の文教エリアに誕生。　新築分譲

メイプルタウン 徳吉町

令和2年1月完成予定

全2棟

岡山電気軌道 東山駅徒歩6分
三勲小・操山中学校区

岡山市中区 **徳吉町**
1号棟 **3,280万円**
「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」対象住宅
■土地／162.22㎡（49.07坪）　建物／96.05㎡（29.05坪）
●所在／岡山市中区徳吉町1丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小・操山中●道路／北西側2.8m～3.2m●交通／岡山電気軌道東山駅徒歩6分●設備／公共下水、都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2019岡セ確建第000651号●完成予定／令和2年1月●取引態様／売主

※イメージ写真になります

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（8）第3101号
●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
登録無料！　個人情報不要！　スマホ会員募集中！！
●営業時間 9:00～18:00　●定休日 毎週水曜日・祝日
0120 FreeDial **0120-245-808**

御南小学校徒歩5分！（400m）生活施設の揃った新築住宅。　新築分譲

メイプルタウン 田中

令和2年1月完成予定

全2棟

岡山西バイパス近く交通アクセス良好
御南小・中学校区

岡山市北区 **田中**
1号棟 **2,780万円**
「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」対象住宅
■土地／81.95㎡（24.78坪）　建物／85.71㎡（25.92坪）
●所在／岡山市北区田中●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／御南小、御南中●道路／北側6m●交通／御南西公民館入口バス停徒歩7分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事、諸費用別途要●建築確認番号／2019岡セ確建第000661号●完成予定／令和2年1月●取引態様／売主

※イメージ写真になります

MAP
中仙道幼稚園
慈ヶ瀬川
岡山西バイパス
GS
ファミリーマート
現地
ファミリーマート
田中
ローソン
ローソン
御南小
御南西公民館
こども園
こども園
こども園