サイエンスホーム 10/3(土)・4(日) 【開催時間】10:00～17:00

快適体感見学会

サイエンスホーム

岡山展示場 木のぬくもりと真壁造りの空間をご体感ください

日本の「美」を現代に活かす不可能を可能にした真壁造りの木の家

ダイニングをくつろぎの空間に

ふたり並んで使える造作洗面カウンター

選ばれる7つのサイエンスホームの人気のヒミツ
SCIENCE HOME TECHNOLOGY

1. 冬暖かで夏は涼しい高気密・高断熱の外張り断熱
2. メーターモジュール、無駄材にこだわった真壁造り
3. 軸組工法×モノフック工法 強固なハイブリッド工法
4. 人と環境に優しい無垢材の内部建具
5. 素足でも気持ちの良い無垢の床
6. 木の味わいと温もりを醸し出す天然塗料の豊富なその色
7. 住空間をメイクアップ 吹抜け大空間

カーナビ検索 岡山市北区大供本町712-4 SCAPE CODE 19 829 835*28

お気軽にいつでもお立ち寄りください

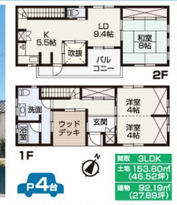
サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業／岡山県知事 (2) 第5527号 ●建設業／岡山県知事 (般-27) 第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19 TEL.086-482-1110

サイエンスホーム 岡山店／ハウスジャパン 0120-17-3146

オープンハウス 10／3(土)・4(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスは岡山市南区大福のみ開催



マルイ大福店 徒歩3分(190m)! 福田小学校まで徒歩12分(920m)!

P4台

ナビ住所 岡山市南区大福532-11 大福橋西

間取 3LDK 専有 153.03㎡(46.52坪) 建物 92.19㎡(27.89坪)

売家 岡山市南区 **大福** 平成27年6月築 **2,980万円**

●所在／岡山市南区大福●構造／木造合金メッキ鋼板瓦葺2階建●築年月／平成27年6月●学区／福田小、福田中●道路／東側4m●交通／荒田川バス停徒歩7分●間考／1F洋室は2部屋に分割可、床面積（LD）、最低裏収納、駐車場4台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

西小学校まで徒歩9分(660m)! **JR備前三門駅まで徒歩7分!(500m)** **ハローズ十日市店まで徒歩2分!(120m)**

リビンコート

エバーグリーン

現在リフォーム中! 10月中旬完成予定 全面クロス・床張り替え・畳表替え

南向き

間取 3LDK 専有 86.82㎡(26.26坪) 小学校 ～12.38m

売マンション **問屋町 2,650万円**

●所在／岡山市北区問屋町●構造／RC造陸屋根10階建の5階部分●築年月／平成13年5月●管理費／月額6,700円●修繕積立金／月額9,300円●駐車場／月額8,000円（引渡可）●学区／西小、御南中●交通／今了甘バス停徒歩4分●現況／リフォーム●備考／ペット飼育可（条件有）、トランクルーム付●引渡／内約2年1月以内●取引態様／仲介

間取 3DK 専有 60.66㎡ 面積(18.32坪) 小学校 ～7.00m

売マンション **下伊福 580万円**

●所在／岡山市北区下伊福上町●構造／RC造陸屋根4階建の3階部分●築年月／昭和53年1月●管理費／月額6,000円●修繕積立金／月額10,900円●駐車場／月額5,000円（抽選有）●学区／河南小、岡豊中●交通／日赤病院入口バス停徒歩6分●備考／出窓、2面バルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK 専有 83.16㎡ 面積(25.15坪) 小学校 ～17.94m

売マンション エメラルドマンション **青江 4LDK 1,050万円**

●所在／岡山市北区青江3丁目●構造／RC造陸屋根5階建の2階部分●築年月／昭和63年9月●管理費／月額5,000円●修繕積立金／月額9,310円●駐車場／月額5,000円（抽選有）●学区／河南小、岡豊中●交通／日赤病院入口バス停徒歩6分●備考／出窓、2面バルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産 株式会社 ●岡山県知事 (3) 第5157号 ●岡山市北区中仙道55－125 ☎086-239-0771

自然素材に囲まれた平屋

岡山市北区 三手 完成見学会 10/10(土)・11(日)

L字型を活かした、開放的で使い勝手の良いナチュラルハウス

〈開催時間〉11:00～17:00

イメージパース

4SLDK(38.38坪)

- 多目的に使える畳コーナーは、機能的な仕掛けや収納力が充実
- 集中力がアップして宿題が捗るスタディとコーナー
- ペレットストーブや床暖房など、冬も快適の充実設備
- 檜・杉テーブル・西南桜など、天然木を ふんだんに使った心地よい空間
- 毎日の家事負担を軽減する効率的な家事動線
- 折り上げ天井と間接照明でオシャレに演出したリビング

構造見学会同時開催 現地近くに建築中の現場もございます。完成してからでは見られなくなってしまう大切な構造を、実際にご覧いただけます。

JR庭瀬駅自転車9分(2,200m) 南道路の広々土地

造成後

売地 岡山市北区 **川入 並列駐車4台可 1,191.9万円**

土地 248.27㎡(74.43坪) 坪単価 16万円

●所在／岡山市北区川入808-3●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m～7mを交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円、合併浄化槽、開発申請費47万円、造成費し、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

JR岡山駅自転車7分(1,550m) 市中心部で利便性良好!

土地 73.45㎡(22.21坪) 坪単価 55万円

売地 岡山市北区 **番町1丁目 1,221.6万円**

●所在／岡山市北区番町1丁目13-1●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中央小、岡山中央中●道路／北側2.4m（セットバック要）●交通／就実高校中学校前バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩20分●備考／公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

JR中庄駅自転車7分(1,650m) コンベックス岡山まで自転車6分(1,400m)

土地 176.13㎡(53.27坪) 坪単価 13.5万円

売地 倉敷市 **栗坂 719.145万円**

●所在／倉敷市栗坂178-1●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄小、庄中●道路／北側6.8m●交通／JR中庄駅徒歩20分●備考／上水道負担金33万円、造成費47万円●引渡／即時●取引態様／売主

木の城いちばん 検索

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 ●岡山県知事 (般-29) 第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事 (10) 第2689号 倉敷市堀南828-12 フリーアクセス 0800-200-9333

岡山市北区 大和町2丁目 全38区画の分譲地登場!

土地 130.08㎡～211.68㎡(39.34坪)～(64.02坪) 坪単価 47万円～66万円

JR法界院駅徒歩7分(550m) 御野小学校徒歩4分(300m)

売地 岡山市北区 **大和町2丁目 2,200万円～5,197万円**

●所在／岡山市北区大和町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／笹引小、向丘中●交通／JR法界院駅徒歩7分●道路／現地内道路5m～6mを現況／更地●備考／上下水道管・都市ガス等引込負担金40万円要、岡山市指令開第163号●引渡／相談●取引態様／仲介

http://himaken.co.jp

有限会社 ひまわり建宅 ●岡山県知事 (6) 第4096号 ●岡山市北区伊島北町8-16 ☎086-256-3600

岡山市南区 大福 新築建売住宅 全3棟 販売開始!

4LDK+S! 収納豊富な間取り! 使い勝手の良い家事動線!

P3台

福田小・中学校区

周辺施設
- マルイ大福店……徒歩5分(400m)
- おかやまコープ大福……徒歩10分(800m)
- ホームプラザナフコ大福店……徒歩9分(650m)
- ザグザグ妹尾店……徒歩10分(750m)

新築 岡山市南区 **大福 ①号棟 3,280万円**

●所在／岡山市南区大福465●構造／木造2階建●学区／福田小、福田中●道路／角地、西側5.8m、南側4m●交通／荒田バス停徒歩8分●備考／エコキュート、シューズクローク、駐車場2台●建築確認番号／第HR-18-3271790号（令和2年8月21日）●完成予定／令和3年3月●取引態様／仲介

http://www.estate-oofuku.com

有限会社 エステート大福 ●岡山県知事 (4) 488号 ●岡山市南区大福1257 ☎086-230-6213

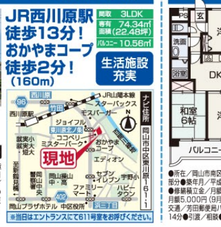
オープンハウス 10／3(土)・4(日) 13:00▶17:00

JR西川原駅徒歩13分! おかやまコープ徒歩2分!(160m) 生活施設充実

間取 3LDK 専有 74.34㎡(22.48坪) 小学校 ～10.56m

売マンション **百間川 811号室 1,780万円**

●所在／岡山市中区奥川原●構造／RC造10階建の6階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額7,630円●学区／平野小、奥山中●交通／東川原バス停徒歩4分、JR西川原駅徒歩13分●備考／都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介



http://www.ok-daishin.co.jp

オープンハウス 10／3(土)・4(日) 13:00▶17:00

JR備前西市駅まで徒歩14分! 芳田小学校まで徒歩3分!(220m)

間取 3DK 専有 56.00㎡(16.94坪) 小学校 ～8.58m

売マンション **シティコーポ泉田 403号室 880万円**

●所在／岡山市南区泉田●構造／SRC造10階建の4階部分●築年月／平成2年8月●管理費／月額6,500円●修繕積立金／月額5,880円●駐車場／近隣駐車場月額5,000円（引渡可）●学区／芳田小、芳田中●交通／芳田駅徒歩12分徒歩4分、沖瀬町西方駅徒歩14分●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

(公社) 岡山県宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 CENTURY 21 株式会社ダイシン ●岡山県知事 (8) 第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

2棟同時 オープンハウス 10／3(土)・4(日)10:00 2週連続開催! 10(土)・11(日)17:00

設備充実の新築分譲住宅! 広々LDK19帖! 価格見直しました

P2台

新築 岡山市南区 **福成1丁目 2,540万円**

①号棟・②号棟 共通価格 間取 4LDK 専有 116.05㎡(35.10坪) 小学校 ～94.40m(28.55坪)

南道路

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／福浦小、福浦中●道路／北側4m、南側4m●交通／備前セサンダーバス停徒歩9分●備考／①号棟：3LDK、敷地面積：115.97㎡、建物面積：93.56㎡、住宅性能評価書取得住宅、フラット35S対応、浴室乾燥機、システムキッチン、シャワートイレ、複層ガラス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日ご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内させて頂きます

新山陽不動産 有限会社 ●岡山県知事 (6) 第4210号 ●岡山市北区御津野々口314-1 ☎086-724-0496

生活施設充実のエリア!

★津島小学校まで徒歩9分(700m)!

東南角地 土地 165.26㎡(49.99坪) 坪単価 68.1万円 建築条件なし

売地 岡山市北区 **津島福居1丁目 3,400万円**

●所在／岡山市北区津島福居1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小、京山中●交通／JR津島駅徒歩29分●道路／西側6.3m●現況／更地●備考／現状有姿取引、境界ブロックの撤去および新規は買主負担、上水道、下水道、電気、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp/

三熟小学校・操山中学校区!

★商業施設が充実したエリア!

土地 147.94㎡(44.75坪) 坪単価 63万円

閑静な住宅地 建築条件なし

売地 岡山市中区 **住吉町2丁目 2,800万円**

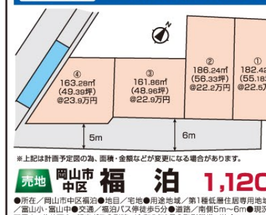
●所在／岡山市中区住吉町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三熟小・操山中●交通／国富東バス停徒歩5分●道路／西側4.3m●現況／更地●備考／現状有姿取引、境界ブロックの撤去および新規は買主負担、上水道、下水道、電気、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp/

株式会社 日興不動産 ●岡山県知事 (14) 第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1 ☎086-231-8686

岡山市中区 福泊 生活利便性の良い住環境!閑静な住宅地!

岡山牛窓線まで280mで利便性良好! ★富山小学校まで徒歩6分(460m)!



※上記は計画予定図の為、面積・金額などが変更になる場合があります。

売地 岡山市中区 **福泊 1,120万円～1,250万円**

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／福泊バス停徒歩5分●道路／南側5m～6m●現況／更地●備考／上下水道負担金40万円要、中国電力、公共下水、都市ガス●引渡／令和3年1月●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産 ●岡山県知事 (1) 第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F ☎0863-33-3070

---

wood House 25th Anniversary

岡山市中区 海吉 MIYOSHI

温かみある総レンガ張りの外観。天然土を素材にしたレンガは年月が経つほどに風合いを増していきます。明るい室内はウッドデッキへ一直線でつながる開放的で温かな空間。木の素材感を大切にした、居心地良い住まいです。

10/3(土)・4(日) モデルハウス販売会

※左記日程がご都合の悪い方は、平日でもご予約頂ければ随時ご案内致します。

予約制 開催時間 10:00～17:00

見学のご予約はコチラから▼

先進設備 オール電化（IHヒーター）／エコキュート 全室照明・カーテン／Low-E複層ガラス（紫外線カット） 浴室乾燥暖房システム／システムキッチン 食器洗い乾燥機／大型カップボード

安心工事 地盤ソイル杭工事／屋外給排水・雨水工事 20年保証（建物・地盤）／長期優良住宅仕様

販売価格 3,180万円(税込) 土地＋建物＋消費税 すべて含んだ価格です。 ■土地面積：155.84㎡(47.14坪) ■延床面積：116.13㎡(35.12坪)

無垢材(1F・2Fフローリング) 展示家具・照明・カーテン付 エアコン2台付 インナーガレージ

詳細地図はこちらから

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取り／3LDK+インナーガレージ●完成／平成31年3月●道路／南側4m●ガス／都市ガス●交通／海吉バス停徒歩14分●学校／富山小・富山中●引渡／相談●取引態様／売主

岡山ウッドハウス おすすめ物件情報

岡山市中区 湊

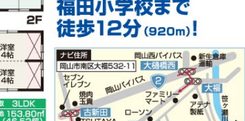
610万円～803万円

団地南側に建物がなく日当たり良好!

■敷地面積／137.46㎡(41.58坪)～180.82㎡(54.69坪) ■坪単価／14.7万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭東小・旭東中●交通／後南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 平野



2号地 1,265万円 ■敷地面積／167.24㎡(50.59坪) ■坪単価／25万円

3号地 1,338万円 ■敷地面積／176.90㎡(53.51坪) ■坪単価／25万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金32.47万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

山田 土地情報 売りかず

岡山市南区 **山田**

2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利

978万円

■敷地面積／202.14㎡(61.14坪) ■坪単価／16万円

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

浦安南町 土地情報 売りかず

岡山市南区 **浦安南町**

岡山市南区役所まで徒歩13分!(1,000m)

933万円 ■敷地面積／205.55㎡(62.17坪) ■坪単価／15万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

株式会社 岡山ウッドハウス 岡山営業所 ●一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●建築業許可／岡山県知事許可（般-2）第18805号 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事 (6) 第4176号 ●岡山市北区平野483-1 TEL (086) 236-6500 (代) 0120-305-014

メイプルタウン西古松

4,280万円

■土地面積／122.38㎡(37.01坪) ■建物面積／114.26㎡(34.56坪)

「すまい給付金」対象住宅

●所在／岡山市北区西古松●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／鹿田小、桑田中●道路／東側4m、西側8m●交通／JR大元駅徒歩5分●設備／合併浄化槽・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2020岡ち確建第000065号●完成予定／令和2年10月末●取引態様／売主

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事 (8) 第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般2-8）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

登録無料! 個人情報不要! スマホ会員募集中!! ☎営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.11.6

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521