オープンハウス 11／7(土)・8(日) 12:00▶16:00

東南角部屋 日当たり良好!

京山中まで徒歩8分(602m)!

パーソンズ フェリーチェ 津島西坂

津島小学校・京山中学校区

売マンション 1105号室 5,800万円

間取 4LDK 専有 109.26㎡ 収納 (33.05坪) バルコニー 33.10㎡

●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の11階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額10,930円●駐車場／空有(1台)月額8,000円●学区／津島小、京山中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

ハート不動産 ☎086-427-0888

●岡山県知事 (2) 第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

オープンハウス 11／7(土)・8(日) 10:00▶17:00

南道路 2号線

最終1棟!広々LDK19帖! 設備充実の新築分譲住宅!

新築 岡山市南区 福成1丁目 最終1棟 ②号棟 2,540万円

間取 4LDK 土地 116.05㎡(35.10坪) 建物 94.40㎡(28.55坪)

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／福浦小、船頭小●交通／北長瀬駅徒歩4分●間取／4LDK●建物構造／在来工法●設備／システムキッチン、浴室乾燥機、シャワートイレ、電気ガラス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日ご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内させて頂きます

新山陽不動産 有限会社 ☎086-724-0496

●岡山県知事 (6) 第4210号 ●岡山市北区御津野々口314-1

オープンハウス 11／7(土)・8(日) 11:00▶16:00

敷地も間取りも広々の、リフォーム済電化住宅!

★敷地約80坪!LDK18帖!

売家 岡山市北区 上中野2丁目 4,690万円

間取 4LDK 専有 265.68㎡(80.36坪) 建物 129.00㎡(39.02坪)

●所在／岡山市北区上中野2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成25年11月●学区／大元小、桑田中●道路／西側4m●交通／上中野バス停徒歩5分●備考／1F：71.50㎡、2F：57.50㎡、オール電化住宅、浴室乾燥・温気機能付1坪バス、ドクターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄機能付トイレ、太陽光発電システム搭載、シャッター雨戸、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.cheers-re.co.jp

不動産のことならクリアーズへ Cheers 株式会社チアーズリアルエステート ☎086-230-6720

●岡山県知事 (2) 第5534号 ●岡山市北区大元1丁目11-22

完全予約制 11月毎週日曜は、マイホーム相談会開催中!

※事前にご予約の上来場ください

吉備小学校まで徒歩9分!(650m) 南西角地・日当り良好 詳しくはこちら

岡山市北区 新築 中撫川 ③号棟 2,392万円

間取 3LDK 土地 120.77㎡(36.53坪) 建物 95.84㎡(28.99坪)

●所在／岡山市北区中撫川●構造／木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和2年6月●学区／芳情小、百情中●道路／角地、南側6m、西側4m●交通／鉄瀬本町バス停徒歩9分●備考／1F：47.82㎡、2F：48.02㎡、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.tomisen-web.com

天満屋ハピータウンまで徒歩11分!(850m) 宇野小・操山中学校区 詳しくはこちら

岡山市中区 新築 原尾島 ②号棟 3,349.9万円

間取 3LDK 土地 180.00㎡(54.45坪) 建物 83.53㎡(28.29坪)

●所在／岡山市中区原尾島●構造／木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和2年7月●学区／宇野小、操山中●道路／南側4m●交通／原尾島住宅前バス停徒歩3分●備考／1F：47.82㎡、2F：48.02㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.tomisen-web.com

tomisen TOMISEN Co.,Ltd. 株式会社富千 不動産部

(公社)岡山県宅建建物取引業協会所属●岡山県知事 (2) 第5458号●岡山市北区磨屋町7-18 ☎086-232-6578

オープンハウス 11／7(土)・8(日) 11:00▶15:00

商業施設充実の環境 収納豊富

303号室 売マンション エメラルドマンション芳泉Ⅱ 1,120万円

間取 2LDK 専有 62.26㎡ 共有 (18.83坪) バルコニー 8.12㎡

●所在／岡山市南区芳泉2丁目●構造／RC造6階建の3階部分●築年月／平成3年3月●管理費／月額8,300円●修繕積立金／月額5,200円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／芳泉前バス停徒歩3分●引渡／相談●取引態様／仲介

芳泉小・中学校まで徒歩8分(570m)以内!

有限会社 富商不動産販売 ☎086-253-1217

●岡山県知事 (7) 第3567号 ●岡山市北区富町2-3-29 富商ビル1F

オープンハウス 11/7(土)・8(日) 14(土)・15(日) 11:00▶16:00 2週連続開催

リョービプラッツ西大寺店まで徒歩9分(700m)! 西大寺小・中学校区!全2棟見学可能! ★10年の長期安心保証(最大35年の保証延長可)

岡山市東区 新築 西大寺中野 ③号棟 2,280万円

全11棟 残り2棟

間取 4LDK 土地 151.07㎡(45.69坪) 建物 104.33㎡(31.55坪)

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／南側6m●交通／JR西大寺駅徒歩14分●備考／1F：54.65㎡、2F：49.68㎡、住宅性能評価取得済み、フラット35S(条件入プラン対応物件)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、複層ガラス、システムキッチン、公営水道、中国電力、都市ガス、浄化槽、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

Real Estate 三樹不動産 株式会社 ☎086-434-4077

●岡山県知事 (3) 第4966号 ●倉敷市西中新田664-1

オープンハウス 11／7(土)・8(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスは岡山市中区江崎のみ開催

敷地広々約100坪!間取り5LDK+S!

操南小・操南中学校区 南道路・日当たり良好

売家 岡山市中区 江崎 オール電化 2,480万円

間取 5LDK+S 土地 331.00㎡(100.12坪) 建物 155.24㎡(46.96坪)

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造2階建●築年月／平成7年2月●学区／操南小、操南中●道路／南側4m●交通／三蟠駅徒歩1分●備考／1F：94.79㎡、2F：60.45㎡、オール電化、平成18年外壁塗装工事済、平成30年エコキュート設置、公営水道、都市ガス、合併浄化槽、中国電力、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR万富駅まで徒歩9分! ★敷地面積広々約128坪!

売家 岡山市東区 瀬戸町万富 530万円

間取 7DK+倉庫 土地 424.26㎡(128.33坪) 建物 127.72㎡(38.63坪)

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和45年11月●学区／千種小、瀬戸中●道路／南側4m●交通／JR万富駅徒歩9分●備考／1F：100.43㎡、2F：27.29㎡、現状有姿取引、日当たり良好、南向き窓有、駐車場2台(車庫1台可)●引渡／相談●取引態様／仲介

芥子山小学校まで徒歩13分!(1,040m)

売家 岡山市東区 広谷 630万円

間取 3DK 土地 180.00㎡(54.45坪) 建物 83.53㎡(28.29坪)

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年12月●学区／芥子山小、加茂中●道路／西側2m●交通／JR大多羅駅徒歩20分●備考／1F：48.33㎡、2F：47.82㎡、駐車場1台(敷地外)●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 朝日住宅販売 ☎086-251-3621

●岡山県知事 (7) 第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19

オープンハウス 11／8(日) 13:00▶16:00

JR西川原駅徒歩13分! おかやまコープ徒歩2分!(160m) 生活施設充実

ファミール 売マンション 百間川 611号室 1,780万円

間取 3LDK 専有 74.34㎡ 共有 (22.49坪) バルコニー 10.56㎡

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造2階建●築年月／令和元年10月●学区／古都小、旭東中●道路／東側6.2m●交通／JR東岡山駅徒歩23分、長岡中バス停徒歩4分●備考／総量等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、外構工事、基礎補強工事、エアコン1台(リビング)、全室照明器具、カーテン、アルミ複合樹脂サッシ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

オープンハウス 11/7(土)・8(日) 13:00▶17:00

岡山中央小・岡山中央中学校区! ★29階建タワーマンション!

商業施設充実

ファミール タワープラザ 売マンション 岡山 610号室 1,780万円

間取 3LDK 専有 66.75㎡ 共有 (19.88坪) バルコニー 5.93㎡

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造29階建(地下1階)●竣工年月／平成8年2月●管理費／月額3,400円●修繕積立金／月額4,730円●駐車場／月額3,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩18分●備考／都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事 (8) 第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

(公社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 CENTURY 21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

完全予約制 オープンハウス 11/7(土)・8(日) 14(土)・15(日) 10:00▶16:00

★事前に必ずご予約のうえご来場下さい

生活施設充実! 閑静な住宅地! ★ティオ徒歩6分(450m) ★山陽マルナカ徒歩8分(600m)

新築 岡山市中区 関 幡多小学校区 2,690万円

間取 4LDK 土地 133.03㎡(40.24坪) 建物 95.05㎡(28.75坪)

●所在／岡山市中区関●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／令和2年9月●学区／幡多小、福吉中●道路／南側6m、北側6m●交通／賞田駅バス停徒歩7分●備考／1F：47.20㎡、2F：48.85㎡、フラット35S対応、住宅性能評価書(6項目に最高等級取得物件)、地震保険割引可、外周部分耐力面材を施工した耐震住宅、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://primehome.co.jp

●建設業許可番号／岡山県知事許可(般-29) 第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事 (5) 第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

株式会社プライムホーム ☎0869-26-8811

オープンハウス 11/7(土)・8(日) 14(土)・15(日) 10:00▶16:00

南道路

LDK広々26.5帖! 設備・収納充実!

売家 岡山市北区 辛川市場 敷地約70坪 4,500万円

間取 4LDK+S 土地 233.42㎡(70.60坪) 建物 184.92㎡(55.93坪)

●所在／岡山市北区平川市場●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成21年2月●学区／中山小、中山中●道路／南側6m●交通／小松橋バス停徒歩7分、JR備前一宮駅徒歩10分●間取／間仕切り変更可能●学区／中山小、中山中●道路／南側6m●交通／小松橋バス停徒歩7分、JR備前一宮駅徒歩10分●間取／間仕切り変更可能●学区／中山小、中山中●道路／南側6m●交通／小松橋バス停徒歩7分●備考／1F：47.20㎡、2F：48.85㎡、フラット35S対応、住宅性能評価書(6項目に最高等級取得物件)、地震保険割引可、外周部分耐力面材を施工した耐震住宅、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

★見学希望の方はご予約ください。

敷地約167坪! 平屋建!

売家 岡山市南区 小串 3,500万円

間取 3LDK+S 土地 653.64㎡(197.74坪) 建物 126.84㎡(38.36坪)

●所在／岡山市南区小串●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺平屋建●築年月／平成2年6月●学区／小串小、光南中●道路／北側6m●交通／小串バス停徒歩2分●備考／倉庫付(23.18㎡)、公営水道、浄化槽、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約132坪! 財田小・電操中学校区

売家 岡山市中区 下 駐車場3台 1,980万円

間取 5LDK 土地 437.37㎡(132.30坪) 建物 201.06㎡(60.82坪)

●所在／岡山市中区下●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成3年9月●学区／財田小、電操中●道路／南側5m●交通／穴甲バス停徒歩15分●備考／建替時利用用途による開発許可要(農用用地含む)、水道工事負担金30万円、公営水道、戸別プロパン、合併浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約73坪! 倉庫向き!

売建物 岡山市中区 下 駐車場2台 1,180万円

間取 2D 土地 243.04㎡(73.51坪) 建物 89.42㎡(27.04坪)

●所在／岡山市中区下●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成10年●学区／財田小、電操中●道路／南側5m●交通／穴甲バス停徒歩15分●備考／建替時利用用途による開発許可要(農用用地含む)、水道工事負担金30万円、公営水道、戸別プロパン、合併浄化槽、鳥居・トイレ有、駐車場2台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

FIRST LAND 株式会社ファーストランド ☎086-242-5677

●岡山県知事 (4) 第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F

オープンハウス 11/8(日) 13:00▶16:00

JR西川原駅徒歩13分! おかやまコープ徒歩2分!(160m) 生活施設充実

ファミール 売マンション 百間川 611号室 1,780万円

間取 3LDK 専有 74.34㎡ 共有 (22.49坪) バルコニー 10.56㎡

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造2階建●築年月／令和2年9月●学区／古都小、旭東中●道路／東側6.2m●交通／JR東岡山駅徒歩23分、長岡中バス停徒歩4分●備考／総量等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、外構工事、基礎補強工事、エアコン1台(リビング)、全室照明器具、カーテン、アルミ複合樹脂サッシ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

両備住宅 検索

Ryobi 両備住宅株式会社 ☎0120-928-663

●建設業／国土交通大臣(特-28) 第9865号 宅建業／国土交通大臣(10) 第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7

完全予約制 11/7(土)・8(日) 14(土)・15(日) 10:00▶16:00

★事前に必ずご予約のうえご来場下さい

岡山市北区 撫川 新築建売全3棟!令和3年1月完成予定!

間取り広々4LDK!吉備小・中学校区!10年の長期安心保証!(最大35年の保証延長可)

新築 岡山市北区 撫川 ①号棟 2,580万円 ②号棟 2,480万円 ③号棟 2,380万円

①号棟 間取 4LDK 土地 176.97㎡(53.53坪) 建物 110.16㎡(33.32坪)

②号棟 間取 4LDK 土地 156.86㎡(47.48坪) 建物 100.44㎡(30.38坪)

③号棟 間取 4LDK 土地 130.00㎡(39.60坪) 建物 105.30㎡(31.85坪)

P2台 ※①号棟のみ2台～3台(車種による)

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●学区／百情小、百情中●道路／東側4m●交通／下撫川バス停徒歩9分●備考／オール電化、駐車場①号棟：2台～3台(車種による)、②・③号棟：2台●建築確認番号／①号棟：第HPA-20-08927-1号、②号棟：同08928-1号、③号棟：同08929-1号●完成予定／令和3年1月●取引態様／仲介

http://www.akura.co.jp

あくら不動産 株式会社 ☎086-222-9966

●岡山県知事 (6) 第4147号 ●岡山市北区東島田町1-1-12-101

2会場同時 オープンハウス 11／7(土)・8(日) 10:00▶17:00

可知小・旭東中学校区

オール電化住宅 オール樹脂サッシ 駐車場3台可能 外構工事・基礎補強工事

新築 岡山市東区 中川町 ②号棟 3,260万円

間取 4LDK 土地 192.42㎡(58.20坪) 建物 102.67㎡(31.05坪)

●所在／岡山市東区中川町●構造／木造2階建●築年月／令和2年7月●学区／可知小、旭東中●道路／北側6m●交通／益野西バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、外構工事、基礎補強工事、エアコン1台(リビング)、全室照明器具、カーテン、オール樹脂サッシ、Low-E複層ガラス、食洗機付システムキッチン、土地面積に証券番地部分含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

JR東岡山駅徒歩3分! 古都小・旭東中学校区

耐震等級3・フラット35S対応

オール電化住宅 アルミ複合樹脂サッシ 駐車場2台可能 外構工事・基礎補強工事

他1棟有

新築 岡山市東区 宍甘 ④号棟 3,300万円

間取 3LDK 土地 145.04㎡(43.87坪) 建物 96.88㎡(29.31坪)

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／古都小、旭東中●道路／東側6.2m●交通／JR東岡山駅徒歩23分、長岡中バス停徒歩4分●備考／総量等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、外構工事、基礎補強工事、エアコン1台(リビング)、全室照明器具、カーテン、アルミ複合樹脂サッシ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

●岡山県知事 (8) 第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

(公社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 CENTURY 21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

オープンハウス 11/7(土)・8(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスはリベール岡山駅WESTのみ開催

JR岡山駅まで徒歩9分と通勤・通学に便利! ペット飼育可

★イオンモール岡山まで徒歩7分(500m) ★南向き!採光・通風良好!

売マンション リベール 岡山駅WEST 402号室 2,480万円

間取 2LDK 専有 64.56㎡ 共有 (19.53坪) バルコニー 15.21㎡

●所在／岡山市北区昭和町●構造／RC造陸屋根13階建の4階部分●築年月／平成23年4月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額7,750円●駐車場／月額10,500円(抽選有)●学区／石井小、石井中●交通／JR岡山駅徒歩9分●備考／TVホン付オートロック、システムカウンターキッチン、3口ガスコンロ、食器洗浄乾燥機、洗浄機能付トイレ、エアコン3基、照明器具●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日はエントランスに402号室をお呼びください。

南バルコニー!日当り良好! 10月リフォーム完成!(キッチン新品交換、給湯器交換、クロス・床張り替え、襖表替え) 西小学校まで徒歩9分!(660m)

売マンション 問屋町 502号室 2,650万円

間取 3LDK 専有 86.82㎡ 共有 (26.26坪) バルコニー 8.64㎡

●所在／岡山市北区問屋町●構造／RC造陸屋根10階建の5階部分●築年月／平成13年5月●管理費／月額6,700円●修繕積立金／月額9,300円●駐車場／月額8,000円(引換可)●学区／西小、御南中●交通／今了丁目バス停徒歩4分●備考／ペット飼育可(条件有)、トランクルーム付●引渡／相談●取引態様／仲介

南東角部屋で通風・採光良好! ハローズ十日市店まで徒歩2分!(120m) 価格見直しました

売マンション エメラルドマンション 青江 4LDK 980万円

間取 4LDK 専有 83.16㎡ 共有 (25.15坪) バルコニー 17.94㎡

●所在／岡山市北区青江3丁目●構造／RC造陸屋根5階建の2階部分●築年月／昭和63年9月●管理費／月額5,000円●修繕積立金／月額8,310円●駐車場／月額5,000円(抽選有)●学区／岡南小、岡南中●交通／日赤病院入口バス停徒歩6分●備考／出窓、2面バルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産 株式会社 ☎086-239-0771

●岡山県知事 (3) 第5157号 ●岡山市北区中仙道55－125

西大寺小・中学校区、JR西大寺駅まで徒歩13分の便利な立地

MAPLETOWN SAIDAIJINAKA

メイプルタウン 西大寺中

2,380万円

■土地面積／105.13㎡(31.80坪)
■建物面積／ 96.88㎡(29.30坪)

「すまい給付金」対象住宅

MAP JR赤穂線 西大寺駅 現地

約20帖の広々LDK! 2階はお子様のプライベート性も確保する4部屋プラン

4LDK 令和3年1月完成予定

※完成イメージ

《新型コロナウイルス感染症対策について》新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上ご対応させていただきます。ご了承ください。

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事 (8) 第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般28) 第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

登録無料! 個人情報不要! スマホ会員募集中!

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日 ☎0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.12.4

発行／（株)リアンデザイン TEL.086-259-2521