令和2年3月築の新築平屋建！
★室内はバリアフリー！
今城小・邑久中学校区
瀬戸内市 新築 **邑久町北島** 1,180万円
P2台
土地 256.16㎡（77.48坪）
建物 2LDK 56.84㎡（17.19坪）
●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造平屋建●築年月／令和2年3月●学区／今城小、邑久中●道路／東側6m●交通／西大寺新バス停徒歩12分●備考／間地内上水道・排水放流設備各9.26万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.week-okayama.jp
有限会社 ウィーク ☎086-278-3760 ●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1

お庭・車庫・地下室のある大邸宅！
三方角地
岡山市東区 売家 **城東台東2丁目** 3,490万円
P5台
土地 1176.56㎡（355.60坪）
建物 11LDK+S 518.14㎡（157.03坪）
地下室
●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造2階●築年月／平成2年8月●学区／城東台小、上道中●道路／三方角地、北側10m、東側6m、西側6m●交通／JR上道駅徒歩16分●備考／1F:340.13㎡、2F:179.01㎡、車庫:54.78㎡、地下室有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.week-okayama.jp

敷地面積広々約約77坪の中山中学校区！
売地 岡山市北区 **首部** 1,650万円
P2台
256.16㎡（77.48坪）@21.3万円
●所在／岡山市北区首部●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小、中山中●交通／岡山商大前バス停徒歩6分●道路／角地、南側6m、東側6m●現況／更地●備考／個人間売買、水道工事負担金30万円要、開発費用50万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

収益アパート1棟売り！
収益 岡山市北区 **横井上** 3,980万円
P10台
建物 1LDK×6戸 815.03㎡（155.18坪）
土地 234.24㎡（70.88坪）
●所在／岡山市北区横井上●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成7年2月●学区／横井小・善和中●道路／西側9m●交通／笠人土手バス停徒歩1分●現況／5/6戸賃貸中●備考／清掃料徴収月額賃料：28.5万円、想定利回り：7.23%、駐車場10台●引渡／相談●取引態様／仲介
http://2103.ne.jp/j-network

売却物件募集中
売地を探しています。宅地・農地・山林他賃取も致します。下記までお気軽にお問い合わせください。
※但し、弊社買取基準の物件に限定。
株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006

フルリノベーションマンション！令和2年11月中旬完成予定！利便性良好！
大元小学校区
ライオンズマンション 売マンション **野田公園** 1,880万円
間取 2LDK+S 建物 77.22㎡（23.35坪） バルコニー 10.97㎡
●所在／岡山市北区野田2丁目●構造／SRC造8階建の5階部分●築年月／平成3年3月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額5,400円●駐車場／空無●ペット／犬不可、桑田中●交通／野田八幡宮前バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩19分●備考／フルリノベーション後引渡、敷金駐車場契約有（1台確保）●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.houselabo.jp

JR岡山駅徒歩8分！利便性の良い街中マンション！岡山中央小・中学校区！
ペット飼育可
パラッシオ 売マンション **弓之町** 2,880万円
間取 3LDK 建物 83.26㎡（25.2坪） バルコニー 25.30㎡
●所在／岡山市北区弓之町●構造／RC造13階建の7階部分●築年月／平成20年9月●管理費／月額7,100円●修繕積立金／月額14,400円●駐車場／空無●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／奥田南入口バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩8分●備考／ペット飼育可（制限有）、3階バルコニー専用庭●引渡／即時●取引態様／仲介
https://www.houselabo.jp
HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ Smart way,happy life ☎086-250-6145 ●岡山県知事（9）第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1

ペットが飼えるマンション！JR倉敷駅700m、中央病院380m、マルナカ300m、築浅リフォーム済
11階、角部屋
見学案内随時受付中
売マンション サーバス **倉敷幸町** 1101号室 2,980万円
間取 3LDK 建物 63.26㎡（19.14坪） バルコニー 12.12㎡
●所在／倉敷市幸町1-1●構造／RC造14階建の11階部分●築年月／平成23年4月●管理費／月額11,300円●修繕積立金／月額12,500円●駐車場／月額5,000円●学区／倉敷東小、倉敷東中●交通／JR倉敷駅徒歩10分●備考／角部屋、セキュリティー費用：月額1,221円、令和2年10月リフォーム済（床・壁・天井）●引渡／即時●取引態様／売主

ハピータウン徒歩6分（450m）！
間取 3LDK 専有 67.54㎡ 建物 （20.43坪） バルコニー 10.00㎡
★ペットが飼えるマンション！
売マンション シティマンション **国富** 三勲小学校区 102号室 799万円
●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造4階建の1階部分●築年月／昭和56年10月●管理費／月額10,580円●修繕積立金／月額14,300円●駐車場／1台付●学区／三和小、東山中●交通／国富南バス停徒歩5分●備考／ペット飼育可●引渡／即時●取引態様／仲介
http://www.alfa-e.jp
アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588 ●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

生活施設充実の南輝エリア！
徒歩2分（120m）ニシナまで
徒歩7分（560m）南輝小学校まで
事務所付倉庫
岡山市南区 売地 **南輝2丁目** 961.92万円～1,016.5万円
土地 132.47㎡～134.42㎡（40.07坪～40.66坪）
●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／②:6m、③:6m●交通／新町北バス停徒歩8分●現況／更地●備考／上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

国道2号線と倉田交差点にあり運送利便性良好！
事務所付倉庫
土地 2,497.54㎡（755.50坪） 建物 2,869.91㎡（868.14坪）
売建物 岡山市中区 **倉田** 19,500万円
P30台
●所在／岡山市中区倉田●構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺：南棟3階建、北棟4階建●築年月／南棟：昭和56年2月、北棟：平成4年3月●学区／原南小、福南中●道路／北側4m●交通／ボリタウンセンター岡山前バス停徒歩17分●備考／令和2年8月リフォーム済（間取り：4DK→3LDK変更、キッチン・浴槽・トイレ・洗面台交換、その他内外装リフォーム）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022 ●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

令和2年8月リフォーム済！
見学案内随時受付中
★御南小・中学校区
岡山市北区 売家 **今保** 1,980万円
P2台
間取 3LDK 建物 76.18㎡（23.04坪）
●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和56年2月●学区／御南小、御南中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩16分●備考／0.98坪：倉庫●現況／空無●引渡／即時●取引態様／仲介

高島小・高島中学校区！
見学案内随時受付中
他2棟有
新築 岡山市中区 **祇園** 2,880万円
P2台
土地 141.79㎡（42.89坪） 建物 106.57㎡（31.93坪）
●所在／岡山市中区祇園●構造／木造2階建●築年月／令和2年10月●学区／高島小・高島中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩16分●備考／0.98坪：3,080万円（4LDK、敷地面積：154.21㎡、建物面積：109.30㎡）、②号棟：2,880万円（4LDK、敷地面積：140.37㎡、建物面積：109.71㎡）、設計住宅瑕疵保険付帯、フラット35適合証明書、耐震基準適合証明書、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

芳明小・芳田中学校区！
見学案内随時受付中
新築 岡山市南区 **西市** 3,180万円
P2台
土地 124.81㎡（37.75坪） 建物 105.16㎡（31.81坪）
●所在／岡山市南区西市●構造／木造2階建●築年月／令和2年10月●学区／芳田小・芳田中●道路／北側4m●交通／JR備前西市駅徒歩12分●備考／②号棟：3,180万円（4LDK、敷地面積：124.62㎡、建物面積：106.40㎡）、フラット35適合証明書、耐震基準適合証明書、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
ホームページ　FKM　岡山　検索
株式会社 FKM ☎0120-24-5055 ●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811

広々と使える多目的のホール付4階建7LDK！
★三勲小学校まで徒歩3分（200m）！
屋上
岡山市中区 売家 **古京町1丁目** 4,580万円
P2台
間取 7LDK 土地 173.78㎡（52.57坪） 建物 266.11㎡（80.50坪）
●所在／岡山市中区古京町1丁目●構造／鉄骨造陸屋根4階建●築年月／平成9年7月●学区／三勲小、福浦中●道路／東側6.9m●交通／古京バス停徒歩3分●備考／修繕積立積立引渡、上水道、下水道、個別、電気、都市ガス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

旭電小まで徒歩9分！（650m）JR高島駅まで徒歩13分！
P2台
売家 岡山市中区 **八幡** 1,350万円
間取 4DK 土地 156.96㎡（47.48坪） 建物 100.19㎡（30.31坪）
●所在／岡山市中区八幡●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年8月●学区／旭電小、高島中●道路／北側4.2m●交通／営業公園前バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩13分●備考／現状有家取引、上水道、浄化槽、個別、電気、都市ガス、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.savails.co.jp
サバイズ 株式会社 ☎086-942-4105 ●岡山県知事（2）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

南向き、広々敷地、日当たり良好！
駐車場3台可
★レイクサイドガーデン&カフェ近く徒歩5分（400m）
売家 岡山市北区 **菅野** 880万円
P3台
土地 530.46㎡（160.46坪） 建物 133.61㎡（40.41坪）
価格見直しました
●所在／岡山市北区菅野●構造／木造2階建●築年月／平成10年6月●学区／野田小、陽和中●道路／南西側4m●交通／工業団地センターバス停徒歩18分●備考／1F：88.01㎡、2F:45.60㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

西大寺線ハピーズ近く事務所＋倉庫！（170m）
P10台
売建物 岡山市中区 **円山** 2,300万円
事務所+倉庫 土地 286.34㎡（86.61坪） 建物 78.42㎡（23.72坪）
●所在／岡山市中区円山●構造／木造平家建●築年月／平成2年11月●学区／厚山小、厚山中●道路／北東側4m●交通／自動車学校入口バス停徒歩5分●備考／駐車場10台●引渡／相談●取引態様／仲介

ゆめタウン隣接（10m）店舗・事務所に適す！
収益 岡山市東区 **東平島** 4,400万円
事務所+店舗 土地 289.66㎡（90.64坪） 建物 460.28㎡（139.23坪）
●所在／岡山市東区東平島●構造／鉄骨造3階建●築年月／昭和55年●学区／平島小・上道中●道路／南側12m●交通／東平島下バス停徒歩6分●現況／3/4戸賃貸中●備考／1F:120.59㎡、2F:124.84㎡、3F:114.67㎡、別棟和風店舗有：100.19㎡、清掃費想定額：450万円、清掃費想定額：10.22%、駐車場なし●引渡／相談●取引態様／仲介
ライフプランニング　岡山　検索
株式会社 ライフプランニング ☎086-201-8006 ●岡山県知事（3）第5040号 ●岡山市中区浜元356-1

岡山市東区 松新町 全3区画分譲！閑静な住宅地！
芥子山小・旭東中学校区
ニシナフードバスケット西大寺店まで徒歩14分（1,100m）！芥子山小学校まで徒歩15分（1,200m）！
売地 岡山市東区 **松新町** 748.19万円～840.14万円
土地 159.59㎡～163.38㎡（48.27坪～49.42坪） 坪単価 15.5万円～17万円
●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／越宗バス停徒歩1分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上水道・排水放流設備各9.26万円要、20mメーター負担金22万円要、実測清算有、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主
https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山　検索
㈱イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777 ●国土交通大臣（2）第8692号
イシンホーム岡山支店 ☎0120-545-140

ダイレックス平島店まで徒歩4分（300m）
敷地約64坪
売地 岡山市東区 **南古都** 779万円
土地 214.66㎡（64.93坪） 坪単価 12万円
建築条件なし
●所在／岡山市東区南古都●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／平島バス停徒歩3分●道路／南側3m●設備／電気、上水道●現況／更地●備考／上水道引込費、合併浄化槽引込費●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.hirajima-f.com

国道250号線沿い！商業施設充実のエリア！
売地 岡山市東区 **南古都** 1,500万円
土地 797.58㎡（241.26坪） 坪単価 6.21万円
価格見直しました
建築条件なし
●所在／岡山市東区南古都●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／南古都バス停徒歩2分●道路／北側15m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介
有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166 ●岡山県知事（10）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

ザグザグ西大寺店まで徒歩4分！（260m）
芥子山小学校区
ニシナフードバスケット西大寺店まで徒歩7分！（500m）
売地 岡山市東区 **広谷** 860万円
土地 140.76㎡（42.58坪） 坪単価 20.2万円
建築条件なし
●所在／岡山市東区広谷●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●道路／北側6m●交通／JR西大寺駅徒歩19分●現況／更地●備考／敷地内に用途地域：第2種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）の部分あり●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.chugoku-f.jp

高台で日当たり、風通し良好！
両備サニー大富団地内
今城幼稚園まで徒歩7分！（560m）今城小学校まで徒歩10分！（600m）
売主につき仲介手数料不要
建築条件なし
瀬戸内市 売地 **邑久町向山** 398万円
土地 278.31㎡（84.18坪） 坪単価 4.8万円
●所在／瀬戸内市邑久町向山●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小、邑久中●道路／角地、南側4.3m、西側4.1m●交通／JR大富駅徒歩13分●現況／更地●備考／上水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／売主
https://www.chugoku-f.jp
有限会社 中国不動産 ☎086-270-7556 ●岡山県知事（8）第3370号 ●岡山市北区さい東町1-6-7

岡山市中区 土田 JR東岡山駅まで徒歩7分（500m）！
間取り広々5LDK！南道路で日当たり、風通し良好！サンルームのある、収納豊富な家！
現地
売家 岡山市中区 **土田** 2,200万円
間取 5LDK 土地 198.63㎡（60.08坪） 建物 172.10㎡（52.06坪）
P2台
●所在／岡山市中区土田146-8●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成27年6月●学区／竜ノ口小、福泉中●道路／東側4m●交通／JR東岡山駅徒歩7分●備考／1F：99.84㎡、2F：72.26㎡、公簿取引、現況有姿渡し、駐車場2台（普通車1台、軽2台）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.estate-oofuku.com
有限会社 エステート大福 ☎086-230-6213 ●岡山県知事（4）4688号 ●岡山市南区大福1257

岡山市中区 湊 市街地へのアクセスの良い立地！
建築条件付！敷地面積約55坪！★ZEH+補助金対応！
富山小学校・富山中学校区
売地 岡山市中区 **湊** ⑮号地 1,028.23万円
土地 183.74㎡（55.58坪） 坪単価 18.5万円
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／池の内バス停徒歩1分●道路／西側6.2m●現況／更地●備考／上水道工事費10.8万円、下水道工事費32.4万円、ゴミステーション使用費3.24万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主
https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山　検索
㈱イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777 ●国土交通大臣（2）第8692号
イシンホーム岡山支店 ☎0120-545-140

岡山市東区 東山3丁目 緑に囲まれた閑静な住宅地！
旭東小学校・東山中学校区
フレスタ門田屋敷店まで徒歩9分（700m）！セブンイレブンまで徒歩7分（530m）！生活施設充実の環境！
売地 岡山市中区 **東山3丁目** 新規分譲開始 1,680.03万円～1,832.76万円
土地 168.30㎡～168.32㎡（50.91坪） 坪単価 33万円～36万円
●所在／岡山市中区東山3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭東小・東山中●交通／第四バス停徒歩6分、岡山電気軌道東山電停徒歩12分●道路／南側4m、東側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金：20cmメーター負担金50万円要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主
https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山　検索
㈱イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777 ●国土交通大臣（2）第8692号
イシンホーム岡山支店 ☎0120-545-140

岡山ウッドハウス おすすめ物件情報
25th wood House Anniversary

岡山市中区 湊
スローライフにもおすすめの閑静な住宅地 4区画分譲中
団地南側に建物がなく日当たり良好！
610万円～803万円
■敷地面積／137.46㎡（41.58坪）～180.82㎡（54.69坪）
■坪単価／14.7万円
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭東小・豊南中●交通／豊南台前地第バス停徒歩13分●道路／北側4m、西側4m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、駐車場条件付●引渡／相談●取引態様／売主

県道28号線まで650mでアクセス良好！
LIFE INFORMATION
・白藤保育園…徒歩8分（600m）
・岡山円山郵便局…徒歩9分（700m）
・旭操小学校…徒歩18分（1,400m）
・ハローズ円山店…徒歩18分（1,400m）
・操南中学校…徒歩27分（2,100m）
ハピーズ円山店まで徒歩17分（1,300m）

岡山市北区 平野
JR庭瀬駅徒歩5分（400m）通勤・通学に便利！
2区画
2号地 1,265万円（■敷地面積／167.24㎡（50.59坪）■坪単価／25万円）
3号地 1,338万円（■敷地面積／176.90㎡（53.51坪）■坪単価／25万円）
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・芳泉中●交通／大福駅徒歩5分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金32.47万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

山田 土地情報 埋わけず
岡山市南区 **山田** 978万円
2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利
■敷地面積／202.14㎡（61.14坪）
■坪単価／16万円
●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR総瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込済、水道引込済、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金25万円別途要、個人間売買用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

浦安南町 土地情報 埋わけず
岡山市南区 **浦安南町** 933万円
岡山市南区役所まで徒歩13分！（1,000m）
●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／大刀洗美バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人間売買用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介
https://wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス　検索
全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(6)第4176号 建築業許可 岡山県知事許可(般-2)第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市北区平野843-1
wood House 株式会社 岡山ウッドハウス ☎0120-305-014

岡山市中区 清水1丁目 JR高島駅徒歩4分で通勤・通学に便利！
丁寧に使用されており、そのままの状態でご入居可能！
P2台
見学案内随時受付中
幡多小学校・竜操中学校区
岡山市中区 売家 **清水1丁目** 1,750万円
間取 5DK 土地 168.59㎡（50.99坪） 建物 100.63㎡（30.44坪）
●所在／岡山市中区清水1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和58年5月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側4m●交通／清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩45分●備考／温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、全室照明器具付、エアコン2基、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.chuju.co.jp
住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日 ●岡山市北区野田1-1-32
●宅建業／岡山県知事（7）第3625号 ●TEL086-243-8661
FreeDial 0120-245-808

三勲小学校区！街中で便利に暮らす敷地約81坪！
パサージュまで徒歩4分（300m）！お買物にも便利な立地
建築条件なし　閑静な住宅街
売地 岡山市中区 **国富** 3,130万円
土地 268.82㎡（81.31坪） 坪単価 38.5万円
●所在／岡山市中区国富●地目／雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／200%●学区／三勲小・東山中●交通／国富東バス停徒歩3分●道路／南東側3.6m（セットバック0.4m含む）●現況／更地●備考／風致地区：第1種地区（建ぺい率40%、高さ制限12m、壁面後退1m）、景観条例（後築隣接景保全地区13m）、自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）、屋外広告物禁止地域、電気、上水道、下水道、都市ガス、指定外介護者有●引渡／相談●取引態様／売主
https://www.e-bulls.jp
有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7グループ ☎086-235-1717 ●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20

沖元西バス停まで徒歩9分（720m）！
敷地面積約52坪
閑静な周辺環境
売地 岡山市中区 **倉益** 844万円
土地 172.41㎡（52.16坪） 坪単価 16.2万円
●所在／岡山市中区倉益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東南小・芳泉中●道路／北側6m●交通／沖元西バス停徒歩9分●道路／西側4.2m●現況／田●備考／公簿水道、中国電力、個別LPG、個別浄化槽、上水道負担金35万円要、個人間売買用45万円要●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.daikennex.com

敷地広々約159坪！高台で日当たり良好！LDK25帖広々間取り！
P3台
売家 岡山市中区 **赤坂台** 2,800万円
間取 4LDK+S 土地 527.99㎡（159.71坪） 建物 167.93㎡（50.79坪）
●所在／岡山市中区赤坂台●構造／木造2階建●築年月／平成元年11月●学区／旭東小、岡山中●道路／東側4m●交通／岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩12分●備考／シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVモニタインターホン、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主
https://www.daikennex.com
株式会社 大建地所WEST ☎086-243-1500 ●岡山県知事（1）第5712号 ●岡山市北区辰巳37-122

敷地面積広々とした約58坪！
売地 岡山市南区 **浦安南町** 819万円
土地 183.50㎡（58.53坪） 坪単価 1.7万円
周辺施設
・太刀洗公園……徒歩5分（350m）
・岡南飛行場……徒歩9分（650m）
・岡山市総合文化体育館……徒歩15分（1,200m）
・浦安総合公園……徒歩18分（1,400m）
●所在／岡山市南区浦安南町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●交通／太刀洗美バス停徒歩4分●道路／北側4.5m●現況／田●備考／自己住宅開発後造成工事事手、開発負担金40万円要、水道負担金33万円要、公営水道、LPガス、個別合併浄化槽、電気引込／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々とした約57坪！
売地 岡山市南区 **大福** 902万円
土地 188.94㎡（57.15坪） 坪単価 15.8万円
周辺施設
・スーパーMARUI……徒歩12分（900m）
・マクドナルド……徒歩13分（1,000m）
・TSUTAYA……徒歩19分（1,500m）
・JR妹尾駅……徒歩19分（1,500m）
●所在／岡山市南区大福●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／福田中●交通／大福バス停徒歩10分●道路／南側6.5m●現況／田●備考／自己住宅開発造成工事事手、開発負担金40万円要、水道負担金33万円要、公営水道、LPガス、個別合併浄化槽、電気引込／相談●取引態様／仲介
https://ky-planning.jp
K.Yプランニング 株式会社 ☎086-250-2635 ●岡山県知事（3）第5263号 ●岡山市北区西島田町4-14

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.12.4

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521