

岡山市南区

米倉

米倉150
提案住宅
5号棟

無垢の木の心地よさと
ひらけた景色を楽しむ暮らし

随時ご見学いただけます



詳しい情報及び
見学のご予約は
こちらから



— モデルハウス販売中 —

価格見直ししました

土地・建物 販売価格	3,180 万円
間取り：3LDK+S	
□ 敷地面積 171.40㎡ (51.84坪) □ 延床面積 105.98㎡ (32.05坪) □ 価格帯 東京都内 約 1億 5000万円 / 岡山県内 約 1億 1500万円 □ 仕様 木造2層建て 間取り / 3LDK+S 専有部 □ 令和元年度 地目 / 宅地 用途地域 / 第二中密度住居 周辺環境 / 公園・学校・商業施設 □ 築 / 60% 容積率 / 200% 設備 / 土間、暖、浄化槽 ● 庭造り / 南東側4m ● 学区 / 芳村小学校、芳村中学校 ● 駅 / 近江町駅、大正	




見学のお問い合わせはお電話またはホームページよりお願い致します。

<https://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 / 岡山県知事 (般-29) 第16674号

株式会社 ミナモト建築工房

●岡山県知事 (5) 第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101

☎086-246-1188



オープンハウス³ 6☆7☆

11:00~16:00

※オープンハウスとは南区のみの参加

マリイ大福店

徒歩4分!

(300m)

立川

数日約64坪

704万円

全3棟

新築 岡山市 南区 大福

②号棟 **3,180万円**

※所在：岡山市南区大福48②番地、大福200%新築分譲、令和3年3月分学区区、全3棟、全戸完成、築造/敷地4m、交通、買付大分県道路、専有/エコユニット、バスルーム、駐車場3台分、完成、完成、完成、完成

※その日の様子見希望の方はご連絡ください。

オール電化

緑地 4LDK+3S

151.00坪 (45.65㎡)

114.15坪 (34.53㎡)

南道路！

日当たり良好！

土庫 11.65坪 (64.01㎡)

坪単価 112万円

全3棟

新築 岡山市 南区 大福

②号棟 **3,180万円**

※所在：岡山市南区大福48②番地、大福200%新築分譲、令和3年3月分学区区、全3棟、全戸完成、築造/敷地4m、交通、買付大分県道路、専有/エコユニット、バスルーム、駐車場3台分、完成、完成、完成、完成

※その日の様子見希望の方はご連絡ください。

オール電化

緑地 4LDK+3S

151.00坪 (45.65㎡)

114.15坪 (34.53㎡)

南道路！

日当たり良好！

土庫 11.65坪 (64.01㎡)

坪単価 112万円

全3棟

新築 岡山市 南区 大福

②号棟 **3,180万円**

※所在：岡山市南区大福48②番地、大福200%新築分譲、令和3年3月分学区区、全3棟、全戸完成、築造/敷地4m、交通、買付大分県道路、専有/エコユニット、バスルーム、駐車場3台分、完成、完成、完成、完成

※その日の様子見希望の方はご連絡ください。

オール電化

緑地 4LDK+3S

151.00坪 (45.65㎡)

114.15坪 (34.53㎡)

南道路！

日当たり良好！

土庫 11.65坪 (64.01㎡)

坪単価 112万円

全3棟

新築 岡山市 南区 大福

②号棟 **3,180万円**

※所在：岡山市南区大福48②番地、大福200%新築分譲、令和3年3月分学区区、全3棟、全戸完成、築造/敷地4m、交通、買付大分県道路、専有/エコユニット、バスルーム、駐車場3台分、完成、完成、完成、完成

※その日の様子見希望の方はご連絡ください。

オール電化

緑地 4LDK+3S

151.00坪 (45.65㎡)

114.15坪 (34.53㎡)

南道路！

日当たり良好！

土庫 11.65坪 (64.01㎡)

坪単価 112万円

[illegible]

どのような住居・素材を使っているか、建物の中身をじっくりご覧下さい。

見学していただくお住まいの性能・仕様

耐震等級3相当・高气密・高断熱の住まい
 Ua値0.26、C値0.3以下を実現する性能

トリプルガラス高性能断熱サッシ
 窓からの熱損失を抑え、高气密性を隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。

内断熱セルロースファイバー
 断熱自体の空気阻と自然が作ったかき入りの空気の粒が絡み合い、空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。

耐震等級3相当+ウォールスタット
 伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工することにより全棟耐震等級3相当を実現。

全熱交換換気システム
 第一種全熱交換セントラル換気システムを採用。
 外気に影響されないように80％熱交換されています。

外断熱システム
 温か・断熱・遮湿の外断熱システム。
 高气密・高断熱を実現。

当日の連絡先 090-5254-3456(鳥越)まで

■新型コロナウイルス等感染症の対策について
 新型コロナウイルス等感染症の拡大を考慮し、次の対策を実施しております。

- ① 見学会や対応する全金労のマスクと消毒液をご用意してのご対応と手消毒、手拭紙の備蓄(消毒・手拭きごみで準備しております)
- ② 見学会は完全予約制とし、定数的に換気・消毒を行います。

見学のご予約はお電話またはホームページよりお願い致します。ホームページにはコチラから →

●建設業許可/岡山県知事(般・第20949号)(有限会社 ル・アージュ) ●倉敷市藤戸町1343-5

木と土と暮らす 木創

086-428-6476

[illegible]

JR備前一宮駅徒歩6分! 土地 243.00㎡ (73.50坪) 建物 143.30坪 売主のため 仲介手数料不要  売地 岡山市北区一宮 価格見直ししました! 1,051万円 ●新築・岡山市内の2区(全一時期)の新築物件 ●池田線・山陽本線沿地蔵川・隣接住居地蔵池・バス停 ●60㎡敷地面積・約200㎡平庭 ●平中・山中・中山・小畑等小学校(大塚野第3小学、小畑第一小学校) ●近所・公園緑地多し ●交通利便性◎ / 列治市は使用可能年数11.74円増。上水道工事金30万円増。出入差13万円増 ◎取引◎即時◎取引開始◎先主	旭竜小まで徒歩9分!(650m) JR高島駅まで徒歩13分!  在価 157.34㎡ (47.58坪) 希望値 265万円 売地 岡山市中区八幡 建築条件なし! 1,190万円 ●新築・岡山市中心部人気ビル・宅地 ●鉄骨造洋風、河津住宅街に建つベール・60㎡敷地面積・200坪以上 ●旭竜小・真光中◎連立・元児公園◎駅徒歩2分です。JR高島駅まで13分(徒歩)。名産☆2区◎豊前町ノリ物◎香取◎古家肴、豚足焼酎など (売買取引後の都合になります)。上水道、浄化槽、排水、電気◎引渡◎相談◎取引開始◎中介	広々と使える 多目的ホール付 4階建てLDK+3S! 徒歩6分(650m)! 旭竜小まで歩 徒歩9分(650m)! JR高島駅まで  岡山市中区 P2 売家 古京町1丁目 面積 7LDK+3S 土 173.75㎡ (52.57坪) 現在 288.11万 (503522) ●新築・大規模な古京町1丁目の大規模マンション ●東山線古京町駅より徒歩三分・三軒丸・舞子川邊南側60m ●交通◎古京バスターミナル徒歩3分 ●駅前公共施設・三軒丸水産市場、商店街あり ●徒歩2台◎引渡◎相談◎取引開始◎中介 http://www.savaais.co.jp ●岡山県知事(第2)第5372号 ●岡山市東区大多摩町114-7
---	---	---


両備住宅株式会社

●建設業／国土交通大臣（特-28）第8865号
 ●宅建業／国土交通大臣（10）第3033号
 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号

●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551


0120-928-663

住まいる情報館
Reading Information Building
株式会社 ナカタホーム岡山

- 宅建業 / 岡山県知事(8)第31号
- 建設業 / 岡山県知事許可(般)第1000000000000000000号
- 公益社団法人 / 全県土地建物センター
- 岡山県北地区豊田1丁目1-32

020966号
保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
06-245-2808

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日

 **0120-245-808**