3会場同時 オープンハウス 4/16(土)・17(日) 10:00-17:00

関取／4LDK+WIC+SIC
土地／167.04㎡(50.53坪)
建物／110.96㎡(33.56坪)

16区画の分譲地
他3棟有(建築中)

生活施設充実! 富山小学校まで徒歩17分!(1,300m)

新築 岡山市中区 **海吉** ⑭号棟 **3,460**(税込)万円 P3台

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／令和4年4月●学区／富山小、富山中●道路／東側6m●交通／海吉バス停徒歩4分●備考／耐震等級3、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス、エアコン1台（リビング）、外構工事、基礎補強工事、団地負担金込、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

関取／3LDK+WIC
土地／124.26㎡(37.59坪)
建物／93.55㎡(28.30坪)

角地
他1棟有(建築中)

JR高島駅まで徒歩14分! 高島小学校まで徒歩10分!(800m)

新築 岡山市中区 **雄町** ①号棟 **3,390**(税込)万円 P2台

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●築年月／令和3年11月●学区／高島小、高島中●道路／北側6.6m●交通／雄町西バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩14分●備考／耐震等級3、長期優良住宅、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス、エアコン1台（リビング）、外構工事、基礎補強工事、団地負担金込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

関取／3LDK+WIC+バティオ
土地／131.45㎡(39.76坪)
建物／95.63㎡(28.92坪)

バティオ(中庭)あり
関静な住宅地

市内中心部へのアクセス良好! 旭操小学校徒歩15分!(1,200m)

未入居 岡山市中区 **湊** ⑤号棟 **3,130**(税込)万円 P2台

●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建屋根●築年月／令和元年6月●学区／旭操小、操南中●道路／南東側6m●交通／池の内東バス停徒歩7分●備考／オール電化、エアコン3台・全室照明器具付、中国電力、水道公営、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

両備ホームズの分譲住宅はすべて ★全室LED照明・カーテン付 ★オール電化住宅 ★外構工事 ★エアコン1台(リビング)

両備ホームズ 検索

●建設業／国土交通大臣(特-3)第9865号 宅建業／国土交通大臣(1)第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551

Ryobi 両備ホームズ株式会社 0120-928-663

オープンハウス 4/16(土)・17(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスは東区広谷のみ開催

令和2年12月リフォーム済!
★岡山西大寺線まで50m
★芥子山小・旭東中学校区

P3台

売家 岡山市東区 **広谷** **1,480**万円

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●築年月／平成元年7月●学区／芥子山小、旭東中●道路／東側4m●交通／川井バス停徒歩3分●備考／1F：56.31㎡、2F：37.26㎡、令和2年12月リフォーム済（キッチン・トイレ・浴室・洗面新品、クロス貼替、外装吹付、壁塗替）、上水道（13mm）、個別浄化槽、LPガス（指定有）、駐車場3台●引渡／応相●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区広谷466-7

問い合わせ：090-3746-2366(田上)

西大寺南小学校まで590m!

売地 岡山市東区 **金岡東町1丁目** **300**万円

建築条件なし

利便性良好

●所在／岡山市東区金岡東町1-7-52付近●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺南小、西大寺中●交通／金岡上バス停徒歩3分●道路／南側7m●間取／要改●備考／公共本下水、公営水道、電気●引渡／即時●取引態様／仲介

福田小学校まで480m!

売地 岡山市南区 **古新田** **1,524.72**万円

土地210.03㎡(63.53坪) 坪単価24万円

●所在／岡山市南区古新田841●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩17分●道路／各側5.5m●接続／要改●備考／公営水道、合併浄化槽、衛生、電気、個人間売申請費38.5万円要（指定業者有）、水道負担金（20mm）35万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

JR高島駅徒歩8分!
★LDK広々約19帖!住宅性能表示取得物件!

P3台

岡山市中区 新築 **藤原光町2丁目** 全2棟 ②号棟 **3,280**万円

●所在／岡山市中区藤原光町2丁目16-13●構造／木造2階建●学区／操多小、操南中●道路／南側4.4m●交通／JR高島駅徒歩8分●間取／建設中●備考／上下水道、都市ガス、住宅性能表示取得物件、耐震免震構造、バリアフリー、フラット35S対応、駐車場3台、①号棟：3,280万円、3LDK（建物面積93.56㎡／2F、30.9㎡、土地面積129.04㎡／39.03坪）●建築確認番号／第RG3SHC131084号、②号棟：第RO3SHC131085号●完成予定／令和4年6月●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 岡山県知事(3)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 086-214-2588

MODEL HOUSE 岡山市北区 平野 現地販売会開催 日時 4/16(土)17(日) 10:00▶17:00

冬暖かく、夏涼しい、一年中快適な高気密高断熱の家

北海道レベルの新熱性能 Ua値:0.44w/㎡・k C値:0.15㎠/㎡

消防署や警察署と同等の耐震性能 最高レベル 耐震等級3

高性能SW工法

提案型住宅 PYLO Protect You Loved Ones

「大切な人を守る」をコンセプトにしたお家

●土地面積／150.35㎡(45.48坪)
●延床面積／102.50㎡(31.00坪)

土地＋建物 **3,790**(税込)万円

価格に含まれています
カーテン・照明付
外構付 エアコン2台付
家具付(ダイニングセット)

間取在地／岡山市北区平野 ■構造／木造2階建(SW工法) ■間取／2LDK ■築年月／令和4年3月 ■学区／吉備小学校・吉備中学校 ■道路／南側6m ■駐車場／2台 ■交通／JR総瀬駅徒歩11分、延友バス停徒歩7分 ■備考／公営水道、公共下水、個別LPG ■引渡／相談 ■取引態様／売主

https://takaken-okayama.com タカ建築 検索

●建設業許可/岡山県知事(般-29)第15094号 ●宅建業許可/岡山県知事(3)第5195号 ●岡山市北区白石西新町7-123

株式会社 タカ建築 086-250-0553

岡山市北区 藤原光町

4/16(土)17(日) 11:00~18:00(雨天開催)

完成見学会

感染対策を徹底し、2日間限定の見学会を行います。

充実収納で ホテルライクな暮らしを実現

Point
- 納戸やパントリー、土間収納でいつもスッキリ! 適材適所に設けた収納スペース!
- 素足が気持ち良い無垢フロア
- 現しの構造柱・アールの壁・便利なマグネットボード
- 洗面やキッチンには、お施主様セレクトのこだわりタイル
- スピーカー付きダウンライトや飾り棚で充実のライフスタイル

【土地】41.29坪 【建物】33.06坪 4LDK+3S

詳しい地図情報はこちら

ナビ住所：岡山市中区藤原光町1丁目14-2

両備プラッサ南へ3km! 駐車場6台以上可!

岡山市東区 売家 **正儀** **1,280**万円 P6台

●所在／岡山市東区正儀2410-3他●構造／木造瓦屋根建●築年月／昭和42年5月●学区／山南学園●道路／東側3.1m●交通／水門神社バス停徒歩5分●備考／平成13年12月増築、別棟倉庫有、トイレ3カ所、浄化槽、駐車場6台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

建物90.16㎡ 土地670.00㎡(172.42坪) 建物189.09㎡(57.19坪)

JR法界院駅南へ240m!

建築条件なし

岡山市北区 売地 **学南町3丁目** **3,329.78**万円

●所在／岡山市北区学南町3丁目3-46●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御野小、岡北中●道路／東側4m●交通／JR法界院駅徒歩3分●備考／上下水道負担金85万円、公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

土地189.80㎡(57.41坪) 坪単価58万円

岡山バイパスまで440m!

岡山市東区 売地 **江崎** **1,242**万円 P6台

●所在／岡山市中区江崎74-2●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小、操南中●道路／北西側4.7m●交通／操南団地入口バス停徒歩3分●備考／水道負担金50万円、浄化槽、プロパンガス、開発申請費55万円、直橋相談可、6月開発許可申請●引渡／相談●取引態様／仲介

土地198.35㎡(60.00坪) 坪単価20.7万円

あんじゅの里保育園北へ250m!

岡山市北区 売地 **川入** **1,191.84**万円

●所在／岡山市北区川入808-3●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古備小、古備中●道路／南側5.5m~7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円、浄化槽、開発申請費47万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

土地248.27㎡(74.49坪) 坪単価16万円

木の延いちばん 検索

●岡山県知事(般-29)第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16 TEL.086-239-6333（有）開成不動産●岡山県知事(10)第2689号 敷教市場第628-12

株式会社 わの延いちばん 岡山支店 フリーダイヤル 0800-200-9333

オープンハウス 4/16(土)・17(日) 10:00~16:00

見学会日に巻き込まれる前に、ご連絡いただければ随時ご案内致します。

新築住宅 岡山市東区 **西大寺射越**

畳小学校徒歩12分!(900m)

オール電化住宅 P3台

【①号棟】土地＋建物＋外構 価格見直しました!
土地 205.32㎡(62.10坪) 建物 108.54㎡(32.83坪)
2,280(税込)万円

新築住宅 岡山市東区 **松新町** 初出物

芥子山小学校徒歩9分!(650m)

【②号棟】土地＋建物＋外構 **2,580**(税込)万円 P2台
土地 142.29㎡(43.04坪) 建物 112.62㎡(34.06坪)

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／芥子山小、旭東中●道路／南東側6m●交通／JR大多羅駅徒歩14分●設備／上下水道、個別プロパンガス●備考／新築戸建3、駐車場2台●建築確認番号／第RO3HC130426号（令和4年2月15日）●完成予定／令和4年7月下旬●取引態様／仲介

ナビ住所 東区西大寺新越365-115

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング株式会社 0869-24-0333

SIMPLE NOTE OKAYAMA NORTH STUDIO

岡山市北区平野 HIRANO MODEL HOUSE

シンプルノート 岡山北スタジオ

「中庭×2階建」の家 建売モデル見学会

完全予約制 10:00~16:00 水曜定休日

ご予約・お問合せはお記Q R、またはT E L記載番号へ

ご見学には十分なコロナウイルス対策を行なっておりますが、詳しくはホームページをご確認ください。

GW期間も見学可能です(5/4は定休)

シンプルノート 岡山北 検索

●建設業／岡山県知事(般-30) 第24235号 ●宅建業／岡山県知事(2) 第5481号 ●岡山市北区庭瀬4B7-2

SIMPLE NOTE 岡山北/倉敷スタジオ /(株)ヴィータ・デザイン 086-236-8878

岡山市南区 福成2丁目 生活施設の整った福成エリア!

わたなべ生鮮館福富店まで徒歩5分(400m)! ザグザグ福成店まで徒歩9分(720m)!

福浜小学校・福浜中学校区

新築 岡山市南区 **福成2丁目** **2,830**万円

●所在／岡山市南区福成2丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／南側4m●交通／機工センターバス停徒歩7分●備考／住宅性能評価書取得住宅、フラット35S対応、浴室乾燥機、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、複層ガラス、床下収納、TVモニタ付インターホン、駐車場2台●建築確認番号／第RO3SHC129056号●完成予定／令和4年6月●取引態様／仲介

土地114.03㎡(34.49坪) 建物95.88㎡(29.3坪) P2台

●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551

両備ホームズ株式会社 0120-928-663

OPEN HOUSE 要予約 4/16(土)17(日)

2会場オープンハウス 10:00~17:00

見学ご希望の方はお電話にてご予約ください。TEL.0120-31-5151

必ずご予約の上ご来場ください

※当日ご都合の悪い方や平日をご希望の方もご案内致します。お気軽にご連絡ください。

岡山市中区 **桑野** 未入居 **2,880**(税込)万円

玉野市 **長尾** 未入居 **2,780**(税込)万円

土地162.53㎡(49.16坪) 建物105.98㎡(32.05坪)
3LDK P3台
ナビ住所 岡山市中区桑野551-7付近

土地162.43㎡(49.13坪) 建物105.24㎡(31.83坪)
3LDK P3台
ナビ住所 玉野市長尾613-1付近

●所在／玉野市長尾●構造／木造2階建●築年月／令和2年10月●学区／石内小、石内中●道路／西側6m●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、樹脂等級3(最高ランク)、エアコン2台、カーテン／外構付町内会加入あり(250円/月)●引渡／相談●取引態様／売主

ハシモトホームズのハイグレード分譲住宅 許容応力計算による「耐震等級3」 構造計算書 認定長期優良住宅 オールパナソニック商品 品質検査報告書 地盤改良工事から竣工検査に至る全26項目の検査報告書

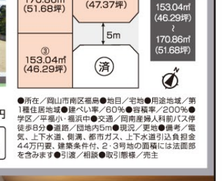
ハシモトホームズ 土地情報

売地 岡山市南区 **福島**

建築条件付

1,180万円~**1,380**万円

平福小学校まで徒歩6分(470m) マルナカまで徒歩8分(620m)



3区画販売中
153.04㎡(46.29坪)
170.86㎡(51.68坪)

●所在／岡山市南区福島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／岡南産婦人科前バス停徒歩8分●道路／団地内5m●間取／要改●備考／電気、上下水道、都市ガス、上下水道引込負担金44万円要、建築条件付、2・3号地の面積には法面部を含みます●引渡／相談●取引態様／売主

暮らしを愉しむ タイムレスモダンの住まい

時代が変わっても
シンプルで美しいと感じられる
"タイムレスモダン"の住まいづくり。
同じ場所にいても、
季節が変わることに、日々が過ぎることに、
見える景色が変わっていく。
四季を愉しみ、暮らしを愉しむ空間づくり。

タイムレスモダンな住まいづくりを実現した展示場をぜひご体感ください。

見学予約はこちらから

「子どもも未来住宅支援事業」に対応! 補助金新築最大100万円 リフォーム最大60万円

www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社

●岡山市南区福成2丁目21-31 TEL.086-261-7171 ●定休日 毎週水・木曜日

●岡山県知事(特-3) 第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事(8) 第3131号

0120-31-5151

MAPLETOWN TAKASHIMA SHINYASHIKI

メイプルタウン高島新屋敷

高島小・高島中学校区

新築分譲 **4LDK**

岡山市中区高島新屋敷 **2,980**万円

■土地面積／142.34㎡(43.05坪)
■建物面積／101.55㎡(30.71坪)

4/16(土)17(日) 予約制オープンハウス 時間／10:00-16:00

無駄なくコンパクトな暮らしを実現した住まい

現地
JR山陽本線・赤穂線
高島駅
倉敷市営高島駅前駐車場
岡山高島郵便局
高島公園
高島保育所
高島小学校
高島中学校
ローソン
ファミリーマート
ドラッグストアモリ
ファミリーマート
ローソン
ドラッグストアモリ
ファミリーマート
ローソン
ドラッグストアモリ
ファミリーマート
ローソン