オープンハウス 5/22(日) 12:00▶17:00

両備プラッツ南へ3km！

駐車場6台以上可！

売家 岡山市東区 正儀 P6台

価格見直しました 998万円

●所在／岡山市東区正儀2410-3他●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和42年5月●学区／山南学園（令和4年4月開校）●設備／単独2系統●交通／水門栗原八丁バス停徒歩5分●備考／平成13年12月建築、別棟倉庫有、トイレ3ヶ所、浄化槽、駐車場6台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

木の城いちばん 検索

●岡山県知事（般-29）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16 TEL.086-239-6333（有）関成不動産●岡山県知事（10）第2689号 倉敷市福南628-12

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

MODELHOUSE GRAND OPEN!

岡山市北区牟佐 4C Aiseei four colors アイセイフォーカラーズ × PASSIVE design

2022.05/28(SAT) 29(SUN)

お電話またはWebより、下記からご都合の良い時間でご予約ください。

完全予約制 ☑10:00～ ☑13:00～ ☑11:30～ ☑14:30～

カクテルウッドテラスの外観。家族が集まる、憩いの空間を意識してつくられた。自然と快適なひとときを、ぜひご体感ください。

Webからのお申込はこちらから

4C 株式会社 ●建設業許可 岡山県知事許可（般-4）第19611号 ●宅建業許可 岡山県知事許可（6）第4295号 ●岡山市北区牟佐135-1 TEL.086-229-2856 0120-474-406

岡山市東区 益野町 益野モデルハウス販売開始！

スカイリビング（屋上）と太陽光発電4.2kw搭載のある家！

★ダイニングテーブルセット・ソファ・エアコン・照明器具・カーテン付

★可知小学校まで徒歩11分！(820m)

新築 岡山市東区 益野町 P2台

即入居可 2,290万円

●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●築年月／令和3年5月●学区／可知小、旭東中●道路／西側5.4m●交通／益野バス停徒歩9分、JR大多羅駅徒歩21分●備考／オール電化住宅、太陽光発電システム4.2kw搭載、システムキッチン・ダイニングテーブルセット・ソファ・エアコン・照明器具・カーテン付、小屋裏収納、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

小屋裏収納

★随時ご案内受付中です！

●岡山県知事（3）第5122号 ●岡山市北区中山道2-10-5 KTNビル3F TEL.086-246-7177

株式会社 ニーズホーム 岡山店 0120-202-462

MODEL HOUSE 岡山市北区 平野 現地販売会開催 日時 5/21(土)・22(日) 10:00▶17:00

冬暖かく、夏涼しい、一年中快適な高気密高断熱の家

北海道レベルの断熱性能 Ua値:0.44w/㎡・k、C値:0.15㎠/㎡

消防署や警察署と同等の耐震性能 最高レベル 耐震等級3

高性能SW工法

会場

●土地面積／150.35㎡(45.48坪)
●延床面積／102.75㎡(31.08坪)

土地+建物 3,790万円(税込)

価格に含まれています
カーテン・照明付
外構付 エアコン2台付
家具付（ダイニングセット）

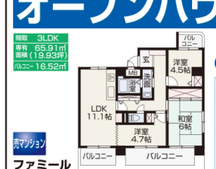
●所在地／岡山市北区平野 ■構造／木造2階建(SW工法) ■間取／2LDK ■築年月／令和4年3月 ■学校／吉備小学校・吉備中学校 ■道路／南側5m ■駐車場／2台 ■交通／JR高瀬駅徒歩11分、延友バス停徒歩7分 ■備考／公営水道、公共下水、個別LPG ■引渡／相談 ■取引態様／売主

https://takaken-okayama.com タカ建築 検索

株式会社 タカ建築 ●建設業許可/岡山県知事(般-29)第15094号 ●宅建業許可/岡山県知事(3)第5195号 ●岡山市北区白石西新町7-123 086-250-0553

オープンハウス 5/21(土)・22(日) 13:00▶17:00

東南角部屋！最上階！ JR岡山駅より徒歩10分



間取 3LDK 専有 65.91㎡(19.93坪) バルコニー16.5㎡

ファミール桑田町 1,680万円

●所在／岡山市北区桑田町●構造／SRC造12階建の12階部分●築年月／昭和61年2月●管理費／月額6,500円●修繕積立金／月額13,200円●学区／桑田小、奥田中●交通／東総社駅バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩10分●備考／常時売屋、町内会費：月額300円●引渡／即時●取引態様／仲介

※当日は1201号室でご案内致します。

https://www.ok-daishin.co.jp

DAISHIN 株式会社 ダイシン ●(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ●岡山県知事（8）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 086-233-1122

三熟小・操山中学校区

土地 127.85㎡(38.67坪) 駐車場 15.6万円

売地 岡山市中区 門田文化町1丁目 600万円

●所在／岡山市中区門田文化町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三熟小・操山中●交通／東山一丁目バス停徒歩4分●道路／北側3.2m（セットバック後）●現況／土物有●備考／古家有、宅地造成等規制区域、水道、都市ガス、下水道●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.ok-daishin.co.jp

オープンハウス 5/21(土)・22(日) 10:00~16:00

新築住宅 岡山市東区 松新町 他1棟有

芥子山小学校徒歩9分！(650m)

JR長船駅まで徒歩11分！

瀬戸内市 新築住宅 長船町福岡 全4棟（他1棟有）

オール電化住宅 駐車場3台

【土地+建物+外構】 4LDK +S 2,080万円(税込)

JR大多羅駅徒歩14分！

【2号棟】土地+建物+外構 2,580万円(税込) P2台

土地 142.29㎡(43.04坪) 建物 112.62㎡(34.06坪)

●所在／瀬戸内市長船町福岡●構造／木造2階建●築年月／令和4年3月●学区／行幸小、長船中●道路／南側5m●交通／JR長船駅徒歩11分●備考／オール電化住宅、対面式キッチン、浴室乾燥機、インターバルコニー、上水道、浄化槽、住宅ローン減税・フラット35対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 193.86㎡(58.64坪) 建物 112.62㎡(34.06坪)

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

エステートプランニング株式会社 ●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(2)第5654号 瀬戸内市邑久町尾張288-2 0869-24-0333

内覧見学可能です！お気軽にお問い合わせください！

収納豊富な3LDK+S

間取 3LDK+S 土地 109.85㎡(33.19坪) 建物 94.11㎡(28.51坪)

P2台 ★富山小学校徒歩11分(850m) 2,580万円

富山小・中学校区

天満屋ハピーズまで徒歩2分(130m)！

新築 岡山市中区 円山

●所在／岡山市中区円山●構造／木造2階建●築年月／令和4年3月●学区／富山小、富山中●道路／西側4.5m●交通／都バス停徒歩3分●備考／1F：48.57㎡、2F：45.54㎡、キッチン水栓はクッチレス水栓、ガス乾燥機、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

Cheers 株式会社 チアーズリアルエステート ●岡山県知事（2）第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22 086-230-6720

オープンハウス 5/21(土)・22(日) 10:00▶16:00

ゆったりLDK20帖！芥子山小・旭東中学校区！

P2台 間取 2LDK 土地 174.06㎡(52.65坪) 建物 109.13㎡(33.01坪)

★瑕疵保険加入可能

売家 岡山市東区 松新町 関静な住宅街 2,190万円

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●築年月／平成8年7月●学区／芥子山小、旭東中●道路／角地、北側6m、西側6m●交通／JR大多羅駅徒歩19分●備考／エス・バイ・エル・カバヤ施工、全開室収納、シューズクローク、LPガス、合併浄化槽（下水利用可能地域）、第1種低層住居専用地域、建ぺい率50%、容積率100%、現金保険による保証利用可能、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区松新町200-17

https://www.monomer.jp

有限会社 モノマー ●岡山県知事（5）第4690号 ●倉敷市富新326-65 086-434-3355

オープンハウス 5/21(土)・22(日) 10:00▶17:00

モデルハウス販売！JR法界院駅まで徒歩5分！

★オール電化住宅 ★未入居物件

ナビ住所 岡山市北区学南町2丁目12-7（東側）

P2台 ②号棟 4,680万円

売家 岡山市北区 学南町2丁目 間取 4LDK 土地 154.00㎡(46.58坪) 建物 105.89㎡(32.03坪)

●所在地／岡山市北区学南町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和3年2月●学区／御野小、岡北中●道路／南東側4.4m●交通／JR法界院駅徒歩5分●備考／外構付、現状前保険時、オール電化（エコキュート460L）、モデル住宅、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

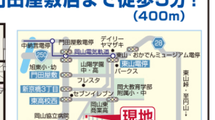
★平日の予約見学も受付中！

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所 ●国土交通大臣（8）第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071 0120-516-777

岡山市中区 東山3丁目 新築建売3棟販売開始！生活施設充実！

令和4年9月完成予定

3階建ての街中住宅！フレスタ門田屋敷店まで徒歩5分！(400m)



P2台 ※3号棟のみ2台

新築 岡山市中区 東山3丁目

①号棟・②号棟 共通価格 3,690万円 ③号棟 3,570万円

●所在／岡山市中区東山3丁目●構造／木造①・②号棟3階建、③号棟2階建●学区／旭東小、東山中●道路／北側4m●交通／岡山電気軌道東山駅徒歩1分●備考／②号棟：3,690万円（4LDK、敷地面積：87.50㎡、建物面積：105.57㎡）、③号棟：3,570万円（3LDK、敷地面積：140.04㎡、建物面積：96.46㎡）、設計性能評価、建設性能評価取得、フラット35S金利ムフラン対応、こどもから広い住宅支援事業補助金対象、駐車場：①・②号棟2台、③号棟3台●建築確認番号：①号棟：第R04SHCJ103841号、②号棟：R04SHCI103842号、③号棟：R04SHCI103843号●完成予定：令和4年8月●取引態様／仲介

https://www.houselabo.jp

HOUSE LABO/株式会社 ハウスラボ ●岡山県知事（9）第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1 086-250-6145

岡山市中区 中納言町 東南角部屋！日当たり・眺望良好！

（現地よりの眺望）

「中納言」電停まで徒歩1分！

★平成23年7月(2011年) 水廻り・内装リフォーム

売マンション サンポウ 旭川マンション 三熟小学校区 1,180万円

間取 2LDK 専有 69.22㎡(20.93坪) バルコニー 8.00㎡

●所在／岡山市中区中納言町●構造／SRC造8階建の6階部分●築年月／昭和49年9月●管理費／月額10,600円●修繕積立金／月額3,290円●学区／三熟小、操山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩1分●備考／平成23年7月水廻り・内装リフォーム、東南角部屋、システムキッチン、駐車場近隣にて対応●引渡／即時●取引態様／仲介

バルプラン 検索

https://www.houselabo.jp

有限会社 バルプラン ●岡山県知事（4）第4930号 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録第14014号 ●岡山市中区中納言町3-22 086-273-2231

Design House. BROOK. OPEN HOUSE

開催場所 岡山市中区 西川原 エディオン東川原店さん近く

ご予約制

高気密・高断熱で叶える～カフェスタイルの暖かいおうち

「平屋」の完成見学会

5/21(SAT)・22(SUN) ①10:00～ ②11:00～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～

※新型コロナウイルス感染症対策としてスタッフの検温とマスクの着用やモデルハウスの定期的な換気と消毒を徹底しております。

お申し込み方法のご案内 ホームページの予約フォームや右の QR もしくはお電話でご予約ください。

当日、ご都合の合わない方は各種資料を差し上げていますのでお気軽にご連絡ください。

www.dhbrook.com デザインハウスブルック 検索

Design House. BROOK. カフェスタイルの家づくり 株式会社BROOK ●一般建築士事務所登録／岡山県知事登録 第14704号 ●建設業許可／岡山県知事(般-2)第26248号 ●総社市中央6丁目9-103 フローレスビル1F東 0866-92-3800

土間で繋がる家 岡山展示場 モデルハウス体感見学会

土間があることで、リビングとウッドデッキに繋がりがうまれる、開放的な空間デザイン

開催日時 5/21(土)・22(日) 10:00～16:00

日本の「美」を現代に活かす、不可能を可能にした真壁造りの木の家

大開口吹き抜けのあるLDK

ダイニングをくつろぎの空間に

ふたり並んで使える造作洗面カウンター

岡山展示場

カーナビ検索 岡山市北区大供本町712-4

新型コロナウイルス感染症対策として以下を実施
・スタッフの検温とマスクの着用での対応・モデルハウスの定期的な換気と消毒

サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業／岡山県知事（2）第5527号 ●建設業／岡山県知事（般-2）第20875号 ●都道府県知事第潟802-19 TEL.086-482-1110

サイエンスホーム 岡山店/ハウスジャパン株式会社 0120-17-3146

MAPLETOWN TAKASHIMA SHINYASHIKI

メイプルタウン高島新屋敷

高島小・高島中学校区

新築分譲 4LDK

岡山市中区高島新屋敷

2,980万円

■土地面積／142.34㎡(43.05坪)
■建物面積／101.55㎡(30.71坪)

5/21(土)・22(日) 予約制オープンハウス 時間／10:00-16:00

JR高島駅まで徒歩2分

無駄なくコンパクトな暮らしを実現した住まい

南輝小学校まで徒歩9分(700m)

5/28(土)・29(日) 予約制オープンハウス 時間／10:00-16:00

MAPLETOWN CHIKKO MIDORIMACHI

メイプルタウン築港緑町

南輝小・福南中学校区

新築分譲 5LDK

岡山市南区築港緑町

2,950万円

■土地面積／122.13㎡(36.94坪)
■建物面積／109.72㎡(33.19坪)

シンプルな暮らしやすさにこだわった住まい

新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上ご対応させていただきます。ご了承ください。 ※間取り図内に掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。 ※築港緑町は広告作成時点で建築中のため、掲載の画像はイメージです。

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808 ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R4.6.17

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521