住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2022年10月号

次回発行日は10月29日(土)

リアンデザイン 検索

岡山市北区津島本町

Life Design KABAYA

オープンハウス 10/15(土)・16(日) 10:00-17:00

津島小学校まで徒歩3分！(180m) 天満屋ハピーズまで徒歩5分！(350m)

新築分譲住宅

土地面積 140.45㎡(42.48坪)

建物面積 107.52㎡(32.52坪)

4,680万円

詳しい情報HPからのご予約はコチラ

ナビ住所：岡山市北区津島本町10-18

●所在／岡山市北区津島本町503番2、4番地／木造2階建●間取／3LDK●築年月／令和4年8月●販売形態／戸建●学区／津島小、京山中●徒歩／南部中●交通／岩善寺バス停徒歩5分（400m）●設備／中電電力、LPG（都営）、公営水道、公共下水●備考／敷地面積：公簿表示、証明面積（10.33㎡）無電柱道路（地役権設定有）、土地に既山際の高い状態、特約有（10年は保険不可、銀行による問題回答など必要な場合有）、ウルトラファイバブル設置物件、団地協定有●物件番号／即時●取引態様／売主

カバヤ不動産 検索

(一社) 岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●国土交通大臣 (5) 第5721号 ●岡山市北区中仙道2-9-11 ●TEL.086-241-8811

Life Design KABAYA ライフデザイン・カバヤ株式会社 0120-791-371

商業施設充実の街中マンション！

JR岡山駅まで徒歩15分！

★岡山電気軌道 城下電停徒歩2分

岡山中央小学校・岡山中央中学校区

売マンション 全日信販 ビル・マンション

角部屋 680万円

●所在／岡山市北区丸の内1丁目●構造／SRC造11階建（地下1階有）の6階部分●築年月／昭和48年4月●間取／1LDK●専有面積／約28.70㎡●修繕積立金／月額14,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道城下電停徒歩2分●備考／角部屋、家具・照明器具付●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約63坪！

売地 岡山市北区 芳賀 1,137.96万円

●所在／岡山市北区芳賀●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／板戸小・中山中●交通／郷本寺前バス停徒歩1分●道路／西側3m（セットバック要）●現況／土整有●備考／古家有、解体撤去済し、建築許可要、上下水道、開発の下水道引込管が通ります●引渡／相談●取引態様／仲介

http://shirakabe-f.jp

有限会社 白壁不動産 ●岡山県知事 (4) 第4865号 ●岡山市北区横井上472-16 086-250-5907

オープンハウス 10/15(土)・16(日) 10:00 22(土)・23(日) 17:00

全居室南向き！日当たり良好！

★平井小学校まで徒歩10分（800m）！

P3台 拡大図

間取 4LDK 土地 160.98㎡(48.69坪) 建物 100.40㎡(30.37坪)

新築 岡山市中区 平井7丁目

令和4年10月完成 3,480万円

●所在／岡山市中区平井7丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／平井小、京山中●道路／南側4m●交通／平井バス停徒歩5分●備考／オール電化（エコキュート）、食器洗乾燥機、カップボード、玄関ドア電子錠、外構付、フラット35S（金利A・B プラン）対応、瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）、駐車場2台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

LDK約20.5帖！

令和5年1月完成予定

P2台

新築 岡山市中区 国富3丁目 4,280万円

収納豊富

●所在／岡山市中区国富3丁目●構造／木造2階建●学区／三勝小、陽山中●道路／北側6.2m●交通／国富東バス停徒歩6分●備考／オール電化（エコキュート）、食器洗乾燥機、カップボード、玄関ドア電子錠、外構付、フラット35S（金利A・B プラン）対応、瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）、駐車場2台（並列）●建築確認番号／第JE228A1-33-0022号●完成予定／令和5年1月●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区平井7-23-19-6（西側）

(株) ナラムラ不動産部 ●国土交通大臣 (1) 第10104号 ●岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150

ライフギフト 0120-968-025

岡山市北区 奉還町

2017年築の南向き築浅マンション！

JR岡山駅まで徒歩6分（450m）！

間取 3LDK 専有 71.30㎡ 共有 21.66坪 バルコニー 12.40㎡

売マンション ポレスター岡山 ターミナルシティ 3,780万円

●所在／岡山市北区奉還町2丁目●構造／RC造地上6階建の3階部分●築年月／平成29年1月●設計費／月額6,260円●修繕積立金／月額4,070円●駐車場／月額8,500円～17,000円（空き状況要確認）●学区／岡山中央小、陽山中央中●交通／清住会病院前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩6分●備考／釘内食費：月額100円、駐輪場（無料）有り●設備／即時●取引態様／仲介

http://www.chuju.co.jp

住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日 ●岡山市北区野田1-1-32 ●宅建業／岡山県知事 (8) 第3625号 ●TEL.086-243-6681 0120-245-808

JR備前西市駅まで徒歩13分！

国道2号線バイパス米倉交差点まで600m！

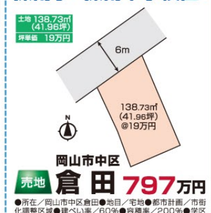
★芳明小学校徒歩4分（320m）

閑静な住宅地

売マンション シティパル 米倉 1,500万円

操南小・操南中学校区！

土地 138.73㎡(41.96坪) 狭小道路 18万円



岡山市中区 売地 倉田 797万円

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額5,470円●修繕積立金／月額3,200円●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●備考／現況有変更し●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト ●岡山県知事 (7) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 086-262-3022

岡山市北区 平田

新規分譲地 8区画販売開始！

令和5年1月完成予定

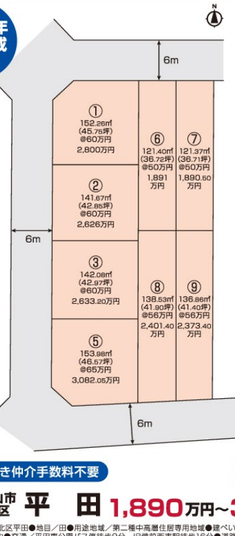
西小学校・御南中学校区！

ディオ岡山西店まで徒歩9分（700m）

マツモトキヨシ岡山平田店まで徒歩9分（700m）

JR備前西市駅まで徒歩16分（1,280m）

西小学校まで徒歩24分（1,920m）



周辺施設

- ホームセンタータイム西市店……徒歩9分（700m）
- 岡電平田東公園バス停……徒歩9分（720m）
- セブンイレブン岡山下中野店……徒歩9分（720m）
- せのお耳鼻科クリニック……徒歩10分（800m）

売主につき仲介手数料不要

売地 岡山市北区 平田 1,890万円～3,082万円

●所在地／岡山市北区平田●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、御南中●交通／平田東公園バス停徒歩9分、JR備前西市駅徒歩16分●道路／南側6m、西側6m、北側6m●開発／届出●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●備考／上下水道負担金55万円込、造成工事・分筆登記完了前につき当棟建築の可能性有、建築条件付●引渡／造成工事完了後（令和5年1月頃予定）●取引態様／売主

https://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-4）第16674号 ●岡山県知事 (6) 第4414号●岡山市北区辰巳14-101 くらしのたねビル

株式会社 ミナモト建築工房 086-246-1188

オープンハウス 10/15(土)・16(日)

見学会当日ご都合の悪い方も、ご連絡いただければ随時ご案内致します。10:00～16:00

行幸小学校まで徒歩4分(313m)！オール電化住宅！カースペース3台！

詳細はこちら

P3台 他3棟あり

新築住宅 瀬戸内市 長船町八日市

土地 194.72㎡(58.90坪) 建物 100.44㎡(30.38坪)

価格見直しました 【6号棟】1,680万円(税込)

●所在／瀬戸内市長船町八日市●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●間取／4LDK VWC●学区／行幸小、長船中●道路／南東、北西6.5m、東間6m●交通／JR吉井バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩20分●設備／上水道、都市ガス●備考／オール電化住宅、住宅ローン減税・フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 瀬戸内市長船町八日市334

瀬戸内市 令和4年12月下旬完成予定 長船町福里 全3棟 国府小学校まで徒歩13分(982m)！

オール電化住宅！カースペース3台！

詳細はこちら

※車種による

他2棟あり P3台

新築住宅 瀬戸内市 長船町福里

土地 192.90㎡(58.35坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)

【1号棟】2,480万円(税込)

※3棟共通価格

●所在／瀬戸内市長船町福里●構造／木造2階建●間取／1LDK●専有面積／約32.40㎡●修繕積立金／月額2,000円●学区／国府小、長船中●道路／北側6m●交通／JR長船駅徒歩21分●設備／上水道、都市ガス●備考／オール電化住宅、住宅ローン減税・フラット35S対応、駐車場3台（車種による）、公共排水●土地面積184.39㎡、建物面積102.68㎡、令和4年3月頃完成予定●物件番号／1F：14.83㎡、2F：61.19㎡、現状有変更し、別途浄化槽維持費要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング株式会社 0869-24-0333

岡山市北区 表町3丁目

利便性の良い街中マンション！

岡山中央小学校・岡山中央中学校区

丁寧に使用されています

一部壁クロスを調湿タイル張りに変更

間取 2LDK+S 専有 66.73㎡ 共有 20.20坪 バルコニー 10.29㎡

売マンション サーバス表町 2,100万円

●所在／岡山市北区表町3丁目●構造／SRC造14階建の3階部分●築年月／平成5年10月●管理費／月額7,400円●修繕積立金／月額10,600円●駐車場／月額22,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／大雲寺前バス停徒歩3分●備考／1LDKを2LDKに変更、温水洗浄便座、フローリング、コンロ3口、エレベーター●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.tongariya.com

有限会社 とんがり屋 Agent7グループ ●岡山県知事 (15) 第621号 ●岡山市中区国富4-5-1 086-272-3712

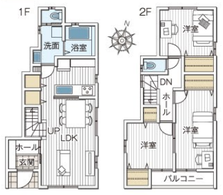
メイプルタウン国富 MAPLETOWN KUNITOMI

令和4年8月完成

三勲小学校まで徒歩12分（900m）

3LDK | 収納豊富な間取り！周辺施設も充実！ | 三勲小・操山中学校区

新築分譲 岡山市中区 国富 ■土地面積／80.27㎡(24.28坪) ■建物面積／75.97㎡(22.98坪) 3,180万円



ナビ住所 岡山市中区国富381-6

●所在／岡山市中区国富●間取り／3LDK●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／三勲小、操山中●道路／南側5m●交通／国富東バス停徒歩1分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付、有料ケーブルTV設置要●引渡／相談●取引態様／売主

2会場同時見学会

OPEN HOUSE

完全予約制

10/15(SAT)・16(SUN) 10:00-16:00

ナカタホームで理想のお家を探そう こだわりの4つのコンセプト

1.利便性のある立地
毎日の生活に不可欠なものがすべて徒歩圏内に揃う暮らしやすい地域。

2.外観デザインのこだわり
様々な外観デザインがある中で、街並みを考慮しながら土地とのバランスにぴったり合うデザイン。

3.間取りのこだわり
土地の大きさや形状・道路形態などにより間取りも制限される中でもより快適に暮らしやすい。

4.コスト削減のこだわり
土地の仕入れから、現場管理・資材の発注など自社で行うことで、少しでもお求めやすい価格でお客様に購入して頂けるよう企業努力を重ねています。

ナカタホームの家をぜひご覧ください！

メイプルタウン北長瀬表町 MAPLETOWN KITANAGASEOMOTEMACHI

JR北長瀬駅まで徒歩4分（320m）

4LDK | 北長瀬駅周辺エリアで生活施設も充実！ | 御南小・御南中学校区

新築分譲 岡山市北区 北長瀬表町 ■土地面積／90.29㎡(27.31坪) ■建物面積／90.88㎡(27.49坪) 3,780万円

令和4年9月完成

ナビ住所 岡山市北区北長瀬表町3丁目15-27

●所在／岡山市北区北長瀬表町3丁目●間取り／4LDK●築年月／令和4年9月●構造／木造2階建●学区／御南小、御南中●道路／西側4.5m●交通／JR北長瀬駅徒歩4分、中仙道バス停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主

販売開始物件情報

メイプルタウン東山 MAPLETOWN HIGASHIYAMA

三勲小学校まで徒歩8分（60m）

バークス東山店まで徒歩3分(240m)

東山電停まで徒歩3分

三勲小・操山中学校区

5LDK | 駐車場3台

■土地面積／136.61㎡(41.32坪)

■建物面積／104.33㎡(31.55坪)

令和5年2月完成予定

初広告 新築分譲 岡山市中区 東山1丁目 4,280万円

●所在／岡山市中区東山1丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／西側4m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩3分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台、LDKカーテン・照明付、床暖房付、外構付●建築確認番号／2022向で確建第000933号●完成予定／令和5年2月●取引態様／売主

メイプルタウン門田屋敷 MAPLETOWN KADOTAYASHIKI

令和4年9月完成

三勲小学校まで徒歩4分(300m)

門田屋敷バス停まで徒歩1分

三勲小・操山中学校区

5LDK | 駐車場3台

■土地面積／131.18㎡(39.68坪)

■建物面積／107.23㎡(32.43坪)

新築分譲 岡山市中区 門田屋敷1丁目 4,280万円

●所在／岡山市中区門田屋敷1丁目●間取り／5LDK●築年月／令和4年9月●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／北側5.7m●交通／門田屋敷バス停徒歩1分、岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台、LDKカーテン・照明付、床暖房付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主

《新型コロナウイルス感染症対策について》新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上ご対応させていただきます。ご了承ください。 ※間取り図内に掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808 ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120-245-808

予約制 オープンハウス 10/17(月)～23(日) 10:00▶18:00

★必ずお電話でご予約の上ご来場下さい

※オープンハウスはポレスター岡山タワーレジデンスのみ開催

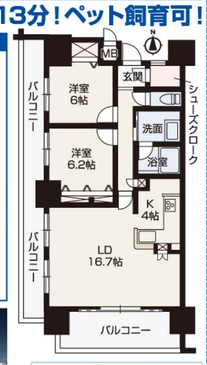
高層階・南西角部屋

間取 2LDK 専有 75.33㎡ 共有 22.78坪 バルコニー 27.38㎡

JR岡山駅まで徒歩13分！ペット飼育可！

周辺施設

- 森のマルシェ柳川店……徒歩2分（100m）
- わたなべ生鮮館柳川いちば……徒歩3分（200m）
- 岡山中央郵便局……徒歩3分（230m）
- 天満屋岡山本店……徒歩6分（440m）
- イオンモール岡山……徒歩11分（850m）
- 岡山中央小学校……徒歩10分（800m）
- 岡山中央中学校……徒歩6分（410m）
- JR岡山駅……徒歩13分（1040m）



二面バルコニーで眺望・通風良好

ベランダからの夜景

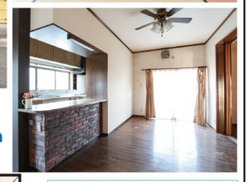
※お気軽にお問合せください。

売マンション ポレスター岡山タワーレジデンス 3,980万円

●所在／岡山市北区中央1丁目●構造／RC造18階建の17階部分●築年月／平成26年9月●管理費／月額6,710円●修繕積立金／月額12,080円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩13分●備考／ペット飼育可、南西角部屋、現状有変更し、二面バルコニー、エレベーター、エアコン●引渡／相談●取引態様／仲介

趣のある家！海を臨むのどかな環境です！

ゆったりとした間取り7DK！南向きの広縁！日当たり良好！



敷地面積約81坪 閑静な住宅地

間取 7DK 土地 270.69㎡(81.88坪) 建物 206.02㎡(62.32坪) P2台

売家 岡山市東区 久々井 価格見直しました 800万円

●所在／岡山市東区久々井●構造／木造2階建●築年月／平成22年9月●学区／山南学園●道路／南側5.5m●交通／久々井バス停徒歩2分●備考／1F：14.83㎡、2F：61.19㎡、現状有変更し、別途浄化槽維持費要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp

株式会社 日興不動産 ●岡山県知事 (14) 第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1 086-231-8686

楽家 不動産チラシ 2022.10月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R4.11.18

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521