土間で繋がる家 岡山展示場
モデルハウス販売開始！
内覧も出来ますのでご興味ある方はお問い合わせください

Point
- 太陽光発電10.24kW搭載(2023年1～12月実績 年間約30万円売電) ※売電契約20年残り約10年
- 真壁造りで無垢材をふんだんに使ったモデルハウス ・オール電化、エアコン全室(4台)付
- 土間がリビングとウッドデッキを繋いでくれる開放的な空間デザイン
- アウトドアを室内で楽しめる薪ストーブ付き ・断熱・遮熱効果のある塗り壁を採用

2LDK+フリースペース+土間
木造2階建
土地面積／182.04㎡(55.06坪)
建物面積／124.39㎡(37.62坪)
販売価格 8,280万円(税込)

室内の動画はコチラ

カーナビ検索 岡山市北区大供本町712-4
★モデルハウス移転のため販売することが決まりました
サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業／岡山県知事(2) 第5527号 ●建設業／岡山県知事(般-2) 第20875号 ●都薩都半島町前潟302-19 TEL.086-482-1110
サイエンスホーム 岡山店／ハウスジャパン 0120-17-3146

JR大元駅まで徒歩5分！通勤・通学に便利！

南向き・日当たり良好！
鹿田小学校・桑田中学校区
一部リフォーム済
間取 3LDK 専有 72.10㎡(21.81坪) 分譲 12.00万

ハローズ東古松店まで徒歩7分(540m)！

売主のため仲介手数料不要
売マンション サーバス 東古松 1,480万円
●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／SRC造11階建の6階部分●築年月／昭和63年2月●管理費／月額6,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額11,000円●学区／豊田小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩5分、大元駅前バス停徒歩6分●備考／一部リフォーム済、エレベーター2基、管理形態：一部委託●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.aoetochi.com
株式会社 青江土地倉庫 ●岡山県知事(15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33 ☎086-231-5284

玉野市 田井2丁目
田井小学校徒歩7分(510m)！販売開始！
初出告 仲介手数料不要

JR備前田井駅徒歩6分！通勤・通学に便利！
全6区画の新しい分譲地！(令和6年6月完成予定)

周辺施設
- ローソン玉野田井三丁目店 ……徒歩4分(291m)
- 田井保育園 ……徒歩6分(462m)
- ベリーズ田井店 ……徒歩9分(700m)
- わたなべ生鮮館玉野店 ……徒歩15分(1,196m)
- ドラッグセイムス玉野田井店 ……徒歩16分(1,271m)

田井小学校・宇野中学校区
建築条件なし
土地 170.25㎡～198.17㎡ (51.50坪)～(59.94坪) 坪単価 15.6万円～17.3万円

売地 玉野市 田井2丁目 798万円～978万円
●所在／玉野市田井2丁目●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／田井小・宇野中●交通／JR備前田井駅徒歩6分●道路／団地内6m、A・B号地：北側5.5m●開発／未造成、令和6年6月造成完了予定●接続／上下水道上togeneは前金30万円要、宅地造成工事開発区域、公営水道、公共下水●引渡／令和6年6月●取引態様／2号地～6号地：売主、A号地・B号地：販売代理

岡山大学病院まで徒歩4分(300m)！岡山市役所まで徒歩7分(500m)！

収益 アルファ 春日町
オーナーチェンジ物件
間取 1K 専有 22.26㎡ 面積 (6.73坪) 分譲 2.83万
320万円
★現在賃貸中！

●所在／岡山市北区春日町●構造／SRC造地上6階建●築年月／昭和63年12月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／無●学区／操南小、桑田中●交通／阪大病院前バス停徒歩4分●備考／オートロック、駐輪場有、水道料金：月額2,500円、敷金利回り13.3%（年間賃料42.6万円で賃貸中）●引渡／要応●取引態様／仲介
https://www.ouchi-ya.com

高台で日当たり良好！6DKで部屋数豊富！

間取 6DK 専有 636.06㎡ (192.41坪) 建物 81.67㎡ (24.71坪)
売家 岡山市中区 湊 730万円
●所在／岡山市中区湊●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和46年3月●学区／富山小、富山中●道路／北側4.5m～7.3m●交通／湊福田地バス停徒歩5分●備考／公営水道、敷測浄化槽（下水可能）、都市ガス、建物一部本登記、現状約疲労し、下水道宅地台帳金納付済、宅地造成工事開発区域内、照明器具、駐車場2台（9m以内）●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.ouchi-ya.com
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ●岡山県知事(4)第5157号●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

JR大元駅徒歩2分！
★令和6年1月リフォーム済

間取 3LDK 専有 65.86㎡ 面積 (19.92坪) 分譲 9.0万

★大元小・桑田中学校区
売マンション フォーラム 西古松 2,099万円

岡山大学病院徒歩1分！(80m)
★令和5年10月リフォーム済

間取 3LDK 専有 83.12㎡ 面積 (25.14坪) 分譲 10.31万

売マンション 両備グレースマンション 医大南 2,499万円

天満屋岡山本店徒歩6分！(450m)
★令和5年12月リフォーム済

間取 3LDK 専有 70.68㎡ 面積 (21.38坪) 分譲 5.61万

売マンション アークスクエア 表町 角部屋・3LDK 2,799万円
●所在／岡山市北区表町3丁目●構造／RC造14階建の8階部分●築年月／平成10年3月●管理費／月額10,400円●修繕積立金／月額3,040円●駐車場／月額22,000円(敷地、近隣)●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／新西大寺町筋バス停徒歩3分●備考／令和5年12月リフォーム済、角部屋、フラット35適合物件、管理組合費：月額300円、司法書士法売主指定、管理形態：全部委託・日勤●引渡／要応●取引態様／仲介
https://www.houselabo.jp
HOUSE LABO 株式会社ハウスラボ Smart way,happy life ●岡山県知事(10)第2918号●岡山市北区今4丁目1-1 ☎086-250-6145

角地！日当たり良好！

土地 177.29㎡ (53.63坪) 坪単価 12.5万円
瀬戸内市 売地 長船町福岡
建築条件なし 670万円

敷地広々約78坪！

土地 258.50㎡ (78.22坪) 坪単価 12.6万円
売地 岡山市北区 横井上
建築条件なし 980万円
●所在／岡山市北区横井上●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●学区／横井小・奥和中●交通／JR奥山駅徒歩12分●道路／南側6m●最長／変更●備考／公営水道（13mm）、公共下水、電気、宅地造成工事開発区域、屋外広告物第1種許可地域、都市機能・居住誘導区域外●引渡／相談●取引態様／仲介

竜之口小学校徒歩5分！(350m)

土地 183.43㎡ (55.51坪) 坪単価 21.9万
売地 岡山市中区 四御神
建築条件なし 1,280万円
●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／福田小・奥和中●交通／JR備前三門駅徒歩8分●道路／東側6m●最長／変更●備考／公営水道、公共下水、都市ガス、上下水道敷設負担金35万円要（下水道取付マス設置予定）●引渡／相談●取引態様／売主
http://j-feel.co.jp
株式会社 ジェイ・フィール ●国土交通大臣(1)第10058号●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030 ☎0120-117-240

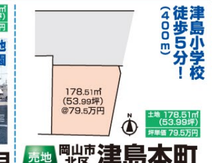
南東角地！日当たり良好！
★駐車3台可能

間取 3LDK 専有 126.57㎡ (41.31坪) 建物 104.20㎡ (31.52坪)
新築 岡山市中区 土田 P3台
3,180万円
●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●学区／亀之口小、亀新●道路／東側4.55m、西側4.55m、北側4m～5.7m●交通／四御神東バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩12分●備考／1F：49.55㎡、2F：54.65㎡、玄関乾燥室大くん付、土間収納、食器洗浄機乾燥機、外構、駐車場舗装工事、断熱等級5相当、各市等取扱構造、駐車場3台（1台分は軽可）●建築確認番号／2023第1確認第0202124号●完成予定／令和6年3月●取引態様／仲介
https://www.firstland.co.jp
株式会社 ファーストランド ●岡山県知事(5)第4843号●岡山市北区今4-9-23 1F ☎086-242-5677

芥子山小学校徒歩8分！(600m)
★北西角地
★北側公園

土地 210.11㎡ (63.55坪) 坪単価 25.1万
岡山市東区 売地 富士見町1丁目
建築条件なし 1,598万円
●所在／岡山市東区富士見町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・到津中●交通／JR高島駅徒歩9分、JR大多福駅徒歩3分、JR大多福駅バス停徒歩3分、JR大多福駅徒歩14分●道路／角地、北側5.7m～6.8m、西側3.8m～3.9m（セットバック要）●開発／変地●備考／公営水道、公共下水、電気、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.firstland.co.jp

津島小学校徒歩5分！(400m)



土地 178.51㎡ (53.99坪) 坪単価 79.57万
売地 岡山市北区 津島本町
建築条件なし 4,288万円
●所在／岡山市北区津島本町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／沙美南バス停徒歩4分●道路／東側4m●開発／変地●備考／公営水道、公共下水、電気、上下水道負担金50万円弥浦家、各号地の区画形状に違行・敷地条件の地区権を設定する予定／相談●取引態様／仲介
https://www.firstland.co.jp
株式会社 ファーストランド ●岡山県知事(5)第4843号●岡山市北区今4-9-23 1F ☎086-242-5677

家づくり相談会
完全予約制 随時開催中
ご相談・お問い合わせは お電話または右記の QRコードよりお気軽に ご連絡ください。

何から始めたらいいかわからない家づくり、建てた後で後悔してほしくはありません。
ゆっくり時間をかけても大丈夫なので、私たちと「面白い！」「楽しい！」家づくりを一緒に始めませんか。

ご相談場所は弊社(倉敷)ほか、岡山市南区大福(自社分譲地)etc…ご都合をお聞かせください。
※古民家再生

リフォーム、リノベーションのご相談にも対応させて頂きます。
志宇知建設 検索
有限会社 志宇知建設 ●建設業許可／岡山県知事(般-3)第22810号●倉敷市児島下の町3-3-66 ☎086-472-5536

岡山市南区 大福 JR妹尾駅徒歩14分！閑静な住宅地！

土地 ①175.51㎡(53.09坪) ②221.48㎡(67.00坪) 坪単価 23.5万円 23.5万円

参考プラン①号地 プラン変更可！

参考プラン価格 3,445.5万円
土地 1,245.5万円＋建物 2,200万円
※木造2階建 3LDK・建物面積 98.53㎡(29.79坪)

売地 岡山市南区 大福 生活施設充実！ 全2区画
①号地 1,245.5万円 ②号地 1,574.5万円
●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩5分、JR妹尾駅徒歩14分●道路／北側6m●開発／変地●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●建築確認番号／2023第2281号●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.up-stairs.info
株式会社 アップステアーズ ●岡山県知事(2)第5602号●倉敷市児島田の口51-2 2F ☎086-477-4888

老松小学校まで徒歩13分！(1,000m)
東南角地・日当たり良好！

★閑静な住宅街！
売家 倉敷市 白楽町 1,980万円
●所在／倉敷市白楽町●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、四中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●建築確認番号／2023第1281号●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年4月完成予定！
老松小学校まで徒歩13分！(1,000m)

間取 5DK 専有 146.54㎡ (44.33坪) 建物 98.87㎡ (29.90坪)
間取 3LDK 専有 126.65㎡ (38.91坪) 建物 102.68㎡ (31.06坪)
★生活施設充実！
新築 倉敷市 白楽町 3,780万円
●所在／倉敷市白楽町●構造／木造2階建●学区／老松小、四中●道路／東側4m●交通／JR大元駅徒歩25分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●建築確認番号／2023第1確認第0021419号●完成予定／令和6年4月末●取引態様／仲介
株式会社 FKM ●岡山県知事(4)第5043号●岡山市北区青江5-13-20 ☎086-259-1181

敷地面積広々約263坪！
★岡山西バイパスまで600mで利便性良好

土地 869.92㎡ (263.15坪) 坪単価 10万
売地 岡山市北区 矢坂東町 2,630万円
●所在／岡山市北区矢坂東町●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／矢坂大橋バス停徒歩4分●道路／角地、南側5.6m、西側3m●敷地／石井中●交通／矢坂大橋バス停徒歩4分●備考／石井中：徒歩7分、下水道、駐車場2台●建築確認番号／令和3年内建リフォーム済、道路位置指定：岡山市都市建設第7号（昭和55年6月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台～4台●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.alfa-e.jp

JR高島駅徒歩9分！
★幡多小学校まで800m
駐車場4台可

間取 5DK 専有 183.40㎡ (58.50坪) 建物 106.82㎡ (32.31坪)
売家 岡山市中区 高屋 2,100万円
●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／幡多小、高屋中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内建リフォーム済、道路位置指定：岡山市都市建設第7号（昭和55年6月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台～4台●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.alfa-e.jp
アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事(3)第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

建売モデルハウス見学・販売会 随時開催中！ 要予約
売主につき仲介手数料不要
※外構、照明、カーテン、家具、設置清エアコンが価格に含まれています。

岡山市中区 原尾島
宇野小学校・操山中学校区！

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ②号地 4,750万円 ●土地面積：137.02㎡(41.44坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪) P3台
●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年2月●学区／宇野小、操山中●交通／原東・東新便局前バス停徒歩6分●道路／角地、北側6m、西側6m●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主
原尾島4区画分譲地 土地1区画有

岡山市南区 築港栄町
福島小学校まで徒歩5分！(400m)

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK 2期 3,940万円 ●土地面積：131.88㎡(39.89坪) ●建物面積：86.32㎡(26.11坪) P2台
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／あけぼの町バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 津島京町
津島小学校・京山中学校区！

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 4LDK ②号地 4,880万円 ●土地面積：160.40㎡(48.52坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪) P3台
●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山電大前バス停徒歩5分●道路／南側2m、北側6m●備考／上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主
津島京町2区画分譲地 土地1区画有

岡山市中区 国富
P2台

建売モデルハウス 3LDK ①号地 5,350万円 ▸土地面積：133.42㎡(40.35坪) ▸建物面積：101.7㎡(30.76坪)
建売モデルハウス 3LDK+ロフト ②号地 6,310万円 ▸土地面積：184.93㎡(55.94坪) ▸建物面積：90.91㎡(27.50坪)
●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／①号地：令和4年4月、②号地：令和3年12月●学区／三野小・操山中●交通／国富東バス停徒歩2分●道路／①号地：北側4～5m、④号地：東側6.3m●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、④号地：駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主　※充電の接続期間については お問い合わせください。
国富6区画分譲地 土地2区画有

土地情報

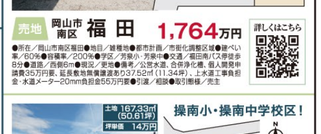
芳田小学校まで徒歩2分！(160m)

土地 ①182.16㎡(55.10坪) ②152.16㎡(46.02坪) 坪単価 38.9万円 38.9万円
売地 岡山市南区 新保 1,793万円 ①号地・②号地 共通価格
●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小・芳田中●交通／JR備前三門駅徒歩14分●道路／南側6m●開発／変地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、境界工事負担金折衝あり、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

芳東小学校まで徒歩8分！(640m)

土地 176.67㎡ (53.44坪) 坪単価 33万円
売地 岡山市南区 福田 1,764万円
●所在／岡山市南区福田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳東小、芳東中●交通／福田地バス停徒歩8分●道路／西側6m●開発／変地●備考／公営水道、合理浄化槽、最人間貸物賃貸35万円要、延長敷地賃借道路の37.52㎡（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

操南小・操南中学校区！



土地 167.33㎡ (50.61坪) 坪単価 147万
売地 岡山市中区 沖元 708万円
●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／桑田東バス停徒歩9分●道路／西側6m●開発／変地●備考／上水道工事負担金33万円要、20mm メーター負担金24.2万円要、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

イシンホーム岡山 検索
イシンホーム 岡山支店 株式会社イシン住宅研究所 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 国土交通大臣（2）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 ☎0120-920-037

令和6年4月リフォーム完成予定！

間取 4LDK 専有 218.18㎡ (66.00坪) 建物 113.98㎡ (34.47坪)
赤磐市 売家 桜が丘西1丁目
日当たり良好 1,299万円

ロフトのある平家建住宅！
★古民家風

間取 2LDK+S 専有 174.55㎡ (52.80坪) 建物 80.17㎡ (24.25坪)
売家 岡山市中区 江崎 1,680万円
角地
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／福南小、福南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中筋バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

倉田交差点まで1,400m！
★国道2号線バイパス近く

土地 138.73㎡ (41.96坪) 坪単価 19万
売地 岡山市中区 倉田 797万円
造成済
●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／福南小、福南中●交通／倉田北バス停徒歩1分●道路／北側6m●開発／変地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約66坪！
★福浜小学校まで徒歩5分(400m)

土地 218.68㎡ (66.15坪) 坪単価 25.4万円
岡山市南区 福富東2丁目
建築条件なし 1,680万円
●所在／岡山市南区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／洲崎バス停徒歩6分●道路／南側4m、北側4m●開発／変地●備考／上下水道、LPガス、下水無の規模を実負担にて賛す●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅まで徒歩2分！

土地 102.11㎡ (30.88坪) 坪単価 64.6万円
売地 岡山市北区 西之町
建築条件なし 2,000万円
●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩2分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m（セットバック要）●開発／変地●備考／上下水道、都市ガス、現況有変更し●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約144坪！
事業用地！ 建築条件なし

土地 477.00㎡ (144.28坪) 坪単価 90万円
岡山市北区 売地 十日市西町
北東角地 13,000万円
●所在／岡山市北区十日市西町●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／岡南小・岡南中●交通／日赤病院入口バス停徒歩4分●道路／角地、北側30m、東側5m●開発／変地●備考／石東町、解体更地渡し、単独火地域●引渡／相談●取引態様／仲介
株式会社 立建エステイト ●岡山県知事(8)第3826号●岡山市南区浦安西町32-21 ☎086-262-3022

建築条件なし
幡多小学校徒歩12分！(900m)

土地 165.82㎡ (50.16坪) 坪単価 20万円
売地 岡山市中区 関 1,000万円
●所在／岡山市中区関●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小、竜操中●交通／JR備前三門駅徒歩22分●道路／南側4.2m（私道、持分2/10有）●開発／変地●備考／電気、公営水道、公共下水、個別LPガス、直入路舗装工事済●引渡／相談●取引態様／仲介

建築条件なし
妹尾小学校徒歩3分！(240m)

土地 147.59㎡ (44.67坪) 坪単価 22.4万
売地 岡山市南区 妹尾 1,000万円
●所在／岡山市南区妹尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小、妹尾中●交通／JR妹尾駅徒歩10分●道路／東側2.6m（セットバック要）●開発／変地●備考／電気、公営水道、公共下水、都市ガス、現状看過しん、水道の口径を実負担で賛、新設の場合は、NNE、岡山開発地（1）第5896号●引渡／相談●取引態様／売主

建築条件なし
天満屋ハピーズ円山店徒歩7分！(500m)

売地 岡山市中区 湊 1,150万円
土地 183.80㎡ (55.59坪) 坪単価 20.7万円
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小、操南中●交通／油の内バス停徒歩4分●道路／西側4m（私道開設、持分1/6有）●開発／変地●備考／電気、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

建築条件なし
伊島小・京山中学校区！
★更地渡し、敷地約54坪

土地 180.28㎡ (54.53坪) 坪単価 25万円
売地 岡山市北区 万成西町 1,363.25万円
●所在／岡山市北区万成西町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中●交通／JR備前三門駅徒歩24分●道路／角地、南側4m、西側4m●開発／上地有●備考／志家前解算有、宅地造成工事規制区域、電気、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介
https://www.daikennex.com
株式会社 大建地所NX ●国土交通大臣(1)第10147号●倉敷市笹沖4B7-1 ☎086-425-1143

足守小学校まで徒歩4分！(280m)

土地 177.59㎡ (53.72坪) 坪単価 8万円
建築条件なし
売地 岡山市北区 足守 429.76万円
●所在／岡山市北区足守●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／足守小・足守中●交通／足守駅便規前バス停徒歩15分●道路／西側3.8m（セットバック要）●開発／上地有●備考／石東町、解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／専任媒介

敷地面積広々約100坪！
★国道30号線まで70m

土地 333.15㎡ (100.77坪) 坪単価 8万円
価格見直しました
売地 玉野市 槌ヶ原 800万円
建築条件なし
●所在／玉野市槌ヶ原●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／日内小・若竹中●交通／槌田口バス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩19分●道路／西側6m、興浦に延長敷地2.5m、接道外地役権設定部分2.5m●開発／変地●備考／上水道設備・加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／専任媒介

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談 検索
イデア・フィール有限会社 ●岡山県知事(7)第4099号●岡山市北区平野1002-5 ☎086-292-2990