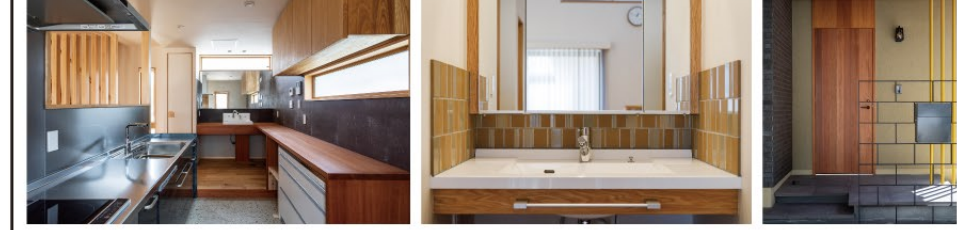




『家、庭、性能の調和した家』
開催 4/20(土)~5/12(日)
ご予約、どんな家を
見学できるのかはHPより
ご希望の日時、見学したい家を
伺って調整します
お問い合わせください！

木創が今まで建てた家の中から見学したい家を選んでください。
日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、
家族の暮らしをあたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした
伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。



●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アンージュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす木創 086-428-6476

オープンハウス 随時開催中！

岡山市 西大寺中野本町

西大寺バス停 徒歩1分！

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リソース共有、詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ②号地 3,880万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市東区西大寺中野本町●構造/木造2階建て●築年月/令和6年2月●学区/西大寺小・西大寺中●交通/西大寺バス停徒歩1分、JR西大寺駅徒歩16分●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター(20mm)負担金24.2万円、町内会費年間3,500円、地内通分指定分、①~④号地同時地代地権設定済、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 南 築港栄町

福島小学校まで徒歩5分！ (400m)

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リソース共有、詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK 2期 3,940万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 86.32㎡(26.11坪)
●所在/岡山市東区築港栄町●構造/木造2階建て●築年月/令和6年2月●学区/築港小・築港中●交通/おけの野バス停徒歩4分●道路/宮前4m●備考/上下水道工事負担金33万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 北 津島京町

京山島小学校区！

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済。
※リソース共有、詳しくはお問い合わせください。

新築 4LDK ②号地 4,880万円
●土地面積: 160.40㎡(48.52坪) ●建物面積: 99.50㎡(30.09坪)
●所在/岡山市北区津島京町●構造/木造2階建て●築年月/令和6年1月●学区/津島小・津島中●交通/津島大バス停徒歩5分●道路/宮前4m●備考/上下水道工事負担金33万円、水道メーター20mm負担金55万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 中 国富

市街地へ通勤・買い物が便利！

太陽光発電9.13kW・蓄電池7.04kWh搭載。※価格に含む

新築 3LDK ②号地 4,768万円
●土地面積: 134.14㎡(40.57坪) ●建物面積: 98.54㎡(29.80坪)
●所在/岡山市中区国富●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/三ツ小・国富中●交通/国富バス停徒歩2分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 中 国富

20帖の広々LDK！

太陽光発電12kW・蓄電池13.5kWh搭載。※価格に含む

新築 モデルハウス 3LDK ①号地 5,350万円
●土地面積: 133.42㎡(40.35坪) ●建物面積: 101.71㎡(30.78坪)
●所在/岡山市中区国富●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/三ツ小・国富中●交通/国富バス停徒歩2分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 中 国富

半地下フリースペースとロフト有！

太陽光発電14.8kW・蓄電池13.5kWh搭載。※価格に含む

新築 モデルハウス 3LDK ②号地 6,310万円
●土地面積: 184.93㎡(55.94坪) ●建物面積: 90.91㎡(27.50坪)
●所在/岡山市中区国富●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/三ツ小・国富中●交通/国富バス停徒歩2分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 中 原尾島

宇野小学校・操山中学校区！

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リソース共有、詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ②号地 4,750万円
●土地面積: 137.02㎡(41.44坪) ●建物面積: 99.50㎡(30.09坪)
●所在/岡山市中区原尾島4丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年2月●学区/宇野小・操山中●交通/宇野バス停徒歩2分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 中 赤田

JR高島駅まで徒歩7分！

太陽光発電14.4kW・蓄電池13.5kWh搭載。※価格に含む

新築 モデルハウス 4LDK ①号地 4,508万円
●土地面積: 165.17㎡(49.96坪) ●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
●所在/岡山市中区赤田●構造/木造2階建て●築年月/令和6年8月●学区/三ツ小・赤田中●交通/高島駅徒歩7分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 中 国富

開放的な回遊動線！

太陽光発電12.8kW・蓄電池13.5kWh搭載。※価格に含む

新築 モデルハウス 3LDK ②号地 5,530万円
●土地面積: 168.43㎡(50.95坪) ●建物面積: 101.71㎡(30.78坪)
●所在/岡山市中区国富●構造/木造2階建て●築年月/令和6年8月●学区/三ツ小・国富中●交通/国富バス停徒歩2分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

イシノホーム 岡山支店

発行 11 万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

発行 11 万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

オープンハウス 4/27(土)・28(日) 10:00~16:00

南道路!日当たり良好な4LDK!
1階土間フリースペース有!
(趣味や店舗スペースとして使えます)

★並列2台駐車可能
★ガス衣類乾燥機
★「乾太くん」付

新築 岡山市 田中 3,480万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市北田中●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/田中中●交通/田中バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 北 西之町

北東角地!新築建売販売開始!

LDK+和室(続き間) 広々約20.9帖!

新築 岡山市 北 西之町 3,680万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市北西之町●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/西之小・西之中●交通/西之バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

おうち家不動産株式会社 岡山新西口支店 086-230-7881

岡山 北 街中住宅用地! JR岡山駅徒歩11分!

岡山中央小・岡山中央中学校区

★北側道路広々8m ★敷地面積約30坪

初広告 99.59㎡ (30.12坪) @150万円

新築 岡山市 北 蕃山町 4,518万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市北蕃山町●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/岡山中央小・岡山中央中●交通/JR岡山駅徒歩11分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

岡山市 北 築港新町1丁目

敷地面積ゆったり約62坪!

南輝小・福南中学校区

初広告 208.26㎡ (62.99坪) @34.2万円

新築 岡山市 北 築港新町1丁目 2,150万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市北築港新町1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/南輝小・福南中●交通/築港新バス停徒歩4分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

株式会社 日興不動産 086-231-8686

岡山市 南 宗津

新規分譲開始! 小・中学校徒歩圏内!

全5区画! 穏やかな住環境!

新築 岡山市 南 宗津 808.3万円~848.6万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市南宗津●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/宗津小・宗津中●交通/宗津バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

JR庭瀬駅徒歩7分と利便性良好!

生活施設充実のエリア!
★吉備小学校徒歩7分(500m)

新築 岡山市 北 野 1,650万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市北野●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/野小・野中●交通/JR庭瀬駅徒歩7分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

JR高島駅徒歩9分!

★幡多小学校まで800m

新築 岡山市 中 高屋 1,900万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市中高屋●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/幡多小・幡多中●交通/JR高島駅徒歩9分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

アルファ不動産 株式会社 086-214-2588

平福小・福島中学校区!

令6年4月下旬 内外装リフォーム完了予定!

新築 岡山市 福島3丁目 1,490万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市福島3丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/平福小・福島中●交通/福島バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

雄神小学校区!

令6年2月 リノベーション済!

新築 岡山市 東 西大寺東3丁目 1,149万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市東西大寺東3丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年2月●学区/雄神小●交通/西大寺バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

株式会社 FKM 086-259-1181

令6年4月 リノベーション済!

令6年2月 リノベーション済!

新築 岡山市 西 庄 1,280万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市西庄●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/西庄小●交通/西庄バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

令6年4月 当日り良好!

★駐車場3台可能

新築 岡山市 中 土田 3,180万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市中土田●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/土田小●交通/土田バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

令6年4月 当日り良好!

★駐車場3台可能

新築 岡山市 東 富士見町1丁目 1,498万円
●土地面積: 131.89㎡(46.34坪) ●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
●所在/岡山市東富士見町1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/富士見小●交通/富士見バス停徒歩1分●道路/宮前4.5m●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、駐車場3台●引渡/相談/取引価格/売主

株式会社 ファーストランド 086-242-5677

発行 (株)リアンデザイン TEL.086-259-2521