住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 11万部 2024 6月号

次回発行日は6月15日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！
（新築・中古一戸建・土地・マンションetc）

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト サービス開始！ 岡山で暮らす

売買物件
オープンハウス
会社探し
ができる
検索サイトです。

スマホから！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

新築建売住宅 岡山市中区 高屋

オープンハウス

予約制 6/1(土)・2(日)・8(土)・9(日) [10:00-18:00]

※当日ご都合の悪い方、平日ご希望の方は別日にてご案内させて頂きます
※必ずご予約のうえご来場下さい

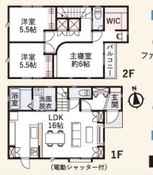
生活施設充実！ JR高島駅徒歩10分！ 幡多小学校まで徒歩10分！(750m)

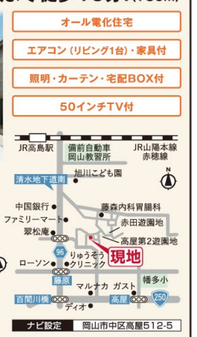
- オール電化住宅
- エアコン（リビング1台）・家具付
- 照明・カーテン・宅配BOX付
- 50インチテV付

●敷地面積／107.36㎡(32.47坪)
●延床面積／86.94㎡(26.29坪)
●1F面積／42.23㎡
●2F面積／44.71㎡
●間取／3LDK+S(WIC)

土地 + 建物 + 外構 3,280(税込)万円

月々のお支払い例 月々76,509円 ボーナス払い0円
※返済期間40年、変動金利0.575%、頭金0円、借入金3,280万円の場合
※有支払い月は含まれてもご相談できます。諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。※表内トマ銀行の場合。





●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／令和5年9月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側4m●交通／赤田バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩10分●間取／3LDK+S●面積／土地：約77坪、建物：約80坪●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／東側2.2m～2.6m●交通／建物：JR東岡山駅徒歩24分●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、中国電力、上水道工事負担金50万円要、都市計画法第43条の建築許可要(申請費27.5万円要)●引渡／相談●取引態様／仲介

土地情報 敷地広々約81坪！生活施設充実！閑静な住宅地！

岡山市中区 国府市場
高島小学校徒歩14分(1,100m)
リョービプラッツ雄町店徒歩9分(85m)
ザグザグ岡山雄町店徒歩5分(400m)

●敷地面積／268.82㎡(81.31坪)
●坪単価／15万円

1,219万円

●建設業／岡山県知事許可（般-5）第21521号 ●宅建業／岡山県知事（3）第5381号 ●一級建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区弥生町16-27 TEL.086-805-4177

省エネ2Eバリエーション／子育て世代を応援する住宅金融

カムカムホーム 株式会社 家夢花夢 0120-662-154

岡山市 建売情報

オープンハウス

6／1(土)・2(日) 11:00▶16:00

岡大北口バス停徒歩1分

サンルーム・ランドリールーム・小屋裏収納完備！未入居物件！

★収納豊富で家事らく動線！

津島小学校・京山中学校区 P3台

ナビ住所 岡山市北区津島福居2丁目10-38

売家 岡山市北区 津島福居2丁目

価格見直しました 3,783万円

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年11月●学区／津島小・京山中●道路／東側4.5m●交通／岡大北口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩16分●備考／ランドリールーム、サンルーム、小屋裏収納、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、オール電化、TVモニター付インターホン、エコキュート、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

伊島小学校まで徒歩8分！(600m)

新築 岡山市北区 伊島町3丁目 P2台

価格見直しました 3,476万円

●所在／岡山市北区伊島町3丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年10月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／東側8m●交通／伊島町2丁目バス停徒歩4分●備考／IHクッキングヒーター、システムキッチン、三面鏡洗面化粧台、ランドリールーム、サンルーム、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

妹尾小学校まで徒歩9分！(720m) ★デザイナーズ住宅

新築 岡山市南区 妹尾 P2台

価格見直しました 3,285万円

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／令和元年10月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／東側8m●交通／JR妹尾駅徒歩8分●備考／デザイナーズ住宅、ランドリールーム、サンルーム、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、オール電化、TVモニター付インターホン、エコキュート、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

御南小学校まで徒歩9分！(700m) ★小屋裏収納完備

新築 岡山市北区 田中 P2台

価格見直しました 4,397万円

●所在／岡山市北区田中●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／御南小、御南中●道路／北側6m●交通／御南公民館バス停徒歩5分●備考／IHクッキングヒーター、システムキッチン、三面鏡洗面化粧台、ランドリールーム、サンルーム、玄関収納、小屋裏収納、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

フラワーホーム株式会社 0120-12-6767

SIMPLE NOTE OKAYAMA NORTH STUDIO

「平屋×中庭」OPEN HOUSE

3棟同時

各会場のQRコードよりご予約・開催情報をご覧ください 完全予約制 ご見学対応時間 10:00-16:00

※画像はイメージです

※中庭イメージ写真

1 玉野市長尾 完成見学会

開催期間 6.1SAT.−6.16SUN.

カウンターバー・趣味の部屋
・間取り：3LDK
・建物面積：86.53㎡

ご予約・開催情報

2 岡山市北区西辛川 完成見学会

開催期間 6.6THU.−6.16SUN.

施主様こだわりの室内空間
・間取り：3LDK
・建物面積：80.94㎡

ご予約・開催情報

※画像はイメージです ※中庭イメージ写真

3 岡山市北区西花尻 モデルハウス見学会

開催期間 6.1SAT.−6.30SUN.

JAPANDIスタイル
・間取り：3LDK+S
・建物面積：83.22㎡

ご予約・開催情報

前日～当日のご予約はご案内が難しい場合がございます。なるべく2日以上前にご予約いただけますと幸いです。 シンプルノート 岡山北 検索

SIMPLE NOTE／(株)ヴィータ・デザイン 086-236-8878 岡山北／倉敷スタジオ

●建設業／岡山県知事免許（1）第10925号 ●広島市西区東観音町11-14 TEL.082-236-6767

オープンハウス

6／1(土) 10:00▶16:00 ★必ずご予約のうえご来場下さい 予約制

全部屋にエアコン・照明・カーテン付！ LDK床暖房付

新築 岡山市北区 津高 2,280万円

●所在／岡山市北区津高●構造／木造2階建●築年月／令和元年8月●学区／幡山小、吉備中●道路／北側4.9m●交通／半田山ハイツ東区バス停徒歩2分●備考／1F：40.78㎡、2F：43.68㎡、全部屋にエアコン・照明・カーテン付、床暖房（LDK）、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、駐車場2台（並列可）●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路で日当たり良好！ ★全部屋にエアコン・照明・カーテン付！

新築 岡山市北区 津高 3,380万円

LDK床暖房付

●所在／岡山市北区津高●構造／木造2階建●築年月／令和元年8月●学区／幡山小、吉備中●道路／南側6.8m●交通／半田山ハイツ東区バス停徒歩1分●備考／1F：44.84㎡、2F：44.51㎡、全部屋にエアコン・照明・カーテン付、床暖房（LDK）、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.week-okayama.jp

有限会社ウィーク 086-278-3760

建築とつくる 暮らせる住まいを 結果出る施策で

SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルウハス公開中

家づくり無料相談会同時開催中 予約制 見学・相談会 予約受付中

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になればと思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから お電話でもご予約いただけます

スタッフはマスクを着用の上ご案内させていただきます。お客様のご入場時もマスクの着用をお願いします。また、会場にマスク消毒液も二箇所ご用意してありますので、ご入場の際には一度ご手をお願い致します。

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録書号 第14545号 ●建設業／岡山県知事許可（般-4）第25287号

SPECIALABO 株式会社スペシアラボ FREE 0800-200-5454

内覧見学受付中！お問い合わせください

全部屋にエアコン・照明・カーテン付！ ★ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

新築 岡山市東区 可知5丁目 2,380万円

苫子小・旭東中学校区

●所在／岡山市東区可知5丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／苫子小、旭東中●道路／北側6.5m●交通／JR大多羅駅徒歩10分●備考／1F：38.71㎡、2F：44.71㎡、全部屋にエアコン・照明・カーテン付、ガス衣類乾燥機、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、キッチンはタッチレス水栓、玄関はポケットキー、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR瀬戸駅徒歩9分！ ★全部屋にエアコン・照明・カーテン付 ★両東道路

岡山市東区 瀬戸町瀬戸 2,380万円

江西小・瀬戸中学校区

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造／木造2階建●築年月／令和5年6月●学区／江西小、瀬戸中●道路／南側6m●交通／JR大多羅駅徒歩10分●備考／1F：41.40㎡、2F：41.40㎡、ガス衣類乾燥機、キッチンはタッチレス水栓、玄関はポケットキー、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

Cheers 株式会社チアーズリアルエステート 086-230-6720

高台にある閑静な住宅街！ 敷地面積約60坪

売地 岡山市東区 目黒町 480万円

建築条件なし

●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／苫子山小、旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩16分●道路／西側9m●現況／更地●備考／電気、下水道、都市ガス、公営水道、個別浄化槽、引渡応相●引渡／相談●取引態様／売主

築浅！幡多小学校徒歩7分（500m）！

★セキスイハイムの家 ★住宅性能評価・長期優良住宅認定

売家 岡山市中区 高屋 P4台

オール電化 4,500万円

●所在／岡山市中区高屋●構造／鉄骨造2階建●築年月／令和2年9月●学区／幡多小、竜操中●道路／西側6m●交通／JR高島駅徒歩12分●現況／居住中●備考／現況渡し、セキスイハイムの家（保証：ワポートシステム最家）、太陽光発電システム5.76kW搭載、蓄電池、IH、エコキュート、町内会費：月額300円、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和元年8月 LDK改修工事済！ ★鹿田小学校徒歩9分(600m)

ポテンシャル 鹿田町壱番館

東南角部屋 2,790万円

●所在／岡山市北区鹿田町1丁目●構造／RC造15階建の4階部分●築年月／平成12年11月●管理費／月額10,600円●修繕積立金／月額7,200円●駐車場／月額25,000円（空台分、敷金0円）●学区／奥田小、奥田中●道路／東側2m、南側6.2m●交通／JR岡山駅徒歩7分●備考／東角部屋、令和元年8月LDK改修工事済、令和5年1月ガス給湯器交換、TVアンテナ、管理形態：全部委託●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.hachikagi-re.com

八鍵不動産 HACHIKAGI REAL ESTATE ●岡山県知事（2）第5621号 ●岡山市中区西川原1-14-28 086-206-6861

倉敷市 KURASHIKISHI NAKASHO

中庄 完成見学会

6/1(土)~16(日) 予約制

−2週間限定−

［開催時間］9:00〜17:00

平日の見学も可能ですので お問い合わせください

『回遊動線と造作家具の家』

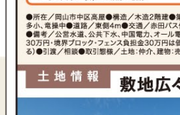
開放的で明るいキッチン

大容量の食器棚

Ua値 外皮平均熱貫流率 0.35、C値 相当すき間面積 0.16 高気密・高断熱住宅

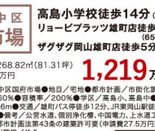
エアコン1台で全館空調する家をご体感ください

見どころ
・勾配天井を上手く活用し家全体の空間を繋げる開放的な吹き抜け。
・家族の動線に合わせて収納を設計。回遊できる家事ラク動線。
・こだわりの素材を使った大工造作の家具や洗面台、建具や格子。
・キッチン収納は外から見えない・なんでも収納できる大容量。



吹き抜けで空間が繋がる設計

天井に木を使用した明かみと開放感のあるLDK



大工造作の木格子

見学当日の連絡先 090-5254-3456(島越) 詳細・ご予約はコチラから ⟶

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ：窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 外断熱システム：環境先進国ドイツからやってきた、温式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果や冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- グリッドポスト基礎工法：構造計算を厳密し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 内断熱セルロースファイバー：繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- 許容応力度計算［耐震等級3］＋ウォールスタット：伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 全熱交換換気システム：第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%〜90%熱交換されています。

木と土と暮らす 木創 ●建設業許可/岡山県知事（般-3）第20949号（有限会社 ル・アーンジュ） ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 086-428-6476

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE

理想の環境 快適設計 こだわりのコスパ

マチナカデザインハウスとは… マチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

分譲住宅3邸見学会開催

6/1［土］・2［日］ 予約制 10:00-16:00

当日ご都合の悪い方は別日にてご案内します。お問い合わせください。

ご予約は下記連絡先または各物件QRよりお問い合わせください

岡山市北区 田中 1号棟

シックで落ち着いた空間にアクセントのある内装。勾配天井のあるLDKは開放的で明るい空間。自分たちらしい暮らしを楽しめる家。

■土地面積／83.70㎡（25.31坪） ■建物面積／89.99㎡（27.22坪）

南道路・日当たり良好 ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

ご返済例 月々69,511円 ボーナス払い0円 借入額 2,980万円 40年返済／変動金利 +0.2% 0.575%の場合 ※上記のお支払い例はあくまで概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

4LDK 駐車場2台 詳しい情報・ご予約はコチラ 2,980万円

岡山市北区 上中野 1号棟

シンプルを楽しむ暮らし。無垢材を使用した床、白を基調とした中にもアクセントのある内装。家族が主役になれる家。

■土地面積102.53㎡（31.01坪） ■建物面積／95.63㎡（28.92坪）

大元小・桑田中学校区 ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

ご返済例 月々85,839円 ボーナス払い0円 借入額 3,680万円 40年返済／変動金利 +0.2% 0.575%の場合 ※上記のお支払い例はあくまで概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

4LDK 駐車場2台 詳しい情報・ご予約はコチラ 3,680万円

岡山市北区 伊島町 2号棟

「文教地区」に佇むスタイリッシュな家。変形地をうまく活用して間取り・内装・仕様にこだわりながらコンパクトな価格を実現。

■土地面積／125.29㎡（37.90坪） ■建物面積／93.91㎡（28.40坪）

伊島小学校まで徒歩5分（350m） ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

ご返済例 月々85,839円 ボーナス払い0円 借入額 3,680万円 40年返済／変動金利 +0.2% 0.575%の場合 ※上記のお支払い例はあくまで概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

4LDK 駐車場3台 詳しい情報・ご予約はコチラ 3,680万円

●所在／岡山市北区田中●構造／木造2階建●築年月／令和6年3月●学区／御南小、御南中●道路／南側5m●交通／御南中学校前バス停徒歩3分●備考／1F：43.21㎡、2F：46.78㎡、公営水道、公共下水、都市ガス、LDKカーテン、照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

●所在／岡山市北区上中野2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和5年11月●学区／大元小・桑田中●道路／北側4m●交通／上中野バス停徒歩3分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡／相談●取引態様／仲介

●所在／岡山市北区伊島町2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／伊島小、京山中●道路／南側4.2m●交通／伊島バス停徒歩2分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場3台、LDKカーテン、照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付●引渡／相談●取引態様／仲介

中古住宅センター https://chuju.co.jp

住まいる情報館 株式会社中古住宅センター ●宅建業／岡山県知事（8）第3625号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-243-8681 ●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.7.5

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521