住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山市全域版 毎月発行 11万部 2024 7月号

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

次回発行日は8月3日（土）

あなたのお探しの物件が見つかる！
（新築・中古一戸建・土地・マンションetc）

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト サービス開始！ 岡山で暮らす

売買物件
オープンハウス
会社探し
ができる
検索サイトです。

スマホから！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

オープンハウス 7/20(土)・21(日) 11:00▸16:00

街中へのアクセス便利！
★天満屋ハピータウン徒歩15分（1,200m）
★岡山市中区役所徒歩11分（850m）

売家 岡山市中区 浜1丁目 P3台
3,680万円

間取 3LDK
土地 161.31㎡（48.79坪）
建物 79.48㎡（24.04坪）

岡山県庁まで徒歩4分！（300m）
土地 98.33㎡（29.74坪） 坪単価180万円

岡山市北区 売地 丸の内2丁目
5,353万円

●所在／岡山市北区丸の内2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／岡山電気軌道南戸通り電停徒歩3分●道路／南西側11m、北東側1.4m●開発／非該●接続／電気、上下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.isuse.jp

●岡山県知事（3）第5346号 ●岡山市北区西古松2-26-22 BIOオフィス1064

株式会社 イズユース ☎086-242-3336

岡山市東区金岡東町2丁目 オープンハウス 7/20(土)・21(日) 27(土)・28(日) 10:00～16:00

※当日ご都合の悪い方は別日にてご案内させて頂きます

令和6年6月完成
4LDK+2WIC+SC
土地 143.89㎡（43.52坪）
建物 98.12㎡（29.68坪）
詳細はこちら

新築住宅 岡山市東区 金岡東町2丁目 P3台 他1棟有
価格見直しました
【3号棟】2,640万円
●所在／岡山市東区金岡東町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年6月●間取／4LDK+WIC+SC●学区／西大寺小・西大寺中●道路／東側4m●交通／都知都バス停徒歩5分●接続／上下水道、個別プロパンガス、駐車場3台（並列可）●引渡／相談●取引態様／仲介

グリーンビレッジ邑久7期（全14区画） 詳細はこちら

売主につき仲介手数料不要！

瀬戸内市 売地 邑久町山田庄
972万円～1,309万円
●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●道路／西側5.2m～6m●交通／JR赤穂線邑久駅徒歩5分●設備／上水道、浄化槽、個別プロパンガス●開発／販売開始日未定●造成／造成工事済●総金・水道局納付負担金を含む、個別浄化槽補助金33.2万円～54.8万円有、全14区画、開発許可番号：瀬戸内市指令建住第128号（令和6年2月28日）●引渡／即時●取引態様／売主

エステートプランニング 検索

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

KAMINAKANO.2

OPEN HOUSE

7/20(土)・21(日)

完全予約制 10:00-16:00

当日ご都合の悪い方は別日にてご案内します。お問い合わせください。

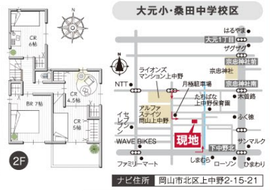
岡山市北区 上中野 2号棟

北欧風な
雰囲気の内装と
やわらかい日差しが
はいるリビング。
家族でひとときの
スローライフと
楽しい暮らしを
味わえる家。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

2号棟
3,680万円

4LDK
駐車場2台



■土地面積／102.53㎡（31.01坪）
■建物面積／95.63㎡（28.92坪）

●所在／岡山市北区上中野2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和5年11月●学区／大元小・桑田中●道路／北側4m●交通／上中野バス停徒歩39分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区上中野2-15-21

https://www.chuju.co.jp

住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野田1-1-32
宅建業／岡山県知事（8）第3625号 TEL086-243-8681
FreeDial 0120-245-808

岡山市北区 白石

OPEN HOUSE

8/3(土)・4(日) 10:00～16:00

完全予約制 【1日10組様限定】

■お施主様のご厚意による2日間限定の見学会です。この機会にご来場ください。

断熱性・気密性・耐震性に優れ
回遊できるキッチンと、
使いやすい収納が嬉しい
コートハウスのおうち

※完成イメージパースです

ご家族でのBBQやお子様のプール遊び…
開放的なお庭は人目を気にせずに過ごせるプライベート空間

見学会のご予約は
お電話 または
下記QRコードより
ホームページに
アクセスください

※写真は当社施工事例イメージです

■ ホームページでは、まんてん.の施工事例をご覧頂けます ⟶ https://www.manten-limited.com

●建設業／岡山県知事許可（般-3）第23914号 ●倉敷市玉島黒崎新町1-11

MANTEN STYLE 有限会社 まんてん. ☎086-436-8846

オープンハウス 7/20(土)・21(日) 11:00▸16:00

ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント！
（50万円相当、期間：令和6年6月31日）
★外壁総タイル貼り、リビングは2階天井まで吹抜、キッチンの床は天然大理石、築6年パナソニックホームズの住宅

★操南小学校まで100m、操南中学校まで300m

売家 岡山市中区 藤崎
5,498万円

間取 4LDK+2S
土地 248.09㎡（75.04坪）
建物 169.69㎡（51.33坪）
P3台

マルナカ
トックタウン
岡山県庁
岡山市役所
岡山駅
セブンイレブン
ローソン
ファミリーマート
現地
至岡山
至倉敷
至三門
至操南
至操南小
至操南中
至操南中
至操南小
至操南中
至操南小
至操南中
至操南小