楽家 不動産連合チラシ

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 11万部 2024 11月号

次回発行日は12月7日（土）

岡山の住まい探しを応援

あなたのお探しの物件が見つかる！
（新築・中古一戸建・土地・マンションetc）

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

公式ラインにて毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。

右記QRより友だち追加してください

売買物件
オープンハウス
会社探し
ができる検索サイトです。

スマホから！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

岡山市北区 津高

OPEN HOUSE 11/16(土)・17(日) 10:00～16:00

南道路で日当たり良好！駐車4台可能！LDK約17.9帖+床暖房　ご予約不要

●敷地面積／196.52㎡(59.44坪)
●延床面積／89.35㎡(27.02坪)
●間取／3LDK

未入居 2,980万円(税込)

広々フリースペース 物置や玩具に最／バイクを楽しんだり、予備の駐車スペースとして活用可能なスペース。

遊歩道や緑風いお駅は、日当たりも良く車の往来を気にせず安心して遊んで頂けます。

●所在／岡山市北区津高1507-58●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●家区／横井小、義和中●道路／南側6.8m●交通／半田山バイパス東区バス停徒歩1分●間取／1F：44.84㎡、2F：44.51㎡、全部屋にエアコン・照明・カーテン付、床暖房（LDK）、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

詳しくはコチラ！ P3台

https://www.cheers-re.co.jp

●宅建業許可/岡山県知事（2）第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22
株式会社チアーズリアルエステート ☎086-230-6720

3棟同時

オープンハウス 11/23(土)・24(日)・30(土)・12/1(日) 10:00▼17:00

収納豊富な4LDK！南向きの広々バルコニー！ P2台

※完成イメージです

③号棟間取り図

新築 岡山市東区 益野町 ③号棟 3,098万円

●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●学区／可知小、知東中●道路／②号棟：北東側4m、①号棟：②号棟：南西側4m●交通／益野西バス停徒歩2分●間考／①号棟：3,198万円（4LDK、敷地面積：133.15㎡、建物面積：105.35㎡）、②号棟：3,198万円（4LDK、敷地面積：133.16㎡、建物面積：105.54㎡）、電子錠、食器洗浄機、駐車場2台●建築確認番号／①号棟：第R06SHC111990号、②号棟：前同111991号、③号棟：前同111992号●完成予定／今和6年11月下旬●取引態様／仲介

現地 益野公会堂 至玖珠・岡山河川バイパス 消防署可知出張所 ナビ住所 岡山市東区益野町887

ハウスドゥ岡山西大寺松崎 検索

日登REC（株）●宅建業許可/岡山県知事（1）第6175号 ●岡山市東区西大寺松崎162-5 TEL.086-230-1702
ハウスドゥ岡山西大寺松崎 0120-211-702

北区東古松

OPEN HOUSE

「18坪の土地に建つ マチナカ狭小住宅」

期間限定 11/15FRI - 24SUN
10:00～16:00 水曜定休日

POINT
・18坪の敷地に建てた16坪の2階建て
・南窓から光が射す吹き抜け
・施主様こだわりの照明&アイアン手すり
■延床面積：51.34㎡【15.53坪】
1F：27.74㎡【8.391坪】
2F：23.60㎡【7.139坪】

完全予約制
ご予約・お問合せは右記QRコードまたは下記電話番号へ

前日～当日のご予約はご要望が難しい場合がございます。なるべく2日以上前にご予約いただけますと幸いです。

シンプルノート 岡山北

●建設業／岡山県知事（般-5）第24235号 ●岡山市北区庭瀬467-2
SIMPLE NOTE 岡山北/株ヴィータ・デザイン ☎086-236-8878

岡山市東区西大寺射越

現地説明会 随時開催 予約制

詳細はこちら

令和7年1月完成予定

新築住宅 岡山市東区 西大寺射越 2,080万円(税込)

●所在／岡山市東区西大寺射越●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／豊小、西大寺中●最寄／高島、北東側4m、南東側4m●交通／最寄国地即バス停徒歩2分●間考／駐車場3台●建築確認番号／第R06SHC121273号●完成予定／今和7年1月●引渡／相談●取引態様／仲介

現地 初広告 ナビ住所 岡山市東区西大寺射越1-1-1 エステートプランニング 検索

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●宅建業許可/岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2
エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

Open House

建築士とつくる 暮らしが楽しくなる家 SPECIALABO スペシアラボ

坪60万円台から叶える 完全自由設計の家 FREE-LABO

赤磐市 桜が丘西 完成見学会

お気に入りの雑貨に囲まれて暮らすスキップフロアのある家

2日間限定開催 11/30(土) 12/1(日) 10:00～17:00 ※1時間3枠、1日18組限定　完全予約制

家族がゆるやかにつながる開放的な暮らし

塗り壁と表情豊かなレンガ調の外観。
お家時間が楽しくなる空間や、開放感と使い勝手を追求した心地よい光が差し込む住まい。
ゆるやかにつながるスキップフロアにすることで生まれたスペースは、アーチ開口で可愛らしい趣味のお部屋になっています。
H様らしい温みのあるお住まいになりました。

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページへアクセスください

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5
●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第1459号 ●建設業／岡山県知事許可（般-4）第25287号
SPECIALABO 株式会社スペシアラボ ☎0800-200-5454

岡山市中区 神下

オープンハウス 11/16(土)・17(日) 13:00～16:00

生活施設充実のエリア
即時入居可能！

★令和6年10月リフォーム済！
■クロス・襖・障子張替、畳表替、床上貼り（リビング）
■水廻り設備交換［キッチン・洗面・浴室（幅1.6m×奥行き2m）・トイレ］

財田小学校・竜操中学校区
売主のため仲介手数料不要

■間取／5LDK
■土地面積／173.20㎡（52.39坪）
■建物面積／127.00㎡（38.41坪）

売家 岡山市中区 神下 販売価格 2,550万円

●所在／岡山市中区神下●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成20年3月●学区／財田小、竜操中●道路／南側6m、北側5m●交通／乙多見原バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩20分●最寄／IF：64.00㎡-2F：63.00㎡、令和6年10月リフォーム済（浴室・洗面・キッチン交換、クロス・襖張替、畳表替）、駐車場3台（並列）●引渡／即時●取引態様／売主

P3台（並列） ナビ住所 岡山市中区神下57-34 ビリーフリアルエステート 検索

●宅建業許可/岡山県知事（1）第6038号 ●岡山市北区平野765-16
ビリーフリアルエステート株式会社 ☎086-230-6550

自然素材をふんだんに使った『和風×高性能住宅』

『焼杉板が映える回遊できる家』
岡山市南区 OKAYAMA MINAMIKU 完成見学会 予約制

［期間限定］ 11/16(土)・17(日)
［開催時間］9:00～17:00
平日の見学も可能ですのでお問い合わせください
詳しい内容・ご予約はコチラから↓

Ua値0.48、C値0.2の高性能住宅！

みどころ
・外壁に焼杉板と塗り壁をバランスよく使った調和のとれた和テイストの外観
・敷地形状を最大限に活かすため、建物の一部を115°斜めにふった空間設計
・キッチン上部の吹き抜けと造作階段がつくる開放的な空間
・家族の生活に合わせた回遊動線と大工造作の洗面台や家具など丁寧な仕事

木の素材をふんだんに使った明るく優しいLDK

大工造作のアイアン手摺　吹抜けのあるキッチン　大工造作の洗面台・手洗い

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE オープンハウス

11/16 SAT　17 SUN
23 SAT　24 SUN
予約不要 10:00-16:00
※別日をご希望の方はお問い合わせください

安らぎと賑わいを紡ぐ。
家族の日々をより豊かにする。

無垢材を使用した床、アクセントとしてタイルやバリエーションのあるクロスを使用した「ナチュラルテイスト」だけどこだわりの家。南向きのウッドデッキテラスで家族と過ごす数びとあたたかい光が室内に差し込む空間を演出し、住む人の心地よさを実現させた家。

御野小・岡北中学校区　南向きウッドデッキ付

新築 岡山市北区 学南町2丁目 4LDK P2台 3,480万円

■土地面積／80.40㎡（24.32坪）■建物面積／86.08㎡（26.03坪）

●所在／岡山市北区学南町2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和6年9月●学区／御野小、岡北中●道路／南側、北側5m（セットバック済）、東側1.86m（建築基準法非該当）●交通／学南町バス停徒歩5分●設備／公営水道、公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDK カーテン・照明付、外構付引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市北区学南町2丁目1-29

MAP 現地

【ナカタホーム今後の完成物件】

自然や学びの環境、日々の暮らしやすさが響きあう場所「伊島町」

1階はLDKの床をオーク調にし、アクセントで扉をブラック色に。落ち着いた大人な雰囲気の内装に仕上げました。2階洋室はスタイリッシュなオーク調の床メグレー色の扉にして雰囲気を変えています。南側のウッドデッキは植物を育てたり、ホッと一息くつろげる空間となっています。

※パースは完成イメージになります

新築 岡山市北区 伊島町2丁目　令和7年2月完成予定

■土地面積／82.81㎡（25.05坪）
■建物面積／82.39㎡（24.92坪）

4LDK 3,680万円

伊島小・京山中学校区
収納豊富な4LDK
並列駐車2台可能
生活施設充実

下記QRコードから室内3Dイメージが見られます

※QRを読み込み「許可」もしくは「Allow」をタップしてご覧ください。

●所在／岡山市北区伊島町2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／伊島小、京山中●道路／北側4.6m●交通／武道館前バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付●建築確認番号／2024岡セ確建第00083７号●完成予定／令和7年2月●取引態様／売主

MAP 現地

開放感のあるオシャレな鉄骨階段
キッチンスペースをアレンジできるマグネットウォール
南道路で日当たり良好
並列2台駐車可能
ガス衣類乾燥機「乾太くん」標準

西小学校・御南中学校区

②号棟 ポイント
玄関にキャンプ用品やペビーカー等を十分しまえる大きな収納。LDKの床はオーク調の無垢材、キッチンの天井はアクセントで木目調クロスを使い床の色と同じ雰囲気にすることで明るくやわらかいナチュラルテイストの雰囲気に。

子どもたちが遊べる公園やスーパー、カフェやアパレル店などオシャレな店が多い問屋町が徒歩8分（640m）圏内にある子育て世代にあった街

③号棟 ポイント
キッチンの床を大理石調にすることでオシャレなキッチンスペースに。洗面室には タオルやパジャマ等を収納できる大きな収納を設置。階段は見た目もオシャレで開放感のある鉄骨階段に。階段下のデッドスペースも収納として使える設計。

新築 岡山市北区 今7丁目

①号棟 3,580万円 4LDK ■土地面積／78.17㎡（23.64坪）■建物面積／83.63㎡（25.29坪）
②号棟 3,280万円 3LDK ■土地面積／64.45㎡（19.49坪）■建物面積／67.44㎡（20.40坪）
③号棟 3,580万円 4LDK ■土地面積／78.17㎡（23.64坪）■建物面積／83.63㎡（25.29坪）

●所在／岡山市北区今7丁目●間取り／①③号棟：4LDK、②号棟：3LDK●構造／木造2階建●学区／南小、御南中●道路／南側4m●交通／今7丁目バス停徒歩6分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、ガス衣類乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン・照明付、外構付●建築確認番号／①号棟：2024岡セ確建第001076号、②号棟：岡第001077号、③号棟：岡第001079号●完成予定／令和7年4月●取引態様／売主

MAP 現地

※掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号
●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808
株式会社ナカタホーム岡山

●営業時間 9:00～18:00　●定休日 毎週水曜日・祝日
0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.12.20

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521