ルーディア西大寺中野③ 家事ラクなサンルーム付！

部屋数豊富！

★敷地広々約237坪

初価告 新築 岡山市東区 **西大寺中野** P2台

令和7年3月完成 **3,545万円**

・収納豊富な3LDK+S！オール電化住宅！
・LDK+タタミコーナー広々約21帖！

間取 3LDK+S 土地 165.92坪(548.79㎡) 建物 117.16㎡(35.44坪)

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●学区／西大寺小、西大寺中●道路／北側4m●交通／祝橋南バス停徒歩3分●築年／2021年6月●間取り／3LDK+S●土地／165.92坪（548.79㎡）、2F：61.12㎡、オール電化、サンルーム、洗面化粧台・無煙伝熱者、食上ネ住宅、駐車場2台●建築確認番号／第2034既住確第001644号●完成予定／令和7年3月●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

FIRST LAND 株式会社 **ファーストランド** ☎086-242-5677

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F

敷地面積広々約74坪！

★茶屋町小学校まで徒歩8分（640m）

初価告 建築条件なし

売地 倉敷市 岡山市北区 **茶屋町**

土地 246.33㎡(74.51坪) 坪単価 33万円

2,518.83万円

●所在／倉敷市茶屋町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／茶屋町小●道路／北側6m●交通／JR予野駅徒歩4分●間取／2SLDK●土地／246.33㎡（74.51坪）●建物／2階建●築年／令和元年10月●構造／木造●間取り／2SLDK●駐車場／2台●取引態様／仲介

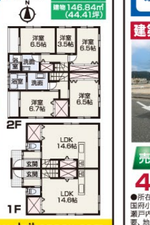
https://www.daikennex.com

株式会社 **大建地所NX** ☎086-425-1143

●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10147号 ●倉敷市笹沖487-1

玄関・水回り別々の各3LDK+2LDK！

P5台（並列3台・縦列2台）



売家 岡山市南区 **南輝1丁目**

間取 5LDK+LDK 土地 228.00㎡(68.97坪) 建物 146.84㎡(44.41坪)

2世帯可能 **4,150万円**

●所在／岡山市南区南輝1丁目●構造／木造合金メッキ鋼板重ね葺●築年月／平成26年10月●学区／南輝小、看南中●道路／西側4m●交通／富士町2丁目バス停徒歩4分●間取／居住中●備考／対面式システムキッチン、食洗機、シャワー付洗面化粧台、浴室乾燥、温水洗浄便座、キニタ付インターホン、駐車場引き（並列3台・縦列2台）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.kokuei.com

株式会社 **コクエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校徒歩9分（720m）！

建築条件なし

瀬戸内市 売地 **長船町福里**

455万円～635万円

全24区画！敷地面積約51坪以上！

土地 169.95㎡～214.22㎡(51.13坪)～(64.80坪) 坪単価 8.87万円～10.87万円

★売主のため仲介手数料不要

●所在／瀬戸内市長船町福里100-3他●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●交通／国府小学校前・福里バス停徒歩6分●道路／西地内5m～6m●間区／第1●備考／開発事業承認瀬戸内市告示第137号（令和4年10月28日）、公園水道、側溝U字、ガス、個別合併浄化槽、上水道負担金33万円別途要、地盤補強工事は市営業者あり、完了確認書：瀬戸内建住第17号（令和5年4月13日）●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.kokuei.com

株式会社 **コクエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

生活施設充実エリア！

P2台

新築 倉敷市 **白楽町**

3,680万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／南側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●間取／3SLDK●土地／165.92坪（548.79㎡）●建物／2階建●間取り／3SLDK●駐車場／2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.kokuei.com

株式会社 **FKM** ☎086-259-1811

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

東南角地・日当り良好！

売家 倉敷市 **白楽町**

1,950万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●間取／4SLDK●土地／165.92坪（548.79㎡）●建物／2階建（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

南向き角住戸！日当り良好！

売マンション ベル **豊成**

998万円

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成7年9月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,220円●駐車場／月額7,000円（近隣）●学区／芳泉小、芳泉中●交通／新庄バス停徒歩2分●備考／ウッドテラス取付配管、温水洗浄便座、ホームセキュリティ、3口コンロ、全居室フローリング、グランフィット、間取変更、TVモニク付インターホン、インターネット対応、エレベーター、管理形態（一部委託、日勤）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.kokuei.com

株式会社 **FKM** ☎086-259-1811

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

敷地面積約64坪！

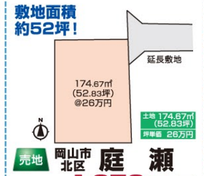
土地 213.04㎡(64.44坪) 坪単価 13.5万円

売地 岡山市北区 **田益**

870万円

●所在／岡山市北区田益●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、新田中●道路／東側5.5m●交通／望が丘バス停徒歩15分●間区／6●備考／上水道、個人開発申請済、間取り変更可能、水道負担金35万円要、造成費込、引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約52坪！



土地 174.67㎡(52.83坪) 坪単価 26万円

売地 岡山市北区 **庭瀬**

1,373.6万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、古都中●道路／東側6m●交通／庭瀬駅バス停徒歩10分、JR庭瀬駅徒歩19分●間区／16●備考／個人開発申請済、間取変更可能、上下水道負担金65万円別途要、上下水道引込費用要、造成費込、延長敷地約37.46㎡別売●引渡／相談●取引態様／売主

津島小学校徒歩7分！(550m)

★他1区画有 ★南道路

価格見直しました

岡山市北区

売地 岡山市北区 **津島福居2丁目**

土地 176.00㎡(53.24坪) 坪単価 49.5万円

建築条件なし **2,635万円**

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小、岡山中●道路／北側6m●交通／福島バス停徒歩5分●道路／南側4.7m●間区／更地●備考／水道（19mm）・都市ガス・下水（引込済）、地区開発引渡済／相談●取引態様／売主

https://2103.ne.jp/j-network

株式会社 **ジェイネットワーク** ☎086-255-7006

●宅建業許可／岡山県知事 (8) 第3893号 ●岡山市北区津高669

操南小・操南中学校区！

P2台（屋根付）

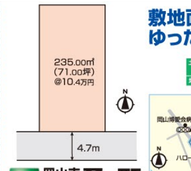
売家 岡山市中区 **藤崎**

間取 4DK 土地 186.43㎡(56.40坪) 建物 87.00㎡(26.32坪)

平家建 **980万円**

●所在／岡山市中区藤崎●構造／軽量鉄骨造平家建●築年月／昭和48年4月●学区／藤崎小、操南中●道路／北側5m●交通／博愛病院前バス停徒歩12分●間区／6●備考／退居機能、洗面化粧台、照明器具、設取、増築部分約10㎡未登記、駐車場2台（屋根付）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積ゆったり約71坪！



土地 235.00㎡(71.00坪) 坪単価 10.4万円

売地 岡山市中区 **桑野**

736.5万円

●所在／岡山市中区桑野●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小、操南中●交通／三蟠農協前バス停徒歩15分●道路／南側4.7m●間区／更地●備考／水道負担金50万円要、建築許可見用済、岡山市水道加入金25万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.savaiis.co.jp

サバイズ 株式会社 ☎086-942-4105

●宅建業許可／岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

敷地面積約62坪！

土地 206.87㎡(62.57坪) 坪単価 18万円

売地 岡山市北区 **川入**

1,126.26万円

●所在／岡山市北区川入●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高吉小、吉備中●交通／川入バス停徒歩7分●道路／東側6m、北側6m●間区／農地●備考／農地、農地法・開発許可見用40万円要、上水道整備負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／等任媒介

敷地面積約58坪！

土地 194.95㎡(58.97坪) 坪単価 19万円

売地 岡山市北区 **撫川**

1,120.43万円

●所在／岡山市北区撫川●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高吉小、吉備中●交通／撫川バス停徒歩11分●道路／北側6m●間区／農地●備考／農地法・開発許可見用40万円要、上水道整備負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／等任媒介

売却・買取物件募集中！

お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

株式会社 **イデア・フィール** ☎086-292-2990

●宅建業許可／岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

彦崎小学校まで徒歩2分！(130m)

間取 3LDK 土地 166.69㎡(47.39坪) 建物 107.02㎡(32.37坪)

新築 岡山市南区 **彦崎**

長期優良住宅 **3,340万円**

●所在／岡山市南区藤戸中町2707番1●構造／木造2階建●学区／藤崎小、藤崎中●道路／北側6m●交通／小田浦線停留所徒歩2分、藤戸駅徒歩1分●備考／1F：52.98㎡、2F：54.03㎡、間取り：レースカーテン・エアコン2基、外構舗装済、ゴミステーション持分有（1/32）、団地協定有、駐車場3台●建築確認番号／第HP04-3904857号●完成予定／令和6年11月●取引態様／売主

3階建て！陵南小学校区！

間取 2LDK+S 土地 164.67㎡(49.81坪) 建物 171.66㎡(51.92坪)

CLTモデルハウス

岡山市北区

売家 岡山市北区 **白石東新町**

未入居 **4,450万円**

●所在／岡山市北区白石東新町7番115●構造／木造3階建●築年月／令和3年4月●学区／陵南小、京橋中●道路／北側6m、北側6m●交通／花尻駅前バス停徒歩3分、JR北溝駅徒歩19分●間取／1F●備考／1F：54.66㎡、2F：62.00㎡、3F：55.00㎡、間取：レースカーテン・エアコン2基、外構舗装済、現況渡し、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

西小学校区！南道路・日当り良好！

間取 4LDK 土地 166.59㎡(50.39坪) 建物 104.34㎡(31.56坪)

売家 岡山市北区 **平田** 未入居

モデルハウス仕様 **5,320万円**

●所在／岡山市北区平田165番127●構造／木造2階建●築年月／令和4年5月●学区／西小、賀茂中●道路／南6m●交通／平田駅徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩2分●間取／2SLDK●土地／164.67㎡（49.81坪）●建物／2階建●間取り／2SLDK●駐車場／2台●取引態様／仲介

カバヤ不動産 検索

Life Design KABAYA ●（一社）岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●国土交通大臣 (6) 第5721号 ●岡山市北区中仙道2-9-1 ●TEL086-241-8811

ライフデザイン・カバヤ株式会社 0120フリーダイヤル **0120-791-371**

JR八浜駅まで徒歩18分！

★全12区画 ★南道路

土地 175.94㎡(53.22坪) 坪単価 13.8万円

売地 玉野市 **槌ケ原**

⑩号地 **778.4万円**

●所在／玉野市新ケ浜●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／石井小、日代中●交通／JR八多駅徒歩12分●道路／西側6m～8m●間区／1●備考／古家有、解体更地渡し（敷地との境にあるブロック塀は現況渡し）、建築許可要、衛歩灯の撤去は相談可（撤去費用要）、中国電力ネットワーク、LPガス、公営水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

JR宇野駅まで徒歩7分！

★H28年スケルトンリフォーム ★瀬戸内海を一望できます

間取 2LDK+S 専有 80.38㎡(24.31坪) バルコニー 5.4㎡

売マンション **アルスプラージュ**

1,400万円

●所在／玉野市築港1丁目●構造／RC造10階建の4階部分●築年月／平成20年3月●管理費／月額17,700円●修繕積立金／月額14,460円●学区／築港小、宇野中●交通／JR宇野駅徒歩7分●備考／月額駐車場有、管理形態：委託（巡回）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

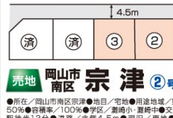
ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 **玉野みなと不動産** ☎0863-33-3070

●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

灘崎小学校まで徒歩10分！（750m）

建築条件なし

全5区画 3区画販売中



②号地

土地 155.99㎡(47.18坪) 坪単価 16.2万円

売地 岡山市南区 **宗津** ②号地 **808.3万円**

●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR迫川駅徒歩13分●道路／北側4.5m●間区／更地●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、開発許可番号：岡山市指令開第598号（令和5年10月20日）、上砂災害警戒区域●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.minami2103.com/

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 **みなみ不動産事務所** ☎086-296-8676

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

南西角地！敷地面積約52坪！

★開発許可済

建築条件なし

第一藤田小学校・藤田中学校区

売地 岡山市南区 **藤田**

①号地 **882万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小、藤田中●道路／西側、南側6m、南側5m●交通／横穴式入口バス停徒歩8分●間区／造成中●備考／公営上水道（敷地内20mm、メーター引込済）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金33万円要、開発許可番号：岡山市指令開第630号（令和6年9月9日）、建定測量後実測精算有●引渡／令和7年1月末予定（検査済証取得後）●取引態様／仲介

https://www.minami2103.com/

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 **みなみ不動産事務所** ☎086-296-8676

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分（310m）！

売主のため仲介手数料不要

生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！

瀬戸内市 売地 **長船町土師**

国府小・長船中学校区

建築条件なし **844万円～1,032万円**

土地 186.84㎡～196.57㎡(56.51坪)～(59.46坪) 坪単価 15万円～18万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／西地内6m●間区／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳番号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

有限会社 **アジアホーム** ☎0869-24-1330

●宅建業許可／岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

長期優良住宅認定済！

★耐震等級3・断熱等級6
★省令準耐火構造
★南道路で日当たり良好

間取 3LDK 土地 155.80㎡(47.12坪) 建物 103.26㎡(30.92坪)

売主のため仲介手数料不要

新築 岡山市中区 **福泊**

3,810万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／JR倉敷駅徒歩19分●備考／長期優良住宅仕様、省令準耐火仕様、間取：カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年9月リフォーム済！

（浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、外壁塗装他）

閑静な住宅地

間取 5LDK+S 土地 161.90㎡(48.94坪) 建物 115.92㎡(36.08坪)

（縦列）

売家 岡山市南区 **大福**

2,499万円

●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側6.5m●交通／大福中バス停徒歩4分●備考／1F：57.96㎡、2F：57.96㎡、令和6年9月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装）、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 **玉野みなと不動産** ☎0863-33-3070

●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

甲浦小学校徒歩7分！（520m）

★ミサワホームの建物
★敷地面積約77坪の5LDK

売家 岡山市南区 **北浦** P2台

1,280万円

●所在／岡山市南区北浦●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和56年9月●学区／甲浦小、光南台中●道路／南側4.2m●交通／甲浦東所前バス停徒歩2分●備考／ミサワホームの建物、1F：70.44㎡、2F：75.47㎡、現況渡し、中国電力、LPガス、公営水道、浴取り、土砂災害警戒区域（土石流）に該当、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

芳泉小・芳泉中学校区！

★ミサワホームの建物
★室内は丁寧に使用されています

売家 岡山市南区 **泉田1丁目** P2台

長期優良住宅 **3,200万円**

●所在／岡山市南区泉田1丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成25年4月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側6m●交通／青江西バス停徒歩8分●備考／ミサワホームの建物、1F：54.65㎡、2F：51.34㎡、オール電化、長期優良住宅、現況有姿渡し、室内は丁寧に使用されています、間取変更済（1部分を（間仕197番7・公衆用道路）、中国電力、公営水道、公共下水、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約55坪！

土地 183.44㎡(55.49坪) 坪単価 17.9万円

売地 岡山市北区 **田益**

建築条件なし **990万円**

●所在／岡山市北区田益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福井小・豊和中●交通／田益バス停徒歩5分●道路／東側6m、西側3.5m（セットバック約4m後）●間区／上敷地●備考／古家有、解体更地渡し（簡定測量後引渡）、公営水道、個別浄化槽（単独）●引渡／相談●取引態様／仲介

シロとクロ 高性能×デザイナーズ住宅

大切な家族の命と資産を守る **耐震等級3**（許容応力度計算による）

制振装置 エヴォルツ evoltz

1年中快適な室内環境を保つ
UA値 断熱性能 0.39　C値 気密性能 0.26

省エネと創エネを両立
太陽光発電システム **5.16kW搭載**

家具4点セット（ソファ、ダイニングテーブル、チェア、ベッド）エアコン2台付！

詳しい情報はコチラ

岡山市北区 **白石** 建売モデルハウス　陵南小学校・吉備中学校区

長期優良住宅 **4,480万円**

・土地面積／158.48㎡(47.94坪)・1階床面積／53.82㎡
・建物面積／102.67㎡(31.06坪)・2階床面積／48.85㎡

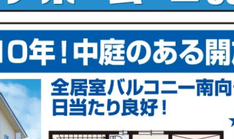
●所在／岡山市北区白石●間取り／3LDK+S●築年月／令和6年9月●構造／木造2階建●学区／陵南小、吉備中●道路／北側6m●交通／備前白石バス停徒歩5分、JR北長瀬駅徒歩19分●備考／電気、上水道、下水道、長期優良住宅、太陽光発電5.16kW、オール電化、制振装置付、エアコン2台付、家具付(ソファ、ダイニングテーブル、チェア、ベッド)、避難2F保証・住設10年保証付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

シロとクロ 岡山店／(株)ヴィータ・デザイン ☎0120-914-800

●宅建業許可／岡山県知事 (3) 第5481号 ●建設業許可／岡山県知事許可（般-5）第24235号 ●岡山市北区庭瀬487-2 TEL086-206-6767

岡山市南区 大福 築10年！中庭のある開放的な2LDK！

全居室バルコニー南向きで日当たり良好！



★福田小学校まで徒歩12分（920m）
★マルイ大福店まで徒歩3分（190m）

売家 岡山市南区 **大福**

駐車4台可 **2,850万円**

●所在／岡山市南区大福●構造／木造合金メッキ鋼板重ね葺●築年月／平成27年8月●学区／福田小、福田中●道路／東側6m●交通／荒田バス停徒歩7分●備考／1F：45.41㎡、2F：46.78㎡、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、オートバス、追焚機能、床暖房（LD）、エアコン、間伐有者譲し、売主契約不適合責任免責、駐車場4台（縦列駐車可）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約79坪！

★全居室南向きで日当たり良好
★山陽西小学校まで徒歩7分（500m）
★広々バルコニー

★内覧受付中

売家 赤磐市 **山陽2丁目**

680万円

●所在／赤磐市山陽2丁目●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和49年8月●学区／山陽西小、高陽中●道路／南側6m●交通／山陽団地中央駅バス停徒歩4分●備考／1F：83.27㎡、2F：34.00㎡、間伐有者譲し、残置物撤去後引渡、昭和53年1階床低下復旧等、車庫未登記、売主不適合責任免責、駐車場2台（高さ要確認）●引渡／相談●取引態様／仲介

四季の花や緑が楽しめるお庭付！

レイクサイドで眺望良好！

P1台

3LDK+S 平家建

オール電化住宅

売家 岡山市東区 **沼**

2,500万円

●所在／岡山市東区沼●構造／木造・RC造五重地下1階付平家建●築年月／昭和61年4月●学区／万田小、上南中●道路／北側5.5m●交通／沼バス停徒歩4分●備考／リフォーム履歴（令和4年：給湯器、平成30年：トイレ・浴室、平成26年：キッチン・床・内外装・玄関扉）、温水洗浄便座、オール電化、浄化槽処理費：月額1,340円、年額2万円、建定測量後引渡し、地下1階青有面積：31.63㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

OUCHIYA 株式会社 **おうち家不動産** 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

敷地面積約151坪！

★穏やかな田園風景
日当たり良好！

売家 岡山市北区 **大井** P2台

広々6LDK **1,750万円**

●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年9月●学区／畦切小、足守中●道路／北側6m●交通／大井バス停徒歩28分●備考／1F：117.64㎡、2F：54.72㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校まで徒歩8分！（600m）

★閑静な住宅地

間取 6LDK 土地 168.56㎡(50.99坪) 坪単価 25万円

売地 岡山市中区 **福泊**

1,274.5万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%※●学区／富山小・富山中●交通／御津駅バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●間区／更地●備考／上下水道、親換条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

福浜小学校まで徒歩5分！（400m）

★敷地面積約66坪

岡山市南区

売地 岡山市南区 **福富東2丁目**

建築条件なし **1,600万円**

●所在／岡山市南区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／津崎バス停徒歩6分●道路／南側4m、北側4m●間区／更地●備考／上下水道、LPガス、下水桝の補修を買主負担にて要す●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約70坪！

土地 233.67㎡(70.68坪) 坪単価 16万円

売地 岡山市東区 **目黒町**

1,180万円

●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩12分●道路／西側4m～6m●間区／1●備考／古家有、解体更地渡し（敷地との境にあるブロック塀は現況渡し）、建築許可要、衛歩灯の撤去は相談可（撤去費用要）、中国電力ネットワーク、LPガス、公営水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

南西角地！

★芳明小学校まで徒歩9分（700m）

土地 171.00㎡(51.72坪) 坪単価 36.5万円

売地 岡山市南区 **西市**

建築条件なし **1,890万円**

●所在／岡山市南区西市●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩14分●道路／南側4m、南側4m、南側1.5m（法定外道路）●間区／2●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力、