

人気企画 第2弾！ リノベーション・リフォーム特集

予算を抑えて新築みたいな、こだわりの家づくりをしたいあなたへ「中古物件の購入+リノベーション・リフォーム」という選択を

新築住宅の価格上昇にともない、今注目されているのが「中古物件の購入+リノベーション・リフォーム」という選択肢です。この特集では「リノベ向きの物件」と「リノベを得意とする住宅会社」を紹介しているので、購入からリノベ相談までまとめて考えられてオススメです！

- リノベーションにはこんなメリットが！
- 1 新築よりもエリアや物件の選択肢が増える！
 - 2 新築よりも家づくりにかける費用を調整しやすい！
 - 3 内覧できるので広さや動線のイメージがしやすい！

リノベ・リフォーム向きとは、購入してからリノベできる物件 リノベ・リフォーム済とは、すでにリノベ・リフォームしている物件

岡山市東区 豊田 **オープンハウス** 5/24土・25日 10:00~17:00

リノベ完成！キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替

東南角地、南側6m道路、日当たり良好、敷地面積約75坪、駐車場3台可

リノベ・リフォーム済 3LDK 豊田 1,580万円

●土地面積/250.61㎡(75.80坪) ●建物面積/98.90㎡(29.91坪)

●所在/岡山市東区豊田●構造/木造2階建●築年月/昭和51年5月●学区/豊田小、上南中●道路/角地、南側6m、東側4m●交通/上南中学校前バス停徒歩3分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場3台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5043号

(株) FKM tel:086-259-1811

岡山市中区 湊 **高台で日当たり・風通し良好！** 敷地広々約192坪！

富山小・中学校区、ガレージ付、バス停徒歩5分、内覧見学可

リノベ・リフォーム向き 6DK 湊 480万円

●土地面積/636.08㎡(192.41坪) ●建物面積/81.67㎡(24.71坪)

●所在/岡山市中区湊●構造/木造2階建●築年月/昭和48年3月●学区/湊小、湊中●道路/角地、南側6m、東側6m●交通/湊小学校前バス停徒歩5分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

岡山市中区 江並 **内覧見学できます！予約制** 操明小学校まで徒歩11分(850m)！

LDK15.5帖、収納豊富、バルコニー南向き

リノベ・リフォーム向き 4LDK 江並 1,580万円

●土地面積/162.54㎡(49.16坪) ●建物面積/126.00㎡(38.11坪)

●所在/岡山市中区江並●構造/木造2階建●築年月/平成12年3月●学区/操明小、操明中●道路/角地、南側4m●交通/新道江並バス停徒歩7分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (8) 第3826号

(有) 立建エステイト tel:086-262-3022

岡山市北区 御津虎倉 **古民家再生向き平家建て！** 敷地広々約166坪！

物置・ガレージ付、のどかな暮らし、バス停徒歩2分、内覧見学可

リノベ・リフォーム向き 4DK 御津虎倉 300万円

●土地面積/550.86㎡(166.63坪) ●建物面積/113.64㎡(34.37坪)

●所在/岡山市北区御津●構造/木造1階建●築年月/不詳●学区/御津小、御津中●道路/角地、南側4m●交通/御津小学校前バス停徒歩2分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

岡山市北区 下伊福西町 **生活施設充実！** JR備前三門駅徒歩3分！ニシナフードバスケット徒歩5分(400m)！

トランクルーム(2.8㎡)、ペット飼育可、宅配BOX、角住居、小・中学校徒歩1分(60m)

リノベ・リフォーム向き 4DK いわいサンコーポ 850万円

●専有面積/90.35㎡(27.33坪) ●バルコニー面積/7.2㎡

●所在/岡山市北区下伊福西町●構造/RC造2階建2部2号●築年月/昭和48年3月●学区/豊田小、豊田中●道路/角地、南側6m●交通/JR備前三門駅徒歩3分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (18) 第3993号

三長商事(株) tel:086-252-3738

岡山市中区 土田 **JR東岡山駅まで徒歩7分！** 令和7年4月リノベーション済！

南西角地、日当たり良好、大和ハウス施工の家、照明器具交換、売主につき仲介手数料不要

リノベ・リフォーム済 4LDK+2S 土田 2,850万円

●土地面積/192.19㎡(58.13坪) ●建物面積/159.49㎡(48.24坪)

●所在/岡山市中区土田●構造/RC造2階建2部2号●築年月/平成10年2月●学区/土田小、土田中●道路/角地、南側6m●交通/JR東岡山駅徒歩7分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (8) 第3893号

(株) ジェイネットワーク tel:086-255-7006

瀬戸内市 邑久町福中 **敷地面積広々約223坪！平家建て！** 敷地内に納屋、離れ・広々な庭付き

邑久小・中学校区、畑ができる用地付、のどかな暮らし、内覧見学可

リノベ・リフォーム向き 4LDK 邑久町福中 500万円

●土地面積/740.23㎡(223.91坪) ●建物面積/109.80㎡(33.21坪)

●所在/瀬戸内市邑久町福中●構造/木造平家建●築年月/不詳●学区/邑久小、邑久中●道路/東側3.2m、南側3.2m●交通/邑久バス停徒歩7分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

倉敷市 船穂町船穂 **南西角地で日当たり良好！** 船穂小学校まで徒歩3分(240m)！

LDK広々約18帖、敷地広々約70坪、駐車場3台可、内覧見学可

リノベ・リフォーム済 3LDK 船穂町船穂 1,780万円

●土地面積/233.98㎡(70.77坪) ●建物面積/86.12㎡(26.05坪)

●所在/倉敷市船穂町船穂●構造/木造2階建●築年月/平成32年2月●学区/船穂小、船穂中●道路/南側4m、西側3.2m●交通/船穂小学校前バス停徒歩3分●備考/令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場3台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (1) 第10147号

(株) 大建地所 NX tel:086-425-1143

岡山市北区 平野 **オープンハウス** 5/17土~6/1日 予約制 10:00~17:00

高気密高断熱の高性能フルリノベーション住宅です！

C値:0.86 Ua値:0.43 浴室暖房乾燥機 造作洗面台 エコカラット 駐車場3台

リノベ・リフォーム済 3LDK 平野 3,550万円

●土地面積/162.35㎡(49.11坪) ●建物面積/99.36㎡(30.05坪)

●所在/岡山市北区平野●構造/木造2階建●築年月/昭和55年8月●学区/平野小、吉備中●道路/南側4m、北側6m●交通/平野バス停徒歩9分●備考/公道水道、公共下水、令和6年2月リノベ済(外壁、内装、キッチン・浴室・トイレ新品)、エアコン設置、駐車場3台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5195号

(株) タカ建築 tel:086-250-0553

岡山市南区 福島4丁目 **南西角地！日当たり良好な平家建て！** 平福小学校まで徒歩13分(1,000m)

福島中学校、岡山福島郵便局徒歩8分(630m) 生活施設充実エリア

リノベ・リフォーム向き 4K+S 福島4丁目 990万円

●土地面積/120.70㎡(36.51坪) ●建物面積/53.77㎡(16.26坪)

●所在/岡山市南区福島4丁目●構造/木造平家建●築年月/昭和44年10月●学区/福島小、福島中●道路/角地、南側4m、西側3.5m●交通/平福小学校前バス停徒歩13分●備考/築年数新築、未登記部分有(建物、契約不適合責任免責、土壌、公共下水、都市ガス、駐車場3台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

倉敷市 白楽町 **生活施設充実の立地！** 老松小学校徒歩13分(1,000m)！ニシナフードバスケット徒歩11分(850m)！

東南角地、前面6m道路、日当たり良好、閑静な住宅街

リノベ・リフォーム向き 5DK 白楽町 1,780万円

●土地面積/146.54㎡(44.32坪) ●建物面積/96.87㎡(29.30坪)

●所在/倉敷市白楽町313-17●構造/木造2階建●築年月/昭和56年3月●学区/老松小、西中●道路/角地、南側6m、東側4m●交通/倉敷駅前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考/都市ガス、下水道、駐車場2台(車庫による)●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5043号

(株) FKM tel:086-259-1811

岡山市北区 佐山 **全居室6帖以上の3LDK・平家！** 桃丘小学校まで徒歩8分(640m)！

敷地広々約84坪 閑静な住宅地、バス停徒歩4分、内覧見学可

リノベ・リフォーム済 3LDK 佐山 1,749万円

●土地面積/279.83㎡(84.51坪) ●建物面積/88.49㎡(26.76坪)

●所在/岡山市北区佐山●構造/木造平家建●築年月/昭和52年2月●学区/佐山小、佐山中●道路/バス停徒歩4分●交通/佐山バス停徒歩4分●備考/公道水道、上下水道、リノベーション済(クロス・床貼替、トイレ・浴室・洗面・キッチン・浴室・トイレ新品、外壁・屋根塗装、断熱)、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

岡山市北区 大井 **穏やかな田園風景** 敷地面積広々約151坪！

日当たり良好、LDK約19帖、倉庫有、田舎暮らし、スローライフ

リノベ・リフォーム向き 6LDK 大井 1,560万円

●土地面積/499.46㎡(151.08坪) ●建物面積/172.36㎡(52.13坪)

●所在/岡山市北区大井●構造/木造2階建2部2号●築年月/平成10年9月●学区/大井小、大井中●道路/角地、南側4.4m●交通/大井バス停徒歩28分●備考/上下水道、2F:117.64㎡、2F:54.72㎡、駐車場2台●引渡/相談・取引可能/併介

岡山山北東区青江5-13-20 岡山県知事 (8) 第3826号

(有) 立建エステイト tel:086-262-3022

「家族がもっと一緒に過ごせる住まい」

暮らし方から提案するYAMACHUのリノベーション

少子高齢化や自然災害など、近年様々な暮らし方が大きく変化している中で、私たちは、親から子世代へ受け継がれる住まいや土地について暮らし方からご提案します。

家づくり相談会開催！
リノベーションが新築をお欲みの方や実家を相談して建てたい方などお気軽にご相談ください

Yamachu style Renovation

- ・親元で子育てをしたい方
- ・実家の土地・離れや倉庫を活用したい方
- ・実家の近くに暮らしたい方
- ・受け継いだ建物をそのままリノベーションしたい方
- ・空家家をリノベーションしたい方

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14228号 建設業許可番号 岡山県知事第21638号 岡山山北東区都町2-4-23 TEL.086-238-0601

カンパニーハウジング山忠/山陽地所(株) ☎0120-927-576

ワンランク上の暮らしをご提案

子育て世代のリノベーション 終の住処リノベーション

笑顔になれるリノベーション

女性目線のインテリアコーディネーター

経験豊富な専門スタッフと熟練の職人

自由度の高い家づくり

50代から考える暮らし 快適リフォーム相談 相談無料

日時 5/14(水)~6/30(日) 10:00~18:00(水曜定休)

場所 アイムの家ショールーム (岡山市北区今2-16-35)

お電話または下記QRコードイベント情報よりご予約ください

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事許可第14013号 建設業 岡山県知事許可(般-6) 第21655号 岡山山北東区今2丁目16-35 TEL.086-243-4880

(株) アイム・コラボレーション ☎0120-63-3322

木創 家、庭、そして 性能の調和。

『大工と建てる家づくり』 ~リノベーションから古民家再生まで~

木創のこだわりと強み

- 経験豊富な知識と技術
- 性能と設計へのこだわり
- 「自社一貫」打ち合わせから庭造りまで

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

建設業許可番号 岡山県知事(般-3) 第20949号 倉敷市藤戸町1343-5

木創/(有) ル・アーングジュ tel.086-428-6476

SHIUCHI 遊び心満載の楽しい家づくり

リノベでもつくりすぎずお客様のやりたいをカタチに

相談会随時開催中

やりたいをカタチに

お客さまの

遊び心を大切に

おもしろいをカタチに

木をふんだんに使ったリビング。テレビ下にはコードが見えない様に造作収納。

古民家再生で滑車のついた階段を造作。

コンパネ材をタイル仕様に加工して床材として使用。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

建設業許可番号 岡山県知事(般-3) 第22810号 倉敷市光島下の町3-3-66

(有) 志宇知建設 tel.086-472-5536

二世帯住宅から実家をリフォーム・リノベーションしたい方におすすめ！

リノベーション 家づくり 相談会 renovation

誰もが憧れる住まいを 誠実な価格で

完全予約制

一級建築士と家づくり相談

スペシャルラボの家で暮らすすべての人たちに、毎日楽しく笑顔でいて欲しい。そして、心地よい空間で過ごしてもらえことをまず第一に、素材・空間・安らぎや安心を考え、経験豊富な建築士が柔軟な設計力でお客様の暮らしをデザイン。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14549号 建設業 岡山県知事(般-4) 第25607号 【西大寺BASE】岡山山北東区西大寺町99-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山山北東区野田3丁目23-5

(株) スペシャルラボ ☎0800-200-5454

RIKEN

『こんな暮らしがしたい』 -暮らしのイメージをお聞かせください-

戸建てリノベ マンションリノベ

フルリフォーム 部分リフォーム 店舗改築

創業65周年を迎えた立建は、県南を中心に地域に密着してお客様との距離が近いサポートをさせていただきます。

新築だけでなく、リフォーム・リノベーション・店舗の設備など様々な建築に携わっています。不動産の相談やアフターフォローなどお困りごとに迅速な対応を心がけています。

リフォーム・リノベ無料相談 随時開催 事前予約制

ご予約時にご希望の日にとしと時間を お知らせください

ご予約はお電話または下記QRコードより

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14273号 建設業許可番号 岡山県知事(特-2) 第1100号 岡山山北東区清安西町32-21

(株) 立建 tel.086-902-1100