

新企画 動画特集! エリア・価格にこだわった「新築建売&未入居&リフォーム・リノベ済」物件

ルームツアーをみて! 夏休みに住まいを探そう!

物件のポイントが分かりやすい!

●夏休み期間イベントが開催されているので家族みんなで見学に行ける
●ルームツアーだと物件のリアルを知れてイメージがわきやすい
●生活動線や収納スペースなど、実際の使い勝手を確認できる!
●写真だけでは伝わりづらい現地の雰囲気などを感じられる!
★ルームツアーで内覧して気になる物件は現地で見学してみよう!

物件のルームツアー(動画)や詳しい情報・見学・イベント情報は各物件広告に掲載されているQRコードから!

新築 建物の完成から1年以内で未入居 未入居 建物が完成後未入居のまま1年経過した物件
リフォーム済 リノベ済 リフォーム・リノベーションがすでに行われている物件

プロがコーディネートする安心で快適な住まい

夏休み! Life Design KABAYA 見学会ツアー! OPEN HOUSE

7/19 土 ~ 8/10 日 10:00 ▶ 17:00 予約制

※ご予約はQRコードまたはフリーダイヤルにお問い合わせください。※平日の見学も可能です。

「3つの安心」
01. 価格の安心
02. 品質の安心
03. 保証の安心

岡山市中区 湊

開放的な吹き抜けのあるリビング! 収納豊富で家事ラクな動線

3LDK 平井小・東山中学校区
長期優良住宅 駐車場2台

8期 ③号地 3,900万円 土地面積/153.87㎡(46.54坪) 建物面積/102.44㎡(30.98坪)
●所在/岡山市中区湊27番4号●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/平井小・東山中
市東部/東側4.37~4.55m●交通/南瀬川西バス停徒歩9分●販売戸数/1戸●備考/1F:
51.75㎡、2F:50.69㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、ガス新料金
プラン、狭小地価格あり、初期保証20年対象、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 白石

回遊できる家事ラク設計 収納豊富&充実設備

3LDK 陵南小・吉備中学校区
長期優良住宅 駐車場2台

2期 ①号地 4,260万円 土地面積/150.34㎡(45.47坪) 建物面積/101.84㎡(30.98坪)
●所在/岡山市北区白石47番51号●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/陵南小・吉備中
市東部/東側5.00~6.45m●交通/JR北条駅徒歩22分、白石バス停徒歩7分
●販売戸数/1戸●備考/1F:52.99㎡、2F:48.85㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2
台・外構工事含む、電化住宅、狭小地価格あり、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 米田

1Fに寝室があるほぼ平屋 収納豊富で家事ラクな動線

3LDK+S 財田小・竜崎中学校区
長期優良住宅 駐車場4台

⑨号地 3,980万円 土地面積/175.24㎡(53.01坪) 建物面積/109.13㎡(33.01坪)
●所在/岡山市中区米田37番10号●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/財田小・竜崎中
市東部/東側6.00m、北側5.00m●交通/JR東岡山駅徒歩19分、長門バス停徒歩12分●販売戸数/1
戸●備考/1F:65.41㎡、2F:34.78㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外
構工事含む、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、駐車場4台●引渡/相
談●取引態様/売主

岡山市中区 西川原1丁目

1Fに寝室があるほぼ平屋 2面道路で日当たり良好

4LDK+S 宇野小・操中学校区
長期優良住宅 駐車場3台

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区西川原1丁目298番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/宇野小・操中
市東部/東側6.66m、北側5.00m●交通/JR西川原駅徒歩4分、西川原バス停徒歩9分●販売戸数/1
戸●備考/1F:67.07㎡、2F:38.27㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、電化
住宅、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、初期保証20年対象、駐車場
3台●引渡/相談●取引態様/売主

ライフデザイン・カバヤ (株)

岡山市北区中仙道2-9-11 国土交通大臣 (株) 0120-791-371
(一社) 岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE

4棟同時開催 オープンハウス

7/19 SAT 20 SUN 21 MON 26 SAT 27 SUN 予約制 10:00~17:00

※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。
※ご予約はお電話またはHP(QRコード)よりお願いします

JR岡山駅まで徒歩8分というマンション感覚で生活できる立地

岡山市北区 野田屋町2丁目 岡山中央小・中学校区

■土地面積/56.85㎡(17.19坪) 3LDK 3,880万円
■建物面積/78.66㎡(23.79坪)

●所在/岡山市北区野田屋町2丁目●構造/3LDK●築年月/令和7年7月●学区/岡山中央小・岡山中央中●道路/西側6.0m、東側4.0m●交通/最利所バス停徒歩5分、JR岡山駅徒歩8分●設備/公営水道、公営下水、都市ガス●備考/駐車場1台(インナーガレージ)、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

公園やスーパー、オシャレな店が多い閑静な街が徒歩8分圏内の立地

岡山市北区 今7丁目 西小・御南中学校区 南道路

■土地面積/64.45㎡(19.49坪) 3LDK 3,280万円
■建物面積/67.44㎡(20.40坪)

●所在/岡山市北区今7丁目●構造/3LDK●築年月/令和7年4月●学区/西小・御南中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場1台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 庭瀬

オープンハウス

7/19 土 16:00 ▶ 19:00 20 日 10:00 ▶ 14:00

JR庭瀬駅まで徒歩6分の立地!

③号棟間取り図

南道路・日当たり良好 並列2台駐車可 インナーバルコニー 充実設備 収納豊富

新築 3LDK 庭瀬 ③号棟 3,520万円

●土地面積/106.97㎡(32.35坪) ●建物面積/89.22㎡(26.98坪)
●所在/岡山市北区庭瀬●構造/木造2階建●築年月/令和7年4月●学区/吉備小・吉備中●交通/JR庭瀬駅徒歩6分●設備/南側4.0m●備考/EVコンセント、ガス乾燥機●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区庭瀬7-18 岡山県知事 (株) 第5458号
(株) 富千 tel:086-232-6578

岡山市東区 松新町

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

芥子山小学校区! 閑静な住宅街!

LDK20帖 日当たり良好 角地 和室あり リフォーム施工後未入居

リフォーム済 3LDK 松新町 1,800万円

●土地面積/174.06㎡(52.65坪) ●建物面積/109.13㎡(33.01坪)
●所在/岡山市東区松新町●構造/木造2階建●築年月/平成8年7月●学区/芥子山小・旭東中●道路/角地、北側5.00m、東側5.00m●交通/JR東岡山駅徒歩19分、長門バス停徒歩12分●販売戸数/1戸●備考/1F:65.41㎡、2F:34.78㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、初期保証20年対象、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

(有) モノマー 倉敷市宮前326-65 岡山県知事 (株) 第4690号
tel:086-434-3355

倉敷市 見島下の町3丁目

オープンハウス

7/19 土 8/10 日 10:00 ▶ 17:00 予約制

琴浦西小学校まで徒歩3分(240m)! 通学が安心!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区西川原1丁目298番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/宇野小・操中
市東部/東側6.66m、北側5.00m●交通/JR西川原駅徒歩4分、西川原バス停徒歩9分●販売戸数/1
戸●備考/1F:67.07㎡、2F:38.27㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、電化
住宅、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、初期保証20年対象、駐車場
3台●引渡/相談●取引態様/売主

倉敷市 見島下の町3丁目

オープンハウス

7/19 土 8/10 日 10:00 ▶ 17:00 予約制

琴浦西小学校まで徒歩3分(240m)! 通学が安心!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区西川原1丁目298番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/宇野小・操中
市東部/東側6.66m、北側5.00m●交通/JR西川原駅徒歩4分、西川原バス停徒歩9分●販売戸数/1
戸●備考/1F:67.07㎡、2F:38.27㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、電化
住宅、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、初期保証20年対象、駐車場
3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 福泊

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

エースホームの高性能モデルハウス! 南道路・日当たり良好!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区西川原1丁目298番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/宇野小・操中
市東部/東側6.66m、北側5.00m●交通/JR西川原駅徒歩4分、西川原バス停徒歩9分●販売戸数/1
戸●備考/1F:67.07㎡、2F:38.27㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、電化
住宅、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、初期保証20年対象、駐車場
3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 門田本町1丁目

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

三蔵小・操中学校区 南道路

■土地面積/75.10㎡(22.71坪) 3LDK+S 2,980万円
■建物面積/81.97㎡(24.79坪)

●所在/岡山市中区門田本町1丁目●構造/3LDK+S●築年月/令和7年7月●学区/三蔵小・操中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市東区 広谷

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 16:00

LDK16帖に和洋室約4.8帖の広々空間!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市東区広谷●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/廣小・廣中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 高屋

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

JR高島駅へ徒歩10分! 生活施設充実エリア! カムカムホームの「遮熱の家」この夏にご体感ください

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区高屋●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/高屋小・高屋中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 津島京町

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

太陽光発電11.2kW搭載! 蓄電池13.5kWh! 津島小・京山中学校区!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区津島京町●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/津島小・京山中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 津島京町

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

太陽光発電11.2kW搭載! 蓄電池13.5kWh! 津島小・京山中学校区!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区津島京町●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/津島小・京山中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 福泊

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

エースホームの高性能モデルハウス! 南道路・日当たり良好!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区西川原1丁目298番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/宇野小・操中
市東部/東側6.66m、北側5.00m●交通/JR西川原駅徒歩4分、西川原バス停徒歩9分●販売戸数/1
戸●備考/1F:67.07㎡、2F:38.27㎡、南側・レースカーテン・家具・エアコン2台・外構工事含む、電化
住宅、ガス新料金プラン、建築文化財色合い、通商4市に移管予定、初期保証20年対象、駐車場
3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 牟佐

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

古民家をリノベーションした物件! 住居+店舗など色々な使い方が可能!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区牟佐●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/牟佐小・牟佐中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 兼基

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 16:00

東南角地、日当たり良好! 駐車並列3台可! 耐震基準適合証明書取得済! 見学案内随時受付中!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区兼基●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/兼基小・兼基中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市東区 可児2丁目

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

オープン階段のある家! プライベート空間を楽しめるタイルデッキ!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市東区可児2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/可児小・可児中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市東区 可児2丁目

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

オープン階段のある家! プライベート空間を楽しめるタイルデッキ!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市東区可児2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/可児小・可児中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 平田

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

たっぷり収納&小屋裏のある家! 2つのWICですっきり収納と家事ラク動線!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区平田●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/平田小・平田中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市南区 妹尾

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

「甘さ控えめ、だけどこわいい」人気のプロヴァンススタイル

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市南区妹尾●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/妹尾小・妹尾中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 牟佐

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

古民家をリノベーションした物件! 住居+店舗など色々な使い方が可能!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区牟佐●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/牟佐小・牟佐中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市南区 築港栄町

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

太陽光発電9.6kW搭載! 蓄電池13.5kWh! 福島小学校まで徒歩5分(400m)!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市南区築港栄町●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/福島小・福島中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市東区 穴谷

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

JR東岡山駅まで徒歩4分! 令和7年7月リノベ完成予定! 敷地広々約93坪の平家!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市東区穴谷●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/穴谷小・穴谷中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市東区 穴谷

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

JR東岡山駅まで徒歩4分! 令和7年7月リノベ完成予定! 敷地広々約93坪の平家!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市東区穴谷●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/穴谷小・穴谷中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 土田

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

令和7年外壁塗装・内装リフォーム済! 通勤・通学便利! JR東岡山駅徒歩7分!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市中区土田●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/土田小・土田中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 津島京町

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

太陽光発電11.2kW搭載! 蓄電池13.5kWh! 津島小・京山中学校区!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区津島京町●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/津島小・京山中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 牟佐

オープンハウス

7/19 土 20 日 10:00 ▶ 17:00

古民家をリノベーションした物件! 住居+店舗など色々な使い方が可能!

①号地 5,460万円 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
●所在/岡山市北区牟佐●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/牟佐小・牟佐中●道路/南側4.0m●交通/今7丁目バス停徒歩6分●設備/公営水道、都市ガス●備考/駐車場2台、LDKカーテン、間取付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

(株) ナカタホーム岡山

●定建業/岡山県知事 (株) 第3101号 ●建築業/岡山県知事 (株) 第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 Tel:086-245-2808 ●営業時間/9:00~18:00 ●休休日/毎週水曜日・日曜日

岡山県宅地建物取引業協会 0120-245-808

(株) 大建地所 NX

倉敷市宮前487-1 国土交通大臣 (株) 第10147号
tel:086-425-1143

0120-927-576