岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産総合チラシ

イベント情報満載

岡山市全域版 2025 7月号

次回発行日は8月2日(土)

ココ! ハウス

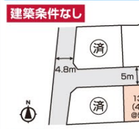
紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら!

公式インスタグラムでも 不動産情報やイベント情報をご覧いただけます 右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信!

市街地へのアクセス良好！通勤・通学に便利！

建築条件なし



参考プラン例 / プラン変更可

※土間2階建3LDK・建物面積85.28㎡(25.79坪)
※上記プランは一例です
(株)イエクリ施工の場合：大阪府堺市(検・協)159641号

参考プラン価格 3,980万円 (地盤改良工事込)

土地2,150万円+建物1,830万円

開静な住宅街！三熟小・操山中学校区！

売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市中区 国富2丁目 ④号地 2,150万円

●土地／135.64㎡(41.03坪) ●評価額／51.77万円
●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●開発地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三熟小・操山中●道路／北側5m●交通／国富東バス停徒歩4分●現況／更地●備考／開発業者／都市ガス、上下水道（負担金30万円は土地価格に含む）、側溝●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

有限会社 Y・Sコーポレーション ☎086-270-2824 ●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4848号 ●岡山市中区高屋459-2

建築条件なし

全24区画！残り12区！ ★国府小学校徒歩5分(720m)

売主のため仲介手数料不要

売地 瀬戸内市 長船町福里 510.8万円～622.9万円

●土地／167.06㎡(50.53坪)～205.94㎡(62.29坪)
●評価額／8.67万円～10.82万円
●所在／瀬戸内市長船町福里100-8他●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●交通／国府小学校前・備前バス停徒歩8分●道路／現地内から6m●接続／更地●備考／開発事業承認第戸内市青台建造第137号（令和4年10月28日）、公営水道、個別、P付入、個別合併浄化槽、上水道負担金33万円別途要、地盤補強工事は指定業者あり、完了検査書：瀬戸内建住第17号（令和5年4月13日）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

建築条件なし

全25区画！残り10区！ ★荘内小学校荘内中学校区

売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 長尾 606.4万円～686.3万円

●土地／195.15㎡(59.03坪)～208.19㎡(62.97坪)
●評価額／9.97万円～11.27万円
●所在／玉野市長尾●地目／宅地●開発地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●交通／長尾バス停徒歩5分～7分●道路／西地内5m～6m●接続／更地●備考／開発許可番号：玉野市指令都開第1号（令和4年7月25日）、公営水道、公共下水道、個別、P付入、上下水道工事負担金55万円別途要、水道メーター加入者負担金：下水道工事負担金55万円別途要、地盤補強工事は指定業者あり、工事検査済番号：玉野市指令都開第5号（令和5年5月2日）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社 コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010 ●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

敷地面積約77坪！ ★陵南小・吉備中学校区

売地 岡山市北区 平野 1,850万円 建築条件なし

●土地／257.64㎡(77.93坪)
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●開発地域／事工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●道路／西側6m、南側1.1m（法定外道路）●交通／平野バス停徒歩5分、JR総瀬駅徒歩14分●現況／土物有●備考／古家有、解体更地渡し（令和7年8月頃着手予定）、水道メーター13mm巻利有、北側建物の私道：持分1/4、電気、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

敷地面積約76坪！ ★陵南小・吉備中学校区

売地 岡山市北区 平野 1,990万円 建築条件なし

●土地／254.36㎡(76.94坪)
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●開発地域／事工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●道路／北側4m●交通／平野バス停徒歩5分、JR総瀬駅徒歩14分●現況／土物有●備考／古家有、解体更地渡し（令和7年8月頃着手予定）、水道メーター13mm巻利有、北側建物の私道：持分1/4、電気、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

太陽光発電設備 5.0kW搭載！

売家 岡山市東区 古都南方 令和2年11月築 3,680万円

●間取／4LDK+S ●土地／256.78㎡(77.67坪)
●建物／112.29㎡(33.96坪)
●所在／岡山市東区古都南方●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／令和2年11月●学区／古都小、旭東中●道路／東側4m●交通／最寄バス停徒歩29分●現況／居住中●備考／大型バウス施工、現況有家渡し、一部未補償有（IF:ピピノ工務店）2F:コーティノディ）、太陽光発電設備5.0kW搭載、長期優良住宅、電気、個別プロパン、公営水道、脱臭浄化槽、駐車場4台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213 ●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第15154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

『吹き抜けで空間が繋がる木造作の家』 予約制

玉野市 TAMANOSHI 完成体感見学会

［8日間限定］7/20(日)～27(日)［開催時間］9:00～17:00

平日の見学も可能ですので お問い合わせください

高性能住宅 Ua値0.37 C値0.18 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

見どころ

・リビングには2階と繋がる開放的な大きな吹き抜け。・圧迫感が出ないよう各部屋の天井は勾配天井に。
・食器棚やTVカウンター、手洗いカウンターなど大工の木造作。
・玄関部分の角度を変えることで建物にアクセントを。・壁紙は質感が優しい和紙クロスを採用。
・外観も各面で板張りやモールを使い変化を出しています。

見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ

ご予約はお電話でも承ります。

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ：窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 許容応力度計算[耐震等級3]＋ウォールスタット：伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー：繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法：構造計算を厳使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム：環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム：第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催！

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

リバーサイドの倉庫付土地！景色良好！

初広告 駐車場3台～4台可(縦列)

売地 岡山市北区 舟橋町 700万円

●土地／80.32㎡(24.29坪)
●評価額／28.97万円
●所在／岡山市北区舟橋町●地目／宅地●開発地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／清輝小・岡南中●道路／北西側5m、南東側5m●交通／岡山電気軌道清輝橋駅徒歩9分●現況／土物有●備考／本登記済権有、現況有家渡し、売主政約不適合責任免責、上下水道、都市ガス（引込なし）、準防火地域、駐車場3台～4台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

敷地面積広々約151坪！

初広告 ★中山小学校まで徒歩11分(850m)

売地 岡山市北区 一宮 建築条件なし 3,350万円

●土地／500.00㎡(151.25坪)
●評価額／22.27万円
●所在／岡山市北区一宮●地目／畑・雑種地・田●開発地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●道路／南東側3m～3.5m（セットバック要）●交通／バス停「鹿ノ谷」徒歩3分●現況／更地●備考／準農地許可取得工事予定（造成・敷地フラットになる）、上水道負担金要、雑排水定浄槽要、賃主にて地目変更要、上水道、浄化槽（下水道引込相談可）、都市ガス（引込なし）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

『吹き抜けで空間が繋がる木造作の家』 予約制

玉野市 TAMANOSHI 完成体感見学会

［8日間限定］7/20(日)～27(日)［開催時間］9:00～17:00

平日の見学も可能ですので お問い合わせください

高性能住宅 Ua値0.37 C値0.18 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

見どころ

・リビングには2階と繋がる開放的な大きな吹き抜け。・圧迫感が出ないよう各部屋の天井は勾配天井に。
・食器棚やTVカウンター、手洗いカウンターなど大工の木造作。
・玄関部分の角度を変えることで建物にアクセントを。・壁紙は質感が優しい和紙クロスを採用。
・外観も各面で板張りやモールを使い変化を出しています。

見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ

ご予約はお電話でも承ります。

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ：窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 許容応力度計算[耐震等級3]＋ウォールスタット：伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー：繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法：構造計算を厳使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム：環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム：第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催！

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

岡山市東区 瀬戸町下 JR瀬戸駅まで徒歩9分！

敷地約113坪の6LDK！ ★江西小学校まで徒歩5分(400m)

一条工務店施工

売家 岡山市東区 瀬戸町下 2,480万円

●間取／6LDK ●土地／375.29㎡(113.53坪) ●評価額／171.04万(51.74坪)
●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成4年2月●学区／江西小・瀬戸●道路／南側6m、北側2.5m（法非該当）●交通／竹久工業前バス停徒歩7分、JR瀬戸駅徒歩9分●備考／一条工務店施工、現状有家公募取引、駐車場2台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

資材置場・駐車場・運送業向き土地！

売地 岡山市中区 倉田 11,000万円

●土地／2,652.00㎡(802.23坪) ●評価額／13.87万円
●所在／岡山市中区倉田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／操南団地入口バス停徒歩10分●道路／北側5m、西側0.7m●現況／更地●備考／現状有家公募取引、一般貨物運送業者経営規模承認運可（運営金額2,000万円）、上水道、浄化槽、側溝、電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

サバイズ 株式会社 ☎086-942-4105 ●宅建業許可/岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

リフォーム済！利便性良好！

★売主のため仲介手数料不要

ライオンズマンション 豊成 商業施設充実 1,680万円

●間取／2LDK ●専有面積／62.20㎡(18.81坪)
●バルコニー／10.00㎡
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額6,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

オール電化・収納豊富な3LDK！

売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市北区 加茂 築浅・東南角地 2,680万円

●間取／3LDK ●土地／166.60㎡(50.39坪)
●建物／105.82㎡(32.01坪)
●所在／岡山市北区加茂●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／加茂小・高松中●道路／南側、東側4m、南側5.5m●交通／JR備中高松駅徒歩20分●備考／オール電化、浴室暖房・乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、空調洗浄装置、IHクッキングヒーター、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

令和7年2月リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 土田 ミサワホーム施工 2,980万円

●間取／5LDK ●土地／257.11㎡(77.77坪)
●建物／130.83㎡(39.57坪)
●所在／岡山市中区土田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成18年11月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額4,000円●学区／雄多小、金剛小●交通／土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●備考／ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済（浴室広配合・改装：TOTO-イノ都設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・襖貼替、外壁・屋根塗装）、浴室暖房乾燥機、モニタ付インターホン、即居住済、看護ガラス、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社 えざき 高松支店 ☎0120-882-368 ●宅建業許可/国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市明石町13-3 TEL.087-822-3213

生活施設充実！広々5LDK+S！

★駐車場2台可(縦列) 小型車なら3台可

開静な住宅地

売家 岡山市南区 大福 1,650万円

●間取／5LDK+S ●土地／170.94㎡(51.70坪)
●建物／131.66㎡(39.82坪)
●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和63年12月●学区／福田小、福田中●道路／南西側4m●交通／大福バス停徒歩7分●現況／居住中●備考／令和6年8月1階トイレリフォーム・平成23年浴室リフォーム済、温水洗浄便座、システムキッチン、モニタ付インターホン、現況有家渡し、売主契約不適合責任免責、駐車場2台（縦列、小型車なら3台可）●引渡／令和7年9月末●取引態様／仲介

詳細はこちら

みどり団地内！敷地面積ゆったり約68坪！

中山小学校・中山中学校区

建築条件なし

売地 岡山市北区 一宮 1,700万円

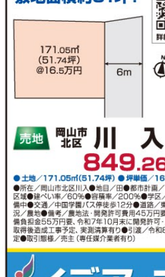
●土地／227.90㎡(68.93坪)
●評価額／24.77万円
●所在／岡山市北区一宮●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●道路／北側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●現況／更地●備考／高圧電線下地役権、売主確認済、上水道、都市ガス、電気、側溝、売主契約不適合責任免責、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881 ●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F https://www.ouchi-ya.com

---

敷地面積約51坪！



売地 岡山市北区 川入 849.26万円

●土地／171.05㎡(51.74坪) ●評価額／16.52万円
●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／東側6m●接続／更地●備考／敷地法：開発許可番号45万円要、上水道整備負担金55万円要、令和7年10月末に開発許可・農地法許可取得後造成工事予定、実測清算有り●引渡／令和8年6月頃予定●取引態様／売主（専任媒介業者有）

詳細はこちら

敷地面積約49坪！

売地 岡山市北区 川入 838.1万円

●土地／162.99㎡(49.30坪) ●評価額／17万円
●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／東側4.5m●接続／更地●備考／敷地法：開発許可番号45万円要、上水道整備負担金55万円要、令和7年10月末に開発許可・農地法許可取得後造成工事予定、実測清算有り●引渡／令和8年6月頃予定●取引態様／売主（専任媒介業者有）

詳細はこちら

売却・買取物件募集中！ お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！ サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール 有限会社 ☎086-292-2990 ●宅建業許可/岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

令和7年4月リノベ済！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 敷地約75坪 1,480万円

●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪)
●建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上阿中●道路／南側6m、南側6m●交通／上阿中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ・壁紙、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

生活施設充実の立地！ ★オール電化住宅 ★開静な住宅街

売家 倉敷市 白楽町 未入居 3,480万円

●間取／3LDK ●土地／128.65㎡(38.91坪)
●建物／102.68㎡(31.06坪)
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、浄化槽、電気、屋根葺替、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

南向き・最上階！眺望・通風良好！ ★内覧見学可能

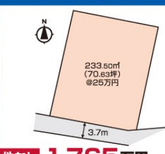
売マンション サントノーレ 岡山東 価格見直し 1,980万円

●間取／2LDK ●専有面積／70.11㎡(21.20坪)
●バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区兼基●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額4,000円●学区／番多小、福浜中●交通／金川バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩30分●備考／オートロック、インターフォン、ペアガラス、バイク置場、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 FKM ☎086-259-1811 ●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

敷地面積広々約70坪！南側土手が見渡せ開放的！



生活施設充実のエリア！日当たり良好！

売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市中区 兼基 建築条件なし 1,765万円

●土地／233.50㎡(70.63坪) ●評価額／25万円
●所在／岡山市中区兼基●地目／宅地●用途地域／事工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／植多小・竜操中●道路／南南西側3.7m（セットバック要、売主負担にて側溝設置予定）●交通／兼基駅バス停徒歩6分●現況／更地●備考／造成ブロック施工（土地価格に含む）、町内会加入要、上下水道負担金33万円要（20mmメーター：下水道受益者負担金含む）、上下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

芥子山小学校徒歩12分(950m)！

JR大多羅駅まで徒歩18分！

★のどかな住環境

売地 岡山市東区 西大寺松崎 売主のため仲介手数料不要 建築条件なし 1,309.1万円～1,580.9万円

●土地／174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪) ●評価額／19.27万円～24.97万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4号地：北側7m、3・9号地：接地外5m（開発道路）●現況／更地●備考／公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、0号地：延長敷地45.17㎡含む（地役権設定有）●開発許可番号／岡山市指令開第374号●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

竜之口小学校徒歩5分！(350m)

開静な住宅街

売地 岡山市中区 四御神 建築条件なし 1,080万円

●土地／193.43㎡(58.51坪) ●評価額／18.57万円
●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／東方丘入口バス停徒歩2分●道路／西側4m●接続／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス、上下水道敷設負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

角地！日当たり良好！

JR長船駅徒歩12分

売地 瀬戸内市 長船町福岡 建築条件なし 670万円

●土地／177.29㎡(53.63坪) ●評価額／12.57万円
●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●用途地域／無指定区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●交通／JR長船駅徒歩12分●道路／南側、北側5m、東側5.1m●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、側溝、電気●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

開成小学校徒歩5分(350m)！

太陽光発電システム搭載！設備充実！日当たり良好！

駐車3台可能(カーポート付)

★丁寧に使用されています

売家 岡山市中区 金田 2,680万円

●間取／3LDK+S ●土地／285.14㎡(86.25坪) ●建物／114.27㎡(34.56坪)
●所在／岡山市中区金田●構造／木造2階建●築年月／平成29年12月●学区／開成小・上阿中●道路／北西側3m（セットバック済）●交通／金田バス停徒歩19分●備考／クレアデザイン・カバヤ施工、太陽光発電システム搭載、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVモニタ付インターホン、駐車場3台以上（2台カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

オーナーチェンジの収益物件！ ★福島小・福南中学校区

収益 岡山市南区 若葉町 現況賃貸中 650万円

●間取／4DK ●土地／67.20㎡(20.32坪)
●建物／59.06㎡(17.86坪)
●所在／岡山市南区若葉町●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和63年10月●学区／福島小・福南中●道路／東側（私道6m幅員区）4m●交通／千鳥町バス停徒歩4分●現況／賃貸中●備考／オーナーチェンジ物件、1F:30.51㎡、2F:27.54㎡、家賃：月額5.0万円、年間60.60万円（利回り8.2%）、プロパンガス、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

SPECIALABO スペシアラボ 建築士とつくる 間もが暮らす住まいを 誠実な価格で

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中 予約制 見学・相談会 予約受付中

リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます。

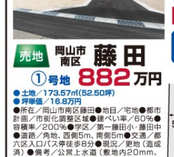
秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と屈心地の良い工夫などが家づくりの参考になれると思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ご覧ください。人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから

お電話でもご予約いただけます

SPECIALABO 株式会社 スペシアラボ ☎0800-200-5454 ［西大寺BASE］岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-236-2555 ［野田Office］岡山市北区野田3丁目23-5 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14548号 ●建設業／岡山県知事許可（般-5）第25267号

南西角地！敷地面積約52坪！ ★開発許可済



建築条件なし

第一藤田小学校・藤田中学校区

売地 岡山市南区 藤田 ①号地 882万円

●土地／173.57㎡(52.50坪)
●評価額／16.82万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／南西側5m、南側5m●交通／柔道バス停徒歩8分●現況／更地（造成済）●備考／公営上水道（敷地内20mメーター別）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金33万円要、開発許可番号：岡山市指令開第63号（令和6年9月9日）、完了検査済証取得●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

灘崎小学校まで徒歩10分！(750m) ★開発許可済

建築条件なし

売地 岡山市南区 宗津 ①号地 804.6万円

●土地／158.49㎡(47.93坪) ●評価額／17万円
●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR笹川駅徒歩13分●道路／北側4.5m●現況／更地●備考／電気、公営上水道（敷地内20mメーター別）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金44万円要、開発許可番号：岡山市指令開第596号（令和5年10月20日）、土砂災害警戒区域●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ☎086-296-8676 ●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4751号 ●岡山市南区藤田678-57

田井小学校徒歩7分(550m)！

建築条件なし

JR備前田井駅まで徒歩6分！

売地 玉野市 田井2丁目 ④号地 948万円

●土地／183.07㎡(55.37坪) ●評価額／17.2万円
●所在／玉野市田井2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／田井小・亨野中●交通／JR備前田井駅徒歩6分●道路／東側6m、●現況／更地●備考／上下水道工事負担金35万円要、宅地造成工事負担金55万円要、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

角地！日当たり良好！

JR長船駅徒歩12分

売地 瀬戸内市 長船町福岡 建築条件なし 670万円

●土地／177.29㎡(53.63坪) ●評価額／12.57万円
●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●用途地域／無指定区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●交通／JR長船駅徒歩12分●道路／南側、北側5m、東側5.1m●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、側溝、電気●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

開静な住宅地！日当たり良好！ ★前面6m道路

売地 岡山市中区 倉田 造成済 797万円

●土地／138.73㎡(41.96坪) ●評価額／19万円
●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／JR長船駅徒歩12分●道路／南西側6m●現況／更地●備考／造成工事負担金35万円要、造成済清算有り●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

敷地面積広々約77坪！

売地 岡山市東区 中川町 造成渡し 924.8万円

●土地／254.77㎡(77.06坪) ●評価額／12万円
●所在／岡山市東区中川町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・加東中●交通／星野西バス停徒歩7分、JR大多羅駅徒歩17分●道路／西側4.5m●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、プロパンガス、電気、開発申請費用46万円要、水道負担金費用35万円要、境界立会前にウッド歪面模様波の可能性有●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240 ●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030

有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022 ●岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

●広告有効期限：R7.8.15 発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521